

UMOWA NAJMU DZIAŁKI

zawarta dnia 2026 roku pomiędzy:

SZPITALEM WOJEWÓDZKIM im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w ŁOMŻY zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**, reprezentowanym przez:
Dyrektora – Dariusza Domasiewicza

a

....., zamieszkałym w przy ul., PESEL
....., ZWANYM DALEJ „NAJEMCĄ”

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do trzech lat tj. **Od 01 kwietnia 2026 r do 30 kwietnia 2027r.** w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego
2. Umowa może zostać rozwiązana z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia z końcem miesiąca kalendarzowego przez Wynajmującego w przypadku, gdy powierzchnia będzie niezbędna właścicielowi .
3. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - samowolnej zmiany przeznaczenia umowy lub przekazania uprawnień wynikających z umowy na osoby trzecie,
 - zaległości w opłatach czynszu.
4. Najemca oświadcza, że:
 - nie przysługuje mu prawo do innej działki,
 - ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;

§ 2

1. Należność z tytułu najmu płatna jest miesięcznie z góry na konto Wynajmującego: **PKO Bank Polski Spółka Akcyjna Nr 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583** w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.
Opłata za wodę (na podstawie zużycia- zainstalowany licznik poboru wody) i za wywóz śmieci (na podstawie zużycia) będzie naliczana po zakończeniu sezonu na koniec miesiąca października każdego roku.
2. Wynajmujący automatycznie podwyższy czynsz rocznym wskaźnikiem inflacji od towarów i usług ogłaszanych przez GUS, począwszy od lutego 2027 roku.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania opłaty w przypadku wzrostu kosztów utrzymania wynajmowanych powierzchni.

§ 3

1. Najemca ma prawo zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz regulaminem.

- 2 Na terenie działki nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy lub wysokość przekracza parametry ustalone w art. 2 pkt 9a ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U.2021.0.1073).
- 3 Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy .

§ 4

- 1 Najemca jest obowiązany utrzymywać działkę w należyтым stanie, przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie, ponosić wydatki związane z utrzymaniem działki oraz opłaty ogrodowe, a także korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
- 2 Najemca jest zobowiązany przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie działki.
- 3 Najemcy nie wolno oddawać działki w poddzierżawę lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
- 4 Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy.
- 5 Zakaz prowadzenia działalności poza miejscem wynajmowanym.

§ 5

1. Najemca ma obowiązek zwrócić Wynajmującemu wynajmowaną powierzchnię w stanie niepogorszonym.
- 2 Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian bez zgody Wynajmującego.
3. Jeżeli wynajęta powierzchnia uległa zniszczeniu z powodu okoliczności za które, Najemca odpowiada, Najemca ma obowiązek przywrócić wynajmowaną powierzchnię do stanu poprzedniego.

§ 6

- 1.Najemca zobowiązuje się codziennie utrzymać czystość w najbliższym otoczeniu wynajmowanej powierzchni .
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p. poż i bhp obowiązujących u Wynajmującego.

§ 7

- 1 W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.
- 2 Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy ponosi najemca.
- 3 Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4 Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.

5. Umowę sporządzono w 3(trzech) jednobrzmiących egz. w tym 2(dwa) egz. dla Wynajmującego i 1 (jeden) egz. dla Najemcy.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY:

G