

SZPITAL WOJEWÓDZKI  
*im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego*  
Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża  
SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
NIP 718-16-89-321 REGON 450665024  
tel. 86 47 33 268 fax 86 47 33 210

e – mail: przetargi@szpital-lomza.pl

www.szpital-lomza.pl

ZT-SZP-226/01/40/2020

10.08.2020 r.

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA** *(dalej: SIWZ)*

W

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A, VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego, wraz z nadzorem autorskim, w ramach realizacji projektu pn. „*Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych*”

*Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju*

**TERMIN SKŁADANIA OFERT: 18.08.2020 r. godz. 10.00**

**OTWARCIE OFERT: 18.08.2020 r. godz. 10.10**

Rozdział I – Instrukcja dla Wykonawców

Rozdział II - Wzór umowy.

Rozdział III - Formularz ofertowy i załączniki

znak sprawy ZT-SZP-226/01/40/2020

# Rozdział I – Instrukcja dla Wykonawców

## 1. Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zamawiający: SZPITAL WOJEWÓDZKI  
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego  
Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża  
Kontakt: tel. 86 47 33 266  
fax 86 47 33 210  
e-mail: przetargi@szpital-lomza.pl  
Strona internetowa: [www.szpital-lomza.pl](http://www.szpital-lomza.pl)

Udostępnienie SIWZ w wersji elektronicznej: [www.szpital-lomza.pl](http://www.szpital-lomza.pl)

## 2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w budynku Szpitala VII Pawilon A strona lewa na potrzeby **Oddziału Laryngologicznego** (projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/przebudowę / realizację robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

### 2.2. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 2.2.1. wykonania inwentaryzacji, ekspertyz i ocen technicznych w stopniu umożliwiającym wykonanie zamówienia,
- 2.2.2. uzyskania we własnym zakresie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji,
- 2.2.3. sporządzenia **projektów budowlanych** wszystkich koniecznych branż, uwzględniających przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 2.2.4. sporządzenia **projektów wykonawczych**, uzupełniających i uszczegółwiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 2.2.5. sporządzenia **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** (STWiOR) przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

- 2.2.6. **sporządzenia przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § 6-10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- 2.2.7. **sporządzenia kosztorysów inwestorskich** wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- 2.2.8. sporządzenia **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 2.2.9. sporządzenia projektu technologicznego,
- 2.2.10. sporządzenia zestawienia kosztów zadania,
- 2.2.11. sporządzenia **konceptji funkcjonalno-przestrzennej**,
- 2.2.12. pełnienia **nadzoru autorskiego** przy realizacji robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej
- 2.2.13. przygotowania projektów odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie związanym dokumentacją projektową będącą podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu do czasu jego rozstrzygnięcia,

### 2.3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej:

- 2.3.1. Architektura: rzuty, przekroje, wykazy stolarki i ślusarki, szczegóły architektoniczne, aranżacje wnętrz wybranych pomieszczeń;
- 2.3.2. Technologia: projekt wyposażenia technologicznego przebudowywanych pomieszczeń;
- 2.3.3. Konstrukcja: opinia techniczna o nośności stropów, oraz innych elementów objętych przedmiotem zamówienia projekt nowych nadproży dla poszerzanych i nowych otworów drzwiowych i naświetli, podciągów w miejscu wyburzenia ścian dla projektowanych ścian, projekt posadowienia nowych ścianek działowych i inne niezbędne opracowania;
- 2.3.4. Instalacje sanitarne: wod. - kan., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wymiany grzejników i instalacji c.o. ,ciepła technologicznego i innych niezbędnych instalacji;
- 2.3.5. Instalacje elektryczne: zasilanie przebudowanych pomieszczeń ,oświetlenia pomieszczeń i gniazd wtykowych, oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenia bezpieczeństwa, oświetlenia miejscowego, instalacji przywoławczej, instalacje automatyki, sterowania i sygnalizacji niezbędne dla instalacji sanitarnych w tym wentylacji, instalacji monitoringu i inne niezbędne do opracowania;
- 2.3.6. Instalacja teletechniczna - informatyczna: telefoniczna, instalacji dzwonekowej, instalacji domofonów, instalacji monitoringu instalacji sygnalizacji pożaru, DSO sieci komputerowej, przyzywowej, inne niezbędne instalacje;
- 2.3.7. Instalacje gazów medycznych: projekt instalacji gazów medycznych;
- 2.3.8. Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2.3.9. Część kosztowa:
  - 2.3.9.1. Przedmiary robót;
  - 2.3.9.2. Kosztorysy inwestorskie;
  - 2.3.9.3. Zestawienia kosztów zadania.

#### **UWAGA:**

W projektach przebudowy pomieszczeń na potrzeby Oddziału Laryngologicznego należy przewidzieć etapowanie inwestycji ze względu na konieczność funkcjonowania Oddziału

Okulistycznego w trakcie prac remontowych.

#### **2.4. Uwagi i wymagania dotyczące realizacji zamówienia:**

- 2.4.1. dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia będzie jawna,
- 2.4.2. projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy inwestorskie mają być wykonane w zapisie elektronicznym na płycie CD (Word Excel ,cad, doc, pdf) oraz w wersji papierowej. Przedmiary i kosztorysy należy sporządzić w programie obsługiwany przez program KD KOSZT(ATH),

#### **2.5. Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy**

- 2.5.1. projekt budowlany (dla poszczególnych branż) – po 6 egz.
  - 2.5.2. projekty wykonawcze (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
  - 2.5.3. projekt technologiczny - po 6 egz.
  - 2.5.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
  - 2.5.5. kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
  - 2.5.6. przedmiary robót (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
  - 2.5.7. Informacja “Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
  - 2.5.8. zestawienie kosztów zadania - po 6 egz.
- 2.6. Przyjęte rozwiązania dokumentacji projektowej muszą uwzględniać potrzeby zamawiającego i odpowiadać będą wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:
- 2.6.1. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).
  - 2.6.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
  - 2.6.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
  - 2.6.4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ).
  - 2.6.5. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
  - 2.6.6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015, poz. 376).
  - 2.6.7. Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).
  - 2.6.8. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2019 r. poz. 1186 ze zm.).
  - 2.6.9. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
  - 2.6.10. Innymi obowiązującymi obecnie, szczegółowymi przepisami w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w budynkach służby zdrowia
- 2.7. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwymi rzeczoznawcami (m. in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, bhp, ds. sanitarno-higienicznych i PSSE w Łomży ).

2.8. Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa posłuży Zamawiającemu do przygotowania zamówienia publicznego na wykonawstwo robót objętych dokumentacją projektową, jej treść nie może opisywać przyszłego przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku, oprócz wskazania wyrazów „lub równoważny”, w dokumentacji projektowej zostanie zawarty dokładny opis rozwiązania równoważnego

2.9. Zamawiający informuje, że finansowanie dla wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową będzie ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju. Wobec tego Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania zamówienia, zobowiązany będzie do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w przypadku przepisów dotyczących finansowania realizowanego przedsięwzięcia oraz uwag wniesionych przez instytucje finansujące w terminie wskazanym we wzorze umowy.

2.10. Pozostałe warunki wykonania przedmiotu zamówienia i opis przedmiotu zamówienia wskazane zostały:

2.10.1. we wzorze Umowy (rozdział II SIWZ)

2.10.2. w Programie funkcjonalno – użytkowym, stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ,

2.10.3. Plan sytuacyjny Pawilonu A – załącznik nr 8.1. do SIWZ,

2.10.4. w rzutach Pawilonu A strona lewa VII piętro z zaznaczonym zakresem realizacji przebudowy - załącznik nr 8.2. do SIWZ,

2.11. Zamawiający posiada archiwalną dokumentację projektową Pawilonu A, która zostanie udostępniona Wykonawcy.

2.12. Wykonanie dokumentacji projektowej składać się będzie z czterech etapów:

Etap I - opracowanie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej,

Etap II - opracowanie projektu budowlanego,

Etap III - opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów,

### **Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:**

kod CPV: 71.00.00.00-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

kod CPV: 71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego

kod CPV: 71.22.10.00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

kod CPV: 71.22.20.00-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

kod CPV: 71.24.20.00-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

kod CPV: 71.24.50.00-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje

kod CPV: 71.30.00.00-1 - Usługi inżynieryjne

kod CPV: 71.32.00.00-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

### **3. Termin wykonania zamówienia**

3.1. Termin wykonania zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej: **do 70 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy**, w tym:

**Etap I – opracowanie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy;**

**Etap II opracowanie projektu budowlanego – w terminie do 40 dni od daty zawarcia umowy;**

**Etap III – opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów, w terminie do 70 dni od daty zawarcia umowy;**

**Termin wykonania całości zamówienia stanowi kryterium oceny ofert.**

**Termin wykonania dokumentacji projektowej (pkt 3.1) musi być tożsamy z terminem wykonania Etapu III. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę innego terminu realizacji Etapu III niż podany termin w kryterium „Termin wykonania zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej”, Zamawiający dokona odrzucenia złożonej oferty**

3.2. Termin wykonania zamówienia w zakresie udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową - od rozpoczęcia, do zakończenia tego postępowania.

3.3. Termin wykonania zamówienia w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego - od rozpoczęcia robót budowlanych objętych dokumentacją projektową do dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.

#### **4. Warunki udziału w postępowaniu**

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

4.1.1. nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp;

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, ocena wymagań określonych w ppkt 4.1.1 będzie dla tych Wykonawców dokonana odrębnie.

4.1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

4.1.2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów, tj.: Zamawiający nie określa szczegółowego wymagania w tym zakresie.

4.1.2.2. sytuacji ekonomicznej lub finansowej, tj.: Zamawiający nie określa szczegółowego wymagania w tym zakresie.

4.1.2.3. zdolności technicznej lub zawodowej, tj.: Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że spełnia łącznie następujący warunek:

4.1.2.3.1. w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej **1 zamówienie** w zakresie opracowywania programów funkcjonalno-użytkowych lub dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze) dla obiektów ochrony zdrowia **o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup> na kwotę nie mniejszą niż 35.000,00 zł brutto** tj.:

- opracował co najmniej jeden program funkcjonalno-użytkowy będący podstawą do opracowania dokumentacji projektowej obiektów ochrony zdrowia obejmującej ich modernizację lub budowę lub przebudowę,
- lub opracował dokumentację projektową (projekty budowlane i wykonawcze) obejmującą modernizację lub budowę lub przebudowę obiektów ochrony zdrowia,

4.1.2.3.2. dysponuje lub będzie dysponować osobami legitymującymi się doświadczeniem i umiejętnościami odpowiednimi do funkcji, jakie zostaną im powierzone, tj.:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń legitymującą się dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,
- co najmniej jedną osobą osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń legitymującą się dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień.
- co najmniej jedną osobą osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń legitymującą się dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień.
- co najmniej jedną osobą osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności architektonicznej** bez ograniczeń legitymującą się dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień.

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych uznaje uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.); oraz na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

Objektem ochrony zdrowia w rozumieniu ww. warunków jest szpital lub zakład rehabilitacji leczniczej w rozumieniu ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2020 r. poz. 295 z późn. zm.) lub zakład lecznictwa uzdrowiskowego w rozumieniu ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1056 z późn. zm).

**Do wielkości powierzchni użytkowej wliczają się wszystkie budynki składające się na dany obiekt ochrony zdrowia.**

W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, ocena wymagań określonych w pkt 4.1.2. będzie dla tych Wykonawców dokonana łącznie, z zastrzeżeniem, że warunek określony w pkt 4.1.2.3.1. musi spełnić w całości jeden z Wykonawców.

#### **UWAGA!**

**Zgodnie z pkt. 4.1.2.3., jeżeli Wykonawca powołuje się na zdolności podmiotu trzeciego, to podmiot ten musi realizować usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.**

**4.2** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**4.3** W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

**4.4** Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1.

**4.5** W celu oceny, czy Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty dokument, który określi:

4.5.1 zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

4.5.2 sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

4.5.3 zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,

4.5.4 czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonuje usługi, której wskazane zdolności dotyczą.

4.6 W celu oceny, czy wobec podmiotu, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić dokumenty wskazane w pkt 5.3. odnoszące się do tych podmiotów.

## 5. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5.1. W celu wstępnego potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć **aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP**, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.

5.1.1. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.

5.1.2. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.

5.1.3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

5.2. Zamawiający, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp, najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. W tym celu, zgodnie z art. 26 ust. 2 ustawy Pzp, Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń i dokumentów, o których mowa w pkt 5.3., 5.4, 5.8. i 4.6.

5.3. **Na potwierdzenie nie podlegania wykluczeniu z postępowania Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, następujących dokumentów:**

5.3.1 **odpis z właściwego rejestru** lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy PZP

5.4. **Dokumenty podmiotów zagranicznych**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej SIWZ zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126).

5.5. **Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (wzór oświadczenia stanowi *Załącznik nr 2 do SIWZ*). W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5.6. **Tzw. „samoooczyszczenie” :**

Wykonawca w sytuacji zaistnienia podstaw do jego wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 ustawy – Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za



doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy, tzw. self-cleaning. Zamawiający rozpatrzy dowody wykazane wyżej i dokona ich oceny w świetle przesłanek wykluczenia Wykonawcy określonych w art. 24 ust. 1 pkt. 13 i 14 oraz 16- 20 ustawy.

5.7. Postanowienia określone w pkt 5.6. nie mają zastosowania wobec Wykonawcy będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia i nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania zakazu.

5.8. **Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie żądał następujących dokumentów:**

5.8.1. **W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej:**

5.8.1.1. wykaz usług wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **3 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania, i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy,

Wykaz powinien zawierać usługi na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu, o którym mowa w pkt 4.1.2.3.1 SIWZ (*wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ*);

5.8.1.2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami.

Wykaz powinien zawierać informacje na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w niniejszym postępowaniu, o którym mowa w pkt 4.1.2.3.2. SIWZ (*wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do SIWZ*);

5.9. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub brak podstaw wykluczenia, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 z późn zm.).

**6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

6.1. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - *Prawo pocztowe*, osobiście, za pośrednictwem postańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*, z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej.

6.2. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami: Grażyna Barszcz, e-mail: [przetargi@szpital-lomza.pl](mailto:przetargi@szpital-lomza.pl)

6.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. *o świadczeniu usług drogą elektroniczną*, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

6.4. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej. W postępowaniu oświadczenia składa się w formie pisemnej

6.5. Wykonawca w korespondencji kierowanej do Zamawiającego powinien posługiwać się numerem sprawy: **ZT-SZP-226/01/40/2020**.

## 7. Wymagania dotyczące wadium

7.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych 00/100)** przed upływem terminu składania ofert, w jednej lub kilku z następujących form: pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych, poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz.U. 2016r. poz. 359). Wadium w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: **PKO BP 61 1020 1332 0000 1002 1215 6883** z adnotacją „Dotyczy postępowania przetargowego nr ZT-SZP-226/01/40/2020”

7.2. W przypadku wadium wnoszonego w innych formach niż pieniądź, należy oryginał dokumentu umieścić w odrębnej kopercie opatrzonej dopiskiem „WADIUM” i złożyć wraz z ofertą, natomiast kserokopię poświadczoną za zgodność z oryginałem dołączyć do oferty.

7.3. W przypadku wnoszenia wadium w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej, gwarancja musi:

- 7.3.1. obejmować cały okres związania ofertą;
- 7.3.2. być samoistna, nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na pierwsze żądanie;
- 7.3.3. zawierać wszystkie przypadki utraty wadium, o których mowa w pkt 7.4 i 7.5;
- 7.3.4. podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.
- 7.3.5. zawierać wskazanie, że Beneficjentem jest Zamawiający.

7.4. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczeń, o których mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.

7.5. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami w przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 7.5.1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 7.5.2. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## 8. Termin związania ofertą

8.1. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

8.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## 9. Opis sposobu przygotowywania ofert

9.1. Ofertę należy złożyć na Formularzu ofertowy wypełnionym wg wzoru zawartego w SIWZ, *Rozdział III* – Formularz oferty i Załączniki do SIWZ,

9.2. Do oferty należy dołączyć:

9.2.1. Formularz Doświadczenie osób stanowiący Załącznik nr 6 do SIWZ, w celu przyznania punktów w ramach kryteriów oceny ofert,

9.2.2. pełnomocnictwo /upoważnienie/ do reprezentowania Wykonawcy w niniejszym postępowaniu, o ile oferta została podpisana przez osoby nie umocowane do tych czynności w dokumentach rejestracyjnych firmy (oryginał pełnomocnictwa lub jego kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza) [pełnomocnictwo jest wymagane również, gdy ofertę składają podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), a oferta nie jest podpisana przez wszystkich członków konsorcjum].

9.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

9.4. Zamawiający nie ujawnia informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu

przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. **Informacje zastrzeżone powinny być jednoznacznie oznaczone.**

- 9.5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej alternatywne propozycje spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 9.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim na maszynie, komputerze lub czytelną inną techniką w sposób zapewniający jej czytelność i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. **Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ustawy PZP, sporządza się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej opatrzone własnoręcznym podpisem.**
- 9.7. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w sposób pozwalający na ich identyfikację (czytelny podpis lub imienna pieczętka). Zaleca się, aby wszystkie strony były parafowane przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.8. Ewentualne poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem i pieczętka osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy.
- 9.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 9.10. Zobowiązanie do udostępnienia zasobów w trybie i na zasadzie przepisu art. 22a ustawy Pzp należy złożyć w oryginale.
- 9.11. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 10. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 10.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **do dnia 18 sierpnia 2020 r. do godz. 10.00** w zamkniętej kopercie z pieczętka Wykonawcy i oznaczonej w następujący sposób:

**„Oferta na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A , VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego, wraz z nadzorem autorskim, w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych”  
Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju**

**Znak sprawy ZT-SZP-226/01/40/2020**

**Nie otwierać przed upływem terminu otwarcia ofert.”**

**Miejsce w siedzibie Zamawiającego do składania ofert: kancelaria Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (pokój 235), Al. Piłsudskiego 11, 18 - 404 Łomża, godziny pracy kancelarii: od poniedziałku do piątku w godz. 7.30- 15.05,**

- 10.2. Wykonawca może zmodyfikować lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie przed wyznaczonym terminem składania ofert.
- 10.3. Powiadomienie o modyfikacji oferty musi być złożone w zamkniętej kopercie oznaczonej pieczętka Wykonawcy i dopiskiem „Modyfikacja” .
- 10.4. W przypadku wycofania oferty, zgodnie z pkt 10.2, nie będzie ona otwierana i na wniosek Wykonawcy zostanie odesłana.
- 10.5. Koperty oznaczone dopiskiem „Modyfikacja” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i zostaną dołączone do oferty.

10.6. Zgłoszenia i pisma przesłane faksem nie będą traktowane jako oferty.

10.7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 sierpnia 2020 r. o godz. 10.10** w siedzibie Zamawiającego; pok. 210c – II piętro, Administracja Szpitala.

## 11. Opis sposobu obliczenia ceny

- 11.1. Wykonawca określi cenę ściśle według zapisów zawartych w Formularzu ofertowym – *Rozdział III SIWZ*.
- 11.2. Cena musi być podana w złotych polskich (PLN) oraz wyrażona liczbowo i słownie, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zgodnie z zasadami matematycznymi).
- 11.3. Oferta Wykonawcy będzie podstawą do zawarcia umowy z **wynagrodzeniem ryczałtowym** i nie będzie podlegała zmianie w trakcie realizacji umowy. Wykonawca ponosić będzie skutki wynikające z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
- 11.4. Cena określona przez Wykonawcę powinna zawierać w sobie wszystkie koszty mogące powstać w okresie obowiązywania umowy, a także uwzględniać inne opłaty i podatki wynikające z realizacji umowy, jak również ewentualne upusty i rabaty.
- 11.5. Podana cena jest wynagrodzeniem ryczałtowym i powinna zawierać wszystkie składniki cenowe oraz inne koszty ponoszone przez Wykonawcę celem prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia z podatkiem VAT. Do oceny kryterium „cena” będzie brana pod uwagę wartość całej usługi.
- 11.6. Stawka podatku VAT jest określona zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- 11.7. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
- 11.8. Zamawiający nie przewiduje możliwości rozliczeń z Wykonawcą w obcej walucie. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego będą realizowane w PLN.

## 12. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

12.1. Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria wyboru:

Kryterium	Waga kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
CENA	60%	60 pkt
DOŚWIADCZENIE OSÓB	24 %	24 pkt
TERMIN WYKONANIA CAŁOŚCI ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ	16%	16 pkt

12.2. Kryteria będą wyliczone wg następujących zasad:

12.2.1. W kryterium „**CENA**” - maksymalną ilość punktów tj. **60 pkt** - otrzyma oferta z najniższą ceną brutto, pozostałym ofertom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, określona na podstawie następującego wzoru:

**ilość uzyskanych punktów ocenianej oferty = najniższa cena brutto spośród wszystkich ofert podlegających ocenie / cena brutto oferty ocenianej x 100 x 60%**

12.2.2. W kryterium „**DOŚWIADCZENIE OSÓB**” premiowane będzie doświadczenie osób, którymi dysponował będzie wykonawca, o których mowa w pkt 4.1.2.3.2. SIWZ w zakresie opracowania przez nie w swojej branży Programów funkcjonalno - użytkowych lub dokumentacji projektowych (projekty budowlane i wykonawcze) dla obiektów ochrony zdrowia o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup> na kwotę nie mniejszą niż 35.000,00 zł brutto\*tj.:

- opracowania programów funkcjonalno-użytkowych będących podstawą do opracowania dokumentacji projektowej obiektów ochrony zdrowia obejmującej ich modernizację lub budowę lub przebudowę, lub
- opracowania dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze) obejmującej modernizację lub budowę lub przebudowę obiektów ochrony zdrowia,

\* kwota dotyczy całego Programu Funkcjonalno - użytkowego lub dokumentacji projektowej, w których opracowaniu, w swojej branży, brała udział osoba.

12.2.2.1. Aby otrzymać punkty w kryterium **DOŚWIADCZENIE OSÓB** Wykonawca zobowiązany jest złożyć razem z ofertą Wykaz doświadczenia osób, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

12.2.2.2. Jeżeli Wykonawca nie załączy do Oferty przedmiotowego Wykazu doświadczenia osób Zamawiający przyzna Ofercie 0 pkt. w ramach kryterium **DOŚWIADCZENIE OSÓB** - Wykaz ten nie podlega uzupełnieniu.

12.2.2.3. W wypadku, gdy osoby wskazane w Wykazie doświadczenia osób (Załączniku nr 6 do SIWZ) nie będą osobami, którymi dysponował będzie wykonawca, o których mowa w pkt 4.1.2.3.2. SIWZ (wskazanymi w Załączniku nr 4 do SIWZ), oferta zostanie odrzucona jako niezgodna z SIWZ.

12.2.2.4. Ocenie będzie podlegała liczba Programów funkcjonalno - użytkowych lub projektów budowlanych spełniających wymagania wskazanych w pkt 11.2.2 SIWZ (maksymalnie 3 pierwsze pozycje wskazane w Wykazie doświadczenia dla każdej z osób, kolejne nie będą oceniane),

12.2.2.5. Wykonawca otrzyma 2 punkty za każdy Program funkcjonalno użytkowy lub dokumentację projektową w każdej z czterech wymaganych specjalności osób, którymi dysponował będzie wykonawca.

12.2.2.6. Punktację odzwierciedlać będzie poniższy wzór:

Doświadczenie osób = doświadczenie projektanta specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** (max. 6 pkt) + doświadczenie projektanta w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (max. 6pkt) + doświadczenie projektanta w **specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** (max. 6 pkt) + doświadczenie projektanta w **specjalności architektonicznej** (max. 6 pkt)

12.2.3. W kryterium „**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**” (tj. liczba dni), Zamawiający przyzna odpowiednią

ilość punktów na podstawie oświadczenia Wykonawcy w Formularzu ofertowym, zgodnie z poniższymi zasadami:

60 dni = 16 pkt  
61-63 dni = 12 pkt  
64- 66 dni = 8 pkt  
67- 69 dni = 4 pkt  
70 dni = 0 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca nie poda w Formularzu ofertowym terminu wykonania przedmiotu zamówienia, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia określony w SIWZ, tj. 70 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy i przyzna ofercie 0 pkt w kryterium „**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**”

**Termin wykonania całości zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej (pkt 3.1) musi być tożsamy z terminem wykonania Etapu III. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę innego terminu realizacji Etapu III niż podany termin w kryterium „Termin wykonania zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej”, Zamawiający dokona odrzucenia złożonej oferty**

Zamawiający informuje, że **minimalny termin wykonania zamówienia wynosi 60 dni od daty zawarcia Umowy.**

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia krótszego niż 60 dni od daty zawarcia Umowy, oferta otrzyma max liczbę punktów w kryterium „**TERMIN WYKONANIA CAŁOŚCI ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**”, tj. 16 pkt.

12.3. Zamawiający dokona oceny w kryterium: „CENA” i „**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**” w oparciu o informacje zawarte w Formularzu ofertowym złożonym przez Wykonawcę. A kryterium „**DOŚWIADCZENIE OSÓB**” w oparciu o informacje zawarte w formularzu Wykaz osób.

12.4. Ocena końcowa oferty: jest to suma punktów uzyskanych za kryterium wymienione w punkcie 12.1. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 pkt.

### **13. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**

13.1. Wykonawca przed zawarciem umowy składa:

13.1.1. pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik,

13.1.2. umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana,

13.1.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

13.1.4. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

13.2. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed zawarciem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania dokumentów związanych z płatnościami.

13.3. Brak spełnienia wymogów określonych w pkt 13.1 13.2, w wyznaczonym przez

Zamawiającego terminie, będzie jednoznaczny z odmową podpisania umowy przez Wykonawcę.

#### **14. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy**

14.1. Zamawiający nie przewiduje wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **15. Wzór umowy**

15.1. Umowa zostanie zawarta według wzoru zamieszczonego w SIWZ, Rozdział II – Wzór umowy.

15.2. Zmiany umowy określa wzór umowy (Rozdział II SIWZ).

#### **16. Informacja o podwykonawcach**

16.1. Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia.

16.2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

16.3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

16.4. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **17. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy**

17.1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp.

#### **18. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia**

18.1. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki odwoławcze zgodnie z działem VI – środki ochrony prawnej Prawa zamówień publicznych.

#### **19. Ochrona danych osobowych**

19.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” , informuję, że:

19.1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża,

19.1.2. Inspektor Ochrony Danych w Szpitalu udziela informacji telefonicznie, nr tel.: **86 4733 606** lub za pomocą poczty e-mail, adres: **iod@szpital-lomza.pl**;

19.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A, VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego wraz z nadzorem autorskim, w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-

19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych” znak sprawy ZT-SZP-226/01/40/2020, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego;

19.1.3.1. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp,

19.1.3.2. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

19.1.3.3. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

19.1.3.4. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

19.1.3.5. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

19.1.3.6. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki do SIWZ:

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty,
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie wykonawcy o przynależności do grupy kapitałowej lub brak przynależności do grupy kapitałowej,
3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia składane na podstawie,
4. Załącznik nr 4 – Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia,
5. Załącznik nr 5 – Wykaz usług wykonanych,
6. Załącznik nr 6 – Wykaz doświadczenia osób,
7. Załącznik nr 7 – Program Funkcjonalno - użytkowy,
8. Załącznik nr 8 – Załączniki graficzne
- 8.1. Plan sytuacyjny Pawilonu A ,
- 8.2 Rzut Pawilonu A strona Lewa VII piętro z zaznaczonym zakresem realizacji.
9. Załącznik nr 10 – Wzór umowy



## Rozdział II – Wzór umowy

### UMOWA nr ..... /ZT-SZP-226/01/40/2020

zawarta w Łomży w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

**Jarosława Pokoleńcuka – Dyrektora** (odpis KRS stanowi załącznik nr 5 do Umowy)  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** (potwierdzenie umocowania do zawarcia Umowy stanowi załącznik nr 6 do Umowy)

zwanymi dalej **Stronami** lub **Stroną**  
**o następującej treści:**

Zawarcie Umowy następuje zgodnie z Wyborem oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego **na „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A , VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego wraz z nadzorem autorskim, w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych”, Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/40/2020**

#### § 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do Umowy) do wykonania **wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A, VII piętro, strona lewa** (projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) (dalej również: Dokumentacja) oraz do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej również: OPZ) oraz Programem Funkcjonalno – Użytkowym (dalej również: PFU) zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej: SIWZ).
3. Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie poniższymi Etapami:
  - a. Etap I - opracowanie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej,

- b. Etap II - opracowanie projektu budowlanego,
- c. Etap III - opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR. przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów,

## § 2

1. **Wykonawca opracuje Dokumentację ..... dni od dnia zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy), w tym:**
  - a. **Etap I - w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy,**
  - b. **Etap II - w terminie do 40 dni od daty zawarcia umowy,**
  - c. **Etap III - w terminie ..... dni od daty zawarcia umowy (zgodnie z ofertą Wykonawcy),**
2. Za wykonanie poszczególnych Etapów wykonania Dokumentacji uważać się będzie datę podpisania protokołów zdawczo - odbiorczych każdego z Etapów,
- 2<sup>1</sup>. Po odbiorze Etapu II, Zamawiający złoży wniosek o wydanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych.
3. Po odbiorze Etapu III, Zamawiający dokona odbioru końcowego Dokumentacji, co zostanie stwierdzone końcowym protokołem zdawczo - odbiorczym.
4. Protokoły, o których mowa w ust. 2 i 3 podpisane będą przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy przez Zamawiającego, o których mowa w § 13 Umowy, przedstawiciela Wykonawcy i wszystkich projektantów, o których mowa w § 4 Umowy i zawierać będą:
  - a. wykaz przekazywanej Dokumentacji (opracowań),
  - b. oświadczenie Wykonawcy, że przekazywana Dokumentacja:
    - i. została wykonana z należytą starannością, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną,
    - ii. wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy.
  - c. wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany Etap/łącznego wynagrodzenia za wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru:  
Etapu I – w terminie 3 dni przed dniem w którym odbiór ma zostać dokonany,  
Etapów II i III – w terminie 6 dni przed dniem w którym odbiór ma zostać dokonany,  
Wraz ze zgłoszeniem, Wykonawca przekaże Zamawiającemu jedno opracowanie celem sprawdzenia go przez Zamawiającego. Dokładną godzinę i miejsce dokonania odbiorów ustali Zamawiający.
6. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru określonego Etapu/odbioru końcowego, gdy Dokumentacja nie będzie zgodna z OPZ lub PFU. W takim wypadku, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia niezgodności z OPZ i PFU.

## § 3

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania Dokumentacji, dokona inwentaryzacji Pawilonu A, obiektu Szpitala i działek na których wspomniane budynki są położone, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji.
2. Wykonawca pozyska wszystkie niezbędne dokumenty w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji. Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty, o jakie zwróci się Wykonawca i które będą mu niezbędne w celu, o którym mowa w ust. 1.
3. Przy opracowaniu Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania rozwiązań zaproponowanych przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego, mając na względzie zgłaszane przez te osoby uwagi i wnioski, a w przypadku niemożności uwzględnienia uwag, przedstawianie merytorycznego uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie.
4. Wykonawca, zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy lub innymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń wykonania Dokumentacji oraz proponowanych przez te osoby rozwiązań. Osoby o których mowa w zdaniu pierwszym mają prawo do wglądu w Dokumentację w trakcie jej opracowania.

5. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy, uprawnione będą do zwoływania (z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem) spotkań roboczych w celu bieżących konsultacji i uzgodnień, o których mowa w ust. 4. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia czynnego uczestnictwa w tych spotkaniach wszystkich projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których uczestnictwo poproszą osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym przy zwołaniu spotkania roboczego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia osobom wyznaczonym przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy, do zatwierdzenia poszczególnych Etapów, a w przypadku zgłoszenia do nich uwag uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeżeli pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy wskazując na ewentualne konsekwencje proponowanych rozwiązań lub podać uzasadnienie braku możliwości zastosowania proponowanych rozwiązań; w przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia opracowań w terminie 7 dni od daty ich przekazania lub przekazania w tym terminie uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które stwierdzi w trakcie wykonywania Umowy, a które miały będą wpływ na zakres Dokumentacji i cel, któremu ma on służyć.
8. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania aktualizacji Dokumentacji w zakresie przeszacowania wartości kosztorysowej i zmiany w zbiorczym zestawieniu kosztów (ZZK), które mogą nastąpić po odbiorze końcowym Dokumentacji. Zmiany (aktualizacje), o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest wykonać na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia (dopuszcza się wydłużenie tego terminu za zgodą Zamawiającego).
9. W toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania wyczerpujących i pełnych odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych wykonawców w zakresie Dokumentacji. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o treści pytań poprzez ich przekazanie Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej (np. mail, fax). Wykonawca prześle Zamawiającemu przygotowane odpowiedzi w terminie 3 dni od dnia poinformowania o treści pytań (odpowiedzi zostaną przesłane w formie edytowalnej).

### § 3<sup>1</sup>

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski przy realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją. Nadzór autorski pełniony będzie stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.), w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - a. nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - b. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji robót poprzez udzielanie dodatkowych informacji i sporządzanie opracowań, w tym: rysunków roboczych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentacji,
  - c. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji,
  - d. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji, lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - e. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - f. dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
  - g. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze robót budowlanych,

- h. poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w Dokumentacji - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia
- obowiązki, o których mowa powyżej, będą wykonywane w wyznaczonych do tego przez Zamawiającego odpowiednich terminach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych,
  4. W przypadku, wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 2 pkt h).
  6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, z zastrzeżeniem ust. 4, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą - z uwzględnieniem postanowień ust. 2 pkt b),d),f) i h) oraz ust. 5 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
    - a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,
    - b. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
    - c. wpisy do dziennika budowy,
    - d. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
  7. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
  8. W przypadku etapowania robót budowlanych postanowienia niniejszej Umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie lub w formie dokumentowej (np. fax, mail) poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
  9. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót budowlanych, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
    - a. przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
    - b. każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
    - c. czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 pkt b i c, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 4, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.
  10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w ust. 3 in fine i ust. 9 lit c, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności składających się na wykonanie wspomnianych obowiązków innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
  11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji oraz sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów wskazanych Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
  - d. ....
2. Zmiana osób projektantów, o których mowa w ust. 1, możliwa jest tylko na zasadach określonych w § 14 Umowy, pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę, że projektanci zastępujący dotychczasowych projektantów spełniają warunki postawione w SIWZ.

#### § 5

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie łączne wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto wraz z należnym podatkiem VAT ( ..... brutto) – *zgodnie z ofertą Wykonawcy*.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wykonania Dokumentacji składać się będzie:
  - a. Wynagrodzenie za Etap I – ..... zł netto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....%, tj. .... zł brutto, – *zgodnie z ofertą Wykonawcy*.
  - b. Wynagrodzenie za Etap II – ..... zł netto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....%, tj. .... zł brutto, – *zgodnie z ofertą Wykonawcy*.
  - c. Wynagrodzenie za Etap III – ..... zł netto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....%, tj. .... zł brutto, – *zgodnie z ofertą Wykonawcy*.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego składać się będzie wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....%, tj. .... zł brutto (obejmuje koszt 2 wizyt w trakcie realizacji robót budowlanych).
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/wykonaniu robót budowlanych.
6. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, będzie mógł dopuścić możliwość częściowych płatności za wykonanie poszczególnych Etapów przy wykonywaniu Dokumentacji. Maksymalna suma płatności częściowych nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 płatne będzie po odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.
8. Płatność wynagrodzenia (jego części) nastąpi w terminie do 60 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie:
  - a. w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 – końcowy protokół zdawczo – odbiorczy oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę/wykonaniu robót budowlanych (ewentualnie, przy płatnościach częściowych, protokoły zdawczo – odbiorcze poszczególnych Etapów, z tym zastrzeżeniem, że przy ewentualnej płatności częściowej za Etap II, podstawą do wystawienia faktury, oprócz protokołu zdawczo odbiorczego tego Etapu, będzie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę/wykonaniu robót budowlanych),
  - b. w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 – protokół odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy podwykonawcze (których poświadczono za zgodność z oryginałem kopie Wykonawca przedstawił Zamawiającemu) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane usługi (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 8 do Umowy) lub przedstawienie odpowiednich wyjaśnień i dowodów uprawdopodobniających, że brak zapłaty na rzecz podwykonawców jest uzasadniony z uwagi na zaistniały stan faktyczny i prawny.

11. W przypadku braku oświadczeń lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma płatność części wynagrodzenia, do czasu przedstawienia odpowiednich oświadczeń lub wyjaśnień, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę przetargową i nie będzie waloryzowane.
13. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną **zgoda jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego** - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U.2020 r. poz. 295 ze zm.).

## §6

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu listy podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez Wykonawcę każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, w tym zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zamiany/zmiany.
2. Wykonawca, wraz z listami, o których mowa w ust. 2 przekazuje Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom wykonania jakiegokolwiek fragmentu przedmiotu zamówienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W umowie podwykonawczej Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia postanowienia analogicznego do zdania pierwszego, pod rygorem zapłaty stosownej kary Umownej, w wysokości co najmniej 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy.
4. W umowie podwykonawczej:
  - a. Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
  - b. Muszą zostać zawarte postanowienia w przedmiocie przeniesienia praw autorskich z podwykonawcy na Wykonawcę w sposób dostatecznie zabezpieczający interes Zamawiającego jako końcowego odbiorcy tych praw, o czym mowa w § 9 Umowy.
5. Zamawiający ma prawo sprzeciwić się powierzeniu wykonania Umowy konkretnemu podwykonawcy, zwłaszcza gdy umowa podwykonawcza nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 3 i 4 Umowy, w takim wypadku Wykonawca powstrzyma się od powierzenia temu wykonawcy wykonania Umowy.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady fizyczne i prawne Dokumentacji.
2. Wykonawca, w wypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia w postaci żądania usunięcia wady, zobowiązany jest usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia żądania.
  - a. Jeśli wady Dokumentacji zostały ujawnione przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych i Zamawiający został wezwany przez odpowiedni organ do usunięcia tych wad, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w zakresie wskazanym przez organ, w terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, a gdy termin wskazany przez organ jest krótszy – w terminie wskazanym przez organ.
3. Utrata uprawnień z tytułu rękojmi przez Zamawiającego uregulowana w art. 563 w zw. 638 k.c. nastąpi dopiero, gdy Zamawiający nie zawiadomi o wadzie w terminie 20 dni po zbadaniu Dokumentacji w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, a w wypadku, gdy wada wyjdzie na jaw później – gdy nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w terminie 20 dni po jej stwierdzeniu.
4. W wypadku, gdy Zamawiający zażąda usunięcia wady Dokumentacji albo złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkuje się do tego żądania w terminie 3 dni, uważać się będzie, że Wykonawca uznał to żądanie.
5. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego, jeśli doprowadzenie do zgodności z Umową Dokumentacji w sposób wybrany przez Zamawiającego wymaga nadmiernych kosztów w porównaniu z drugim możliwym sposobem lub gdy koszty zadośćuczynienia temu

obowiązkowi przewyższają cenę Dokumentacji.

## § 8

1. Wykonawca został poinformowany, że roboty budowlane (dalej również: Przedsięwzięcie), które będą miały zostać wykonane na podstawie Dokumentacji zostaną sfinansowane ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju w ramach realizacji projektu pn. „*Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych*”
2. Wobec powyższego, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia zmian w Dokumentacji w przypadku zmian przepisów dotyczących realizowanego Przedsięwzięcia oraz uwag wniesionych przez instytucje finansujące Przedsięwzięcie w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby wprowadzenia tych zmian przez Zamawiającego.

## § 9

1. W ramach umownego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.). Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania odpowiednich protokołów zdawczo – odbiorczych poszczególnych Etapów.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym zwłaszcza na poniżej wymienionych:
  - a. Utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - b. zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - d. wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - e. upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - f. wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - g. sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - h. łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - i. dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. (wykreślony)
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów, a podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Dokumentacji, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.

9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

#### § 10

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 100.000,00 zł oraz przedkłada do Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji Umowy.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a. opóźnienia w wykonaniu poszczególnych Etapów/całości Dokumentacji, w terminach, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b. opóźnienia w usunięciu niezgodności Dokumentacji z OPZ i PFU w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 2 ust. 6 – wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - c. w wypadku nieobecności któregokolwiek z projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na spotkaniach roboczych, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy – wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,
  - d. w wypadku opóźnienia w dokonaniu poprawek lub w przekazaniu uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy – wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - e. w wypadku opóźnienia w pracowaniu aktualizacji Dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy – wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - f. w wypadku opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu list podwykonawców (w tym list zaktualizowanych), o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub umów podwykonawczych, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy – wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - g. w wypadku niezawarcia w umowie podwykonawczej postanowienia, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy – wysokości 4 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - h. w wypadku opóźnienia w usunięciu wady Dokumentacji w ramach rękojmi w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - i. w wypadku opóźnienia we wprowadzeniu zmian do Dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - j. w wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - k. w wypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w § 10 ust. 3 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - l. w wypadku opóźnienia w przesłaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
2. Zamawiający będzie mógł potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.



## § 12

1. W wypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych Etapów/całości Dokumentacji w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria – art. 492 k.c.).
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie również umowne prawo odstąpienia o umowy w następujących przypadkach:
  - a. ponownej odmowy odbioru określonego Etapu przez Zamawiającego, na skutek wystąpienia tych samych niezgodności Dokumentacji z OPZ lub z PFU jakie stanowiły podstawę pierwszej odmowy odbioru tego Etapu, o czym mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
  - b. opóźnienia w usunięciu niezgodności Dokumentacji z OPZ lub z PFU w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
  - c. powtórnej nieobecności któregośkolwiek z projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na spotkaniach roboczych, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy,
  - d. opóźnienia Wykonawcy w dokonaniu poprawek lub w przekazaniu uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy,
  - e. w wypadku opóźnienia w pracowaniu aktualizacji Dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy,
  - f. powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcy mimo sprzeciwu Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu list podwykonawców (w tym list zaktualizowanych), o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub umów podwykonawczych, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, niezawarcia w umowie podwykonawczej postanowień o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 Umowy,
  - g. nieprzedłożenia, zgodnie z § 10 Umowy, kopii aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy lub dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
  - h. powierzenia przez Wykonawcę opracowania Dokumentacji lub sprawowania nadzoru autorskiego innym projektantom niż wskazanym Zamawiającemu w ofercie,
  - i. przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do udzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych,
  - j. w wypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w § 3<sup>1</sup> ust. 10 Umowy,
  - k. odmowy wydania przez właściwy organ pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych na skutek błędów w Dokumentacji,
  - l. opóźnienia w usunięciu wady Dokumentacji w ramach rękojmi w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
  - m. opóźnienia w przesłaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy,

- w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

3. Strony ustalają, że ich świadczenia są podzielne, a prawo odstąpienia od Umowy, przysługuje Stronie odstępującej, zależnie od jej wyboru, bądź to od całości Umowy bądź to od jej części.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Osobami wyznaczonymi do realizacji Umowy przez Zamawiającego są:

- a) .....\* tel. .... w godz. 7.30 - 15.00 w dni robocze
- b) .....\* tel. .... w godz. 7.30 - 15.00 w dni

#### § 14

1. Zgodnie z art. 144 ustawy PZP, Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:
  - a. oznaczenia firm, siedzib Stron, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy,
  - b. oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
  - c. przewidzianym w ustawie PZP,
  - d. zmiany osób projektantów, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w wypadku wystąpienia zdarzeń losowych, nieprzewidzianych przez Strony tj. śmierć tych osób, choroba uniemożliwiająca wykonywanie obowiązków, utrata wymaganych przez Zamawiającego uprawnień.
  - e. zmian wynikających z umowy i/ lub wytycznych związanych z finansowaniem niniejszego zamówienia,
2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

1. Każda strona Umowy została parafowana przez podpisujących Umowę.
2. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą kierowane na adresy:
  - a) Wykonawca:
  
  - b) Zamawiający:

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży  
Al. Piłsudskiego 11  
18-404 Łomża**

- ze skutkiem uznania ich za doręczone (chyba, że Strona zawiadomi na piśmie, którego odbiór potwierdzi druga Strona, o zmianie adresu wskazanego dla doręczenia korespondencji).

4. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.
6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:
  - a. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy,
  - b. Załącznik nr 2 - Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę polisa potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - c. Załącznik nr 3 - Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana \*\*
  - d. Załącznik nr 4 - Lista podwykonawców,
  - e. Załącznik nr 5 - odpis KRS Zamawiającego,
  - f. Załącznik nr 6 - dokument wykazujący umocowanie do zawarcia umowy ze strony Wykonawcy,
  - g. Załącznik nr 7 - oświadczenie podwykonawcy usług,

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik do umowy - Oświadczenie podwykonawcy usług\***

\*- jeżeli dotyczy

**Zadanie**  
.....

wykonane zgodnie z umową: ..... z dnia .....

Nazwa podwykonawcy .....

**Oświadczenie podwykonawcy usług, który uczestniczył w wykonaniu zadania  
w okresie od daty rozpoczęcia usług do .....**

**W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:**

<b>Zakres wykonanych usług</b>	<b>Nr faktury</b>	<b>Wartość faktury brutto/PLN/</b>	<b>Data wystawienia</b>	<b>Termin płatności</b>	<b>Fakturę zapłacono/nie zapłacono</b>

**Oświadczamy, że**

**do dnia ..... otrzymaliśmy wynagrodzenie za usługi przez nas wykonane w ramach przedmiotowego zadania co wyczerpuje w pełni nasze roszczenie do Zamawiającego \***

.....  
czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy

**\* -Uwaga:**

Kolejne oświadczenia podwykonawcy mają uwzględniać wszystkie faktury dotychczas wystawione.

## Formularz oferty

### DANE WYKONAWCY:

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców przypadku oferty wspólnej: \*

.....

Adres: ..... \*\*

Tel. .... \*\*

FAX, na który Zamawiający ma przesłać korespondencję .....

e-mail: ..... \*\*

Osoba do kontaktów : ..... \*\*

### FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego ogłoszonego w BZP na „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A, VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego wraz z nadzorem autorskim w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych” Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/40/2020**

oferujemy:

1) **cenę ryczałtowa w wysokości:**

**brutto** : .....zł\*\*

słownie: ..... zł\*\*

podatek VAT .....%\*\*

netto..... zł \*\*

słownie: ..... zł\*\*.

w tym:

1. koncepcja funkcjonalno-przestrzenna netto (Etap I) : ..... zł \*\*;

**brutto** : .....zł\*\*

słownie:..... zł\*\*

podatek VAT .....%\*\*

netto..... zł \*\*

słownie:..... zł\*\*.

2.opracowanie projektu budowlanego (Etap II): ..... zł \*\*, brutto :  
.....zł\*\*

słownie:..... zł\*\*

podatek VAT .....%\*\*

netto..... zł \*\*

słownie:..... zł\*\* .

3. opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów (Etap III).....zł

brutto : .....zł\*\*

słownie:..... zł\*\*

podatek VAT .....%\*\*

netto..... zł \*\*

słownie:..... zł\*\* .

4 W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego ..... zł

brutto : .....zł\*\*

słownie:..... zł\*\*

podatek VAT .....%\*\*

netto..... zł \*\*

słownie:..... zł\*\* .

**Do wyceny proszę przyjąć koszt 2 (dwóch) wizyt w trakcie realizacji robót budowlanych.**

2) Termin wykonania zamówienia: **do .....** dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy (maksymalny **wymagany** termin: **do 70 dni** kalendarzowych od daty zawarcia umowy), w tym:

**2.1.1** Etap I – opracowanie koncepcji funkcjonalno – przestrzennej w terminie **do 10 dni od daty zawarcia umowy,**

**2.1.2** Etap II opracowanie projektu budowlanego – w terminie **do 40 dni od daty zawarcia umowy,**

**2.1.3** Etap III – opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów, w terminie **do .....** dni od daty zawarcia umowy (maksymalny wymagany termin: do 70 dni od daty zawarcia umowy )

Termin określony w pkt 2 musi być tożsamy z terminem określonym w Etapie III. Termin wykonania zamówienia w zakresie wykonania dokumentacji projektowej musi być tożsamy z terminem określonym w Etapie III. W przypadku podania innego terminu realizacji Etapu III niż podany termin punktowany w kryterium „TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ” (pkt 2), Zamawiający dokona odrzucenia złożonej oferty.

### III. PŁATNOŚĆ

Termin płatności w terminie **do 60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego **prawidłowo wystawionej** przez Wykonawcę faktury VAT i pozytywnym protokole zdawczo-odbiorczym. Na fakturze powinien znajdować się numer umowy, której faktura dotyczy.

### IV. OŚWIADCZENIA:

1. Oświadczamy, że zyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia oraz przyjmujemy warunki określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi, przedmiotem i zakresem usług.
3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 Pzp. i art. 5-17 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.)
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert, a w przypadku wyboru naszej oferty przez cały okres trwania umowy.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami umowy, treścią SIWZ i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę na warunkach Zamawiającego w terminie zaproponowanym przez Zamawiającego nie później jednak niż do końca okresu związania ofertą.
- 6.\* Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy bez udziału podwykonawców.
- 7.\*Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy z udziałem podwykonawcy, **a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji polegamy na zasadach określonych w art. 22a Pzp i wskazujemy** części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom i podajemy firmy podwykonawców:

Lp.	Części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom	Firmy podwykonawców
1.		
2.		

8\*. Oświadczamy, że **polegamy** na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a ust.2 ustawy Pzp w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu w następującym zakresie:.....

**Uwaga:** Zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia **należy przedstawić w oryginale.**

9\*. Oświadczamy, że **nie polegamy** na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22 a ust. 2 ustawy Pzp w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

10. Oświadczamy, że niniejsza oferta:

a)\* **nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ;

b)\* **zawiera** na stronach od ..... do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

11. Oświadczamy, że cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszej SIWZ.

12. **Oświadczamy**, że jesteśmy **ubezpieczeni** od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną ubezpieczenia **min. 100.000,00 PLN** i zobowiązujemy się załączyć kopię dokumentu OC do umowy.

13. **Oświadczamy**, że wybór oferty **prowadzi\*/ nie prowadzi\*<sup>1</sup>** do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego :

a) \*nazwa towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego:.....

b)\* wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku VAT:.....

14. **Oświadczam/my**, że wypełniłem/ am /liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – *jeżeli dotyczy*.

15. \*. **Oświadczamy**, że Wykonawca **jest** mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)

16. \* **Oświadczamy**, że Wykonawca **nie jest** mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)

<i><b>Mikroprzedsiębiorstwo</b> – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO</i>
<i><b>Małe przedsiębiorstwo</b> – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO</i>
<i><b>Średnie przedsiębiorstwa:</b> przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorcami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO</i>

17. **Wadium w kwocie** ..... \*\* zł zostało wniesione **dnia** .....r. \*\* w formie ..... \*\* (wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert, przy czym za

*termin wniesienia wadium w formie przelewu pieniężnego przyjmuje się termin uznania na rachunku Zamawiającego).*

Wadium wniesione w pieniądzu należy zwrócić na konto bankowe Wykonawcy:

.....\*\*

W przypadku wadium wnoszonego w innej formie niż pieniądz, oryginał dokumentu należy złożyć w osobnej kopercie w kancelarii Zamawiającego przed upływem wyznaczonego terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny terminu składania ofert).

Wadium wniesione w formie innej niż pieniądz należy zwrócić na adres:

.....\*\*

Na .....\*\* kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

.....  
data, podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy

\* - niepotrzebne skreślić

\*\* - należy wypełnić

\*1 - niepotrzebne skreślić. Gdy wybór oferty prowadzi do powstania obowiązku podatkowego u zamawiającego, wykonawca zobligowany jest do wypełnienia pozycji a i b w części IV pkt 13.



.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

### OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

*o przynależności do grupy kapitałowej lub brak przynależności do grupy kapitałowej*

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A , VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego wraz z nadzorem autorskim w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych” Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/40/2020**

oświadczam, że:

- **nie należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz .U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.), \*
- **należę do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy PZP, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (tj. Dz .U. z 2020 r. poz. 1076 ze zm.) \*

..... dnia .....r.

.....  
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania  
Wykonawcy

\* **niepotrzebne skreślić**

#### UWAGA!

- 1) Wykonawca składa oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej **w terminie 3 dni** od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy PZP. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 2) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej składa każdy z Wykonawców.

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu  
i braku podstaw wykluczenia składane na podstawie**

**art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1843 ze zm.)**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A , VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego wraz z nadzorem autorskim, w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych” Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/40/2020**

Ja, niżej podpisany oświadczam, co następuje:

**1. \*OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

**Oświadczam**, że wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w pkt III.1 ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 4 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

....., dnia ..... r.

.....

(własnoręczny podpis)

**2. \* WYKAZANIE PRZEZ WYKONAWCĘ SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, GDY WYKONAWCA POWOŁUJE SIĘ NA ZASOBY INNYCH PODMIOTÓW NA WARUNKACH OKREŚLONYCH W ART. 22A PZP.**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych przez zamawiającego w pkt III.1 ogłoszenia o zamówieniu oraz pkt 4. specyfikacji istotnych warunków zamówienia polegam na zasobach następującego podmiotu / następujących podmiotów:

.....  
.....  
.....

Zgodnie z § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r. poz. 1126) w celu oceny, czy wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, przedstawiam następujące dokumenty, które określają:

- 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu:
- 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego:
- 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego:
- 4) czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:

Wykaz dokumentów:

- a).....
- b).....

....., **dnia** ..... r.

.....  
**(własnoręczny podpis)**

### **3. \* OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA WYKONAWCY.**

**Oświadczam**, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp

....., dnia ..... r.

.....  
(własnoręczny podpis)

**4. \* WYKAZANIE, ŻE PODJĘTE PRZEZ WYKONAWCĘ ŚRODKI SĄ WYSTARCZAJĄCE DO WYKAZANIA JEGO RZETELNOŚCI W SYTUACJI, GDY WYKONAWCA PODLEGA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE UST. 1 PKT 13 I 14 ORAZ 16-20 LUB UST. 5 PZP.**

Oświadczam, że wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp.

Jednocześnie oświadczam, że w związku z tym, iż wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp, wykonawca przedstawia następujące dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności:

- 1) .....
- 2) .....\*
- 3) .....\*

*(należy opisać okoliczności czynu wykonawcy stanowiącego podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 Pzp oraz podać dowody, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności)*

....., dnia ..... r.

.....  
(własnoręczny podpis)

**5. \* WYKAZANIE, ŻE NIE ZACHODZĄ WOBEC INNEGO PODMIOTU, O KTÓRYM MOWA W ART. 22A UST. 1 PZP PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 13-22 I UST. 5 PZP.**

Oświadczam, że wobec niżej wymienionych innych podmiotów, o których mowa w art. 22a ust. 1 Pzp, na których zasoby wykonawca powołuje się w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-22 i ust. 5 Pzp:

- 1) .....

2) .....

....., dnia ..... r.

.....  
(własnoręczny podpis)

**6. \* WYKAZANIE, ŻE NIE ZACHODZĄ WOBEC PODWYKONAWCÓW PODSTAWY WYKLUCZENIA.**

Oświadczam, że wobec niżej wymienionych podwykonawców nie zachodzą podstawy wykluczenia.

1) .....

2) .....

....., dnia ..... r.

.....  
(własnoręczny podpis)

**7. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia ..... r.

.....  
(własnoręczny podpis)

\* - **jeśli dotyczy** ( jeśli nie dotyczy należy wpisać, że nie dotyczy)

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA ŚWIADCZENIE USŁUG**

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A, VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego wraz z nadzorem autorskim w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych” Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/40/2020**

**oświadczamy, że niżej wymienione osoby, skierowane do realizacji zamówienia publicznego, posiadają wymagane wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do realizacji zamówienia.**

Lp.	Imię i Nazwisko	Podstawa do dysponowania osobami *	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczenie od dnia uzyskania uprawnień	Wykształcenie	Uprawnienia (szczegółowy zakres uprawnień)
1							
2							
3							
4							

\* *umowa o pracę, umowa – zlecenie, inne (wpisać jakie).*

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje:

- co najmniej jedną osobą osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** bez ograniczeń legitymującą się dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,
- co najmniej jedną osobą osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** bez ograniczeń legitymującą się dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień.
- co najmniej jedną osobą osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** bez ograniczeń legitymującą się dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień.
- co najmniej jedną osobą osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania **w**

**specjalności architektonicznej** bez ograniczeń legitymującą się dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień.

.....  
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej  
do reprezentowania Wykonawcy

....., dnia ..... r.

.....  
Nazwa i adres Wykonawcy

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A, VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego wraz z nadzorem autorskim w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych” Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/40/2020**

#### WYKAZ USŁUG WYKONANYCH

Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- oświadczenie wykonawcy: w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych nadal wykonywanych referencji bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert .

W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy, w wykazie usług należy wskazać co najmniej, że Wykonawca w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował co najmniej **jedno zamówienie** w zakresie opracowywania programów funkcjonalno-użytkowych lub dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze) dla obiektów ochrony zdrowia **o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup> na kwotę nie mniejszą niż 35 000,00 zł brutto** tj.:

- opracował co najmniej jeden program funkcjonalno-użytkowy będący podstawą do opracowania dokumentacji projektowej obiektów ochrony zdrowia obejmującej ich modernizację lub budowę lub przebudowę,
- lub opracował dokumentację projektową (projekty budowlane i wykonawcze) obejmującą modernizację lub budowę lub przebudowę obiektów ochrony zdrowia,



Lp.	Przedmiot (rodzaj)usługi opracowania dokumentacji projektowej	Wartość brutto dokumentacji projektowej	Daty wykonania usług (m-c rok do m-c rok)	Podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane
1.				
2.				

**Załączyć dowody, określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.**

.....  
data

.....  
pieczętka i podpis Wykonawcy

**WYKAZ DOŚWIADCZENIA OSÓB -  
na potwierdzenie wymagań dla kryteriów oceny ofert**

Oświadczam, że wskazane niżej osoby, którymi dysponował będę przy realizacji zamówienia:

**„Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A , VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego wraz z nadzorem autorskim w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych” Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, znak sprawy ZT-SZP-226/01/40/2020**

i które wskażę również celem wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w pkt 4.1.2.3.2. SIWZ, posiadają zadeklarowane niniejszym doświadczenie w zakresie opracowania przez nie w swojej branży podanych Programów funkcjonalno - użytkowych lub dokumentacji projektowych (projekty budowlane i wykonawcze) dla obiektów ochrony zdrowia o kubaturze nie mniejszej niż 1000 m<sup>3</sup> na kwotę nie mniejszą niż 35 000,00 zł brutto\*tj.:

- opracowania programów funkcjonalno-użytkowych będących podstawą do opracowania dokumentacji projektowej obiektów ochrony zdrowia obejmującej ich modernizację lub budowę lub przebudowę, lub
- opracowania dokumentacji projektowej (projekty budowlane i wykonawcze) obejmującej modernizację lub budowę lub przebudowę obiektów ochrony zdrowia.

Lp.	Imię i Nazwisko	Doświadczenie zawodowe*):	
		1) nazwa zamawiającego, 2) nazwa przedsięwzięcia, 3) przeznaczenie obiektu (czy dla ochrony zdrowia)	4) Czas realizacji Programu funkcjonalno – użytkowego lub dokumentacji projektowej: od DD.MM.RRRR do DD.MM.RRRR, 5) Kubatura obiektu 6) Wartość całego Programu funkcjonalno – użytkowego lub dokumentacji projektowej,
doświadczenie projektanta specjalności konstrukcyjno - budowlanej			
1			
2			
3			
doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			

1				
2				
3				
doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych				
1				
2				
3				
doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej				
1				
2				
3				

.....  
*data*

.....  
*pieczętka i podpis Wykonawcy*



## SZPITA SZITAL WOJEWÓDZKI w ŁOMŻY

im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego  
 18 - 404 Łomża, Al. Piłsudskiego 11  
 NIP: 718-16-89-321 REGON: 450665024  
 tel. centr. (0-86) 4733 - 900 fax 4733 - 624

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A, VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego wraz z nadzorem autorskim w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenie transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych” Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju**

Nazwa i adres Zamawiającego:	Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:
Szpital Wojewódzki im. K. S. Wyszyńskiego 18-404 Łomża Al. Piłsudskiego 11 Tel.86 4733900 Fax 86 4733624	Szpital Wojewódzki im. K. S. Wyszyńskiego 18-404 Łomża Al. Piłsudskiego 11 Pawilon A VII piętro

Kod zamówienia według CPV:

CPV 71.22.00.00-6	Usługi projektowania architektonicznego
CPV 71.22.10.00-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
CPV 71.22.20.00-0	Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Zawartość opracowania:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna
- C. Część rysunkowa

AUTORZY OPRACOWANIA:

Dział Utrzymania Ruchu – Cezary Frąckiewicz

data opracowania lipiec 2020

Zawartość opracowania

#### A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1. Przedmiot zamówienia.
  - 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
  - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
  - 3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych.
    - 3.2.1. Część ogólna.
    - 3.2.2. Część szczegółowa.
      - 3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.
  - 3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych.
    - 3.3.1. Zagospodarowanie terenu.
    - 3.3.2. Bezpieczeństwo pożarowe.
    - 3.3.3. Wymogi sanitarno-higieniczne.
    - 3.3.4. Akustyka.
    - 3.3.5. Wyposażenie medyczne montowane na stałe i wymagające trwałego podłączenia instalacyjnego.
    - 3.3.6. Architektura.
    - 3.3.7. Technologia.
  - 3.4. Wykończenie pomieszczeń.
    - 3.4.1. Okna.
    - 3.4.2. Drzwi.
    - 3.4.3. Ściany działowe.
    - 3.4.4. Sufity.
    - 3.4.5. Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń.
  - 3.4.6. Konstrukcja.
    - 3.5.1. Stan techniczny pawilonów rozwiązania budowlano-konstrukcyjne.
      - 3.5.1.1. Podstawowe dane Pawilonu A.
- 3.6. Instalacje wodno-kanalizacyjne.
  - 3.6.1. Kanalizacja sanitarna.
  - 3.6.2. Kanalizacja deszczowa.
  - 3.6.3. Zimna woda użytkowa i ppoż.
  - 3.6.4. Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją.
- 3.7. Instalacje gazów medycznych.
  - 3.7.1. Źródła zasilania.
  - 3.7.2. Urządzenia i instalacje gazów medycznych.
  - 3.7.3. Systemy monitorowania i systemy alarmowe.
- 3.8. Instalacje elektryczne.
  - 3.8.1. Wytyczne ogólne.
  - 3.8.2. Zasilanie.
  - 3.8.3. Instalacje wewnętrzne.
  - 3.8.4. Ochrona od porażeń.
  - 3.8.5. Instalacja połączeń wyrównawczych
  - 3.8.6. Instalacja uziemień
  - 3.8.7. Instalacja uziomów medycznych
  - 3.8.8. Instalacja przeciwprzepięciowa
  - 3.8.9. Instalacja odgromowa

- 3.9 .Instalacje teletechniczne.
- 3.9.1.Instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego
- 3.9.2.Instalacja przyzywowa.
- 3.9.3.Instalacja telefoniczna.
- 3.9.4. Instalacja domofonowa.
- 3.9.5 Instalacja monitoringu.
- 3.9 .6.Instalacja telewizji TV (AZART).
- 3.9.7. Instalacja sieci komputerowej.
- 3.9.8.Instalacja audiowizualna.
- 3.9.9. Dźwiękowy system Ostrzegawczy
- 3.9.10 Centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne.
- 3.9.11.Instalacja wentylacji i klimatyzacji wraz z automatyką i sterowaniem .
- 3.9.12.Inne wymagania.

#### B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

##### 1.Dane ogólne

- 1.1.Stan prawny nieruchomości
- 1.2.Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania
- 1.3.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
- 1.4.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem
- 2.Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia

#### C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- 1).Plan sytuacyjny Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.
- 2).Rzut Pawilonu A VII piętro

## A. CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

#### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „**Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego w Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A , VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologii wraz z nadzorem autorskim**” .

Przedmiot zamówienia obejmować będzie przebudowę istniejących pomieszczeń na VII piętrze w Pawilonie A . w tym

-przebudowa istniejących pomieszczeń Oddziału Laryngologii

-przebudowa istniejących ( części pomieszczeń ) Oddziału Okulistyki

W zakresie określonym załącznikiem graficznym do programu funkcjonalno- użytkowego

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii rzeczoznawców oraz pozwolenia na budowę/przebudowę/wykonanie robót budowlanych .

Pracownia projektowa otrzyma pełnomocnictwo i będzie dokonywała wszystkich uzgodnień w imieniu Zamawiającego - dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być opracowana dla całego zadania. W projekcie przebudowy należy przewidzieć etapowanie inwestycji ze względu na konieczność funkcjonowania części oddziału w trakcie prowadzonych prac związanych z przebudową . Należy tak zaprojektować i zorganizować prace, aby stwarzać jak najmniej utrudnień dla funkcjonowania szpitala/ oddziału w czasie prac budowlanych.

Wykonawca powinien dokonać szczegółowej analizy i rozwiązań projektowych, co do sposobu zagospodarowania pomieszczeń oraz co do funkcji ich w odniesieniu do sposobu funkcjonowania oddziału. Opracowana dokumentacja projektowa powinna utworzyć i zapewnić pod względem sanitarno-epidemiologicznym prawidłowe funkcjonowanie pomieszczeń przewidzianych do przebudowy i. Wykonawca powinien określić – zaprojektować maksymalne wykorzystanie przeznaczonej powierzchni.

Wszystkie pomieszczenia podlegające przebudowie należy dostosować do obowiązujących standardów zarówno w układzie funkcjonalno – przestrzennym, jak i wyposażeniu technologicznym, medycznym oraz instalacyjnym zgodnie z :

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r. poz. 1554) ;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- Kosztorysy inwestorskie - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004r. nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U z 2012r. poz.739);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422); Dalej zwane Warunkami Technicznymi;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r. poz.290 ze zm );
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

- Wytyczne NFZ dotyczące pomieszczeń objętych przebudową;
- Obowiązujące obecnie szczegółowymi przepisami prawnymi w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia.

Uwaga : wszystkie projektowane rozwiązania ppoż . muszą być zgodne z opracowywanym projektem podziału na strefy pożarowe

1.2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

Projekt inwentaryzacji istniejącego układu funkcjonalnego pomieszczeń Pawilonu A VII piętra oraz innych pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia ;

- Projekt budowlany -do pozwolenia na budowę/przebudowę/wykonanie robót budowlanych ;
- Projekt architektoniczno –budowlany –wykonawczy;
- Projekt technologiczny – wykonawczy;
- Projekt konstrukcyjny –wykonawczy;
- Projekt instalacji sanitarnych –wykonawczy:
- Centralne ogrzewanie;
- Ciepło technologiczne;
- Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna;
- Wentylacja i klimatyzacja
- Instalacja chłodzenia dla potrzeb klimatyzacji
- Instalacja gazów medycznych;
- Automatyka wentylacji i klimatyzacji z nawiązaniem do istniejącego systemu monitoringu i centralnego systemu nadzoru;
- Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych – wykonawczy:
- Projekt instalacji elektrycznych obejmujący : instalacja gniazd , oświetlenia ,włz, wymiana szachtów elektrycznych ,
- projekt techniczny instalacji teletechnicznej ( komputerowa logiczna i telefoniczna);
- projekt techniczny instalacji przyzywowej;
- projekt sygnalizacji alarmu pożarowego SSP, DSO
- projekt instalacji telewizyjnej (AZART);
- projekt instalacji audiowizualnej;
- projekt instalacji monitoringu ;
- projekt zasilania ups urządzeń medycznych układy IT ;
- Projekt nowych źródeł i ewentualnie sieci i przyłączy mediów dla potrzeb przebudowanego oddziału
- Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji istniejącego budynku ;
- Warunki ochrony pożarowej
- Informacja "Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia";
- Przedmiary;
- Kosztorysy inwestorskie;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Sporządzenie innej wymaganej prawem dokumentacji min wniosku o o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

Wszystkie niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektów w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych Wykonawca uzgodni dokumentację z PIP ,KPSP ,WSSE , ,oraz innymi organami i instytucjami z którymi dokumentacja wymaga takich uzgodnień.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).

Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.( w wersji DOC, PDF i DWG ,ATH)

1.1.4. Na wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy .

1.1.5. W ramach dokumentacji technicznej należy uwzględnić pełny zakres zastosowania instalacji (wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Oddziału i innych pomieszczeń Należy uwzględnić powiązanie nowych instalacji z istniejącymi zachowując ich wzajemną kompatybilność.

Wszystkie instalacje powinny być opomiarowane w odniesieniu do przebudowanego oddziału .

Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami dla tego typu pomieszczeń.

1.1.7. Dokumentacja projektowa technologicznie powinna być opracowana tak, by można było ją realizować bez konieczności wyłączania z ruchu jednostek organizacyjnych Szpitala ,a tym samym umożliwiającą częściową realizację z możliwością pracy w części pomieszczeń przewidzianych do przebudowy.



Wykonawca dokumentacji technicznej w każdej fazie realizacji powinien konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia i zakres realizacji oraz uzyskać pisemne uzgodnienie z użytkownikiem.

Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Dokumentacja projektowa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M. P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: wspólne specyfikacje techniczne;

Polskie Normy przenoszące normy europejskie;

normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;

Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;

Polskie aprobaty techniczne.

1.1.14. Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym prowadzonym zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w związku z powyższym musi spełniać wymagania narzucone przepisami ww ustawy oraz aktów wykonawczych do niej, a w szczególności art. 29, 30, 31 tej ustawy. Należy przewidzieć materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie z określeniem podstawowych parametrów, jakie muszą spełniać. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku, gdy zastosowanie ww. jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych

W rezultacie realizacji powyższych zadań mają zostać stworzone warunki sanitarno-epidemiologiczne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie oddziałów.

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu – Pawilon A.

Pawilon A

1.1. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy m2	Powierzchnia użytkowa m2	Powierzchnia komunikacji m2	Powierzchnia całkowita m2	Kubatura m3	Ilość kondygnacji	
					Nadz.	Podz.
2188,95	9 430,00	2 493,35	11 923,35	48 894,00	8	1

Rodzaj konstrukcji budynku

Fundamenty	Ławy żelbetowe ,ściany fundamentowe żelbetowe Szkielet nośny – ramy H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm
Ściany	Piwnic – zewnętrzne żelbetowe gr. 25 cm, wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem Usztywniające –wylewane żelbetowe Osłonowe – gazobetonu gr. 24 cm od wewnątrz z domurowaną scianką z cegły dziurawki Wewnętrzne działowe gr,12 cm –cegła kratówka , gr.6,5 cm cegła dziurawka
Stropy	Płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana
Dach	Nadproża , płyty dachowe prefabrykowane wg. Katalogu budownictwa ogólnego Pokrycie dachu –papa termozgrzewalna
Stolarka okienna	Typowa drewniana dwuszybowa zespolona
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	Typowa aluminiowa

Zapotrzebowanie energetyczne budynku

Rodzaj czynnika	Jednostka miary	Ilość

Centralne ogrzewanie	Kcal/h	814 055
Wentylacja mechaniczna	Kcal/h	143820
Klimatyzacja	Kcal/h	47 696
Para	Kg/h	930
Woda lodowa	Kcal/h	66 048

W budynkach przeprowadzono roboty termo modernizacyjne ( ocieplono ,ściany , stropy ,dokonano regulacji centralnego ogrzewania )

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie i budynku objętych przedmiotem zamówienia i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań. Projekt zostanie uzupełniony przez Wykonawcę o niezbędne inwentaryzacje architektoniczne oraz branżowe budynku istniejącego, a także niezbędne uzgodnienia, opinie i ekspertyzy. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego. Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego. Projektowane zmiany związane z przebudową budynków określone w programie funkcjonalno-użytkowym powinny odpowiadać obowiązującym przepisom w tym min. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym. Pomieszczenia muszą spełniać wymagania higieniczno-sanitarne, BHP i p.poż. na dzień uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na realizację /pozwolenia na budowę./przebudowę

Zamawiający na żądanie Wykonawcy prześle posiadaną archiwalną dokumentację techniczno-budowlaną obiektów oraz dokument potwierdzający prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wykonawcy prac projektowych mają obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, na etapie projektowania. Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia do ingerowania w przyjętym harmonogram prac.

- Projekt budowlany i wykonawczy należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, (Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1133, z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, warunkami technicznymi, z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, przepisami przeciwpożarowymi, higieniczno – sanitarnymi, bhp, itp.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich robót budowlanych i prawidłowego odbioru ich wykonania opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.) uwzględniające rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień.
- Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130/2004 poz. 1389).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, na całość zadania.

### 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku wykonania prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa w etapach :

- niezbędnej inwentaryzacji, badań , pomiarów
- technologii oddziała
- koncepcji programowo- przestrzennej ( koncepcji ) uwzględniającej przebudowę pomieszczeń .
- projektu budowlanego – w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem decyzji pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę/przebudowę /wykonania robót budowlanych
- projektu wykonawczego

Projekt przebudowy pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia ma zapewnić.:

- Realizację wymagań zawartych w Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz wytycznych NFZ dotyczące pomieszczeń objętych przebudową
- poprawę warunków higieniczno-sanitarnych,
- zapewnienie warunków leczenia pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2
- ochronę sprzętu elektronicznego oddziału dzięki nowej instalacji elektrycznej wyposażonej w system kontroli i odpowiednie zabezpieczenia,
- poprawę warunków pracy personelu medycznego i obsługi pacjentów
- nadzór nad pacjentami
- W ramach zamówienia należy zaprojektować, wykonać wszystkie konieczne przekładki sieci przesuniecie oraz nowe przyłącza sieci i instalacje dla oddziału w media.

Istniejące budynki Szpitala są działającymi budynkami ochrony zdrowia. W związku z czym należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą. Obiekt jest funkcjonującym szpitalem i dlatego wszystkie prace należy zaprojektować i wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres przebudowy. Przebudowa infrastruktury nie może pogorszyć istniejących warunków funkcjonowania Szpitala.

W odniesieniu do Architektury przebudowywanych pomieszczeń:

- rzuty kondygnacji
- Elewacje/w przypadku zaprojektowania instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji budynków
- przekroje budynku i przewiązek
- detale architektoniczno - budowlane
- izolacje: pionowe i poziome
- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja
- zestawienie warstw: posadzkowych, ściennych
- materiały do wykończenia pomieszczeń
- zestawienia stolarki i ślusarki
- wyburzenia i zamurowania
- projekt technologii medycznej należy wykonać w odniesieniu do całości oddziału
- założenia i szczegóły konstrukcyjne
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji
- obliczenia statyczne (dla wszelkich rodzajów konstrukcji)
- zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych (jeśli będą konstrukcje stalowe)
- zbrojenia konstrukcji żelbetowych
- Podstawy/zawiesia dla central wentylacyjnych klimatyzacyjnych i urządzenia technologiczne i urządzenia medyczne mosty , panele , lampy zabiegowe itp.

W odniesieniu do instalacji sanitarnych przebudowywanych pomieszczeń

- instalacje wodno - kanalizacyjne
- instalacje grzewcze
- instalacje wentylacji mechanicznej
- instalacje klimatyzacji
- instalacje gazów medycznych
- instalacje specjalistyczne
- inne

W odniesieniu do instalacji elektrycznych przebudowywanych pomieszczeń

- instalacje zasilania z istniejącej rozdzielni głównej -piwnica Pawilon A
- wymiana szachtów elektrycznych,
- instalacje zasilania gniazd i opraw oświetleniowych,
- zasilanie szachów elektrycznych z rozdzielni Pawilonu A piwnica
- instalacje zasilania urządzeń technologicznych /medycznych układy sieci IT
- instalacje niskonapięciowe i teletechniczne (np. SAP, DSO komputerowa,)
- instalacje CCTV i alarmu
- instalacje ochrony przeciwprzepięciowej , przeciwporażeniowej i wyrównawczej
- instalacje obwodów siłowych (np. wentylacja i klimatyzacji)
- instalacja interkomowa
- instalacja przyzywowa
- instalacja p-poż (projekty należy wykonać na podstawie posiadanej przez szpital dokumentacji (podział

budynku na strefy pożarowe, ekspertyza techniczna zabezpieczenia pożarowego budynków , wraz z postanowieniem KW PSP w Białymstoku , )

Inne opracowania, które powinna zawierać dokumentacja projektowa przebudowywanych pomieszczeń

- charakterystykę energetyczną inwestycji w odniesieniu do energii cieplnej i elektrycznej ,
- informację bioz
- mapę dla celów projektowych w przypadku takiej potrzeby
- wymagane opinie i ekspertyzy
- Uwagi:

Szczegółowość wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej musi pozwalać na dokładne określenie zakresu prac i sposobu ich wykonania oraz dokonania na jej podstawie odbioru wykonanych robót .

Wykonawca sporządzając dokumentację projektową zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu z zachowaniem zasad wynikających z art. 29 ustawy prawo zamówień publicznych. Oznacza to więc, że wszędzie tam, gdzie przedmiotu nie będzie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny"

Projekt technologii medycznej należy wykonać w zakresie graficznym i opisowym. W części graficznej projektu technologii medycznej należy przedstawić lokalizację pomieszczeń i ich wyposażenia z uwzględnieniem również zmiennego położenia istotnych ruchomych elementów wyposażenia medycznego zapewniając przy tym dogodność wykonywania procesu medycznego z właściwym określeniem kierunków ruchu personelu i pacjentów. W części opisowej projektu technologii medycznej należy wykonać opisy określające :

- wyposażenie medyczne
- niezbędne wymagania w stosunku do rozwiązań w projektach branżowych
- sposób wykończenia powierzchni ścian, podłóg i sufitów

Projekt wykonawczy architektury obejmie aranżację wnętrza w zakresie ustalenia materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki

## 2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający wymaga zagospodarowania pomieszczeń VII piętra w Pawilonie A w zakresie :

- Oddziału Laryngologii oraz Oddziału okulistycznego ( części pomieszczeń )

Wykaz pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia

Wykaz pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia Przebudowa istniejących pomieszczeń w Pawilonie A VII piętro na potrzeby Oddziału Laryngologii wraz z nadzorem autorskim			
l.p.	nr.pom.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa ( m2)
1.	8/1	hall	54,00
2.	8/2	pokój badań okulistyczny	14,70
3.	8/3	pokój sekretarki medycznej	15,20
4.	8/4	pokój sekretarki medycznej	15,20
5.	8/5	pokój badań laryngologii	13,90
6.	8/6	pokój 2 łózkowy	14,20
7.	8/7	wc	2,70
8.	8/7a	przedsionek	2,70
9.	8/8	natrysk	2,70
10.	8/9	pokój 2 łózkowy	15,10
11.	8/10	pokój 2 łózkowy	15,10
12.	8/11	wc	2,40
13.	8/12	wc personelu	2,80
14.	8/13	składzik porządkowy	2,60
15.	8/14	brudownik	10,10
16.	8/15	przedsionek	6,40
17.	8/16	wc	5,10
18.	8/17	łazienka	9,60

19.	8/18	pokój badań i zabiegów pielęgniarskich	15,20
20.	8/19	punkt pielęgniarski i	6,30
21.	8/21	pokój badań słuchu	20,30
22.	8/22	sala zabiegowa	35,80
23.	8/23	natrysk	2,70
24.	8/24	pokój 1 łóżkowy	15,10
25.	8/25	pokój 1 łóżkowy	15,10
26.	8/26	wc	2,40
27.	8/27	korytarz	112,20
28.	8/28	pokój 3 łóżkowy	20,10
29.	8/29	pokój 3 łóżkowy	20,70
30.	8/30	pokój 3 łóżkowy	20,70
31.	8/31	pokój 3 łóżkowy	20,70
32.	8/32	pokój 3 łóżkowy	20,50
33.	8/33	pokój 3 łóżkowy	20,50
34.	8/34	pokój 3 łóżkowy	20,70
35.	8/35	pokój 3 łóżkowy	20,70
36.	8/36	pokój pielęgniarki oddziałowej	20,70
37.	8/37	pokój zabiegowy	20,70
38.	8/38	pokój dzienny	20,70
39.	8/39	pokój lekarzy laryngologii	21,10
40.	8/40	gabinet ordynatora laryngologii	20,70
41.	8/41	gabinet ordynatora okulistyki	20,80
42.	8/42	pokój lekarzy okulistyki	20,80
44.	8/76	wc personelu	4,90
45.	8/77	korytarz	15,20
Razem powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia			759,80

**Zamawiający wymagać będzie zaprojektowania pomieszczeń Oddziału Laryngologii w oparciu o obowiązujące wymagania i standardy oraz potrzeby użytkownika w zakresie utworzenia co najmniej 10 izolatek , Sali intensywnego nadzoru co najmniej 2 łóżka , 4 gabinety diagnostyczno-zabiegowe , pomieszczeń administracyjnych – pom. Oddziałowej , lekarzy , ordynatora oraz zaplecza sanitarnego oraz innych wymaganych pomieszczeń .**

**W zakresie Oddziału Okulistycznego przylegającego do Oddziału Laryngologii pomieszczeń lekarzy , gabinetu ordynatora , sekretariatu oraz gabinetu badań .**

3.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedstawi do akceptacji wstępny koszt prac związanych z przebudową na etapie wielobranżowej koncepcji. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejsza niż 50 lat. Instalacje w zakresie rurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie conajmniej 10 lat.

3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.2.1.Część ogólna

Zamawiający wymaga w szczególności, aby ze względu na użytkowanie pomieszczeń projekt powinien uwzględniać szczególne warunki bezpieczeństwa użytkowników. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych, poprzez działania Inwestora, a w szczególności:

zatwierdzenie powstającej koncepcji architektoniczno - budowlanej ze wstępnym budżetem dla całego przedsięwzięcia , bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym oraz przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy, Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot zamówienia .

Dla potrzeb odbioru prac projektowych Zamawiający ustanawia następujące etapy projektowe:

- projekt wielobranżowej koncepcji architektoniczno-budowlanej,
- projekt budowlany wraz kompletnym wnioskiem z wymaganymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwolenie na wykonanie robót /przebudowę .Do terminu tego będzie zaliczany także okres od daty wezwania Wykonawcy przez organ administracji publicznej do uzupełnienia wniosku do daty złożenia przez Wykonawcę uzupełniających wniosków dokumentów,
- kompletna Dokumentacja projektowa wraz z potwierdzeniem przez właściwy organ decyzji o pozwolenie na wykonanie robót /przebudowę . (zgodnie z wymogami programu funkcjonalno-użytkowego )

### 3.2.2 Część szczegółowa

#### 3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

Dla wykonania opracowań i uzgodnień stawia się poniższe wymagania:

##### I. Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa jest odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.
2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być trwale spięte i opatrzone numeracją.
3. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:
  - 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
  - 2) projektów wykonawczych wszystkich branż;
  - 3) przedmiaru robót;
  - 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
  - 5) decyzji środowiskowej

Strona tytułowa dokumentacji projektowej, bez względu na tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę, zawiera w szczególności:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa;
- 3) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:
  - a) grup robót,
  - b) klas robót,
  - c) kategorii robót;
- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) spis zawartości dokumentacji projektowej;
- 6) nazwę i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania.

##### I.1. Projekt budowlany

Działalność polegająca na usłudze projektowania budowlanego jest samodzielną funkcją techniczną w budownictwie (art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).

Wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

– przysługuje wyłącznie osobom wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów).

– jest możliwe wyłącznie na podstawie wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności (art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane).

Obowiązkiem projektanta jest co najmniej (art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

– opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

– sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zawartość projektu budowlanego

Projekt budowlany powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący:
  - określenie granic działki lub terenu,
  - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
  - sieci uzbrojenia terenu,
  - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
  - układ komunikacyjny( dojazdy ,dojścia )

ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;

- 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający:
  - funkcję,
  - formę,
  - konstrukcję obiektu budowlanego,
  - jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną,
  - proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe,- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA: Projekt budowlany nie zawiera projektu architektoniczno-budowlanego dla projektu budowlanego przebudowy urządzeń budowlanych bądź podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

- 3) stosownie do potrzeb:
  - a) oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
  - b) oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

Forma projektu budowlanego

Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być opatrzone numeracją.

Części projektu budowlanego odrębnie oprawione w twarde okładki oraz załączniki powinny mieć numerację zgodną ze spisem zawartości tego projektu.

Projekt budowlany należy sporządzić w czytelnej technice graficznej.

Projekt budowlany należy oprawić w twarde okładki formatu A-4, w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.

Dopuszcza się oprawę projektu budowlanego w tomy obejmujące:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz oświadczenia – w zależności od potrzeb – właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych;

Do zamierzenia budowlanego zawierającego więcej niż jeden obiekt budowlany można stosować oprawę wielotomową.

Projekt budowlany należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach lub inne objaśnione w legendzie.

Projekt budowlany sporządza się w 6 egzemplarzach:

- 1 egzemplarz do archiwum właściwego organu nadzoru budowlanego;
- 1 egzemplarz dla organu wydającego pozwolenie na budowę/przebudowę ;
- 4 egzemplarze dla inwestora.

Strona tytułowa projektu budowlanego

1. W projekcie budowlanym należy na stronie tytułowej zamieścić:

- 1) nazwę, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany;
  - 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
  - 3) nazwę i adres jednostki projektowania;
  - 4) imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, oraz datę opracowania i podpisy;
  - 5) spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.
2. Jeżeli projekt architektoniczno-budowlany podlega sprawdzeniu, na stronie (stronach) tytułowej należy zamieścić imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z podaniem przez każdą z nich specjalności i numeru

posiadanych uprawnień budowlanych, datę i podpisy.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu – jako element projektu budowlanego.

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki lub terenu określa:

- 1) przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;
- 2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- 4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 7) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być sporządzony na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność.

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu powinna przedstawiać:

- 1) orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;
  - 2) granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary;
  - 3) ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;
- Dane, o których mowa mogą być zamieszczone na dodatkowych rysunkach, jeżeli poprawi to czytelność projektu zagospodarowania działki lub terenu. W razie konieczności, przedstawienia układu sieci, przewodów i urządzeń instalacji zewnętrznych na oddzielnych rysunkach, należy do projektu załączyć zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia działki lub terenu.
- 4) ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;
  - 5) urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w tym rodzaj i wielkość źródeł, usytuowanie stanowisk czerpania wody i dojazd do nich dla samochodów straży pożarnej oraz charakterystyczne rzędne i wymiary;
  - 6) układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, w tym: wodociągowych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych lub służących do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych profili podłużnych, spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych;
  - 7) układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów;
  - 8) w razie potrzeby rezerwę i podział terenu wynikający z programu całego zamierzenia budowlanego
  - 9) granice obszaru terenu zamkniętego i zewnętrznych stref ochronnych, na którym znajdują się obiekty budowlane służące obronności i bezpieczeństwu państwa;



Projekt architektoniczno-budowlany – jako element projektu budowlanego

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego określa:

- 1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość;
- 2) formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;
- 3) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;
- 4) w stosunku do obiektu użyteczności publicznej – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
- 5) w stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;
- 6) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych;
- 7) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;
- 8) charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:
  - a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu,
  - b) w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
  - c) parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
  - d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;
- 10) dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
  - d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 11) warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Część rysunkowa powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejszej niż:

- 1) 1:200 dla obiektów budowlanych o dużych rozmiarach;
- 2) 1:100 dla pozostałych obiektów budowlanych i wydzielonych części obiektów wymienionych w pkt 1;
- 3) 1:50 dla wydzielonych części obiektów budowlanych podlegających przebudowie lub rozbudowie oraz

części obiektów skomplikowanych i o małych rozmiarach.

Wyjątek: W stosunku do obiektu budowlanego liniowego należy dobierać skale rysunków dostosowane do długości obiektu i umożliwiające odwzorowanie obiektu z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego

W przypadku projektu budowlanego obiektu liniowego część rysunkową należy dostosować odpowiednio do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.

Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego.

Część rysunkowa projektu przebudowy obiektu budowlanego powinna wyróżniać graficznie stan istniejący.

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego powinna przedstawiać:

- 1) elewacje w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego oraz jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z określeniem graficznym lub opisowym na rysunku wykończeniowych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji;
- 2) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje, a dla obiektu liniowego - przekroje normalne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego, konieczne do przedstawienia:
  - a) układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu budowlanego,
  - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi,
  - c) położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania,
  - d) budowli przemysłowych i innych tworzących samonośną całość techniczno-użytkową, jak komin, zbiornik, kolumna rafineryjna, niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie poziomym i pionowym, z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznych obiektu budowlanego, w szczególności pomieszczeń, rodzaju konstrukcji, przekrojów jego elementów, a także instalacji oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych, o których mowa w lit. c,
- 3) w stosunku do budynku ogrzewanego - rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;
- 4) podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych lub ich części, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;
- 5) zasadnicze elementy wyposażenia technicznego, ogólnobudowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
  - a) instalacje oraz urządzenia budowlane: sanitarne, grzewcze, wentylacyjne i gazowe,
  - b) instalacje i urządzenia budowlane: elektryczne i telekomunikacyjne oraz instalację piorunochronną, instalacje i urządzenia budowlane ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych, wraz ze sposobem powiązania instalacji obiektu budowlanego bezpośrednio z sieciami (urządzeniami) zewnętrznymi albo z instalacjami zewnętrznymi na zagospodarowywanym terenie oraz związanymi z nimi urządzeniami technicznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych obiektu budowlanego, co najmniej w formie odpowiednio opisanych schematów lub przedstawione na odrębnych rysunkach.

Podsumowanie warunków dotyczących projektu budowlanego

1. Zakres opracowania projektu Budowlanego powinien być zgodny z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133).
2. W projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie wymagania zawarte w Decyzji o lokalizacji inwestycji i środowiskowej zgody i innych.
3. Projekt budowlany powinien spełniać podstawę do załatwienia wszystkich spraw formalno – prawnych i uzyskania pozwolenia na budowę.
4. Projekt budowlany powinien posiadać co najmniej branże:
  - 1) część architektoniczną,
  - 2) część budowlaną,
  - 3) część instalacyjno-sanitarną,
  - 4) instalacja elektryczna, niskoprądowa teletechniczna,
  - 5) zagospodarowanie terenu,
  - 6) inne niezbędne opracowania i materiały wynikające ze złożoności problematyki a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, których określenie na obecnym etapie jest niemożliwe.

I.2. Projekt wykonawczy

1. Projekt wykonawczy uzupełnia i uszczegóławia projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i

realizacji robót budowlanych.

2. Projekt wykonawczy zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- 1) części obiektu;
- 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
- 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
- 4) instalacji i wyposażenia technicznego

- których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa wyżej.

3. Projekt wykonawczy, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczy:

- 1) przygotowania terenu pod budowę;
- 2) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;
- 3) robót w zakresie instalacji budowlanych;
- 4) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

4. Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

### I.3. Przedmiar robót

1. Definicja przedmiaru robót – opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Zakres przedmiaru robót – powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Szczegółowy zakres oraz formę opracowania określił Minister Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 2 września 2004r (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego:

Przedmiar robót składa się z:

- 1) karty tytułowej;
- 2) spisu działów przedmiaru robót;
- 3) tabeli przedmiaru robót.

Informacje zawarte na karcie tytułowej przedmiaru robót:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:
  - a) grup robót,
  - b) klas robót,
  - c) kategorii robót;
- 3) adres obiektu budowlanego;
- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) datę opracowania przedmiaru robót.

Spis działów przedmiaru robót

1. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień.
2. Dalszy podział przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych.
3. W przypadku robót budowlanych dotyczących wielu obiektów, spisem działów należy objąć dodatkowo podział całej inwestycji na obiekty budowlane. Grupa robót dotycząca przygotowania terenu powinna stanowić odrębny dział przedmiaru dla wszystkich obiektów.

Tabele przedmiaru robót

1. Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym.
2. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.
3. Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:
  - 1) numer pozycji przedmiaru;
  - 2) kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
  - 3) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;

- 4) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej;
- 5) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
- 6) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.
4. Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

## II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

„Informacja” jest odrębnym opracowaniem, w którym wydziela się następujące części:

Strona tytułowa zawiera:

1. Nazwę i adres obiektu budowlanego;
2. Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

Cześć opisowa zawiera:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## III. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowy zakres oraz formę określił Minister Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 2 września 2004r (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.
2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być trwale spięte i opatrzone numeracją.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z późn. zmianami, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień określając w nich co najmniej:
  - 1) roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę;
  - 2) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
  - 3) roboty w zakresie instalacji budowlanych;
  - 4) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
6. Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zawartość specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają co najmniej:
  - 1) część ogólną, która powinna obejmować:
    - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
    - b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
    - c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
    - d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
      - organizacji robót budowlanych,
      - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
      - ochrony środowiska,
      - warunków bezpieczeństwa pracy,
      - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
      - warunków dotyczących organizacji ruchu,
      - ogrodzenia,

- zabezpieczenia chodników i jezdni,
- e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:
  - grup robót,
  - klas robót,
  - kategorii robót,
- f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
  - 3) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
  - 4) wymagania dotyczące środków transportu;
  - 5) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
  - 6) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
  - 7) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
  - 8) opis sposobu odbioru robót budowlanych;
  - 9) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
  - 10) dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

2. Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza.

#### IV. Kosztorys inwestorski

Zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym(w Dz. U. Nr 130 poz 1389).

1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$W_k = \sum (L \times C_j)$$

gdzie:

W<sub>k</sub> - wartość kosztorysową robót,

L - liczba jednostek przedmiarowanych robót,

C<sub>j</sub> - cena jednostkowa roboty podstawowej.

2. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

3. Przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:

- 1) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji;
- 2) kalkulacje szczegółowe.

Zawartość kosztorysu inwestorskiego

##### 1. Strona tytułowa

- 1) nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji;
- 2) nazwę i adres zamawiającego;
- 3) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys;
- 4) imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy;
- 5) wartość kosztorysową robót;
- 6) datę opracowania kosztorysu inwestorskiego.

2. Ogólna charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;

3. Przedmiar robót;

4. Kalkulację uproszczoną;

5. Tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;

6. Załączniki:

- 1) założenia wyjściowe do kosztorysowania;

2) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

V. Dodatkowe wymagania zamawiającego.

1. Dokumenty objęte przedmiotem zamówienia należy opracować w języku polskim.

2. Wykonawca zobowiązany jest także do:

1) Pozyskania aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do projektowania, a w szczególności koniecznych do pozyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę/przebudowę

2) Pozyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszystkich elementów dokumentacji budowlanej wyszczególnionych w Programie funkcjonalno-użytkowym .

3) Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wynikających z obowiązującego prawa,

4) Zaopatrzenia dokumentacji w opinie rzeczoznawców w zakresie sanitarno higienicznym, BHP , IP, PSP, itp.

5) Zaopatrzenia dokumentacji w spis opracowań projektowych z oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

6) Uzyskania z upoważnienia Zamawiającego decyzji udzielającej inwestorowi pozwolenia na budowę/przebudowę .

7) Wszelkie nie wymienione wyżej, a konieczne dokumenty formalno prawne i pokrewne, uzyskane własnym staraniem.

8) Wykonania badań geologicznych i hydrogeologicznych.

9) Zaopatrzenie dokumentacji w spis opracowań projektowych z oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

3. Forma przekazania opracowań:

1) tekstowa (poza kosztorysem inwestorskim) sporządzona przez Wykonawcę doręczona będzie Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich edycje i drukowanie w edytorze tekstu klasy .dwg ,PDF ,ath

2) inne niż tekstowe (rysunki, zdjęcia itp.) sporządzone przez Wykonawcę doręczane będą Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich odczyt i wydrukowanie przy wykorzystaniu bezpłatnego oprogramowania możliwego do zainstalowania na komputerze klasy PC z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows.

3) tekstowy – kosztorys inwestorski – sporządzony przez Wykonawcę doręczony będzie Zamawiającemu w 6 egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającej ich edycje i drukowanie w arkuszu kalkulacyjnym klasy Office (OpenOffice, Microsoft Office oraz w formacie ATH ).

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa osób kompetentnych w naradach na temat postępów realizacji zamówienia, które będą odbywać się co 30 dni w siedzibie Zamawiającego oraz sporządzania i przekazywania Zamawiającemu raportów z postępów prac.

5. Uzgodnione (z wnoszącymi) uwagi będą nanoszone do opracowania, a poprawiony dokument lub jego odpowiednią część Wykonawca przekaże zwrótnie Zamawiającemu.

6. Dokumentacja winna być oprawiona trwale , zszyta i opisana na każdej z teczek.

### 3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych

#### 3.3.1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu:

-nie dotyczy

- inne projekty wykonawcze związane z zagospodarowaniem terenu

Uwagi:

Jako podstawowe źródło ciepła dla przebudowywanego oddziałów są istniejące węzły ciepłownicze zasilane z istniejącej kotłowni gazowej .

Jako podstawowe źródło zasilania energetycznego przewiduje się istniejącą stację transformatorową/ rozdzielnie obiektową , zaś rezerwowe źródło zasilania ma stanowić agregat prądotwórczy i UPS dla wybranych pomieszczeń ( zabiegowych ).

Jako podstawowe i rezerwowe źródło zaopatrzenia w wodę - studnie głębinowe , miejska sieć wodociągowa,

#### 3.3.2 Bezpieczeństwo pożarowe

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego uwzględnić wymagania stawiane w odniesieniu do istniejących Pawilonów oraz do rozbudowywanego pawilonu oraz do zaprojektowanych materiałów i urządzeń. Budynek winien spełniać wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U.02.75.690), z późniejszymi zmianami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.. Zachować należy wymagana długość dojść ewakuacyjnych . Pomieszczenia wyposażać w wymagane instalacje zabezpieczenia pożarowego z możliwością ich rozbudowy .Instalacje powinny być monitorowane z pomieszczenia CSN parter Pawilon B.

Wszystkie rozwiązania służące ochronie pożarowej powinny być kompatybilne z zainstalowanymi w szpitalu systemami pożarowymi ( DSO, SSP ,systemem napowietrzania klatek schodowych oraz oddymiania poziomych dróg ewakuacyjnych ) oraz opracowanym projektem podziału na strefy pożarowe

Szpital posiada ekspertyzę techniczną bezpieczeństwa pożarowego z października 2017 r. oraz Postanowienie WZ.5595.3.2018.TF z dnia 27.02.2018 r., WZ.5595.3.2018.TF z dnia 05.03.2018 r. oraz WZ.5595.14.2018.TF z dnia 13.04.2018 r. Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży zatwierdzającą opracowaną ekspertyzę.

Wykonawca sporządzi ekspertyzę techniczną dotyczącą zabezpieczenia realizowanego przedmiotu zamówienia

### 3.3.3 Wymogi sanitarnohigieniczne

Projektowane rozwiązania muszą uwzględniać najwyższe standardy w zakresie wymogów sanitarnohigienicznych. Podczas opracowywania dokumentacji rozwiązania projektowe należy konsultować z użytkownikiem i rzeczoznawcą celem uzyskania ich akceptacji.

### 3.3.4. Akustyka

Projektowane przegrody budowlane, okna, drzwi, kanały wentylacyjne itp. powinny, spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów określonych w normach dla tego typu pomieszczeń.

3.3.5. Wyposażenie medyczne montowane na stałe i wymagające trwałego podłączenia instalacyjnego Aparatura i urządzenia medyczne montowane na stałe (np. lampy bezcieniowe, kolumny sufitowe mostowe i anesteziologiczne, dezynfekторы, . itp) wymagają odpowiedniego przygotowania połączeń instalacyjnych i ewentualnie konstrukcji mocujących i wzmacniających, dostosowanych do możliwych obciążeń statycznych lub dynamicznych.

### 3.3.6. Architektura

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń powinno podkreślać nowoczesność rozwiązań technicznych zastosowanych wewnątrz budynku. Wymaga się aby powstające pomieszczenia posiadały wysoki standard. Podstawowe rozwiązania funkcjonalne określa niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy. Rozwiązania te zostaną uszczegółowione w projekcie budowlanym i wykonywanym przez Wykonawcę. Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinna umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu stanowiących ich niezbędne wyposażenie wynikające z funkcji obiektu. Posadzki pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pacjentów, które są zlokalizowane na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie. Rozwiązania budowlano-materiałowe powinny mieć na celu zminimalizowanie obciążeń konstrukcji istniejących pawilonów. Struktura budowlano-instalacyjna powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń. Wykończenie wewnętrzne powinno zapewniać wysoki standard i łatwość utrzymania czystości. Projekt architektury powinien obejmować co najmniej: rzuty, przekroje, elewacje oraz wykazy stolarki, ślusarki, wykończenie i wyposażenie pomieszczeń oraz projekt wymiany okien i projekt aranżacji wybranych pomieszczeń itp.. Rozwiązania techniczne i materiałowe w zakresie elementów zewnętrznych należy dostosować do istniejących obiektów. Wszystkie pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą muszą odpowiadać, odpowiednio do rodzaju wykonywanej działalności leczniczej oraz zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych, wymaganiom określonym w cytowanej ustawie z Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz wytycznych NFZ dotyczące pomieszczeń objętych przebudową

### 3.3.7. Technologia

Projekt technologiczny powinien zawierać wytyczne budowlano – instalacyjne dla wszystkich branż. i powinien być opracowany dla całego przedmiotu zamówienia. Powinien pokazywać szczegółowo rozmieszczenie wyposażenia poszczególnych pomieszczeń w sprzęt medyczny, sprzęt biurowy, zestawienia ich ilości, określać sposób ich zasilania, podłączenia itp.

## 3.4. Wykończenie obiektu

### 3.4.1. Okna

Wykonać wymianę stolarki okiennej o współczynniku min 0,9. W zależności od wymagań pomieszczeń zastosować szklenie szkłem bezpiecznym (witraży okienne z aluminium szkło bezpieczne). Okna zabezpieczone przed nadmiernym nasłonecznieniem. Okna przeciwpożarowe EI 60.

### 3.4.2. Drzwi

Przewidzieć wymianę oraz montaż stolarki drzwiowej dostosowując ją do wymogów obowiązujących przepisów w tym osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach składy porządkowe, węzły sanitarne, pokoje socjalne, brudowniki, pokoje personelu, pokoje łóżkowe itp. zastosować drzwi pokryte laminatem HPL min 0,7 mm dodatkowo zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi

W pomieszczeniu sal intensywnego nadzoru stosować drzwi automatyczne oraz na wejście na oddział szkloną szkłem bezpiecznym. Drzwi ppoż. zgodnie z wymaganiami włączone w SSP.

### 3.4.3. Ściany działowe

Ściany działowe należy projektować jako ścianki działowe murowane z cegły dziurawki o gr. 12cm lub betonu komórkowego oraz z cegły ceramicznej/silikatowej pełnej gr. 12cm oraz gr. 6cm, w pomieszczeniach bez przeciwwskazań ściany działowe można wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt włóknowo-cementowych z wypełnieniem wewnętrznej przestrzeni wełną mineralną- po uzyskaniu zgody od użytkownika.

Zastosowana technologia ścian działowych, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach przewidzianej w projekcie technologii medycznej aparatury medycznej, oprzyrządowania i szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczenia

#### 3.4.4. Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń

Przy opracowaniu dokumentacji projektowej uwzględnić dostosowanie wyposażenia i wykończenia pomieszczeń do obowiązujących przepisów i wymagań. W projekcie technologicznym uwzględnić posiadane wyposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną oraz doposażyć zgodnie z wymogami przepisów prawa..

##### 3.4.4.1. Podłogi

Pod wykładziny PCV homogeniczne i gres należy wykonać wylewki cementowe zbrojone siatką wraz z izolacją akustyczną oraz samopoziomujące gr. 2 - 5mm, wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm z zastosowaniem listew wyobleniowych, w hallu wejściowym i w hallach w sąsiedztwie wind na poszczególnych piętrach – gres lub płyty granitowe; w pomieszczeniach sanitarnych – płytki ceramiczne antypoślizgowe; na klatkach schodowych, w magazynach i pomieszczeniach technicznych – gres ; w salach chorych, korytarzach – wykładziny typu PCV; w salach zabiegowych, gabinetach zabiegowych, – wykładziny antystatyczne

Odbojnice ściennie, narożniki i prowadnice

W holach, korytarzach na salach chorych i innych pomieszczeniach w których odbywa się ruch sprzętu jeżdżącego należy zamontować systemowe elementy odbojowe zabezpieczające przed uszkodzeniem. Należy zastosować rozwiązania dopuszczone do stosowania w obiektach podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Parapety wewnętrzne - gr. ok. 3cm granitowe polerowane/marmuru syntetycznego

Ściany/sufity w pomieszczeniach suchych - farba lateksowa matowa zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie. Podkład pod farby tapeta z włókna szklanego

Ściany /sufity w pomieszczeniach mokrych: Dyspersyjna farba lateksowa półpołysk zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie. Podkład pod farby tapeta z włókna szklanego

Okładziny z arkuszy winylowych – sale chorych ,gabinety zabiegowe sale nadzoru : Osłona ścian – fartuch przy umywalkach + listwy wykończeniowe, łazienki i pomieszczenia mokre

Wykonanie sufitów podwieszanych z niewidoczną konstrukcją nośną, przeznaczony do środowisk, gdzie wymagana jest mała emisja cząstek stałych i możliwość przecierania na mokro/lub dezynfekcji i gdzie istnieje potrzeba łatwego demontażu pojedynczych płyt sufitowych . Płyty mogą być codziennie myte silnymi detergentami i środkami dezynfekującymi.-sale zabiegowe ,sale intensywnego nadzoru

Wykonanie sufitów technicznych, podwieszanych, z widoczną konstrukcją nośną ze stali nierdzewnej, przeznaczony dla wymagających środowisk o stałej dużej wilgotności i ryzyku korozji.

#### 3.4.5. Konstrukcja

##### 3.5.1. Stan techniczny istniejącego pawilonów A rozwiązania budowlano-konstrukcyjne.

Objęte opracowaniem Pawilon stanowią kompleks budynku szpitala zrealizowany w pierwszej połowie lat 90 ubiegłego stulecia.

Konstrukcja obiektu:

Fundamenty -Ławy żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe

Szkielet nośny –ramy typu H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm

Ściany piwnic zewnętrzne żelbetowe grubości 25 cm wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem,

Usztywniające wylewane żelbetowe oraz z prefabrykowanych elementów ściennych

Osłonowe z gazobetonu grubości 24 cm od wewnątrz z domurowaną ścianką z cegły dziurawki 12 cm

Wewnętrzne działowe grubości 12 cm cegła kratówka , grubości 6,5 cm cegła dziurawka

Stropy płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana

Nadproża, płyty –prefabrykowane wg katalogu budownictwa ogólnego

Dach pokrycie dachu –papa termozgrzewalna

Schody –biegi płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe o wymiarach zgodnych z wymogami służby zdrowia

Podłogi mają zróżnicowane warstwy posadzkowe (PCW, płytki ceramiczne, płyty marmurowe, lastrico) kładzione na wylewce betonowej i warstwie płyt pilśniowych w pomieszczeniach suchych, oddzielonej izolacją poziomą z papy.

Stolarka okienna drewniana , drzwiowa typowa, drewniana, aluminiowa.

W Pawilonach objętych opracowaniem występują następujące instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- co,
- pary technologicznej nisko- i średnioprężna,



- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- elektryczne (oświetlenia, siły, uziemienia medycznego, słaboprądowa),
- teletechniczne ( przyzywowa, logiczna , radiowa telewizyjna),
- gazów medycznych.
- Instalacja wody lodowej
- Pawilon A wyposażony jest (SAP) czujki izotopowe, Dźwiękowy system Ostrzegawczy oraz z system oddymiania poziomych dróg ewakuacyjnych i napowietrzania poziomych ciągów komunikacyjnych .

Do chwili obecnej żadnych zmian konstrukcyjnych, ani rozbudowy, jak i dobudowy nie przeprowadzono. Obiekty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywane w dobrym stanie, na bieżąco poddawane konserwacji.

### 3.6. Instalacje wodno-kanalizacyjne

#### 3.6.1. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są przewodami kanalizacyjnymi do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w istniejącej części Pawilonu. Projektowane piony kanalizacji sanitarnej podłączyć do istniejącej instalacji z uwzględnieniem ich wymiany na odpowiednie średnice . ( **podłączenie do istniejących pionów na poziomie VI pietra** ) Ścieki sanitarne winny być odprowadzane z urządzeń w projektowanych pomieszczeniach podejściami i pionami zakrytymi oraz przewodami wykonanymi w przestrzeni instalacyjnej. Instalacja kanalizacyjna może być zaprojektowana z rur z tworzyw sztucznych niskosumowych As . Przybory sanitarne o standardzie odpowiadającym wyposażeniu budynków służby zdrowia.

W przypadku braku możliwości wpięcia projektowanych urządzeń do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej o odpowiedniej średnicy należy prowadzić nowe piony do leżaków w piwnicy Pawilonu A oraz dokonać wymiany istniejących pionów kanalizacyjnych w obrębie realizowanego przedmiotu zamówienia

#### 3.6.2. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu są odprowadzane o istniejącej wewnątrz budynku instalacji deszczowej.

#### 3.6.3.. Zimna woda

Projektowana instalacja wody zimnej dla potrzeb socjalno-bytowych, do urządzeń technologicznych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego ma być doprowadzona z istniejącej wewnętrznej instalacji wody zimnej w budynku w sposób zapewniający najmniejszą ingerencję w czynne poniżej pomieszczenia - zasilanie niezależnym istniejącym pionem. Rurociągi zasilające hydranty mają być z rur stalowych ocynkowanych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dla instalacji niehydrantowej rur plastikowych o trwałości użytkowania, co najmniej 50 lat np: rur trójwarstwowych z wkładką aluminiową. Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w instalacjach wodnych były kulowe. Armatura, o jakości zapewniającej jej użytkowanie w ciągu 20 lat. Wykonawca dokona opomiarowania zimnej wody w odniesieniu do przebudowywanej kondygnacji budynku .

#### 3.6.4.. Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją

Projektowana instalacja ciepłej wody i cyrkulacji ma być doprowadzona z wewnętrznej instalacji budynku przy zastosowaniu zasady jak dla wody zimnej – niezależne piony z poziomu piwnicy. Lub z szachów instalacyjnych. Orurowanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji może być zaprojektowane, jako plastikowe o trwałości użytkowania, co najmniej 50 lat. Wykonawca dokona opomiarowania ciepłej wody wraz cyrkulacja w odniesieniu do każdej kondygnacji budynku .

### 3.7. Gazy medyczne

#### 3.7.1. Źródła zasilania

##### Tlen medyczny

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji w pawilonie są w znacznej części w chwili obecnej zasilane w tlen medyczny z istniejącej centralnej instalacji rozprowadzania tlenu. . Projektowaną instalację włączyć do przewodu rozprowadzającego tlen usytuowanego w piwnicach .. Dokonać sprawdzenia wydajności istniejącej instalacji zasilającej pawilony .

##### Podtlenek azotu

W pawilonie brak jest instalacji podtlenku azotu . Piony instalacji podtlenku azotu do pomieszczeń w projektowanych budynkach włączyć do przewodu rozprowadzającego usytuowanego w piwnicy Pawilonów . Dokonać sprawdzenia wydajności istniejącej instalacji zasilającej istniejące pawilony

##### Sprężone powietrze

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji są w znacznej części w chwili obecnej zasilane w sprężone powietrze z istniejącej w szpitalu centralnej instalacji rozprowadzającej sprężone powietrze Piony projektowane instalacji sprężonego powietrza włączyć do przewodu rozprowadzającego usytuowanego w piwnicy Pawilonu A. Dokonać sprawdzenia wydajności istniejącej instalacji zasilającej .

##### Próżnia

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji są w znacznej części w chwili obecnej zasilane w próżnię z istniejącej w szpitalu centralnej instalacji rozprowadzającej próżnię.. Piony projektowane instalacji próżni włączyć do przewodu rozprowadzającego usytuowanego w piwnicy Pawilonu A. Dokonać sprawdzenia wydajności istniejącej instalacji i zasilającej .

##### Odciągi gazów

W salach, do których doprowadzony będzie podtlenek azotu takich jak sale operacyjne, pokoje przygotowania pacjenta, gabinety zabiegowe, mają być zainstalowane odciągi dla usuwania zużytych gazów anestetycznych. Uwaga :dokonać opomiarowania wykonanej instalacji gazów medycznych ,

W pokojach chorych zastosować zestawy panele nadłóżkowe- wyposażone w punkty gazów medycznych , oświetlenie miejscowe , ogólne ,nocne, gniazda komputerowe , gniazda elektryczne w tym IT oraz system przyzywowy

### 3.7.2. Instalacje gazów medycznych

Do wykonania rurociągów dla sprężonych gazów medycznych mają być użyte rury miedziane łączone metodą lutowania twardego, spełniające wymagania normy PN-EN 13348 dla rur miedzianych do gazów medycznych lub próżni. Rurociągi powinny być wyposażone w serwisowe zawory odcinające,

### 3.7.3. Systemy monitorowania i systemy alarmowe

Należy zaprojektować przy projektowaniu nowych instalacji gazów medycznych systemy monitorowania i systemy alarmowe dla każdego gazu i próżni oraz systemy monitorowania instalacji w tym wentylacji i klimatyzacji i instalacji elektrycznej

## 3.8. Instalacje elektryczne

### 3.8.1. Wytyczne ogólne

Charakterystyka ogólna: Zgodnie z normą PN-IEC 60364-7-710 urządzenia elektryczne przyłączone do instalacji elektroenergetycznej podzielone zostały na klasy w zależności od pewności ich zasilania:

- klasa 0 (bez przerwy) - dyspozycyjne samoczynne zasilanie bezprzerwowe
- klasa 0,15 - dyspozycyjne samoczynne zasilanie bezprzerwowe w czasie 0,15sek
- klasa 0,5 - dyspozycyjne samoczynne zasilanie bezprzerwowe w czasie 0,5sek
- klasa 15 - dyspozycyjne samoczynne zasilanie bezprzerwowe w czasie 15sek
- klasa >15 - dyspozycyjne samoczynne zasilanie bezprzerwowe w czasie dłuższym od 15sek - Obiekt zasilony zostanie z sieci elektroenergetycznej po wymianie transformatorów i dostosowaniu rozdzielni SN /nn, rezerwowo z nowego samostartującego agregatu prądotwórczego i awaryjnie z zasilaczy UPS pracujących w systemie on-line.

W związku z tym w obiekcie zastosowane zostaną trzy klasy zasilania:

- klasa 0 która zawierać w sobie będzie odbiory normowo przyporządkowane do klasy 0, 0,15, 0,5 - odbiory zaliczone do klasy zero przyłączone zostaną do sieci wyprowadzonej z UPS, który to z kolei przyłączony zostanie do sekcji rezerwowanej agregatem prądotwórczym,
- klasa 15 - odbiory przyłączone do sekcji rezerwowanej agregatem prądotwórczym
- klasa >15 - pozostałe odbiory nie wymagające rezerwacji zasilania

Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe dla przewodów prowadzonych w budynku należy zastosować izolację z płaszczem ochronnym z folii PVC.

Przewidzieć przejścia przez strefy ppoż., uszczelnić masą ogniochronną z atestem oraz zabezpieczyć pojedynczą taśmą ogniochronną lub z zastosowaniem osłony ogniochronnej. Dla ścian zabezpieczenie wykonać z obu stron ściany a dla stropów tylko od spodu. Przewidzieć przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane (z wyłączeniem przejść przez przegrody ppoż.) należy stosować przepust w tulei ochronnej

Projekt nowych instalacji elektrycznych oraz przystosowanie istniejących instalacji elektrycznych powinien uwzględniać obowiązujące przepisy.

Nową instalację elektryczną pomieszczeń projektować zasilaną z przebudowanych szachów instalacyjnych piętrowych poprzez nowe rozdzielnie wyposażone min w liczniki.

Przewidywane instalacje elektryczne:

- Wymiana zasilania szachów elektrycznych z rozdzielni pawilonu A,
- Zasilanie oddziałów w energię elektryczną,
- Przebudowa szachów piętrowych,
- Układ rozdziału energii elektrycznej,
- WLZ-ty z rozdzielni Pawilonu A,
- UPS - zasilanie gwarantowane,
- Instalacja oświetlenia ogólnego podstawowego i rezerwowego,
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego,
- Oświetlenie wejść do oddziału,
- Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa,
- Instalacja sygnalizacji zajętości pomieszczeń,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V i 400/230V oraz zestawów gniazd komputerowych,
- Instalacja 230VAC zasilania w układzie sieciowym IT,
- Instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- Instalacja zasilania urządzeń technologii,
- Instalacja sygnalizacji stanów gazów medycznych,
- Instalacje zasilania instalacji teletechnicznych,
- Instalacje ochrony od porażenia,
- Instalacje połączeń wyrównawczych,
- Instalacja uziemień,
- Instalacja uziomów medycznych,
- Instalacja ochrony przeciwprzebiegowej,

- Instalacja odgromowa/w ramach potrzeb
- Instalacja antyelektrostatyczna,
- Instalacja AKPiA
- Instalacja przywoławcza
- Instalacja zasilania zestawów paneli nadłóżkowych .

### 3.8.2. Zasilanie

Zasilanie projektowanych pomieszczeń wykonać z projektowanych rozdzielni piętrowych zasilanych projektowanymi WLZ z rozdzielni Pawilonu A.

Dokonać rozdziału zasilania na układy rezerwowane i nie rezerwowane .

Zasilanie bezprzerwowe poprzez UPS /z bypasem serwisowym/ przewidziano dla:

- urządzeń elektromedycznych wymagających bezprzerwowego zasilania
- kompleksu sal zabiegowych wraz z instalacjami przynależnymi,
- sieci okablowania strukturalnego i gniazd komputerowych typu DATA,

Wykonawca dokona obliczeń związanych z obciążeniami projektowanych WLZ i w razie możliwości wykorzysta istniejący UPS-a pawilonu A lub zaprojektuje nowy UPS.

### 3.8.3. Instalacje wewnętrzne

Należy przewidzieć oświetlenie ogólne, miejscowe, administracyjne, awaryjne (bezpieczeństwa, kierunkowe i ewakuacyjne), analogicznie jak na terenie całego Szpitala. Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać zarówno funkcje pomieszczeń, jak również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń medycznych. Szczególną uwagę zwraca się na pewność zasilania jak również na pewność w zakresie ochrony od porażeń. Zaprojektowane nowe oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność. W pomieszczeniach technicznych przewidzieć oprawy szczelne i odporne mechanicznie, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oprawy szczelne. Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia. Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm. Przewidzieć oświetlenie LED Przewidzieć podstawowe oświetlenie w budynku jako oświetlenie LED Ilość opraw w poszczególnych pomieszczeniach dobrać w taki sposób, aby spełnione były wymagania normy PN-84/E-02033. W pomieszczeniach socjalno bytowych, poczekalniach oraz na ciągach komunikacyjnych należy zainstalować świetlówki o ciepłej barwie światła, natomiast w pomieszczeniach, w których wymagane jest bardziej wierne oddawanie barw - o wyższej temperaturze barwowej.

Wszystkie oprawy oświetleniowe posiadają indywidualną kompensację mocy biernej

Instalacje oświetlenia rezerwowego

Oświetlenie rezerwowane ogólne zaprojektować we wszystkich ciągach komunikacyjnych oraz w tych pomieszczeniach, które są wymienione w wytycznych projektowania instalacji elektrycznych i urządzeń w szpitalach ogólnych. Celowe jest, aby osprzęt łączeniowy obwodów rezerwowanych różnił się kolorystycznie od osprzętu obwodów nierezerwowanych.

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego.

Do oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego przewidzieć oprawy świetlówkowe Wszystkie oprawy jw. objąć mikroprocesorowym systemem automatycznej kontroli i nadzoru, polegającym na przeprowadzeniu testów sprawności, jak również na pomiarze czasu świecenia awaryjnego każdej lampy

Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa

Oświetlenie z oprawami LED zasilanymi z sieci napięcia gwarantowanego z UPS – główne ciągi komunikacyjne. W pomieszczeniach innych oświetlenie bezpieczeństwa realizowane będzie oprawami świetlówkowymi LED z centralną baterią. Oświetlenie to zapewni ok. 10-50% normatywnego natężenia oświetlenia, jak tego wymaga norma PN-84/E-02033

Instalacja oświetlenia wejść do budynku oraz tablic informacyjnych

Przewidzieć wykonanie Instalacji oświetlenia wejść do oddziału

Osprzęt łączeniowy i gniazda wtyczkowe 230V i technologiczne.

Instalacja gniazd wtykowych obejmuje obwody:

- 1.gniazd wtykowych ogólnych,
- 2.jednofazowych urządzeń technologicznych

Gniazda dedykowane DATA

Do zasilania komputerów przewidziano odrębne gniazda 230V z oznaczeniem DATA oraz z kluczem.

Instalacja zasilania urządzeń technologicznych

Instalacja ta obejmuje zasilanie urządzeń technologicznych 3-fazowych i 1-fazowych takich jak:

- urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne,
- aparatura medyczna,
- zasilacze RTG,

Instalacja zasilania i sterowania wentylacji

Zasilanie rozdzielnic zasilająco-sterowniczych wentylacji mechanicznej przy centralach należy zaprojektować z rozdzielnicą główną

Zasilanie i sterowanie klap ppoż. w instalacji wentylacji mechanicznej

Instalację zasilania i sterowania klap ppoż. wykonać zgodnie z przepisami. Sterowanie z systemu SSP.

Zasilanie urządzeń ppoż.

Zasilanie urządzeń wykonać przewodami o odpowiedniej odporności ogniowej. Przewody układać na korytku

kablowym lub uchwytach o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa zastosowanego przewodu.

Wszystkie systemy i urządzenia ppoż. Należy zasilić sprzed przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Kategorie zasilania odbiorników.

Odbiorniki energii elektrycznej podzielić na kategorie, w zależności od wymaganej pewności

zasilania. Odbiorniki każdej z kategorii zasilić z odrębnych tablic rozdzielni piętrowych.

Rozdzielnice piętrowe przewidzieć we wnękach zamykanych drzwiami budowlanymi

Rozprowadzenie energii elektrycznej w budynku.

Przewody wielożyłowe i kable zasilające rozdzielnice piętrowe, a wyprowadzone z rozdzielni głównej układać:

a) na poziomie poszczególnych kondygnacji – na korytkach kablowych w korytarzach w przestrzeni między sufitowej,

b) w pionowych szachtach instalacyjnych

Przy wejściu głównym do budynku przewiduje się montaż przeciwpożarowego wyłącznika

prądu. Przewidzieć również montaż wyłączników ppoż. w każdej strefie pożarowej każdej kondygnacji

Osprzęt.

Zastosować osprzęt podtynkowy, natynkowy z tworzyw sztucznych system ramkowy.

#### 3.8.4. Ochrona od porażeń

Dla wszystkich odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach grup 0 i 1 ochronę przeciwporażeniową zrealizować przez samoczynne wyłączenia zasilania w układzie TN-S wraz z preferowaniem zastosowania wyłączników ochronnych różnicowo-prądowych. W pomieszczenia grupy 2 należy stosować układ IT z izolowanym punktem neutralnym zasilanym z indywidualnych transformatorów separacyjnych ze stałą kontrolą stanu izolacji i wyrównania potencjałów wszystkich mas metalowych. Każde pomieszczenie, ewentualnie grupa pomieszczeń funkcjonalnie ze sobą związanych, muszą być zasilane przez wydzielony transformator o odpowiedniej mocy. Transformator powinien być zainstalowany we wnęce wspólnej z rozdzielnicami. Moc transformatorów separacyjnych musi być dobrana do rzeczywistych potrzeb. W projektowanym i przebudowanym budynku przewidzieć wykonanie instalacji w układzie sieciowym.

Ochrona od porażeń powinna zapewniać dostatecznie szybkie wyłączenie uszkodzonego

obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich mas metalowych i konstrukcji budynku.

#### 3.8.5 Instalacja połączeń wyrównawczych

Na poziomie kondygnacji wzdłuż ciągów korytarzowych przewidzieć i wykonać główną magistralę połączeń wyrównawczych

#### 3.8.6. Instalacja uziemień

Instalację uziemiającą dla rozdzielnic głównej n.n., połączeń wyrównawczych

#### 3.8.7 Instalacja uziomów medycznych

W salach wykonanych w układzie sieciowym IT należy przewidzieć i wykonać instalację

uziemień specjalnych (medycznych), do której należy przyłączyć wszystkie stałe metalowe przedmioty i urządzenia w tych pomieszczeniach jak: zaciski uziemiające, stoły operacyjne, posadzki antyelektrostatyczne, grzejniki, ościeżnice drzwi, tablice poboru gazów medycznych, zlewy itp.

#### 3.8.8 Instalacja przeciwprzepięciowa

W rozdzielnicę główną n.n. przewidzieć 1-szy stopień ochrony przeciwprzepięciowej (<4kV)

przez zainstalowanie tam odgromników. Natomiast 2-gi stopień ochrony przeciwprzepięciowej (<1,8kV) zrealizować na rozdzielniczych tablicach piętrowych przez zastosowanie ochronników przeciwprzepięciowych

#### 3.8.9 Instalacja odgromowa

Instalację odgromową budynku przewidzieć z siatki zwodów poziomych i zwodów pionowych. Dla ochrony central wentylacyjnych zlokalizowanych należy ustawić maszty odgromowe –w ramach potrzeb

#### 3.9. Instalacje teletechniczne

Instalacje teletechniczne powinny obejmować min instalację sygnalizacji alarmu pożarowego, instalacje przyzywową, telefoniczną, telewizji kablowej, instalacji sieci komputerowej, instalacji audiowizualnej, monitoringu.

##### 3.9.1 Instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego

Należy przewidzieć zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru – SSP zgodnie z przepisami przewidzieć włączenie systemu sygnalizacji pożarowej do istniejących centrali ppoż. W pawilonie B (Centralny System Nadzoru) poprzez nowo centralę. Przewidzieć wyposażenie centrali systemowej SSP w moduł doysterowania urządzeń transmisji alarmu do PSP (UTA), zapewniający przesłanie lub odbiór następujących sygnałów:

- zbiorczego sygnału alarmu II stopnia,
- zbiorczego sygnału alarmu uszkodzeniowego,

□ potwierdzenia odbioru sygnału przez PSP.

### 3.9.2 Instalacja przyzywowa

W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji przewidzieć nową instalację przyzywową -przywoławczą.

### 3.9.3. Instalacja telefoniczna

przewidzieć nowa instalację telefoniczną

### 3.9.4 Instalacja telewizji TV (AZART)

W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji i rozbudowy zaprojektować instalację telewizji kablowej i podłączyć do istniejącej instalacji szpitala wyposażać w zasilacze

### 3.9.5 Instalacja sieci komputerowej

W pomieszczeniach przewidzieć instalacje sieci komputerowej i podłączyć do istniejącej instalacji szpitala poprzez punkty dystrybucyjne ( podlegające rozbudowie ) , min kat 6 a. i zintegrować, taka by można było bezkolizyjnie prowadzić zarówno rozmowy telefoniczne, jak i pobierać informacje niezbędne do funkcjonowania oddziałów

### 3.9.6. Instalacja audiowizualna

Przewidzieć instalacje audiowizualne

### 3.9.7. Instalacja monitoringu

Przewidzieć monitoring pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami

### 3.9.8 Instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego – DSO.

W Pawilonie A zainstalowano DSO który podlegać rozbudowie o pomieszczenia przebudowywane – zmiana funkcji pomieszczeń oraz podlegać będzie konfiguracji z istniejącym systemem DSO oraz instalacją napowietrzania klatek schodowych oraz oddymiana poziomych dróg ewakuacyjnych

### 3.9.9 Instalacja stanu gazów medycznych

Uwzględnić w Instalacji Systemu monitoringu, stanu gazów medycznych

### 3.9.10 System monitoringu, sterowania i automatyki ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji

Do sterowania i prowadzenia sygnalizacji i monitoringu dla instalacji klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, chłodniczych i ciepłych przewidzieć zastosowanie sterowników dedykowanych dla

wentylacji klimatyzacji w układzie BMS

### 3.10. Ogrzewanie i ciepło technologiczne

W budynku istnieje centralne ogrzewanie wodne pompowe o parametrach czynnika 90/70°C.

Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe i zgodne z technologią medyczną.

Przewidzieć ogrzewanie grzejnikami również klimatyzowanych pomieszczeń,.

Grzejniki przyjąć w wersji higienicznej, a dla pomieszczeń sanitarnych suszarkowe, i wyposażone we wbudowane zawory termostatyczne oraz zestawy podłączeniowe.

Podłączenie grzewczych central wentylacyjno-klimatyzacyjnych wykonać z istniejących wentylatorni

Dokonać sprawdzenia wydajności istniejących rurociągów i zapotrzebowania na ciepło i ciepło technologiczne

### 3.11. Wentylacja i klimatyzacja

W obszarze przedmiotu zamówienia przewiduje się wentylację i klimatyzację mechaniczną Wykaz pomieszczeń klimatyzowanych oraz ilości powietrza zostaną pokazane w projekcie budowlanym. W związku z charakterem obiektu nie przewiduje się recyrkulacji powietrza z wentylowanych pomieszczeń. Przewiduje się zastosowanie central dachowych wentylacyjnych i klimatyzacyjnych z odzyskiem ciepła.

Dla celów klimatyzacyjnych czynnik z agregatów chłodniczych.. Przewody wentylacyjne planuje się prowadzić w szachtach instalacyjnych pionowych, na poszczególnych kondygnacjach w stropach podwieszanych lub po wierzchu ścian do obudowy

Instalacje chłodniczą wykonać dla potrzeb central wentylacyjnych

Dla potrzeb projektowanego budynku przewidzieć wbudowanie układów wentylacyjno,- klimatyzacyjnych, nawiewno-wywiewnych, nawiewnych i wywiewnych w zależności od przeznaczenia pomieszczeń z zachowaniem podziału na grupy o jednakowym przeznaczeniu i wymaganiach parametrów powietrza. Przewidzieć podział systemów wentylacyjnych na układy obsługujące poszczególne grupy pomieszczeń.

Dla pomieszczeń o wysokich wymaganiach higienicznych przewidzieć nawiew powietrza za pośrednictwem nawiewników z filtrami absolutnymi. Na nawiewie przewidzieć np. przyłącza kanałowe wyposażone w regulatory wydatku przepływu powietrza, co pozwoli na precyzyjną regulację ilości nawiewanego powietrza, a tym samym umożliwi utrzymywanie prawidłowego układu ciśnień w pomieszczeniu, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi.

Wszystkie połączenia elementów nawiewnych i wywiewnych przewidziano na „sztywno”, bez użycia elementów elastycznych.

Dla pomieszczeń, o wysokich wymaganiach higienicznych (sale zabiegowe, intensywna terapia, pokoje intensywnego nadzoru) przewidzieć centrale nawiewno-wywiewne z krzyżowymi wymiennikami ciepła.

Instalacja chłodu:

Czynnik chłodniczy dla chłodzi, dla central z chłodziacami przygotowywany będzie w agregatach skraplających zlokalizowanych np. na dachu budynku.

Centrale wentylacyjne zamontować na dachu na specjalnej konstrukcji nośnej .

### 3.12. Inne wymagania

Kompletna dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania sanitarno-epidemiologiczne dla tego typu

pomieszczeń. Wykonawca powinien zaprojektować wszystkie wymagane prawem i przepisami instalacje.

## B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Dane ogólne

### 1.1. Stan prawny nieruchomości

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w istniejących Pawilonach Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na terenie zabudowanych działek położonych w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 oznaczonych numerami 12066/3, 12066/6, 12066/8, 12066/9, 12066/11, 12066/12, 12079, 12191/1, 12191/2 i 12191/3 stanowiących własność Województwa Podlaskiego, prawo do użytkowania posiada Szpital Wojewódzki w Łomży zgodnie z aktem notarialnym z dnia 16.11.2006 roku (Repertorium A Nr.12421/2006 ,Akt nr.1639/2006).

Zamawiający przedłoży oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

kopia mapy zasadniczej: Inwestor posiada kopię mapy zasadniczej-materiał archiwalny nieaktualizowany:

Kopią mapy terenu inwestycji w skali 1:500, dokumentacją techniczną pawilonu A. w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, co, wentylacji, pary technologicznej i instalacji wod-kan; elektrycznej, instalacji gazów medycznych egz. archiwalne znajdują się w archiwum zakładowym.

Decyzja o warunkach zabudowy, Inwestor nie posiada decyzji ustaleniu lokalizacji celu publicznego o warunkach zabudowy,

1.2. W zakresie opracowania przedmiotu zamówienia należy przewidzieć, co najmniej następujące opracowania:

1. Projekt budowlany
2. Projekt architektoniczno –budowlany –wykonawczy
3. Projekt technologiczny –wykonawczy
4. Projekt konstrukcyjny –wykonawczy
5. Projekt instalacji sanitarnych –wykonawczy:
6. Centralne ogrzewanie
7. Ciepło technologiczne
8. Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna
9. Kanalizacja sanitarna zewnętrzna
10. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
11. Instalacja ct do wentylacji i klimatyzacji
12. Instalacja freonowa wentylacji i klimatyzacji
13. Instalacja gazów medycznych
14. Automatyka wentylacji i klimatyzacji z nawiązaniem do istniejącego systemu monitoringu i nadzoru
15. . Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych – wykonawczy:
  - projekt techniczny instalacji elektrycznej wewnętrznej (podstawowy, sieci gwarantowanej zasilającej urządzenia medyczne oraz dedykowanej do zasilania komputerów)
  - projekt techniczny instalacji teletechnicznej ( komputerowa logiczna i telefoniczna)
  - projekt techniczny instalacji przyzywowej
  - projekt sygnalizacji alarmu pożarowego
  - projekt DSO
  - projekt monitoringu
  - projekt sterowania (automatyki ) do central wentylacyjnych
  - projekt sterowania klapami ppoż instalacji wentylacji i klimatyzacji
16. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji
17. Informacja "Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia"
18. Przedmiary
19. Kosztorysy inwestorskie
20. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

### 1.3. Wymagania dotyczące projektu

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w następujących etapach projektowych w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym CD ( dwg , doc, pdf, ath) .

#### **Opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej.**

Koncepcja powinna zostać opracowana w co najmniej dwóch wariantach powinna składać się z części opisowej i graficznej (2 egzemplarze), zawierającej rozwiązania funkcjonalno -architektoniczne przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Sporządzona winna być w oparciu o dokumenty przekazane przez Zamawiającego oraz sporządzona przez Projektanta inwentaryzacje. I powinna dotyczyć przebudowy pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia

Koncepcja winna między innymi:

- zapewnić wytyczne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego,
- służyć ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych,
- być opracowana ze szczegółowością właściwą dla fazy koncepcyjnej z analizą szczególnie istotnych

zagadnień związanych z planowanymi do przeprowadzenia remontowymi pracami przystosowawczymi, w celu zapewnienia dokonania wyboru najkorzystniejszego (optymalnego) zarówno pod względem technicznym, ekonomicznym i funkcjonalno -użytkowym,

- określić charakter i parametry remontowych prac przystosowawczych z punktu widzenia jej programu użytkowego, z określeniem podstawowych przesłanek rozwiązań konstrukcyjno -budowlanych i instalacyjnych, wymaganego standardu wyposażenia i wykończenia materiałowego obiektu,
- zawierać rozwiązania branżowe infrastruktury technicznej, wzajemnie skoordynowane i posiadające wstępne uzgodnienia,
- zawierać inwentaryzację stanu istniejącego.

Projekt koncepcyjny, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlanego.

Koncepcja - zawierać winna, co najmniej:

1) Opis ogólny obejmujący:

opis planowanej przebudowy układ funkcjonalny pomieszczeń , oddziałów i pomieszczeń towarzyszących- docelowo całości z oddziałów

podstawowe wskaźniki oraz bilans potrzeb w zakresie ilości łóżek, w odniesieniu do oddziałów objętych opracowaniem

2) Opis szczegółowy z informacjami jak:

■ wykaz, opis i zakres przewidywanych do wykonania robót związanych z przebudową roboty ogólnobudowlane w tym rozbiórkowe, roboty instalacyjne z podziałem na poszczególne instalacje,

3) Rysunki - plany sytuacyjne i przekroje. Rysunki uwzględniające m. in.:

podział funkcjonalny związany z przebudową pomieszczeń ,sal łóżkowych ,gabinetów zabiegowych ,pracowni , sanitariaty, inne,

Koncepcja powinna być na tyle dokładna, aby pozwalała na sporządzenie budżetu wstępnego planowanych robót, zgodnie z dostarczonymi materiałami i wytycznymi.

Projekt koncepcyjny musi być skoordynowany między poszczególnymi branżami projektowymi celem wykluczenia kolizji projektowych.

#### 1.3.2 Wykonanie projektu budowlanego.

Projekt budowlany winien zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych

#### 1.3.3 Wykonanie projektu wykonawczego

Projekty wykonawcze wykonane zgodnie z zatwierdzoną koncepcją winny zawierać szczegółowe opisy robót wraz z zestawieniami asortymentowo – ilościowymi oraz rozwiązaniami detali konstrukcyjno – architektoniczno – instalacyjnych i montażowych. Projekt wykonawczy służyć ma Wykonawcy do fizycznego zrealizowania zakresu rzeczowego. Oznacza to, iż projekt wykonawczy musi być tak jednoznacznie i precyzyjnie opracowany, co do zakresu robót, aby umożliwić Zlecającemu jego zatwierdzenie, a Wykonawcy wykonanie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami i przepisami, nie odbiegając w sposób istotny od rozwiązań przewidzianych w koncepcji, projekcie budowlanym i standardach. Z uwagi na powyższe projekt wykonawczy między innymi:

powinien być jednoznaczny i uwzględniać kompletne rozwiązania projektowe wraz ze szczegółowymi opisami, zestawieniami i obliczeniami. Sprawy ochrony pożarowej remontowanych i modernizowanych pomieszczeń w budynku, winno znaleźć się w oddzielnym opracowaniu pod nazwą „aneks p/poż.”, musi być zweryfikowany przez uprawnione projektanta,

w razie konieczności może być wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcami w zakresie wydanych przez nich decyzji, powinien posiadać w swoich rozwiązaniach materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczeń itp. Oraz zawierać wykazy i zestawienia Materiałów i Urządzeń, powinien być czytelny, szczegółowo dopracowany i wewnętrżnie skoordynowany, nie zawierający kolizji i sprzeczności,

4.Sporządzenie przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót, w rozbiciu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne. –

5.Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz przekazanie kosztorysu inwestorskiego w formie elektronicznej. Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót będzie obejmować zakres robót koniecznych do wykonania inwestycji i będzie zgodny z zakresem wynikającym z Dokumentacji projektowej.

6.Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zawierających wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót

7.Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie BIOZ.

Poszczególne projekty i dokumenty należy sporządzić w ilościach określonych w SIWZ.

#### 1.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając przede wszystkim wymagania poniższych przepisów:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r. poz.290 ze zm ). rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 81/2012 r. poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. nr 202/2004, poz. 2072),
- - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowych (Dz.U. nr 130/2004, poz. 1389).
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690); Dalej zwane Warunkami Technicznymi
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, (Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. ( Dz. U. 2002 Nr 166 poz. 1360 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881 (Dz.U.09.18.97, Dz.U.10.114.760)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 )
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz.1137 z 2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.7.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719 z 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych 24 .07.2009 (Dz U. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 .06. 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U 2007 Nr 120, poz.826),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów:
- wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania
- nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 oraz z 2004 r. Nr 242, poz. 2421)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z dnia 10 września 2004 r.)
- Wspólny Słownik Zamówień Publicznych
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) -zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenie Ministra



Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 267, poz. 2573, z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę /Dz. U. Nr 120, poz. 1127/
- Obowiązujące przepisy, normy dotyczące realizowanego przedmiotu zamówienia

2. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia  
Zamawiający oczekuje, że podmiot zamówienia w zakresie objętym opracowaniem otrzyma w następujących terminach określonych w SIWZ :

### **C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Załącznik nr 8.1. do SIWZ - Plan sytuacyjny Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.

Załącznik nr 8.2. do SIWZ – Rzut VII piętra Pawilonu A