

Załącznik NR 2 do Regulaminu Przetargu

UMOWA NAJMU Nr Szp.W.AG /2021

(wynajęcia placu po byłym składzie opałowym)

zawarta w Łomży w dniu ... lutego .2021 roku  
pomiędzy

**Szpitałem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży zwanym dalej  
WYNAJMUJĄCYM** reprezentowanym przez Dyrektora – **Jarosława Pokoleńczuka,**  
**a**

**zwanym dalej NAJEMCĄ** reprezentowanym przez właściciela

§1

Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową około 900 m<sup>2</sup> przy Al. Piłsudskiego 1 1 (po byłym składzie opałowym) , z przeznaczeniem na prowadzenie placu manewrowego niezbędnego do szkolenia kierowców samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od 01 marca 2021 roku do 12 września 2021 roku (zgoda Zarządu Województwa Podlaskiego , uchwała Nr 317/2018 z dnia 12 września 2018 roku).
2. Umowa może zostać rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia z końcem miesiąca kalendarzowego przez Wynajmującego w przypadku, gdy powierzchnia będzie niezbędna właścicielowi
3. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - samowolnej zmiany przeznaczenia umowy lub przekazania uprawnień wynikających z umowy na osoby trzecie,
  - dwumiesięcznej zaległości w opłatach czynszu.
4. Strony przewidują możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
5. Dojazd do wynajmowanej powierzchni odbywa się oddzielnym niezależnym wjazdem od strony zaplecza technicznego (tzw. brama wjazdowa od strony spalarni). Najemca zobowiązuje się do otwierania i zamykania bramy wjazdowej po każdorazowym jej otwarciu. Najemca we własnym zakresie zabezpieczy bramę w kłódkę.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione na wynajmowanej powierzchni.

§3

1. Najemca za najem przedmiotowej powierzchni wymienionej w §1 zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości złotych netto + obowiązujący podatek VAT.
2. Należność z tytułu najmu płatna jest miesięcznie z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek Wynajmującego - **Bank PKO BP 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583.**
3. Skutkiem uchybienia terminu płatności jest naliczenie ustawowych odsetek za opóźnienie.

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania opłaty w przypadku wzrostu kosztów utrzymania wynajmowanej powierzchni.

#### §4

1. Najemca nie ma prawa podnajmować ani oddawać wynajmowanej powierzchni w bezpłatne użytkowanie bez zgody Wynajmującego.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy.

#### §5

3. Najemca ponosi koszt opłaty cywilno-prawnej związanej z najmem powierzchni.

#### §6

1. Najemca ma obowiązek zwrócić Wynajmującemu wynajmowaną powierzchnię w stanie niepogorszonym.
2. Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian bez zgody Wynajmującego.
3. Jeżeli wynajęta powierzchnia uległa zniszczeniu z powodu okoliczności za które Wynajmujący odpowiada, Wynajmujący ma obowiązek przywrócić ją do stanu poprzedniego.

#### §7

1. Najemca zobowiązuje się utrzymać czystość na wynajmowanej powierzchni i w najbliższym otoczeniu wynajmowanej powierzchni.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poz i bhp, obowiązujących u Wynajmującego oraz przestrzegać ruchu drogowego.

#### §8

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym zorganizuje i oznakuje plac manewrowy do szkolenia kierowców.
2. Wartość poniesionych nakładów nie podlega zwrotowi.

#### §9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### §10

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych.

#### §11

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach. W tym 2 (dwa) egz. dla Wynajmującego i 1 (jeden) egz. dla Najemcy.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY