

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest wynajem byłej portierni o powierzchni 7 m² zlokalizowanej na parterze w budynku Hotel Pielęgniarek Szpitala przy Al. Piłsudskiego 11 A w Łomża.

WARUNKI OGÓLNE

1. Miejsce wynajmu:

Portiernia zlokalizowana w budynku Hotel Pielęgniarek Szpitala Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 A z przeznaczeniem na działalność biurową.

2. Charakterystyka:

Parter, pomieszczenie o powierzchni 7 m²

Wyposażone w instalacje: energię elektryczną, centralne ogrzewanie.

3. Okres wynajmu: do trzech lat od chwili podpisania umowy.

4. Cena wywoławcza: 22,50 zł / m² + obowiązujący podatek VAT.

5. Czynsz podlega automatycznie raz w roku podwyższyć rocznym wskaźnikiem GUS za poprzedni rok, począwszy od lutego 2020 r.

6. Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy najemca:

1. wziął udział w ogłoszonym przetargu
2. wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

WARUNKI WPLATY I ZWROTU WADIUM

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości

200,00 zł (dwieście złotych) na konto Szpitala Wojewódzkiego w Łomży: **HEXA Bank Spółdzielczy w Piątnicy Poduchowej Nr 86 8762 0009 0004 6819 2000 0010.**

2. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie 14 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu wadium nie zostanie zwrócone.

WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oferenta.

2. Dokładne określenie celu przeznaczenia wynajmowanego pomieszczenia (działalność nie może kolidować ze statutową działalnością Szpitala oraz z potrzebami pacjentów i pracowników Szpitala).

3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu.

4. Cenę oferowaną netto za 1 m² powierzchni.

5. Oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni.

6. Dokument potwierdzający wpłatę wadium.

MIEJSCE, TRYB SKŁADANIA, OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Miejsce składania ofert – Kancelaria szpitala pokój 235, do dnia 29 października 2019 r. do godz. 10⁰⁰.

2. Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 29 października 2019 r. o godz. 10¹⁵ w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, pokój nr 242 (sala konferencyjna, II piętro, bud. „D”).

W części jawnej nastąpi odczytanie nazw firm i ich adresów oraz ceny wywoławcze.

W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.

3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawniej posiedzenia Komisji.
4. Oferta zostanie odrzucona, gdy:
 - oferent nie złożył wymaganych oświadczeń (dokumentów),
 - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
5. W wyniku przetargu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza – najwyższa cena oferowana za wynajem byłej portierni z przeznaczeniem na działalność biurową.
6. Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 30 października 2019 r. o godz. 12⁰⁰ na tablicy ogłoszeń w łączniku „E”, parter.
7. Umowa najmu musi zostać zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferenta.
8. Inne postanowienia:

Najemca dodatkowo oprócz czynszu ponosi koszty za czynniki eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pomieszczenia będącego przedmiotem najmu:

 - 1) energii cieplnej,
 - 2) energii elektryczna,
 - 3) wywozu nieczystości stałych,
 - 4) amortyzacja budynku,
 - 5) sprzątanie pow. wspólnych i obsługa administracyjna,
 - 7) podatek od nieruchomości.
9. Wszelki zmiany techniczne w wynajmowanym pomieszczeniu należy uzgodnić na piśmie z Wynajmującym.
 - Zakaz prowadzenia działalności poza wynajmowanym miejscem.
 - Reklama wymaga dodatkowych uzgodnień i oddzielnej opłaty.

W przypadku jednakowych oferowanych cen za wynajem byłej portierni z przeznaczeniem na działalność biurową, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

Łomża, dnia 14 października 2019 roku

OGŁOSZENIE

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
ogłasza przetarg na wynajem byłej portierni o powierzchni 7 m²
zlokalizowanej na parterze w budynku Hotel Pielęgniarek Szpitala przy
Al. Piłsudskiego 11 A w Łomża.**

„Regulamin przetargu” można otrzymać w Sekcji Gospodarki Lokalowej Szpitala Wojewódzkiego w Łomży - pokój 207 w budynku – Hotel Pielęgniarek przy Al. Piłsudskiego 11 A.

Cena wywoławcza czynszu za 1m² wynajmu powierzchni wynosi 22,50 zł m² + obowiązujący podatek VAT.

Kontakt telefoniczny pod nr (86) 47 - 33 - 323

Oferty należy składać w Kancelarii Szpitala pokój nr 235.

Termin składania ofert upływa z dniem 29 października 2019 roku do godz. 10⁰⁰.

Otwarcie ofert w dniu 29 października 2019 r. o godz. 10¹⁵ – pokój 242 (sala konferencyjna szpitala).

Łomża, dnia 14 października 2019 r.