

## OGŁOSZENIE

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży  
ogłasza przetarg na wynajem pomieszczeń nr 12 i 13 w budynku -  
Hotel Pielęgniarek przy AL. Piłsudskiego 11 A w Łomży.**

„Regulamin przetargu” można otrzymać w Sekcji Gospodarki Lokalowej Szpitala Wojewódzkiego w Łomży - pokój 207 w budynku – Hotel Pielęgniarek przy AL. Piłsudskiego 11 A.

Kontakt telefoniczny pod nr (86) 47 - 33 - 309

Oferty należy składać w Kancelarii Szpitala pokój nr 235.

Termin składania ofert upływa z dniem 14 grudnia 2018 r. do godz. 10<sup>00</sup>.

Otwarcie ofert w dniu 14 grudnia 2018 r. o godz. 10<sup>15</sup> – pokój 242 (sala konferencyjna szpitala).

Łomża, dn. 28.11.2018 r.

DYREKTOR  
SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO  
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

mgr inż. Roman Nojszewski

## **REGULAMIN PRZETARGU**

Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń nr 12 i 13 w budynku – Hotel Pielęgniarek Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży na działalność gospodarczą – z zakresu usług medycznych nie będących działalnością konkurencyjną dla Szpitala.

### **WARUNKI OGÓLNE**

1. Miejsce wynajmu:  
Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży w budynku - Hotel Pielęgniarek, Al. Piłsudskiego 11 A, pomieszczenia nr 12 i 13.
2. Charakterystyka:  
Parter, pomieszczenia nr 12 i 13, o łącznej powierzchni użytkowej 36,60 m<sup>2</sup>, składające się z pokoju, przedpokoju i sanitariatu. Wyposażone w instalacje: wodę, kanalizację, energię elektryczną, centralne ogrzewanie.
3. Okres wynajmu: do trzech lat od chwili podpisania umowy.
4. Cena wywoławcza: 16,00 zł / m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT.
5. Czynsz podlega automatycznie raz w roku podwyższyć rocznym wskaźnikiem GUS za poprzedni rok, począwszy od lutego 2019 r.

### **WARUNKI WPLĄTY I ZWROTU WADIUM**

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) na konto Szpitala Wojewódzkiego w Łomży: Hexa Bank Spółdzielczy w Piątnicy Nr 31 8762 0009 0004 6819 2000 0030
2. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie 14 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu z przyczyn leżących po stronie oferenta wadium nie zostanie zwrócone.

### **WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM**

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oferenta.
2. Dokładne określenie celu przeznaczenia wynajmowanego pomieszczenia (działalność nie może kolidować ze statutową działalnością Szpitala oraz z potrzebami pacjentów i pracowników Szpitala).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu.
4. Cenę oferowaną netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
5. Oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni.

### **MIEJSCE, TRYB SKŁADANIA, OTWARCIA I OCENY OFERT**

1. Miejsce składania ofert – Kancelaria szpitala pokój 235, do dnia 14 grudnia 2018 roku do godz. 10<sup>00</sup>.
  2. Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 14 grudnia 2018 r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, pokój nr 242 (sala konferencyjna, II piętro, bud. „ D ”).
- W części jawnej nastąpi odczytanie nazw firm i ich adresów oraz ceny wywoławcze. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.
3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawniej posiedzenia Komisji.
  4. Oferta zostanie odrzucona, gdy:
    - oferent nie złożył wymaganych oświadczeń (dokumentów),
    - jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.
  5. W wyniku przetargu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza – najwyższa cena oferowana za wynajem pomieszczeń nr 12 i 13.

6. Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 17 grudnia 2018 r. o godz. 12<sup>00</sup> na tablicy Ogłoszeń w łączniku „E”, parter. I na stronie internetowej szpitala.

7. Inne postanowienia:

Najemca dodatkowo oprócz czynszu ponosi koszty za czynniki eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń będących przedmiotem najmu:

- 1) energii cieplnej,
  - 2) wody i odprowadzania ścieków,
  - 3) wywozu nieczystości stałych,
  - 4) energii elektrycznej,
  - 5) amortyzacja budynku,
  - 6) utrzymanie czystości w budynku i obsługa administracyjna,
  - 7) obsługa systemu alarmowego,
  - 8) podatek od nieruchomości.
  - 9) oraz koszty remontów bieżących, napraw, konserwacji sieci i urządzeń będących na wyposażeniu pomieszczeń.
9. Wszelki zmiany techniczne w wynajmowanym pomieszczeniu należy uzgodnić na piśmie z Wynajmującym.

- Zakaz prowadzenia działalności poza wynajmowanym miejscem.
- Reklama wymaga dodatkowych uzgodnień i oddzielnej opłaty.

W przypadku jednakowych oferowanych cen za wynajem pomieszczeń nr 12 i 13, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

**Informacja na podstawie wytycznych Uchwały Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie:**

- Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy najemca:

1. wziął udział w ogłoszonym przetargu,
2. wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

- Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu, lecz nie zaproponował najwyższej stawki, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

Wyjaśnienia Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku na powyższy zapis:

Zasady zawarte w Uchwale Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 roku zostały sporządzone w celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania mieniem samodzielných publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie. Przyjęte przez Sejmik Województwa Podlaskiego są aktem prawa miejscowego.

Lomża, dnia 28 listopada 2018 roku

INSPEKTOR

  
mgr Marię Jachyra

Pełnomocnik Dyrektora  
ds. administracyjnych i inwestycyjnych  
  
mgr Aneta Górnółka-Siembora

DYREKTOR  
SZPITALA WOJEWÓDZKIEGO  
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

  
mgr inż. Roman Nojszewski