

Załącznik nr 6 do SWZ – Wzór umowy

**U M O W A****Nr..... / ZT-SZP-226/01/6/2021**

zawarta w Łomży w dniu ..... r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej - Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

**Jarosława Pokoleńczuka - Dyrektora**zwanym dalej „**Zamawiającym**” (odpis KRS stanowi Załącznik nr 5 do Umowy)

a

.....  
reprezentowanym przez:.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” (dokument stanowiący umocowanie do zawarcia Umowy stanowi Załącznik nr 6 do Umowy).**zwanyymi dalej Stronami lub Stroną.**

*Umowa zawarta jest w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” - na dostosowanie istniejącej sali operacyjnej laryngologicznej Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11 w ramach realizacji projektu pn. „Działania diagnostyczne z użyciem systemów endoskopowych nosa i zatok sterowanych obrazem tomografii komputerowej u pacjent z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 w poszukiwaniu bezpiecznych rozwiązań walki z epidemią choroby COVID-19” Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju w ramach programu „Wsparcie szpitali jednoimiennych”, znak sprawy ZT-SZP-226/01/6/2021.*

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano-instalacyjnych związanych z **przebudową pomieszczeń sali operacyjnej laryngologicznej Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11.**



2. Przedmiot zamówienia jest realizowany na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 49/21 z dnia 24.02.2021 r. obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie B i E II piętro na potrzeby Bloku Operacyjnego z Pododdziałem Opieki Pooperacyjnej, Szpitala Wojewódzkiego im. K. S. Wyszyńskiego w Łomży w ramach realizacji projektu pn. „Działania diagnostyczne z użyciem systemów endoskopowych nosa i zatok sterowanych obrazem tomografii komputerowej u pacjent z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 w poszukiwaniu bezpiecznych rozwiązań walki z epidemią choroby COVID-19” na działce nr 12191/3 położonej przy Al. Piłsudskiego 11,18-404 Łomża.
3. Przedmiot umowy będzie zrealizowany przez Wykonawcę zgodnie z „Zakresem przedmiotu zamówienia” stanowiącym Załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej; SWZ), Dokumentacją Projektową Załącznik nr 9 do SWZ, oraz Opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ, i zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w określonym w umowie terminie. Przekazanie pomieszczeń poprzedzone będzie protokolarnym przekazaniem placu budowy i protokołem odbioru końcowego bez uwag przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane Opisem Przedmiotu Zamówienia, Dokumentacją Projektową roboty, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca wykona również projekty powykonawcze w 2 egzemplarzach i płycie CD w zakresie uszczegółowienia o zaakceptowane przez Zamawiającego w Kartach Materiałowych materiały. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
5. Roboty budowlano-instalacyjne Wykonawca wykona zgodnie z następującymi dokumentami:
  - 1) Opisem przedmiotu zamówienia;
  - 2) Dokumentacją Projektową;
  - 3) Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
  - 4) warunkami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane i innych norm prawnych związanych z przedmiotem umowy;
  - 5) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 6) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano-instalacyjne określone zakresem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do robót budowlano-instalacyjnych opisanych w Dokumentacji Projektowej, Wykonawca wykona je, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji niniejszej umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonanie nastąpi po uzyskaniu zgody projektanta i Zamawiającego. Roboty zamienne są rozumiane jako roboty, które były objęte przedmiotem umowy, ale strony umowy w trakcie realizacji robót uzgodniły ich wykonanie w inny sposób, np. przy zastosowaniu innej technologii lub przy uwzględnieniu innych parametrów, zapewniając jednocześnie realizację przedmiotu zamówienia, określonego w dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi

przepisami i sztuką budowlaną. Wykonane roboty zamienne nie mogą pogorszyć parametrów jakościowych i użytkowych wykonywanych prac.

8. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z Dokumentacją Projektową i nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń na etapie realizacji umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z innymi podmiotami i osobami wskazanymi przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w zakresie udostępnienia pomieszczeń, w których realizowany będzie przedmiot Umowy, w celu montażu przez te podmioty/osoby urządzeń medycznych lub technicznych w obrębie paneli ściennych i sufitowych, których to dostawa i montaż wchodzi w zakres prac budowlanych realizowanych przez Wykonawcę. Wykonawca uwzględni podczas montażu paneli wymagania wskazanych przez Zamawiającego podmiotów/osób w zakresie ich modyfikacji (przygotowania otworów montażowych) pod montaż w szczególności urządzeń: Lampy operacyjne - 2 szt, kolumna chirurgiczna/endoskopowa – 1 szt., kolumna anestetyczna – 1 szt., monitor ścienny – 2 szt. oraz prac związanych z systemem integracji urządzeń AV.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i posiadającymi wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania umowy z należytą starannością.
11. **Materiały dostarczone** przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
  - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w:
    - a) przepisach prawnych, w tym w szczególności w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 poz. 215 z późn. zm.), ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), ustawie z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2019 r. poz. 155),
    - b) STWiOR,
    - c) dokumentacji projektowej,
    - d) opisie przedmiotu zamówienia;
  - 2) być nowe (rok produkcji min. 2021) oraz odpowiedniego rodzaju i jakości;
  - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty dopuszczenia do stosowania;
  - 4) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej;
  - 5) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlano-instalacyjnych;
  - 6) być starannie dobrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy;
  - 7) być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich.
12. Zamawiający w trakcie wykonywania umowy zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości realizowanego zamówienia publicznego, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania,

których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

13. Roboty zamienne i roboty dodatkowe mogą być wykonane przez Wykonawcę po uzyskaniu zgody projektanta i Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych i dodatkowych nie powoduje wstrzymania realizacji przedmiotu zamówienia.

14. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlano – instalacyjne, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji projektowej, a są konieczne do realizacji zamówienia. Roboty dodatkowe wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku cen materiałów budowlano – instalacyjnych w złożonej ofercie, uniemożliwiającym wycenę, stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie określone w bazie np. Sekocenbud za dany kwartał. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny określonego materiału, Wykonawca przedstawi faktury zakupu tego materiału. Bazę normatywną do wyceny stanowić będzie oferta Wykonawcy oraz KNNR, KNR, KSNR.

## § 2

1. Roboty budowlano-instalacyjne powinny być prowadzone w sposób niezakłócający działalności leczniczej prowadzonej przez Zamawiającego i z uwzględnieniem wewnętrznych przepisów porządkowych Zamawiającego w zakresie ciszy nocnej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie wyznaczonych dojazdów, dojazdów wskazanych przez Zamawiającego, jak także do stosowania zaakceptowanych przez Zamawiającego sposobów transportu na teren robót materiałów budowlanych oraz odpadów i pozostałości po wykonanych robotach budowlano-instalacyjnych.
3. Z uwagi na prowadzone roboty budowlano-instalacyjne w czynnym pawilonie, Zamawiający wymaga wydzielenia części pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia od pomieszczeń użytkowanych. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek koordynacji robót pomiędzy podwykonawcami. Wykonawca co tydzień przekaże Zamawiającemu wykaz robót, które będzie realizował.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie robót i wszystkich innych użytych powierzchni Szpitala, a także do usuwania odpadów zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa. W wypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie mógł powierzyć wykonanie tych obowiązków podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej, z których Wykonawca będzie mógł korzystać w czasie realizacji robót budowlano- instalacyjnych. Rozliczenie zużytej przez Wykonawcę wody, energii elektrycznej oraz odprowadzonej kanalizacji nastąpi w sposób ryczałtowy. Strony ustalają ryczałt w wysokości **2.000,00 zł brutto za cały okres obowiązywania Umowy**. Po zakończeniu robót budowlano-instalacyjnych, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT obejmującą ww. kwotę ryczałtu z terminem płatności 14 dni od dnia jej

otrzymania. Faktura za zużyte media zostanie wystawiona przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni, od dnia podpisania **protokołu odbioru końcowego bez uwag**, stanowiących przedmiot umowy. Rozliczenie należności za media nastąpi poprzez potrącenie kwoty należnej z tego tytułu Zamawiającemu z wynagrodzenia Wykonawcy.

### § 3

#### 1. Wykonawca ustanawia:

##### 1.1. **Kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych** w osobie

....., posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. .... e– mail ....

##### 1.2. **Kierownika robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie .....

posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. .... e– mail ....

##### 1.3. **Kierownika robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie .....

posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. .... e– mail ....

#### 2. Zamawiający ustanawia:

##### 2.1. **Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** w osobie

..... posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. .... e– mail ....

##### 2.2. **Inspektora nadzoru robót sanitarnych w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** w osobie .....

posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. .... e– mail ....

##### 2.3. **Inspektora nadzoru robót elektrycznych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** w osobie .....

posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel. .... e– mail ....

#### 3. Zamawiający w związku z realizacją Umowy wyznacza następujące osoby:

3.1..... Tel. .... e– mail ....

3.1..... Tel. .... e – mail ....

3.2..... Tel. .... e – mail ....

4. Wszystkie osoby, jakie skieruje Wykonawca do wykonania robót budowlano – instalacyjnych, posiadają niezbędne umiejętności pozwalające na prawidłowe wykonanie powierzanych im robót / zadań składających się na realizowany przedmiot zamówienia.

5. Wykonawca zapewnia, że osoby, o których mowa w ust. 1 przestrzegają będą przepisów porządkowych Zamawiającego, jak również przepisów BHP.

6. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji

Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego w ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do roli, którą będzie pełniła, a także legitymować się, co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.

7. Zamawiający w okresie realizacji umowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.
8. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót, prac lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
9. Narady będą prowadzone i protokołowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
10. Udział w naradach przedstawicieli Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego jest obowiązkowy.
11. **Zamawiający określa wymóg w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043 i 1495) - dotyczy osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlano-instalacyjnych (tzw. pracowników fizycznych) – przez cały okres realizacji zamówienia.**
12. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych** wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
13. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11

w trakcie realizacji zamówienia:

14. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez Zamawiającego w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów,  
– zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 11 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 lit. h) Umowy.
16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 11.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### § 4

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy w dniu protokolarnego przekazania mu terenu robót przez Zamawiającego. Protokół zostanie podpisany przez Kierownika Budowy oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 3 ust. 2-3 Umowy.
2. Wykonawca nie później niż **na 3 dni** robocze przed datą rozpoczęcia robót, zobowiązany jest opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz inne wymagane dokumenty celem zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych w Urzędzie Miejskim w Łomży zgodnie z wydaną decyzją.
3. Przekazanie terenu robót budowlano-instalacyjnych nastąpi w ciągu **7 dni** od daty zawarcia Umowy.

4. **Wykonawca wykona roboty budowlano-instalacyjne w terminie 75 dni od daty zawarcia umowy, potwierdzone protokołem odbioru końcowego bez uwag.**
5. Przez wykonanie robót budowlano-instalacyjnych rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego bez uwag, **wraz** ze złożeniem wniosku przez Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
6. Dokładną godzinę i miejsce odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający po zawiadomieniu go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
7. Z czynności odbioru końcowego wykonanych prac Strony sporządzą pisemny protokół odbioru końcowego bez uwag. Protokół ten zostanie podpisany przez Kierownika Budowy oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 3 ust. 2-3 Umowy.
8. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego, w wypadku ujawnienia wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad lub usterek oraz nowy termin odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady lub usterki w terminie 5 dni roboczych. Po tym terminie Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru.
9. W wypadku ukończenia przez Wykonawcę robót zanikających lub podlegających zakryciu, poinformuje on pisemnie o tym Zamawiającego w celu dokonania odbioru częściowego tych prac. Dokładną godzinę i miejsce odbioru częściowego wyznaczy Zamawiający po poinformowaniu go przez Wykonawcę o konieczności dokonania odbioru. Z czynności odbioru częściowego Strony sporządzą pisemny protokół odbioru częściowego, który zostanie podpisany przez Kierownika Budowy oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 3 ust. 2-3 Umowy.
10. Przed planowanym wbudowaniem materiałów, urządzeń Wykonawca przedstawi karty materiałowe celem akceptacji przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
11. W przypadku wbudowania materiałów nie zaakceptowanych zgodnie z ust. 10 powyżej, Wykonawca dokona ich demontażu na własny koszt.
12. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru, przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą zestawienie wszystkich kart materiałowych, atesty, certyfikaty, deklarację właściwości użytkowych, instrukcje i kopie kart gwarancyjnych urządzeń zamontowanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy oraz wykaz zmian wykonanych w toku realizacji przedmiotu umowy. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzona w 2 egz. w formie pisemnej oraz w wersji elektronicznej (na płycie CD).
13. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlano-instalacyjnych, obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w złożonym „Wykazie osób”, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru propozycje zmian, o których



mowa w ust. 13 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.

15. Zmiana „Wykazu osób” stanowi zmianę umowy i wymaga formy aneksu do umowy. Zmiana osób wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.
16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz Kierownik robót sanitarnych i elektrycznych fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
17. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub Podwykonawcy, która:
  - 1) wykazuje rażąco brak staranności;
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
  - 3) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
18. Wykonawca podczas wykonywania robót budowlano-instalacyjnych jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt usuwać odpady z terenu budowy, z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).
20. **Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów (jeżeli dotyczy):**
  - 1) jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie postanowień niniejszej umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy;
  - 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady;
  - 3) Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum. Umowa regulująca współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, stanowi załącznik do niniejszej umowy;
  - 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania

oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, niezbędnych do realizacji niniejszej umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego;

- 5) w przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

## § 5

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców w zakresie .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którym powierzy określony zakres prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany dotyczące „**Listy podwykonawców**” (załącznik nr 4 do Umowy) oraz zakresu wykonywanych przez nich robót wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Powierzenie przez Wykonawcę robót budowlanych podwykonawcom w trakcie wykonywania Umowy będzie mogło nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo **nie może być dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy zgodnie z ust 4, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
  - a. termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni,
  - b. termin realizacji umowy podwykonawczej jest dłuższy niż termin realizacji niniejszej umowy,
  - c. nie przewidziano rozwiązania umowy o podwykonawstwo, w wypadku rozwiązania niniejszej umowy,
  - d. nie przewidziano przeniesienia praw autorskich z podwykonawcy na Wykonawcę w sposób dostatecznie zabezpieczający Zamawiającego jako końcowego odbiorcę tych praw.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 4 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do Umowy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców jak za swoje.
  23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
  24. Na potrzeby niniejszej Umowy Strony przyjmują, iż dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u Zamawiającego.

## § 6

### I. Wynagrodzenie

1. Za prawidłową realizację przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto** ..... zł, (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT..... %, tj. .... zł netto (słownie: ..... złotych) - zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w złotych polskich.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie do 60 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Wykonawca wystawi fakturę VAT w terminie 7 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego **protokołu odbioru końcowego bez uwag**.
5. Wykonawca, po zapoznaniu się z dokumentacją projektową oraz techniczną oświadcza, że uwzględnił wszystkie koszty w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy oraz obejmuje wszelkie standardy i elementy niezbędne do należytej realizacji zobowiązań Wykonawcy, zgodnie z jego ofertą i wymaganiami określonymi w SWZ. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak prawidłowego rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.

## II. Płatności.

1. Zamawiający dopuszcza płatności fakturami przejściowymi: w okresach miesięcznych z zastrzeżeniem, że łączna wartość płatności przejściowych nie przekracza **80 %** kwoty określonej w § 6 ust. 1 za wykonane elementy robót odebranych przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury przejściowej jest podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego Protokół częściowego odbioru prac.
3. W celu dokonania rozliczenia okresowego Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru każdorazowo, zestawienie wartości wykonanych robót budowlano-instalacyjnych, pomniejszone o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane z uwzględnieniem potrąceń.
4. Inspektor nadzoru sprawdza zakres i wartości wykonanych robót, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień, o których mowa oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu **5** dni roboczych od dnia otrzymania zestawień. Inspektor nadzoru w ciągu 5 dni roboczych po przekazaniu Wykonawcy potwierdzenia rozliczenia okresowego przekazuje do akceptacji Zamawiającemu rozliczenia okresowe potwierdzające należną Wykonawcy kwotę wynagrodzenia
5. Wartość końcowa w wysokości co najmniej **20%** wartości robót zostanie rozliczone fakturą końcową po podpisaniu **protokołu odbioru końcowego bez uwag**, wraz ze złożeniem wniosku przez Zamawiającego o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie.
6. Płatności w terminie **do 60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć m.in. okresowe rozliczenie wraz z oświadczeniami podwykonawców i dalszych podwykonawców, a w szczególności gdy część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub potwierdzenie przelewu bankowego jako dowód zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w okresie, którego dotyczy

składane przez Wykonawcę okresowe rozliczenie w okresie rozliczeniowym.

7. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub potwierdzenie przelewu bankowego jako dowód na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Zamawiający może odrzucić pozycję zaakceptowaną w poprzedniej fakturze w ramach korekty lub jeżeli została ujawniona oczywista omyłka, zmienić kwotę w jakiegokolwiek poprzednio zafakturowanej pozycji.
10. Protokoły odbioru wykonanych prac podlegają potwierdzeniu przez Zamawiającego.
11. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenie podwykonawców o pełnym uregulowaniu wobec nich wszelkich należności wynikających z Umowy. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w par. 6 ust. 6 i 7 Zamawiający ma prawo wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlano-instalacyjne, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Roboty zamienne mogą być wykonane tylko za zgodą Zamawiającego i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Umowy.
13. Roboty dodatkowe oraz roboty zamienne wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku braku cen materiałów budowlano – instalacyjnych w złożonej ofercie uniemożliwiających wycenę stosowane będą w pierwszej kolejności ceny średnie określone w bazie np. Sekocenbud za dany kwartał. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny danego materiału Wykonawca przedstawi faktury zakupu tego materiału. Bazę normatywną do wyceny stanowić będzie oferta Wykonawcy oraz KNNR, KNR, KSNR.
14. Z wnioskiem o odbiór końcowy Wykonawca przedstawia Inspektorowi nadzoru szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługujące Wykonawcy.
15. Inspektor nadzoru sprawdza zakres wykonanych robót budowlano-instalacyjnych i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
16. Inspektor nadzoru wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości.
17. Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.
18. Jeżeli rozliczenie końcowe przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w ust.

- 20 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający ustali wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Potwierdzone przez Inspektora nadzoru rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy stanowi załącznik do protokołu odbioru końcowego bez uwag.
20. Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez uwag.
21. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną zgodą jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego – art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 711 ).

### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji zamówienia i obowiązywania niniejszej umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż **1.000.000,00 zł**. Kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy (polisy) ubezpieczeniowej złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię kolejnej umowy (polisy) ubezpieczenia, zapewniając ciągłość ubezpieczenia. W razie niedochowania przedmiotowego obowiązku – Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

### § 8

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości robót budowlano-instalacyjnych, na okres wskazany w złożonej ofercie, tj. .... miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.**

**Ponadto, Wykonawca udziela następującej gwarancji:**

Lp.	Przedmiot zamówienia objęty gwarancją	Okres gwarancji
1	Stolarka drzwiowa	<b>60 miesięcy</b>
2	Wykładzina podłogowa	<b>96 miesięcy</b>
3	Osprzęt elektryczny (lampy, przełączniki, włączniki )	<b>36 miesięcy</b>
4	Okładzina ścienna z wykładziny	<b>36 miesięcy</b>
5	Pozostałe materiały użyte do przeprowadzenia robót budowlano – instalacyjnych	<b>36 miesięcy</b>
6	Myjnia chirurgiczna 2-stanowiskowa – 2 szt. Zegar elektroniczny -1 szt. Elementy systemowe montowane w ścianę – szafa systemowa na salę operacyjną – 2 szt.	<b>36 miesięcy</b>

- 2. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich wad i usterek na każde wezwanie Zamawiającego.**
3. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po podjęciu takiej informacji.
  4. Wykonawca w wypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia w postaci żądania usunięcia wad lub usterek w ramach rękojmi lub gwarancji zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia żądania. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki. Termin ten nie może przekroczyć 5 dni roboczych, chyba że, ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy termin ich usunięcia potwierdzony przez Inspektora nadzoru. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zleci usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  5. Utrata uprawnień z tytułu rękojmi przez Zamawiającego uregulowana w art. 563 w zw. 638 w zw. z art. 656 k.c. nastąpi dopiero, gdy Zamawiający nie zawiadomi o wadzie w terminie 20 dni po zbadaniu robót w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, a w wypadku, gdy wada wyjdzie na jaw później – gdy nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w terminie 20 dni po jej stwierdzeniu.
  6. W wypadku, gdy Zamawiający w ramach rękojmi lub gwarancji zażąda usunięcia wady robót albo w ramach rękojmi złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkuje się do tych żądań w terminie 3 dni, uważać się będzie, że Wykonawca uznał te żądania.
  7. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego w ramach rękojmi, jeśli doprowadzenie robót do zgodności z Umową w sposób wybrany przez Zamawiającego wymaga nadmiernych kosztów w porównaniu z drugim możliwym sposobem lub gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają cenę robót.
  8. W ramach całkowitego wynagrodzenia umownego Wykonawca będzie realizował przeglądy gwarancyjne wykonanych robót budowlano-instalacyjnych oraz będzie realizował przeglądy zamontowanych urządzeń w okresie gwarancyjnym zgodnie z wymaganiami producenta, a w przypadku braku takiego wymogu ze strony producenta – Zamawiający wymaga dokonywania wymienionych przeglądów min. raz w roku w okresie udzielonej gwarancji. Dokładne terminy przeglądów zostaną wskazane przez Zamawiającego.
  9. Przeglądy gwarancyjne robót i zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza, że Wykonawca pokrywa koszt materiałów, robocizny i dojazdu związanych z przeglądami gwarancyjnymi.

## § 9

1. W ramach umownego wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca



przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm.). Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania: protokołu odbioru częściowego w odniesieniu do tej części utworów i protokołu końcowego odbioru, bez uwag.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym zwłaszcza na poniżej wymienionych:
  - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich polach eksploatacji, zwłaszcza tych, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów, a podpisaniem protokołu odbioru końcowego bez uwag, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne utworów, a w

szczegółności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a. odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy,
  - b. zwłoki w wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy – w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c. zwłoki w usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 4 ust. 8 Umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - d. zwłoki w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w dodatkowym terminie, o którym mowa w § 8 ust. 4 Umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - e. zwłoki w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - f. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-instalacyjne lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - g. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w związku z wezwaniem Zamawiającego do zmiany umowy – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek,
  - h. nieprzedłożenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób określonych w § 3 ust. 11 Umowy – w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek,
  - i. zwłoki w terminowym wykonaniu przeglądu gwarancyjnego zgodnie z § 8 ust. 8 Umowy - **100,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit. b)-i) podlegają sumowaniu.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **20 % wartości** wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,

bez potrzeby składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń.

5. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

### § 11

1. W wypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót budowlano-instalacyjnych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria – art. 492 k.c.).
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie również umowne prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
  - a. ponownej odmowy odbioru robót budowlano-instalacyjnych, na skutek wystąpienia tych samych wad i usterek, jakie stanowiły podstawę pierwszej odmowy odbioru, o czym mowa w § 4 ust. 8 Umowy,
  - b. zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 4 ust. 8 Umowy,
  - c. zwłoki Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - d. powierzenia wykonania robót budowlano-instalacyjnych podwykonawcom przez Wykonawcę w sytuacji nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlano-instalacyjne lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - e. braku zmiany umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę w zakresie terminu zapłaty, w związku z wezwaniami do zmiany umowy przez Zamawiającego,
  - f. przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie lub udzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag,
  - g. nieprzedłożenia, zgodnie z § 7 Umowy, poświadczonej kopii aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy lub dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy,
  - h. innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę  
- w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Strony ustalają, że ich świadczenia są podzielne, a prawo odstąpienia od Umowy, przysługuje Stronie odstępującej, zależnie od jej wyboru, bądź to od całości Umowy bądź to od jej części.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:
  - 1) oznaczenia firm (nazw), siedzib Stron, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy,
  - 2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
  - 3) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 4) zmniejszenia zakresu realizacji robót w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
    - b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 5) zwiększenia zakresu przedmiotu zawartej umowy;
  - 6) zmiany osób wskazanych w „Wykazie osób”;
  - 7) terminów realizacji – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
    - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
    - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy;
    - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
    - d) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
    - e) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
    - f) zawieszenia robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 8) zmniejszenia wynagrodzenia, w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
  - 9) zmiany podwykonawców,
  - 10) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w

szczególności w sytuacji, gdy nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;

- 11) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 12) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy;
- 13) zmiany stawki podatku od towarów i usług ; w takim przypadku zmianie ulega wynagrodzenie brutto, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian
- 14) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana, wykazujących związek z niniejszą Umową. Umów (np. umowa związana z Projektem, w ramach którego następuje realizacja zamówienia)

### § 13

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny oferty brutto** tj. .... zł (słownie: ..... złotych) **w formie** .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

7. Kwota w wysokości ..... zł (słownie: .....złotych), **stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
8. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace, wynosząca **30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... zł (słownie:..... złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

#### § 14

- Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
  - Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą kierowane na adresy:
    - Wykonawca:.....
    - Zamawiający:  
**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**  
**Al. Piłsudskiego 11**  
**18-404 Łomża**
- ze skutkiem uznania ich za doręczone (chyba, że Strona zawiadomi na piśmie, którego odbiór potwierdzi druga Strona, o zmianie adresu wskazanego dla doręczenia korespondencji).
- Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
  - Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.

5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:

- a. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy,
- b. Załącznik nr 2 – Poświadczony za zgodność z oryginałem dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- c. Załącznik nr 3 – Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – *jeżeli dotyczy*,
- d. Załącznik nr 4 – Lista podwykonawców – *jeżeli dotyczy*,
- e. Załącznik nr 5 – Odpis KRS Zamawiającego,
- f. Załącznik nr 6 – Dokument wykazujący umocowanie do zawarcia umowy ze strony Wykonawcy,
- g. Załącznik nr 7 – Oświadczenie podwykonawcy,
- h. Załącznik nr 8 – Kosztorys ofertowy,
- i. Załącznik nr 9 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- j. Załącznik nr 10 – „Wykaz osób” skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby wymaganych uprawnień.

.....  
**WYKONAWCA**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

## Załącznik nr 7 do Umowy - Oświadczenie podwykonawcy

Zadanie inwestycyjne

.....

wykonane zgodnie z umową: ..... z dnia .....

Nazwa podwykonawcy .....

Oświadczenie podwykonawcy, który uczestniczył w wykonaniu zadania w okresie od daty rozpoczęcia robót do .....

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres wykonanych robót budowlanych/ dostaw/ usług*	Nr faktury	Wartość faktury brutto/PLN/	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono/nie zapłacono

Oświadczamy, że

do dnia ..... otrzymaliśmy wynagrodzenie za wykonane przez nas roboty budowlano - instalacyjne/dostawy/usługi\* w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, co wyczerpuje w pełni nasze roszczenie do Zamawiającego \*\*

.....  
czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy

\* niepotrzebne skreślić

\*\* **Uwaga:** Kolejne oświadczenia podwykonawcy mają uwzględniać wszystkie faktury dotychczas wystawione.