



SZPITAL SZITAL WOJEWÓDZKI w ŁOMŻY

im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
18 - 404 Łomża, Al. Piłsudskiego 11
NIP: 718-16-89-321 REGON: 450665024
tel. centr. (0-86) 4733 - 900 fax 4733 - 624

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie B i E, II piętro, na potrzeby Bloku Operacyjnego z Pododdziałem Opieki Pooperacyjnej Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, wraz z nadzorem autorskim, w ramach realizacji projektu pn. „Działania diagnostyczne z użyciem systemów endoskopowych nosa i zatok sterowanych obrazem tomografii komputerowej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 w poszukiwaniu bezpiecznych rozwiązań walki z epidemią choroby COVID-19.”

Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju.

Nazwa i adres Zamawiającego:	Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:
Szpital Wojewódzki im. K. S. Wyszyńskiego 18-404 Łomża Al. Piłsudskiego 11 Tel.86 4733900 Fax 86 4733624	Szpital Wojewódzki im. K. S. Wyszyńskiego 18-404 Łomża Al. Piłsudskiego 11 Pawilon B II piętro strona prawa , Pawilon E II piętro

Kod zamówienia według CPV:

CPV 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego
CPV 71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
CPV 71.22.20.00-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Zawartość opracowania:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna
- C. Część rysunkowa

AUTOR OPRACOWANIA:

Dział Utrzymania Ruchu – Cezary Frąckiewicz
data opracowania wrzesień 2020

Zawartość opracowania

A. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.
- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

- 3.1.Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
- 3.2.Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych.
 - 3.2.1 Część ogólna.
 - 3.2.2.Część szczegółowa.
 - 3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.
- 3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych.
 - 3.3.1 Zagospodarowanie terenu.
 - 3.3.2.Bezpieczeństwo pożarowe.
 - 3.3.3.Wymogi sanitarno-higieniczne.
 - 3.3.4.Akustyka.
 - 3.3.5.Wyposażenie medyczne montowane na stałe i wymagające trwałego podłączenia instalacyjnego.
 - 3.3.6.Architektura.
 - 3.3.7. Technologia.
- 3.4.Wykończenie pomieszczeń.
 - 3.4.1.Okna.
 - 3.4.2.Drzwi.
 - 3.4.3.Ściany działowe.
 - 3.4.4.Sufity.
 - 3.4.5.Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń.
 - 3.4.6.Konstrukcja.
- 3.5.1.Stan techniczny pawilonów rozwiązania budowlano-konstrukcyjne.
 - 3.5.1.1 Podstawowe dane Pawilonu B i E
- 3.6.Instalacje wodno-kanalizacyjne.
 - 3.6.1.Kanalizacja sanitarna.
 - 3.6.2.Kanalizacja deszczowa.
 - 3.6.3.Zimna woda użytkowa i ppoż.
 - 3.6.4.Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją.
- 3.7. Instalacje gazów medycznych.
 - 3.7.1. Źródła zasilania.
 - 3.7.2.Urządzenia i instalacje gazów medycznych.
 - 3.7.3.Systemy monitorowania i systemy alarmowe.
- 3.8.Instalacje elektryczne.
 - 3.8.1.Wytyczne ogólne.
 - 3.8.2.Zasilanie.
 - 3.8.3.Instalacje wewnętrzne.
 - 3.8.4.Ochrona od porażień.
 - 3.8.5 Instalacja połączeń wyrównawczych
 - 3.8.6 Instalacja uziemień
 - 3.8.7 Instalacja uziomów medycznych
 - 3.8.8. Instalacja przeciwprzepięciowa
 - 3.8.9 Instalacja odgromowa
- 3.9 .Instalacje teletechniczne.
 - 3.9.1.Instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego
 - 3.9.2.Instalacja przyzywowa.
 - 3.9.3.Instalacja telefoniczna.
 - 3.9.4. Instalacja domofonowa.
 - 3.9.5 Instalacja monitoringu.
 - 3.9 .6.Instalacja telewizji TV (AZART).
 - 3.9.7. Instalacja sieci komputerowej.
 - 3.9.8.Instalacja audiowizualna.
 - 3.9.9. Dźwiękowy system Ostrzegawczy
 - 3.9.10 Centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne.
 - 3.9.11.Instalacja wentylacji i klimatyzacji wraz z automatyką i sterowaniem .
 - 3.9.12.Inne wymagania.
- B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**
 - 1.Dane ogólne
 - 1.1.Stan prawny nieruchomości
 - 1.2.Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania
 - 1.3.Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
 - 1.4.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem
 - 2.Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia
- C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**
 - 1).Plan sytuacyjny Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.
 - 2).Rzut Pawilonu B II piętro strona prawa
 - 3).Rzut Pawilonu E II piętro

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **„Na wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w**

Łomży obejmującej przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonach B strona prawa II piętro oraz w Pawilonie E II piętro na potrzeby Bloku Operacyjnego z Pododdziałem Opieki Pooperacyjnej, wraz z nadzorem autorskim” .

Przedmiot zamówienia obejmować będzie przebudowę istniejących pomieszczeń na II piętrze strona prawa Pawilon B oraz istniejących pomieszczeń na II piętrze Pawilonu E

W zakresie określonym załącznikiem graficznym do programu funkcjonalno- użytkowego

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii rzeczoznawców oraz pozwolenia na budowę/przebudowę/wykonanie robót budowlanych .

Pracownia projektowa otrzyma pełnomocnictwo i będzie dokonywała wszystkich uzgodnień w imieniu Zamawiającego - dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być opracowana dla całego zadania. W projekcie przebudowy należy przewidzieć etapowanie inwestycji ze względu na konieczność funkcjonowania części oddziału w trakcie prowadzonych prac związanych z przebudową . Należy tak zaprojektować i zorganizować prace, aby stwarzać jak najmniej utrudnień dla funkcjonowania szpitala/ oddziału w czasie prac budowlanych.

Wykonawca powinien dokonać szczegółowej analizy i rozwiązań projektowych, co do sposobu zagospodarowania pomieszczeń oraz co do funkcji ich w odniesieniu do sposobu funkcjonowania Bkolu operacyjnego . Opracowana dokumentacja projektowa powinna utworzyć i zapewnić pod względem sanitarno-epidemiologicznym prawidłowe funkcjonowanie pomieszczeń przewidzianych do przebudowy i. Wykonawca powinien określić – zaprojektować maksymalne wykorzystanie przeznaczonej powierzchni. Wszystkie pomieszczenia podlegające przebudowie należy dostosować do obowiązujących standardów zarówno w układzie funkcjonalno – przestrzennym, jak i wyposażeniu technologicznym, medycznym oraz instalacyjnym zgodnie z: :

- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2015r. poz. 1554) ;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013r. poz. 1129);
- Kosztorysy inwestorskie - rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. 2004r. nr 130, poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U z 2012r. poz.739);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422); Dalej zwane Warunkami Technicznymi;
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r. Nr 109 poz. 719);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r. poz.290 ze zm) ;
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Wytoczne NFZ dotyczące pomieszczeń objętych przebudową;
- Obowiązujące obecnie szczegółowymi przepisami prawnymi w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia.
- Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą

Uwaga : wszystkie projektowane rozwiązania muszą być zgodne z opracowywanym projektem podziału na strefy pożarowe oraz posiadaną ekspertyzą zabezpieczenia pożarowego wraz z postanowieniem KW PSP w Białymstoku –Zamawiający udostępni wykonawcy

1.2. Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

Projekt inwentaryzacji istniejącego układu funkcjonalnego pomieszczeń Pawilonu B II piętro strona prawa i Pawilonu E II piętro oraz innych pomieszczeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia ;

- Projekt budowlany -do pozwolenia na budowę/przebudowę/wykonanie robót budowlanych ;

- Projekt architektoniczno –budowlany –wykonawczy;
- Projekt technologiczny – wykonawczy;
- Projekt konstrukcyjny –wykonawczy;
- Projekt instalacji sanitarnych –wykonawczy;
- Centralne ogrzewanie;
- Ciepło technologiczne;
- Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna;
- Wentylacja i klimatyzacja
- Instalacja chłodzenia dla potrzeb klimatyzacji
- Instalacja gazów medycznych;
- Automatyka wentylacji i klimatyzacji z nawiązaniem do istniejącego systemu monitoringu i centralnego systemu nadzoru;
- Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych – wykonawczy:
- Projekt instalacji elektrycznych obejmujący : przebudowę rozdzielni w Pawilonie E ,instalacja gniazd , oświetlenia ,wz, wymiana szachtów elektrycznych ,
- projekt techniczny instalacji teletechnicznej (komputerowa logiczna i telefoniczna);
- projekt sygnalizacji alarmu pożarowego SSP
- projekt instalacji telewizyjnej (AZART);
- projekt instalacji audiowizualnej;
- projekt instalacji monitoringu ;
- projekt sytemu domofonowego
- projekt zasilania ups urządzeń medycznych układy IT ;
- Projekt nowych źródeł i ewentualnie sieci i przyłączy mediów dla potrzeb przebudowanego bloku operacyjnego
- Wymiana istniejących wind w obrębie Bolku operacyjnego -szt. 2
- Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji istniejącego budynku ;
- Warunki ochrony pożarowej
- Informacja “Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”;
- Przedmiary;
- Kosztorysy inwestorskie;
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Sporządzenie innej wymaganej prawem dokumentacji min wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227) Wszystkie niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektów w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych Wykonawca uzgodni dokumentację z PIP ,KPSP ,WSSE , oraz innymi organami i instytucjami z którymi dokumentacja wymaga takich uzgodnień.

Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).

Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.(w wersji DOC, PDF i DWG ,ATH)

1.1.4. Na wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy .

1.1.5. W ramach dokumentacji technicznej należy uwzględnić pełny zakres zastosowania instalacji (wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Oddziału i innych pomieszczeń Należy uwzględnić powiązanie nowych instalacji z istniejącymi zachowując ich wzajemną kompatybilność.

Wszystkie instalacje powinny być opomiarowane w odniesieniu do przebudowanego oddziału . Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami dla tego typu pomieszczeń.

1.1.7. Dokumentacja projektowa technologicznie powinna być opracowana tak, by można było ją realizować bez konieczności wyłączania z ruchu jednostek organizacyjnych Szpitala ,a tym samym umożliwiającą częściową realizację z możliwością pracy w części pomieszczeń przewidzianych do przebudowy.

Wykonawca dokumentacji technicznej w każdej fazie realizacji powinien konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia i zakres realizacji oraz uzyskać pisemne uzgodnienie z użytkownikiem.

Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja projektowa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie służyć do realizacji pełnego

zakresu robót budowlanych, niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M. P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: wspólne specyfikacje techniczne;

Polskie Normy przenoszące normy europejskie;

normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;

Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;

Polskie aprobaty techniczne.

1.1.14. Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym prowadzonym zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych w związku z powyższym musi spełniać wymagania narzucone przepisami ww ustawy oraz aktów wykonawczych do niej, a w szczególności art. 29, 30, 31 tej ustawy. Należy przewidzieć materiały i urządzenia dopuszczone do stosowania w budownictwie z określeniem podstawowych parametrów, jakie muszą spełniać. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać poprzez wskazywanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W przypadku, gdy zastosowanie ww. jest uzasadnione specyfika przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wskazać w dokumentacji projektowej parametry urządzeń i materiałów równoważnych

W rezultacie realizacji powyższych zadań mają zostać stworzone warunki sanitarno-epidemiologiczne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie oddziałów.

1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

1. **Pawilon B**

1.1. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²	Powierzchnia komunikacji m ²	Powierzchnia całkowita m ²	Kubatura m ³	Ilość kondygnacji	
					Nadz.	Podz.
2587,50	5 574,83	1 165,62	6 740,45	23 591,54	3	1

1.2. Rodzaj konstrukcji budynku

Fundamenty	Ławy żelbetowe ,ściany fundamentowe żelbetowe Szkielec nośny – ramy H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm
Ściany	Piwnic – zewnętrzne żelbetowe gr. 25 cm, wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem Usztywniające –wylewane żelbetowe Ostonowe – gazobetonu gr. 24 cm od wewnątrz z domurowaną scianką z cegły dziurawki Wewnętrzne działowe gr,12 cm –cegła kratówka , gr.6,5 cm cegła dziurawka
Stropy	Płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana
Dach	Nadproża , płyty dachowe prefabrykowane wg. Katalogu budownictwa ogólnego Pokrycie dachu –papa termozgrzewalna
Stolarka okienna	Typowa drewniana dwuszybowa zespolona
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	Typowa aluminiowa

1.3. Zapotrzebowanie energetyczne budynku

Rodzaj czynnika	Jednostka miary	Ilość
Centralne ogrzewanie	Kcal/h	487 750
Wentylacja mechaniczna	Kcal/h	731 344
Klimatyzacja	Kcal/h	231 770
Para	Kg/h	920

Woda lodowa	Kcal/h	79 800
-------------	--------	--------

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu – Pawilon E

2. **Pawilon E**

2.1. Dane ogólne

Powierzchnia zabudowy m ²	Powierzchnia użytkowa m ²	Powierzchnia komunikacji m ²	Powierzchnia całkowita m ²	Kubatura m ³	Ilość kondygnacji	
					Nadz.	Podz.
630,00	1 117,40	782,40	1 899,80	6 649,32	3	1

2.2. Rodzaj konstrukcji budynku

Fundamenty	Ławy żelbetowe ,ściany fundamentowe żelbetowe Szkielet nośny – ramy H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm
Ściany	Piwnic – zewnętrzne żelbetowe gr. 25 cm, wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem Usztywniające –wylewane żelbetowe Osłonowe – gazobetonu gr. 24 cm od wewnątrz z domurowaną scianką z cegły dziurawki Wewnętrzne działowe gr,12 cm –cegła kratówka , gr.6,5 cm cegła dziurawka
Stropy	Płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana
Dach	Nadproża , płyty dachowe prefabrykowane wg. Katalogu budownictwa ogólnego Pokrycie dachu –papa termozgrzewalna
Stolarka okienna	Typowa drewniana dwuszynowa zespolona
Stolarka drzwiowa zewnętrzna	Typowa aluminiowa

2.3. Zapotrzebowanie energetyczne budynku

Rodzaj czynnika	Jednostka miary	Ilość
Centralne ogrzewanie	Kcal/h	170 000
Wentylacja mechaniczna	Kcal/h	71 036
Klimatyzacja	Kcal/h	201 100
Para	Kg/h	235
Woda lodowa	Kcal/h	76 110

W budynkach przeprowadzono roboty termo modernizacyjne (ocieplono ,ściany , stropy ,dokonano regulacji centralnego ogrzewania, wymieniono stolarkę okienną)

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie i budynku objętych przedmiotem zamówienia i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań. Projekt zostanie uzupełniony przez Wykonawcę o niezbędne inwentaryzacje architektoniczne oraz branżowe budynku istniejącego, a także niezbędne uzgodnienia, opinie i ekspertyzy. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego. Projektowane zmiany związane z przebudową budynków określone w programie funkcjonalno-użytkowym powinny odpowiadać obowiązującym przepisom w tym min.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki

oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym. Pomieszczenia muszą spełniać wymagania higieniczno-sanitarne, BHP i p.poż. na dzień uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na realizację /pozwolenia na budowę./przebudowę

Zamawiający na żądanie Wykonawcy przekaże posiadaną archiwalną dokumentację techniczno-budowlaną obiektów oraz dokument potwierdzający prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wykonawcy prac projektowych mają obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, na etapie projektowania. Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia do ingerowania w przyjętym harmonogram prac.

- Projekt budowlany i wykonawczy należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, (Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1133, z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, warunkami technicznymi, z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, przepisami przeciwpożarowymi, higieniczno – sanitarnymi, bhp, itp.
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich robót budowlanych i prawidłowego odbioru ich wykonania opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.) uwzględniające rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień.
- Kosztorysy inwestorskie opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130/2004 poz. 1389). Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, na całość zadania.

1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W wyniku wykonania prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa w etapach :

- niezbędnej inwentaryzacji, badań , pomiarów
- technologii bloku
- koncepcji programowo- przestrzennej (koncepcji) uwzględniającej przebudowę pomieszczeń .
- projektu budowlanego – w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem decyzji pozwoleń w tym decyzji pozwolenia na budowę/przebudowę /wykonania robót budowlanych
- projektu wykonawczego

Projekt przebudowy pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia ma zapewnić.:

- Realizację wymagań zawartych w Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz wytycznych NFZ dotyczące pomieszczeń objętych przebudową
- poprawę warunków higieniczno-sanitarnych,
- zapewnienie warunków leczenia pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2
- ochronę sprzętu elektronicznego oddziału dzięki nowej instalacji elektrycznej wyposażonej w system kontroli i odpowiednie zabezpieczenia,
- poprawę warunków pracy personelu medycznego i obsługi pacjentów
- nadzór nad pacjentami
- W ramach zamówienia należy zaprojektować, wykonać wszystkie konieczne przekładki sieci przesunięcie oraz nowe przyłącza sieci i instalacje dla oddziału w media.

Istniejące budynki Szpitala są działającymi budynkami ochrony zdrowia. W związku z czym należy przewidzieć wykonanie wszelkich prac wynikających z konieczności usunięcia pojawiających się w trakcie realizacji Inwestycji kolizji robót z istniejącą infrastrukturą. Obiekt jest funkcjonującym szpitalem i dlatego wszystkie prace należy zaprojektować i wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej eksploatacji obiektu i maksymalnie skróciły okres przebudowy. Przebudowa infrastruktury nie może pogorszyć istniejących warunków funkcjonowania Szpitala.

W odniesieniu do Architektury przebudowywanych pomieszczeń:

- rzuty kondygnacji
 - Elewacje/w przypadku zaprojektowania instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji budynków
 - przekroje budynku i przewiązek
 - detale architektoniczno - budowlane
 - izolacje: pionowe i poziome
 - ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja
 - zestawienie warstw: posadzkowych, ściennych
 - materiały do wykończenia pomieszczeń
 - zestawienia stolarki i ślusarki
 - wyburzenia i zamurowania
 - projekt technologii medycznej należy wykonać w odniesieniu do całości oddziału
 - założenia i szczegóły konstrukcyjne
 - gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji
 - obliczenia statyczne (dla wszelkich rodzajów konstrukcji)
 - zabezpieczenia przeciwpożarowe, zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowych (jeśli będą konstrukcje stalowe)
 - zbrojenia konstrukcji żelbetowych
 - Podstawy/zawiesia dla central wentylacyjnych klimatyzacyjnych i urządzenia technologiczne i urządzenia medyczne mosty , panele , lampy zabiegowe itp.
- W odniesieniu do instalacji sanitarnych przebudowywanych pomieszczeń
- instalacje wodno - kanalizacyjne
 - instalacje grzewcze
 - instalacje wentylacji mechanicznej
 - instalacje klimatyzacji
 - instalacje gazów medycznych
 - instalacje specjalistyczne
 - inne

W odniesieniu do instalacji elektrycznych przebudowywanych pomieszczeń

- Przebudowa rozdzielni w Pawilonie E parter – zasilanie bloku operacyjnego
- instalacje zasilania z istniejącej rozdzielni głównej -parter Pawilon E
- wymiana szachtów elektrycznych,
- instalacje zasilania gniazd i opraw oświetleniowych,
- zasilanie szachtów elektrycznych z rozdzielni Pawilonu E parter
- instalacje zasilania urządzeń technologicznych /medycznych układy sieci IT
- instalacje niskonapięciowe i teletechniczne (np. SAP, komputerowa,)
- instalacje CCTV i alarmu
- instalacje ochrony przeciwprzepięciowej , przeciwporażeniowej i wyrównawczej
- instalacje obwodów siłowych (np. wentylacja i klimatyzacji)
- instalacja interkomowa
- instalacja p-poż (projekty należy wykonać na podstawie posiadanej przez szpital dokumentacji (podział budynku na strefy pożarowe, ekspertyza techniczna zabezpieczenia pożarowego budynków , wraz z postanowieniem KW PSP w Białymstoku ,)
- wymiana dwóch wind w obszarze bloku operacyjnego

Inne opracowania, które powinna zawierać dokumentacja projektowa przebudowywanych pomieszczeń

- charakterystykę energetyczną inwestycji w odniesieniu do energii cieplnej i elektrycznej ,
- informację bioz
- mapę dla celów projektowych w przypadku takiej potrzeby
- wymagane opinie i ekspertyzy
- Uwagi:

Szczegółowość wykonania dokumentacji projektowej wykonawczej musi pozwalać na dokładne określenie zakresu prac i sposobu ich wykonania oraz dokonania na jej podstawie odbioru wykonanych robót .

Wykonawca sporządzając dokumentację projektową zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu z zachowaniem zasad wynikających z art. 29 ustawy prawo zamówień publicznych. Oznacza to więc, że wszędzie tam, gdzie przedmiotu nie będzie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny"

Projekt technologii medycznej należy wykonać w zakresie graficznym i opisowym. W części graficznej projektu technologii medycznej należy przedstawić lokalizację pomieszczeń i ich wyposażenia z uwzględnieniem również zmiennego położenia istotnych ruchomych elementów wyposażenia medycznego zapewniając przy tym dogodność wykonywania procesu medycznego z właściwym określeniem kierunków ruchu personelu i pacjentów. W części opisowej projektu technologii medycznej należy wykonać opisy określające :

- wyposażenie medyczne
- niezbędne wymagania w stosunku do rozwiązań w projektach branżowych
- sposób wykończenia powierzchni ścian, podłóg i sufitów

Projekt wykonawczy architektury obejmie aranżację wewnątrz w zakresie ustalenia materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki

2.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

Zamawiający wymaga zagospodarowania pomieszczeń istniejącego bloku operacyjnego dostosowując go do obowiązujących wymagań i potrzeb użytkownika

Wykaz pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia

Wykaz pomieszczeń w Pawilonie B II piętro strona prawa			
l.p.	nazwa pomieszczenia	nr. pomieszczenia	powierzchnia pomieszczenia
1	śluza chorych	3/45	32,00
2	korytarz	3.46	62,20
3	korytarz	3/47	77,90
4	rtg przenośny	3/48	10,60
5	pokój przygotowania chorego	3/49	24,30
6	sala operacyjna nr 6	3/50	39,60
7	pokój przygotowania personelu	3/51	23,60
8	strona brudna	3/52	87,20
9	sala operacyjna nr 5	3/53	39,70
10	pokój przygotowania chorego	3/54	18,00
11	korytarz	3/55	83,00
12	natrysk i wc	3/56	12,60
13	pokój pielęgniarek	3/57	11,40
14	śluza	3/57a	3,00
15	natrysk	3.57b	4,70
16	pokój dyktafonów	3/58	12,80
17	śluza	3/58a	3,00
18	pokój anesteziologów	3/59	19,40
19	pokój chirurgów	3/60	18,80
20	pokój chirurgów	3/61	20,60
21	sterylizacją	3/62	32,90
22	mycie pakietów	3/62a	8,20
23	pokój aparatury	3/63	11,60
24	pokój przygotowania chorego	3/64	13,60
25	pokój przygotowania lekarzy	3/65	19,50
26	sala operacyjna nr 4	3/66	35,30
27	sala operacyjna nr 3	3/67	33,30
28	pokój przygotowania chorego	3/68	13,50
29	pokój przygotowania chorego	3/69	13,70
30	pokój przygotowania lekarzy	3/70	19,30
31	sala operacyjna nr 2	3/71	33,70
32	sala operacyjna nr1	3/72	33,70

33	pokój przygotowania chorego	3/73	24,40
34	korytarz	3/74	97,20
35	pokój aparatury	3/75	17,40
37	śluza	3/77	3,20
38	wc	3/78	3,00
39	śluza	3/79	10,30
40	natrysk i wc	3/80	8,00
		razem	1036,20
Wykaz pomieszczeń w Pawilonie E II piętro			
1	brudownik	3/2	10,10
2	składzik porządkowy	3/3	1,60
3	przedsionek	3/4	3,40
4	szatnia	3/5	8,60
5	śluza wc natrysk	3/6	7,80
6	szatnia	3/7	6,90
7	szatnia	3/8	6,90
8	śluza wc natrysk	3/9	7,80
9	szatnia	3/10	7,50
10	przedsionek	3/18	8,10
11	pokój kierownika traktu porodowego	3/19	15,50
12	pokój pielęgniarki przełożonej	3/20	15,50
13	sala wybudzeniowa	3/21	43,40
14	sala wybudzeniowa	3/22	48,20
15	korytarz	3/23	41,60
		razem	232,90
Pomieszczenia do przebudowy		razem	1269,10

Zamawiający wymagać będzie zaprojektowania pomieszczeń Bloku operacyjnego w oparciu o obowiązujące wymagania i standardy oraz potrzeby użytkownika w zakresie utworzenia co 6 sal operacyjnych wraz z zapleczem sanitarnym oraz innymi wymaganymi pomieszczeniami .

3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedstawi do akceptacji wstępny koszt prac związanych z przebudową na etapie wielobranżowej koncepcji. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 50 lat. Instalacje w zakresie rurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie conajmniej 10 lat.

3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych

3.2.1. Część ogólna

Zamawiający wymaga w szczególności, aby ze względu na użytkowanie pomieszczeń projekt powinien uwzględniać szczególne warunki bezpieczeństwa użytkowników. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych, poprzez działania Inwestora, a w szczególności: zatwierdzenie powstającej koncepcji architektoniczno - budowlanej ze wstępnym budżetem dla całego przedsięwzięcia , bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym oraz przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot zamówienia .

Dla potrzeb odbioru prac projektowych Zamawiający ustanawia następujące etapy projektowe:

- projekt wielobranżowej koncepcji architektoniczno-budowlanej,

- projekt budowlany wraz kompletnym wnioskiem z wymaganymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwolenie na wykonanie robót /przebudowę .Do terminu tego będzie zaliczany także okres od daty wezwania Wykonawcy przez organ administracji publicznej do uzupełnienia wniosku do daty złożenia przez Wykonawcę uzupełniających wniosków dokumentów,
- kompletna Dokumentacja projektowa wraz z potwierdzeniem przez właściwy organ decyzji o pozwolenie na wykonanie robót /przebudowę . (zgodnie z wymogami programu funkcjonalno-użytkowego)

3.2.2 Część szczegółowa

3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

Dla wykonania opracowań i uzgodnień stawia się poniższe wymagania:

I. Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa jest odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.
2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być trwale spięte i opatrzone numeracją.
3. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:
 - 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;
 - 2) projektów wykonawczych wszystkich branż;
 - 3) przedmiaru robót;
 - 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
 - 5) decyzji środowiskowej

Strona tytułowa dokumentacji projektowej, bez względu na tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę, zawiera w szczególności:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa;
- 3) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:
 - a) grup robót,
 - b) klas robót,
 - c) kategorii robót;
- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) spis zawartości dokumentacji projektowej;
- 6) nazwę i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania.

I.1. Projekt budowlany

Działalność polegająca na usłudze projektowania budowlanego jest samodzielną funkcją techniczną w budownictwie (art. 12 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).

Wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie:

- przysługuje wyłącznie osobom wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów).
- jest możliwe wyłącznie na podstawie wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzone zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności (art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane).

Obowiązkiem projektanta jest co najmniej (art. 20 ust. 1 ustawy Prawo budowlane):

- opracowanie projektu budowlanego w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zawartość projektu budowlanego

Projekt budowlany powinien zawierać:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący:
 - określenie granic działki lub terenu,
 - usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych,
 - sieci uzbrojenia terenu,
 - sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,
 - układ komunikacyjny(dojazdy ,dojścia)

ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich;

- 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający:
 - funkcję,
 - formę,
 - konstrukcję obiektu budowlanego,

- jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną,
- proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe,
- opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.

UWAGA: Projekt budowlany nie zawiera projektu architektoniczno-budowlanego dla projektu budowlanego przebudowy urządzeń budowlanych bądź podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

3) stosownie do potrzeb:

- a) oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
- b) oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną zgodnie z przepisami o drogach publicznych;

Forma projektu budowlanego

Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego oraz załączniki do projektu powinny być opatrzone numeracją.

Części projektu budowlanego odrębnie oprawione w twarde okładki oraz załączniki powinny mieć numerację zgodną ze spisem zawartości tego projektu.

Projekt budowlany należy sporządzić w czytelnej technice graficznej.

Projekt budowlany należy oprawić w twarde okładki formatu A-4, w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.

Dopuszcza się oprawę projektu budowlanego w tomy obejmujące:

- 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz oświadczenia – w zależności od potrzeb – właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych;

Do zamierzenia budowlanego zawierającego więcej niż jeden obiekt budowlany można stosować oprawę wielotomową.

Projekt budowlany należy opracować w języku polskim, stosując zasady wymiarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe określone w Polskich Normach lub inne objaśnione w legendzie.

Projekt budowlany sporządza się w 6 egzemplarzach:

- 1 egzemplarz do archiwum właściwego organu nadzoru budowlanego;
- 1 egzemplarz dla organu wydającego pozwolenie na budowę/przebudowę;
- 4 egzemplarze dla inwestora.

Strona tytułowa projektu budowlanego

1. W projekcie budowlanym należy na stronie tytułowej zamieścić:

- 1) nazwę, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania;
- 4) imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, oraz datę opracowania i podpisy;
- 5) spis zawartości projektu budowlanego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

2. Jeżeli projekt architektoniczno-budowlany podlega sprawdzeniu, na stronie (stronach) tytułowej należy zamieścić imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z podaniem przez każdą z nich specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, datę i podpisy.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu – jako element projektu budowlanego.

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki lub terenu określa:

- 1) przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;
- 2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części

rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

6) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

7) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być sporządzony na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność.

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu powinna przedstawiać:

1) orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata;

2) granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary;

3) ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;

Dane, o których mowa mogą być zamieszczone na dodatkowych rysunkach, jeżeli poprawi to czytelność projektu zagospodarowania działki lub terenu. W razie konieczności, przedstawienia układu sieci, przewodów i urządzeń instalacji zewnętrznych na oddzielnych rysunkach, należy do projektu załączyć zbiorczy rysunek koordynacyjny uzbrojenia działki lub terenu.

4) ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu;

5) urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w tym rodzaj i wielkość źródeł, usytuowanie stanowisk czerpania wody i dojazd do nich dla samochodów straży pożarnej oraz charakterystyczne rzędne i wymiary;

6) układ sieci i przewodów uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, w tym: wodociągowych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych lub służących do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych profili podłużnych, spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych;

7) układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów;

8) w razie potrzeby rezerwę i podział terenu wynikający z programu całego zamierzenia budowlanego

9) granice obszaru terenu zamkniętego i zewnętrznych stref ochronnych, na którym znajdują się obiekty budowlane służące obronności i bezpieczeństwu państwa;

Projekt architektoniczno-budowlany – jako element projektu budowlanego

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego

Opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego określa:

1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość;

2) formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;

3) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych

- obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;
- 4) w stosunku do obiektu użyteczności publicznej – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;
 - 5) w stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;
 - 6) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych;
 - 7) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;
 - 8) charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:
 - a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu,
 - b) w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
 - c) parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
 - d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;
 - 10) dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
 - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
 - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
 - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
 - d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
 - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - 11) warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego

Część rysunkowa powinna być sporządzona w skali dostosowanej do specyfiki i charakteru obiektu budowlanego oraz stopnia dokładności oznaczeń graficznych na rysunkach, jednak nie mniejszej niż:

- 1) 1:200 dla obiektów budowlanych o dużych rozmiarach;
- 2) 1:100 dla pozostałych obiektów budowlanych i wydzielonych części obiektów wymienionych w pkt 1;
- 3) 1:50 dla wydzielonych części obiektów budowlanych podlegających przebudowie lub rozbudowie oraz części obiektów skomplikowanych i o małych rozmiarach.

Wyjątek: W stosunku do obiektu budowlanego liniowego należy dobierać skale rysunków dostosowane do długości obiektu i umożliwiające odwzorowanie obiektu z dokładnością zapewniającą czytelność projektu budowlanego

W przypadku projektu budowlanego obiektu liniowego część rysunkową należy dostosować odpowiednio do charakteru i specyfiki funkcjonalnej i technicznej obiektu.

Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego.

Część rysunkowa projektu przebudowy obiektu budowlanego powinna wyróżniać graficznie stan istniejący.

Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego powinna przedstawiać:

- 1) elewacje w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego oraz jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z określeniem graficznym lub opisowym na rysunku wykończeniowych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji;
- 2) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje, a dla obiektu liniowego - przekroje normalne i podłużne (profile), przeprowadzone w charakterystycznych miejscach obiektu budowlanego, konieczne do przedstawienia:
 - a) układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu budowlanego,
 - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi,
 - c) położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania,
 - d) budowli przemysłowych i innych tworzących samonośną całość techniczno-użytkową, jak komin, zbiornik, kolumna rafineryjna, niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie poziomym i pionowym, z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznych obiektu budowlanego, w szczególności pomieszczeń, rodzaju konstrukcji, przekrojów jego elementów, a także instalacji oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych, o których mowa w lit. c,
- 3) w stosunku do budynku ogrzewanego - rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;
- 4) podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych i technologicznych lub ich części, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;
- 5) zasadnicze elementy wyposażenia technicznego, ogólnobudowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
 - a) instalacje oraz urządzenia budowlane: sanitarne, grzewcze, wentylacyjne i gazowe,
 - b) instalacje i urządzenia budowlane: elektryczne i telekomunikacyjne oraz instalację piorunochronną, instalacje i urządzenia budowlane ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych, wraz ze sposobem powiązania instalacji obiektu budowlanego bezpośrednio z sieciami (urządzeniami) zewnętrznymi albo z instalacjami zewnętrznymi na zagospodarowywanym terenie oraz związanymi z nimi urządzeniami technicznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych obiektu budowlanego, co najmniej w formie odpowiednio opisanych schematów lub przedstawione na odrębnych rysunkach.

Podsumowanie warunków dotyczących projektu budowlanego

1. Zakres opracowania projektu Budowlanego powinien być zgodny z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133).
 2. W projekcie budowlanym należy uwzględnić wszystkie wymagania zawarte w Decyzji o lokalizacji inwestycji i środowiskowej zgody i innych.
 3. Projekt budowlany powinien spełniać podstawę do załatwienia wszystkich spraw formalno – prawnych i uzyskania pozwolenia na budowę.
 4. Projekt budowlany powinien posiadać co najmniej branże:
 - 1) część architektoniczną,
 - 2) część budowlaną,
 - 3) część instalacyjno-sanitarną,
 - 4) instalacja elektryczna, niskoprądowa teletechniczna,
 - 5) zagospodarowanie terenu,
 - 6) inne niezbędne opracowania i materiały wynikające ze złożoności problematyki a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, których określenie na obecnym etapie jest niemożliwe.
- I.2.Projekt wykonawczy
1. Projekt wykonawczy uzupełnia i uszczegóławia projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.
 2. Projekt wykonawczy zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:
 - 1) części obiektu;

- 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
- 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
- 4) instalacji i wyposażenia technicznego

- których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa wyżej.

3. Projekt wykonawczy, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczy:

- 1) przygotowania terenu pod budowę;
 - 2) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;
 - 3) robót w zakresie instalacji budowlanych;
 - 4) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.
4. Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.

1.3. Przedmiar robót

1. Definicja przedmiaru robót – opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Zakres przedmiaru robót – powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Szczegółowy zakres oraz formę opracowania określił Minister Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 2 września 2004r (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego:

Przedmiar robót składa się z:

- 1) karty tytułowej;
- 2) spisu działów przedmiaru robót;
- 3) tabeli przedmiaru robót.

Informacje zawarte na karcie tytułowej przedmiaru robót:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:
 - a) grup robót,
 - b) klas robót,
 - c) kategorii robót;
- 3) adres obiektu budowlanego;
- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) datę opracowania przedmiaru robót.

Spis działów przedmiaru robót

1. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień.
2. Dalszy podział przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych.
3. W przypadku robót budowlanych dotyczących wielu obiektów, spisem działów należy objąć dodatkowo podział całej inwestycji na obiekty budowlane. Grupa robót dotycząca przygotowania terenu powinna stanowić odrębny dział przedmiaru dla wszystkich obiektów.

Tabele przedmiaru robót

1. Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym.
2. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.
3. Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:
 - 1) numer pozycji przedmiaru;
 - 2) kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
 - 3) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;
 - 4) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej;

- 5) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
- 6) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.
4. Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

„Informacja” jest odrębnym opracowaniem, w którym wydziela się następujące części:

Strona tytułowa zawiera:

1. Nazwę i adres obiektu budowlanego;
2. Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

Cześć opisowa zawiera:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

III. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowy zakres oraz formę określił Minister Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 2 września 2004r (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.
2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być trwale spięte i opatrzone numeracją.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z późn. zmianami, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień określając w nich co najmniej:
 - 1) roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę;
 - 2) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
 - 3) roboty w zakresie instalacji budowlanych;
 - 4) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.
6. Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zawartość specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają co najmniej:
 - 1) część ogólną, która powinna obejmować:
 - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
 - b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
 - c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
 - organizacji robót budowlanych,
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
 - warunków dotyczących organizacji ruchu,
 - ogrodzenia,
 - zabezpieczenia chodników i jezdni,
 - e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:

- grup robót,
 - klas robót,
 - kategorii robót,
- f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 2) wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
 - 3) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
 - 4) wymagania dotyczące środków transportu;
 - 5) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
 - 6) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
 - 7) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
 - 8) opis sposobu odbioru robót budowlanych;
 - 9) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;
 - 10) dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

2. Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza.

IV. Kosztorys inwestorski

Zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym(w Dz. U. Nr 130 poz 1389).

1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$Wk = \sum (L \times C_j)$$

gdzie:

- Wk - wartość kosztorysową robót,
- L - liczba jednostek przedmiarowanych robót,
- C_j - cena jednostkowa roboty podstawowej.

2. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

3. Przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:

- 1) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji;
- 2) kalkulacje szczegółowe.

Zawartość kosztorysu inwestorskiego

1. Strona tytułowa

- 1) nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji;
- 2) nazwę i adres zamawiającego;
- 3) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys;
- 4) imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy;
- 5) wartość kosztorysową robót;
- 6) datę opracowania kosztorysu inwestorskiego.

2. Ogólna charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;

3. Przedmiar robót;

4. Kalkulację uproszczoną;

5. Tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;

6. Załączniki:

- 1) założenia wyjściowe do kosztorysowania;
- 2) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

V. Dodatkowe wymagania zamawiającego.

1. Dokumenty objęte przedmiotem zamówienia należy opracować w języku polskim.

2. Wykonawca zobowiązany jest także do:

1) Pozyskania aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do projektowania, a w szczególności koniecznych do pozyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę/przebudowę

2) Pozyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszystkich elementów dokumentacji budowlanej wyszczególnionych w Programie funkcjonalno-użytkowym .

3) Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wynikających z obowiązującego prawa,

4) Zaopatrzenia dokumentacji w opinie rzeczoznawców w zakresie sanitarno higienicznym, BHP , IP, PSP, itp.

5) Zaopatrzenia dokumentacji w spis opracowań projektowych z oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

6) Uzyskania z upoważnienia Zamawiającego decyzji udzielającej inwestorowi pozwolenia na budowę/przebudowę .

7) Wszelkie nie wymienione wyżej, a konieczne dokumenty formalno prawne i pokrewne, uzyskane własnym staraniem.

8) Wykonania badań geologicznych i hydrogeologicznych.

9) Zaopatrzenie dokumentacji w spis opracowań projektowych z oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

3. Forma przekazania opracowań:

1) tekstowa (poza kosztorysem inwestorskim) sporządzona przez Wykonawcę doręczona będzie Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich edycje i drukowanie w edytorze tekstu klasy .dwg ,PDF ,ath

2) inne niż tekstowe (rysunki, zdjęcia itp.) sporządzone przez Wykonawcę doręczane będą Zamawiającemu w 6 egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich odczyt i wydrukowanie przy wykorzystaniu bezpłatnego oprogramowania możliwego do zainstalowania na komputerze klasy PC z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows.

3) tekstowy – kosztorys inwestorski – sporządzony przez Wykonawcę doręczony będzie Zamawiającemu w 6 egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającej ich edycje i drukowanie w arkuszu kalkulacyjnym klasy Office (OpenOffice, Microsoft Office oraz w formacie ATH).

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa osób kompetentnych w naradach na temat postępów realizacji zamówienia, które będą odbywać się co 30 dni w siedzibie Zamawiającego oraz sporządzania i przekazywania Zamawiającemu raportów z postępów prac.

5. Uzgodnione (z wnoszącymi) uwagi będą nanoszone do opracowania, a poprawiony dokument lub jego odpowiednią część Wykonawca przekaże zwrótnie Zamawiającemu.

6. Dokumentacja winna być opracowana trwale , zszyta i opisana na każdej z teczek.

3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych

3.3.1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu:

-nie dotyczy

- inne projekty wykonawcze związane z zagospodarowaniem terenu

Uwagi:

Jako podstawowe źródło ciepła dla przebudowywanego oddziałów są istniejące węzły ciepłownicze zasilane z istniejącej kotłowni gazowej .

Jako podstawowe źródło zasilania energetycznego przewiduje się istniejącą stację transformatorową/ rozdzielnię obiektową , zaś rezerwowe źródło zasilania ma stanowić agregat prądotwórczy i UPS dla wybranych pomieszczeń (zabiegowych).

Jako podstawowe i rezerwowe źródło zaopatrzenia w wodę - studnie głębinowe , miejska sieć wodociągowa,

3.3.2 Bezpieczeństwo pożarowe

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego uwzględnić wymagania stawiane w odniesieniu do istniejących Pawilonów oraz do rozbudowywanego pawilonu oraz do zaprojektowanych materiałów i urządzeń.

Budynek winien spełniać wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.02.75.690), z późniejszymi zmianami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego..

Zachować należy wymagana długość dojść ewakuacyjnych . Pomieszczenia wyposażać w wymagane instalacje zabezpieczenia pożarowego z możliwością ich rozbudowy .Instalacje powinny być monitorowane z pomieszczenia CSN parter Pawilon B.

Wszystkie rozwiązania służące ochronie pożarowej powinny być kompatybilne z zainstalowanymi w szpitalu systemami pożarowymi (DSO, SSP ,systemem napowietrzania klatek schodowych oraz

oddymiania poziomych dróg ewakuacyjnych) oraz opracowanym projektem podziału na strefy pożarowe Szpital posiada ekspertyzę techniczną bezpieczeństwa pożarowego z października 2017 r. oraz Postanowienie WZ.5595.3.2018.TF z dnia 27.02.2018 r., WZ.5595.3.2018.TF z dnia 05.03.2018 r. oraz WZ.5595.14.2018.TF z dnia 13.04.2018 r. Podlaskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży zatwierdzającą opracowaną ekspertyzę.

Wykonawca sporządzi ekspertyzę techniczną dotyczącą zabezpieczenia realizowanego przedmiotu zamówienia – warunki bezpieczeństwa pożarowego

3.3.3 Wymogi sanitarnohigieniczne

Projektowane rozwiązania muszą uwzględniać najwyższe standardy w zakresie wymogów sanitarnohigienicznych. Podczas opracowywania dokumentacji rozwiązania projektowe należy konsultować z użytkownikiem i rzeczoznawcą celem uzyskania ich akceptacji.

3.3.4. Akustyka

Projektowane przegrody budowlane, okna, drzwi, kanały wentylacyjne itp. powinny, spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów określonych w normach dla tego typu pomieszczeń.

3.3.5. Wyposażenie medyczne montowane na stałe i wymagające trwałego podłączenia instalacyjnego Aparatura i urządzenia medyczne montowane na stałe (np. lampy bezcieniowe, kolumny sufitowe mostowe i anestetyczne, dezynfektory, . itp) wymagają odpowiedniego przygotowania podłączeń instalacyjnych i ewentualnie konstrukcji mocujących i wzmacniających , dostosowanych do możliwych obciążeń statycznych lub dynamicznych.

3.3.6. Architektura

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń powinno podkreślać nowoczesność rozwiązań technicznych zastosowanych wewnątrz budynku. Wymaga się aby powstające pomieszczenia posiadały wysoki standard. Podstawowe rozwiązania funkcjonalne określa niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy. Rozwiązania te zostaną uszczegółowione w projekcie budowlanym i wykonywanym przez Wykonawcę. Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinna umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu stanowiących ich niezbędne wyposażenie wynikające z funkcji obiektu. Posadzki pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pacjentów, które są zlokalizowane na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie . Rozwiązania budowlano-materiałowe powinny mieć na celu zminimalizowanie obciążeń konstrukcji istniejących pawilonów. Struktura budowlano-instalacyjna powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń. Wykończenie wewnętrzne powinno zapewniać wysoki standard i łatwość utrzymania czystości. Projekt architektury powinien obejmować co najmniej: rzuty, przekroje, elewacje oraz wykazy stolarki, ślusarki, wykończenie i wyposażenie pomieszczeń oraz projekt wymiany okien i projekt aranżacji wybranych pomieszczeń itp.. Rozwiązania techniczne i materiałowe w zakresie elementów zewnętrznych należy dostosować do istniejących obiektów. Wszystkie pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą muszą odpowiadać, odpowiednio do rodzaju wykonywanej działalności leczniczej oraz zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych, wymaganiom określonym w cytowanej ustawie z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz wytycznych NFZ dotyczące pomieszczeń objętych przebudową

3.3.7. Technologia

Projekt technologiczny powinien zawierać wytyczne budowlano – instalacyjne dla wszystkich branż. i powinien być opracowany dla całego przedmiotu zamówienia . Powinien pokazywać szczegółowo rozmieszczenie wyposażenia poszczególnych pomieszczeń w sprzęt medyczny, sprzęt biurowy, zestawienia ich ilości, określać sposób ich zasilania, podłączenia itp.

3.4. Wykończenie obiektu

3.4.1. Okna

Wykonać wymianę stolarki okiennej w zakresie okien pożarowych zgodnie z ekspertyza techniczną .. Okna przeciwpożarowe EI 60 .

3.4.2. Drzwi

Przewidzieć wymianę oraz montaż stolarki drzwiowej dostosowując ją do wymogów obowiązujących przepisów w tym osób niepełnosprawnych. W pomieszczeniach składy porządkowe, węzły sanitarne, pokoje socjalne, brudowniki, pokoje personelu, itp. zastosować drzwi pokryte laminatem HPL min 0,7 mm dodatkowo zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi płytami z blachy nierdzewnej W pomieszczeniu sal operacyjnych , śluzach , pomieszczeniach przygotowania pacjenta i lekarzy ,wejście na blok stosować drzwi automatyczne . Drzwi ppoż. zgodnie z wymaganiami włączone w SSP.

3.4.3. Ściany działowe

Ściany działowe należy projektować jako ścianki działowe murowane z z cegły dziurawki o gr. 12cm lub betonu komórkowego oraz z cegły ceramicznej/silikatowej pełnej gr. 12cm oraz gr. 6cm, w pomieszczeniach bez przeciwwskazań ściany działowe można wykonać w systemie suchej zabudowy z płyt włóknowo-cementowych z wypełnieniem wewnętrznej przestrzeni wełną mineralną- po uzyskaniu zgody od użytkownika.

Zastosowana technologia ścian działowych, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach przewidzianej w projekcie technologii medycznej aparatury medycznej, oprzyrządowania i szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczenia

3.4.4. Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń

Przy opracowaniu dokumentacji projektowej uwzględnić dostosowanie wyposażenia i wykończenia pomieszczeń do obowiązujących przepisów i wymagań. W projekcie technologicznym uwzględnić posiadane wyposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną oraz doposażyć zgodnie z wymogami przepisów prawa..

3.4.4.1. Podłogi

Pod wykładziny PCV homogeniczne elektrostatyczne i gres należy wykonać wylewki cementowe zbrojone siatką wraz z izolacją akustyczną oraz samopoziomujące gr. 2 - 5mm, wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm z zastosowaniem listew wyobleniowych, w hallu wejściowym i w hallach w sąsiedztwie wind na poszczególnych piętrach – gres lub płyty granitowe; w pomieszczeniach sanitarnych – płytki ceramiczne antypoślizgowe; na klatkach schodowych, w magazynach i pomieszczeniach technicznych – gres ; w salach chorych, korytarzach – wykładziny typu PCV; w salach zabiegowych, gabinetach zabiegowych, – wykładziny antystatyczne

Odbojnice ściennie, narożniki i prowadnice

W holach, korytarzach na salach chorych i innych pomieszczeniach w których odbywa się ruch sprzętu jeżdżącego należy zamontować systemowe elementy odbojowe zabezpieczające przed uszkodzeniem. Należy zastosować rozwiązania dopuszczone do stosowania w obiektach podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Parapety wewnętrzne - gr. ok. 3cm granitowe polerowane/marmuru syntetycznego

Ściany/sufity w pomieszczeniach suchych - farba lateksowa matowa zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie.

Podkład pod farby tapeta z włókna szklanego

Ściany /sufity w pomieszczeniach mokrych: Dyspersyjna farba lateksowa półpołysk zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie. Podkład pod farby tapeta z włókna szklanego

Ściany w pomieszczeniach bloku operacyjnego łatwo zmywalne odporne na użycie środków dezynfekcyjnych nie dopuszcza się zastosowania płytek glazury

Wykonanie sufitów podwieszanych z niewidoczną konstrukcją nośną, przeznaczony do środowisk, gdzie wymagana jest mała emisja cząstek stałych i możliwość przecierania na mokro/lub dezynfekcji i gdzie istnieje potrzeba łatwego demontażu pojedynczych płyt sufitowych . Płyty mogą być codziennie myte silnymi detergentami i środkami dezynfekującymi.-sale zabiegowe ,sale intensywnego nadzoru

Wykonanie sufitów technicznych, podwieszanych, z widoczną konstrukcją nośną ze stali nierdzewnej, przeznaczony dla wymagających środowisk o stałej dużej wilgotności i ryzyku korozji.

3.4.5. Konstrukcja

3.5.1. Stan techniczny istniejącego pawilonów A rozwiązania budowlano-konstrukcyjne.

Objęte opracowaniem Pawilon stanowią kompleks budynku szpitala zrealizowany w pierwszej połowie lat 90 ubiegłego stulecia.

Konstrukcja obiektu:

Fundamenty –Ławy żelbetowe, ściany fundamentowe żelbetowe

Szkielet nośny –ramy typu H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm

Ściany piwnic zewnętrzne żelbetowe grubości 25 cm wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem,

Usztywniające wylewane żelbetowe oraz z prefabrykowanych elementów ściennych

Ostonowe z gazobetonu grubości 24 cm od wewnątrz z domurowaną ścianką z cegły dziurawki 12 cm

Wewnętrzne działowe grubości 12 cm cegła kratówka , grubości 6,5 cm cegła dziurawka

Stropy płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana

Nadproża, płyty –prefabrykowane wg katalogu budownictwa ogólnego

Dach pokrycie dachu –papa termozgrzewalna

Schody –biegi płyty podestowe prefabrykowane, żelbetowe o wymiarach zgodnych z wymogami służby zdrowia

Podłogi mają zróżnicowane warstwy posadzkowe (PCW, płytki ceramiczne, płyty marmurowe, lastrico) kładzione na wylewce betonowej i warstwie płyt pilśniowych w pomieszczeniach suchych, oddzielonej izolacją poziomą z papy.

Stolarka okienna drewniana , drzwiowa typowa, drewniana, aluminiowa.

W Pawilonach objętych opracowaniem występują następujące instalacje:

- wodociągowa

- kanalizacyjna
- CO₂,
- pary technologicznej nisko- i średnioprężna,
- wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- elektryczne (oświetlenia, siły, uziemienia medycznego, słaboprądowa),
- teletechniczne (przyzywowa, logiczna , telewizyjna),
- gazów medycznych.
- Instalacja wody lodowej
- Pawilon B i E wyposażony jest (SAP) czujki izotopowe,

Do chwili obecnej żadnych zmian konstrukcyjnych, ani rozbudowy, jak i dobudowy nie przeprowadzono. Obiekty wykorzystywane są zgodnie z przeznaczeniem i utrzymywane w dobrym stanie, na bieżąco poddawane konserwacji.

3.6. Instalacje wodno-kanalizacyjne

3.6.1. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są przewodami kanalizacyjnymi do wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej w istniejącej części Pawilonu. Projektowane piony kanalizacji sanitarnej podłączyć do istniejącej instalacji z uwzględnieniem ich wymiany na odpowiednie średnice. Ścieki sanitarne winny być odprowadzane z urządzeń w projektowanych pomieszczeniach podejściami i pionami zakrytymi oraz przewodami wykonanymi w przestrzeni instalacyjnej. Instalacja kanalizacyjna może być zaprojektowana z rur z tworzyw sztucznych niskosumowych As₂. Przybory sanitarne o standardzie odpowiadającym wyposażeniu budynków służby zdrowia.

W przypadku braku możliwości wpięcia projektowanych urządzeń do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej o odpowiedniej średnicy należy prowadzić nowe piony do leżaków w piwnicy Pawilonu B i E oraz dokonać wymiany istniejących pionów kanalizacyjnych w obrębie realizowanego przedmiotu zamówienia

3.6.2. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu są odprowadzane o istniejącej wewnątrz budynku instalacji deszczowej.

3.6.3.. Zimna woda

Projektowana instalacja wody zimnej dla potrzeb socjalno-bytowych, do urządzeń technologicznych oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego ma być doprowadzona z istniejącej wewnętrznej instalacji wody zimnej w budynku w sposób zapewniający najmniejszą ingerencję w czynne poniżej pomieszczenia - zasilanie niezależnym istniejącym pionem. Rurociągi zasilające hydranty mają być z rur stalowych ocynkowanych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dla instalacji niehydrantowej rur plastikowych o trwałości użytkowania, co najmniej 50 lat np: rur trójwarstwowych z wkładką aluminiową. Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w instalacjach wodnych były kulowe. Armatura, o jakości zapewniającej jej użytkowanie w ciągu 20 lat. Wykonawca dokona opomiarowania zimnej wody w odniesieniu do przebudowywanej kondygnacji budynku.

3.6.4.. Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją

Projektowana instalacja ciepłej wody i cyrkulacji ma być doprowadzona z wewnętrznej instalacji budynku przy zastosowaniu zasady jak dla wody zimnej – niezależne piony z poziomu piwnicy. Lub z szachów instalacyjnych. Orurowanie instalacji ciepłej wody i cyrkulacji może być zaprojektowane, jako plastikowe o trwałości użytkowania, co najmniej 50 lat. Wykonawca dokona opomiarowania ciepłej wody wraz z cyrkulacją w odniesieniu do każdej kondygnacji budynku.

3.7. Gazy medyczne

3.7.1. Źródła zasilania

Tlen medyczny

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji w pawilonie są w znacznej części w chwili obecnej zasilane w tlen medyczny z istniejącej centralnej instalacji rozprowadzania tlenu. Projektowaną instalację włączyć do przewodu rozprowadzającego tlen usytuowanego w piwnicach. Dokonać sprawdzenia wydajności istniejącej instalacji zasilającej pawilony.

Podtlenek azotu

W pawilonie jest instalacja podtlenku azotu. Piony instalacji podtlenku azotu do pomieszczeń w projektowanych budynkach włączyć do przewodu rozprowadzającego usytuowanego w piwnicy Pawilonów. Dokonać sprawdzenia wydajności istniejącej instalacji zasilającej istniejące pawilony

Sprężone powietrze

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji są w znacznej części w chwili obecnej zasilane w sprężone powietrze z istniejącej w szpitalu centralnej instalacji rozprowadzającej sprężone powietrze. Piony projektowane instalacji sprężonego powietrza włączyć do przewodu rozprowadzającego usytuowanego w piwnicy Pawilonu B. Dokonać sprawdzenia wydajności istniejącej instalacji zasilającej.

Próżnia

Pomieszczenia przeznaczone do adaptacji są w znacznej części w chwili obecnej zasilane w próżnię z istniejącej w szpitalu centralnej instalacji rozprowadzającej próżnię. Piony projektowane instalacji próżni włączyć do przewodu rozprowadzającego usytuowanego w piwnicy Pawilonu B. Dokonać sprawdzenia wydajności istniejącej instalacji i zasilającej.

Odciągi gazów

W salach, do których doprowadzony będzie podtlenek azotu takich jak sale operacyjne, pokoje przygotowania pacjenta, gabinety zabiegowe, mają być zainstalowane odciągi dla usuwania zużytych gazów anestetycznych.

Uwaga :dokonać opomiarowania wykonanej instalacji gazów medycznych ,

W salach operacyjnych zastosować kolumny anestetyczologiczne - wyposażone w punkty gazów medycznych ,

3.7.2. Instalacje gazów medycznych

Do wykonania rurociągów dla sprężonych gazów medycznych mają być użyte rury miedziane łączone metodą lutowania twardego, spełniające wymagania normy PN-EN 13348 dla rur miedzianych do gazów medycznych lub próżni. Rurociągi powinny być wyposażone w serwisowe zawory odcinające,

3.7.3. Systemy monitorowania i systemy alarmowe

Należy zaprojektować przy projektowaniu nowych instalacji gazów medycznych systemy monitorowania i systemy alarmowe dla każdego gazu i próżni oraz systemy monitorowania instalacji w tym wentylacji i klimatyzacji i instalacji elektrycznej

3.8. Instalacje elektryczne

3.8.1. Wytyczne ogólne

Charakterystyka ogólna: Zgodnie z normą PN-IEC 60364-7-710 urządzenia elektryczne przyłączone do instalacji elektroenergetycznej podzielone zostały na klasy w zależności od pewności ich zasilania:

- klasa 0 (bez przerwy) - dyspozycyjne samoczynne zasilanie bezprzerwowe
- klasa 0,15 - dyspozycyjne samoczynne zasilanie bezprzerwowe w czasie 0,15sek
- klasa 0,5 - dyspozycyjne samoczynne zasilanie bezprzerwowe w czasie 0,5sek
- klasa 15 - dyspozycyjne samoczynne zasilanie bezprzerwowe w czasie 15sek
- klasa >15 - dyspozycyjne samoczynne zasilanie bezprzerwowe w czasie dłuższym od 15sek - Obiekt zasilony zostanie z sieci elektroenergetycznej po wymianie transformatorów i dostosowaniu rozdzielni SN /nn, rezerwowo z nowego samostartującego agregatu prądotwórczego i awaryjnie z zasilaczy UPS pracujących w systemie on-line.

W związku z tym w obiekcie zastosowane zostaną trzy klasy zasilania:

- klasa 0 która zawierać w sobie będzie odbiory normowo przyporządkowane do klasy 0, 0,15, 0,5 - odbiory zaliczone do klasy zero przyłączone zostaną do sieci wyprowadzonej z UPS, który to z kolei przyłączony zostanie do sekcji rezerwowanej agregatem prądotwórczym,
- klasa 15 - odbiory przyłączone do sekcji rezerwowanej agregatem prądotwórczym
- klasa >15 - pozostałe odbiory nie wymagające rezerwacji zasilania

Ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe dla przewodów prowadzonych w budynku należy zastosować izolację z płaszczem ochronnym z folii PVC.

Przewidzieć przejścia przez strefy ppoż., uszczelnić masą ogniochronną z atestem oraz zabezpieczyć pojedynczą taśmą ogniochronną lub z zastosowaniem osłony ogniochronnej. Dla ścian zabezpieczenie wykonać z obu stron ściany a dla stropów tylko od spodu. Przewidzieć przy przejściach przewodów przez przegrody budowlane (z wyłączeniem przejść przez przegrody ppoż.) należy stosować przepust w tulei ochronnej

Projekt nowych instalacji elektrycznych oraz przystosowanie istniejących instalacji elektrycznych powinien uwzględniać obowiązujące przepisy.

Nową instalację elektryczną pomieszczeń projektować zasilaną z przebudowanych szachów instalacyjnych piętrowych poprzez nowe rozdzielnie wyposażone min w liczniki.

Przewidywane instalacje elektryczne:

- Przebudowa rozdzielni w Pawilonie E
- Wymiana zasilania szachów elektrycznych z rozdzielni pawilonu E,
- Zasilanie oddziałów w energię elektryczną,
- Przebudowa szachów piętrowych,
- Układ rozdziału energii elektrycznej,
- WLZ-ty z rozdzielni Pawilonu E,
- UPS - zasilanie gwarantowane, przewidzieć nowy UPS
- Instalacja oświetlenia ogólnego podstawowego i rezerwowego,
- Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego,
- Oświetlenie wejść do oddziału,
- Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa,
- Instalacja sygnalizacji zajętości pomieszczeń,
- Instalacja gniazd wtyczkowych 230V i 400/230V oraz zestawów gniazd komputerowych,
- Instalacja 230VAC zasilania w układzie sieciowym IT,
- Instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
- Instalacja zasilania urządzeń technologii,
- Instalacja sygnalizacji stanów gazów medycznych,
- Instalacje zasilania instalacji teletechnicznych,
- Instalacje ochrony od porażeń,

- Instalacje połączeń wyrównawczych,
- Instalacja uziemień,
- Instalacja uziomów medycznych,
- Instalacja ochrony przeciwprzepięciowej,
- Instalacja odgromowa/w ramach potrzeb
- Instalacja antyelektrostatyczna,
- Instalacja AKPiA
- Instalacja zasilania kolumn anestezjologicznych .
- Monitoring ciągów korytarzowych
- System domofonowy
- System KD

3.8.2. Zasilanie

Zasilanie projektowanych pomieszczeń wykonać z projektowanych rozdzielni piętrowych zasilanych projektowanymi WLZ z rozdzielni Pawilonu E

Dokonać rozdziału zasilania na układy rezerwowane i nie rezerwowane .

Zasilanie bezprzerwowe poprzez UPS /z bypasem serwisowym/ przewidziano dla:

- urządzeń elektromedycznych wymagających bezprzerwowego zasilania
- kompleksu sal zabiegowych wraz z instalacjami przynależnymi,
- sieci okablowania strukturalnego i gniazd komputerowych typu DATA,

Wykonawca dokona obliczeń związanych z obciążeniami projektowanych WLZ i zaprojektuje nowy UPS.

3.8.3. Instalacje wewnętrzne

Należy przewidzieć oświetlenie ogólne, miejscowe, administracyjne, awaryjne (bezpieczeństwa, kierunkowe i ewakuacyjne), analogicznie jak na terenie całego Szpitala. Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać zarówno funkcje pomieszczeń, jak również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń medycznych. Szczególną uwagę zwraca się na pewność zasilania jak również na pewność w zakresie ochrony od porażeń. Zaprojektowane nowe oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność. W pomieszczeniach technicznych przewidzieć oprawy szczelne i odporne mechanicznie, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oprawy szczelne. Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia. Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm. Przewidzieć oświetlenie LED

Przewidzieć podstawowe oświetlenie w budynku jako oświetlenie LED Ilość opraw w poszczególnych pomieszczeniach dobrać w taki sposób, aby spełnione były wymagania normy PN-84/E-02033. W pomieszczeniach socjalno bytowych, poczekalniach oraz na ciągach komunikacyjnych należy zainstalować świetlówki o ciepłej barwie światła, natomiast w pomieszczeniach, w których wymagane jest bardziej wierne oddawanie barw - o wyższej temperaturze barwowej.

Wszystkie oprawy oświetleniowe posiadają indywidualną kompensację mocy biernej

Instalacje oświetlenia rezerwowego

Oświetlenie rezerwowane ogólne zaprojektować we wszystkich ciągach komunikacyjnych oraz w tych pomieszczeniach, które są wymienione w wytycznych projektowania instalacji elektrycznych i urządzeń w szpitalach ogólnych. Celowe jest, aby osprzęt łączeniowy obwodów rezerwowanych różnił się kolorystycznie od osprzętu obwodów nierezerwowanych.

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego.

Do oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego przewidzieć oprawy świetlówkowe Wszystkie oprawy jw. objąć mikroprocesorowym systemem automatycznej kontroli i nadzoru, polegającym na przeprowadzeniu testów

sprawności, jak również na pomiarze czasu świecenia awaryjnego każdej lampy

Instalacja oświetlenia bezpieczeństwa

Oświetlenie z oprawami LED zasilanymi z sieci napięcia gwarantowanego z UPS – główne ciągi komunikacyjne. W pomieszczeniach innych oświetlenie bezpieczeństwa realizowane będzie oprawami świetlówkowymi LED z centralną baterią. Oświetlenie to zapewni ok. 10-50% normatywnego natężenia oświetlenia, jak tego wymaga norma PN-84/E-02033

Instalacja oświetlenia wejść do budynku oraz tablic informacyjnych

Przewidzieć wykonanie Instalacji oświetlenia wejść do oddziału

Osprzęt łączeniowy i gniazda wtyczkowe 230V i technologiczne.

Instalacja gniazd wtykowych obejmuje obwody:

1. gniazd wtykowych ogólnych,
2. jednofazowych urządzeń technologicznych

Gniazda dedykowane DATA

Do zasilania komputerów przewidziano odrębne gniazda 230V z oznaczeniem DATA oraz z kluczem.

Instalacja zasilania urządzeń technologicznych

Instalacja ta obejmuje zasilanie urządzeń technologicznych 3-fazowych i 1-fazowych takich jak:

- urządzenia wentylacyjno-klimatyzacyjne,
- aparatura medyczna,
- zasilacze RTG,

Instalacja zasilania i sterowania wentylacji

Zasilanie rozdzielnic zasilająco-sterowniczych wentylacji mechanicznej przy centralach należy zaprojektować z rozdzielniczy głównej

Zasilanie i sterowanie klap ppoż. w instalacji wentylacji mechanicznej

Instalację zasilania i sterowania klap ppoż. wykonać zgodnie z przepisami. Sterowanie z systemu SSP.

Zasilanie urządzeń ppoż.

Zasilanie urządzeń wykonać przewodami o odpowiedniej odporności ogniowej. Przewody układać na korytku kablowym lub uchwytach o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa zastosowanego przewodu. Wszystkie systemy i urządzenia ppoż. Należy zasilic przed przeciwpożarowego wyłącznika prądu

Kategorie zasilania odbiorników.

Odbiorniki energii elektrycznej podzielić na kategorie, w zależności od wymaganej pewności zasilania. Odbiorniki każdej z kategorii zasilic z odrębnych tablic rozdzielni piętrowych.

Rozdzielnice piętrowe przewidzieć we wnękach zamykanych drzwiami budowlanymi

Rozprowadzenie energii elektrycznej w budynku.

Przewody wielożyłowe i kable zasilające rozdzielnice piętrowe, a wyprowadzone z rozdzielni głównej układać:

a) na poziomie poszczególnych kondygnacji – na korytkach kablowych w korytarzach w przestrzeni między sufitowej,

b) w pionowych szachtach instalacyjnych

Przy wejściu głównym do budynku przewiduje się montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu. Przewidzieć również montaż wyłączników ppoż. w każdej strefie pożarowej każdej kondygnacji Osprzęt.

Zastosować osprzęt podtynkowy, natynkowy z tworzyw sztucznych system ramkowy.

3.8.4. Ochrona od porażień

Dla wszystkich odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach grup 0 i 1 ochronę przeciwporażeniową zrealizować przez samoczynne wyłączenia zasilania w układzie TN-S wraz z preferowaniem zastosowania wyłączników ochronnych różnicowo-prądowych. W pomieszczenia grupy 2 należy stosować układ IT z izolowanym punktem neutralnym zasilanym z indywidualnych transformatorów separacyjnych ze stałą kontrolą stanu izolacji i wyrównania potencjałów wszystkich mas metalowych. Każde pomieszczenie, ewentualnie grupa pomieszczeń funkcjonalnie ze sobą związanych, muszą być zasilane przez wydzielony transformator o odpowiedniej mocy. Transformator powinien być zainstalowany we wnęce wspólnej z rozdzielnicami. Moc transformatorów separacyjnych musi być dobrana do rzeczywistych potrzeb. W projektowanym i przebudowanym budynku przewidzieć wykonanie instalacji w układzie sieciowym.

Ochrona od porażień powinna zapewniać dostatecznie szybkie wyłączenie uszkodzonego obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich mas metalowych i konstrukcji budynku.

3.8.5 Instalacja połączeń wyrównawczych

Na poziomie kondygnacji wzdłuż ciągów korytarzowych przewidzieć i wykonać główną magistralę połączeń wyrównawczych

3.8.6. Instalacja uziemień

Instalację uziemiającą dla rozdzielniczy głównej n.n., połączeń wyrównawczych

3.8.7 Instalacja uziomów medycznych

W salach wykonanych w układzie sieciowym IT należy przewidzieć i wykonać instalację uziemień specjalnych (medycznych), do której należy przyłączyć wszystkie stałe metalowe przedmioty i urządzenia w tych pomieszczeniach jak: zaciski uziemiające, stoły operacyjne, posadzki antyelektrostatyczne, grzejniki, ościeżnice drzwi, tablice poboru gazów medycznych, zlewy itp.

3.8.8 Instalacja przeciwprzebieciowa

W rozdzielniczy głównej n.n. przewidzieć 1-szy stopień ochrony przeciwprzebieciowej (<4kV) przez zainstalowanie tam odgromników. Natomiast 2-gi stopień ochrony przeciwprzebieciowej (<1,8kV) zrealizować na rozdzielniczy tablicach piętrowych przez zastosowanie ochronników przeciwprzebieciowych

3.8.9 Instalacja odgromowa

Instalację odgromową budynku przewidzieć z siatki zwodów poziomych i zwodów pionowych. Dla ochrony central wentylacyjnych zlokalizowanych należy ustawić maszty odgromowe –w ramach potrzeb

3.9. Instalacje teletechniczne

Instalacje teletechniczne powinny obejmować min instalację sygnalizacji alarmu pożarowego, , telefoniczną , telewizji kablowej , instalacji sieci komputerowej, instalacji audiowizualnej, monitoringu .

3.9.1 Instalacja sygnalizacji alarmu pożarowego

Należy przewidzieć zastosowanie systemu sygnalizacji pożaru – SSP zgodnie z przepisami przewidzieć włączenie systemu sygnalizacji pożarowej do istniejących centrali ppoż. W pawilonie B (Centralny System Nadzoru).poprzez nowo centralę . Przewidzieć wyposażenie centrali systemowej SSP w moduł do wystawiania urządzeń transmisji alarmu do PSP (UTA), zapewniający przesłanie lub odbiór następujących sygnałów:

- zbiorczego sygnału alarmu II stopnia,
- zbiorczego sygnału alarmu uszkodzeniowego,
- potwierdzenia odbioru sygnału przez PSP.

3.9.2 Instalacja przyzywowa

W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji przewidzieć nową instalację przyzywową - przywoławczą.

3.9.3. Instalacja telefoniczna

przewidzieć nowa instalację telefoniczną

3.9.4 Instalacja telewizji TV (AZART)

W pomieszczeniach przewidzianych do adaptacji i rozbudowy zaprojektować instalację telewizji kablowej i podłączyć do istniejącej instalacji szpitala wyposażać w zasilacze

3.9.5 Instalacja sieci komputerowej

W pomieszczeniach przewidzieć instalacje sieci komputerowej i podłączyć do istniejącej instalacji szpitala poprzez punkty dystrybucyjne (podlegające rozbudowie) , min kat 6 a. i zintegrować, taka by można było bezkolizyjnie prowadzić zarówno rozmowy telefoniczne, jak i pobierać informacje niezbędne do funkcjonowania oddziałów

3.9.6. Instalacja audiowizualna

Przewidzieć instalacje audiowizualne

3.9.7. Instalacja monitoringu

Przewidzieć monitoring pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami

3.9.8 Instalacja dźwiękowego systemu ostrzegawczego

Zgodnie z opracowaną ekspertyza zabezpieczenia pożarowego budynków szpitala

3.9.9 Instalacja stanu gazów medycznych

Uwzględnić w Instalacji Systemu monitoringu, stanu gazów medycznych

3.9.10 System monitoringu, sterowania i automatyki ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji

Do sterowania i prowadzenia sygnalizacji i monitoringu dla instalacji klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, chłodniczych i ciepłych przewidzieć zastosowanie sterowników dedykowanych dla wentylacji klimatyzacji w układzie BMS

3.10. Ogrzewanie i ciepło technologiczne

W budynku istnieje centralne ogrzewanie wodne pompowe o parametrach czynnika 90/70°C.

Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe i zgodne z technologią medyczną.

Przewidzieć ogrzewanie grzejnikami również klimatyzowanych pomieszczeń,.

Grzejniki przyjąć w wersji higienicznej, a dla pomieszczeń sanitarnych suszarkowe, i wyposażone we wbudowane zawory termostatyczne oraz zestawy podłączeniowe.

Podłączenie grzewczych central wentylacyjno-klimatyzacyjnych wykonać z istniejących wentylatorowni.

Dokonać sprawdzenia wydajności istniejących rurociągów i zapotrzebowania na ciepło i ciepło technologiczne oraz mocy planowanych do montażu central wentylacyjnych

3.11. Wentylacja i klimatyzacja

W obszarze przedmiotu zamówienia przewiduje się wentylację i klimatyzację mechaniczną Wykaz pomieszczeń klimatyzowanych oraz ilości powietrza zostaną pokazane w projekcie budowlanym.

Przewiduje się zastosowanie central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych z odzyskiem ciepła.

Dla celów klimatyzacyjnych czynniki z agregatów chłodniczych.. Przewody wentylacyjne planuje się prowadzić w szachtach instalacyjnych pionowych, na poszczególnych kondygnacjach w stropach podwieszanych lub po wierzchu ścian do obudowy

Instalacje chłodniczą wykonać dla potrzeb central wentylacyjnych

Dla potrzeb projektowanego budynku przewidzieć wbudowanie układów wentylacyjno,- klimatyzacyjnych, nawiewno-wywiewnych, nawiewnych i wywiewnych w zależności od przeznaczenia pomieszczeń z zachowaniem podziału na grupy o jednakowym przeznaczeniu i wymaganiach parametrów powietrza.

Przewidzieć podział systemów wentylacyjnych na układy obsługujące poszczególne grupy pomieszczeń.

Dla pomieszczeń o wysokich wymaganiach higienicznych przewidzieć nawiew powietrza za pośrednictwem nawiewników z filtrami absolutnymi. Na nawiewie przewidzieć np. przyłącza kanałowe wyposażone w regulatory wydatku przepływu powietrza, co pozwoli na precyzyjną regulację ilości nawiewanego powietrza, a tym samym umożliwi utrzymywanie prawidłowego układu ciśnień w pomieszczeniu, zgodnie z obowiązującymi wytycznymi. Wszystkie połączenia elementów nawiewnych i wywiewnych przewidziano na „sztywno”, bez użycia elementów elastycznych.

Dla pomieszczeń, o wysokich wymaganiach higienicznych przewidzieć centrale nawiewno-wywiewne z krzyżowymi wymiennikami ciepła.

Instalacja chłodu:

Czynnik chłodniczy dla chłodzi, dla central z chłodziacami przygotowywany będzie w agregatach

skraplających zlokalizowanych np. na dachu budynku.

O miejscu montażu central wentylacyjnych decyduje zamawiający po przedstawieniu propozycji przez projektanta.

3.12. Inne wymagania

Kompletna dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania sanitarno-epidemiologiczne dla tego typu pomieszczeń. Wykonawca powinien zaprojektować wszystkie wymagane prawem i przepisami instalacje.

B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

Dane ogólne

1.1. Stan prawny nieruchomości

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w istniejących Pawilonach Szpitala Wojewódzkiego w Łomży na terenie zabudowanych działek położonych w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 oznaczonych numerami 12066/3, 12066/6, 12066/8, 12066/9, 12066/11, 12066/12, 12079, 12191/1, 12191/2 i 12191/3 stanowiących własność Województwa Podlaskiego, prawo do użytkowania posiada Szpital Wojewódzki w Łomży zgodnie z aktem notarialnym z dnia 16.11.2006 roku (Repertorium A Nr.12421/2006 „Akt nr.1639/2006”). Zamawiający przedłoży oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

kopia mapy zasadniczej: Inwestor posiada kopię mapy zasadniczej-materiał archiwalny nieaktualizowany:

Kopią mapy terenu inwestycji w skali 1:500, dokumentacją techniczną pawilonu A. w branżach architektonicznej, konstrukcyjnej, co, wentylacji, pary technologicznej i instalacji wod-kan; elektrycznej, instalacji gazów medycznych egz. archiwalne znajdują się w archiwum zakładowym.

Decyzja o warunkach zabudowy, Inwestor nie posiada decyzji ustaleniu lokalizacji celu publicznego o warunkach zabudowy,

1.2. W zakresie opracowania przedmiotu zamówienia należy przewidzieć, co najmniej następujące opracowania:

1. Projekt budowlany
2. Projekt architektoniczno –budowlany –wykonawczy
3. Projekt technologiczny –wykonawczy
4. Projekt konstrukcyjny –wykonawczy
5. Projekt instalacji sanitarnych –wykonawczy:
6. Centralne ogrzewanie
7. Ciepło technologiczne
8. Instalacja wodno-kanalizacyjna wewnętrzna
9. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
10. Instalacja ct do wentylacji i klimatyzacji
11. Instalacja freonowa wentylacji i klimatyzacji
12. Instalacja gazów medycznych
13. Automatyka wentylacji i klimatyzacji z nawiązaniem do istniejącego systemu monitoringu i nadzoru
14. . Projekt instalacji elektrycznych wewnętrznych – wykonawczy:
 - projekt techniczny instalacji elektrycznej wewnętrznej (podstawowy, sieci gwarantowanej zasilającej urządzenia medyczne oraz dedykowanej do zasilania komputerów)
 - projekt techniczny instalacji teletechnicznej (komputerowa logiczna i telefoniczna)
 - projekt sygnalizacji alarmu pożarowego
 - projekt monitoringu
 - projekt sterowania (automatyki) do central wentylacyjnych
 - projekt sterowania klapami ppoż instalacji wentylacji i klimatyzacji
 - projekt systemu domofonowego
 - projekt RTV
 - projekt oświetlenia w tym oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
 - projekt zasilania urządzeń medycznych układy IT
15. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji
16. Informacja “Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”
17. Przedmiary
18. Kosztorysy inwestorskie
19. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1.3. Wymagania dotyczące projektu

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w następujących etapach projektowych w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym CD (dwg , doc, pdf, ath) .

Opracowanie koncepcji programowo - przestrzennej.

Koncepcja powinna zostać opracowana w co najmniej dwóch wariantach powinna składać się z części opisowej i graficznej (2 egzemplarze), zawierającej rozwiązania funkcjonalno -architektoniczne przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Sporządzona winna być w oparciu o dokumenty przekazane przez Zamawiającego oraz sporządzona przez Projektanta inwentaryzacje. I powinna dotyczyć przebudowy pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia

Koncepcja winna między innymi:

- zapewnić wytyczne do prawidłowego opracowania projektu budowlanego,
- służyć ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych,
- być opracowana ze szczegółowością właściwą dla fazy koncepcyjnej z analizą szczególnie istotnych zagadnień związanych z planowanymi do przeprowadzenia remontowymi pracami przystosowawczymi, w celu zapewnienia dokonania wyboru najkorzystniejszego (optymalnego) zarówno pod względem technicznym, ekonomicznym i funkcjonalno -użytkowym,
- określić charakter i parametry remontowych prac przystosowawczych z punktu widzenia jej programu użytkowego, z określeniem podstawowych przesłanek rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i instalacyjnych, wymaganego standardu wyposażenia i wykończenia materiałowego obiektu,
- zawierać rozwiązania branżowe infrastruktury technicznej, wzajemnie skoordynowane i posiadające wstępne uzgodnienia,
- zawierać inwentaryzacje stanu istniejącego.

Projekt koncepcyjny, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlanego.

Koncepcja - zawierać winna, co najmniej:

1) Opis ogólny obejmujący:

opis planowanej przebudowy układ funkcjonalny pomieszczeń , oddziałów i pomieszczeń towarzyszących- docelowo całości z oddziałów

podstawowe wskaźniki oraz bilans potrzeb w zakresie ilości łóżek, w odniesieniu do oddziałów objętych opracowaniem

2) Opis szczegółowy z informacjami jak:

■ wykaz, opis i zakres przewidywanych do wykonania robót związanych z przebudową roboty ogólnobudowlane w tym rozbiórkowe,

roboty instalacyjne z podziałem na poszczególne instalacje,

3) Rysunki - plany sytuacyjne i przekroje. Rysunki uwzględniające m. in.:

podział funkcjonalny związany z przebudową pomieszczeń ,sal łóżkowych ,gabinetów zabiegowych ,pracowni , sanitariaty, inne,

Koncepcja powinna być na tyle dokładna, aby pozwalała na sporządzenie budżetu wstępnego planowanych robót, zgodnie z dostarczonymi materiałami i wytycznymi.

Projekt koncepcyjny musi być skoordynowany między poszczególnymi branżami projektowymi celem wykluczenia kolizji projektowych.

1.3.2 Wykonanie projektu budowlanego.

Projekt budowlany winien zostać wykonany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych, charakter obiektu w takim zakresie szczegółowości, by możliwa była jednoznaczna ocena zaproponowanych w nim rozwiązań projektowych

1.3.3 Wykonanie projektu wykonawczego

Projekty wykonawcze wykonane zgodnie z zatwierdzoną koncepcją winny zawierać szczegółowe opisy robót wraz z zestawieniami asortymentowo – ilościowymi oraz rozwiązaniami detali konstrukcyjno – architektoniczno – instalacyjnych i montażowych. Projekt wykonawczy służyć ma Wykonawcy do fizycznego zrealizowania zakresu rzeczowego. Oznacza to, iż projekt wykonawczy musi być tak jednoznacznie i precyzyjnie opracowany, co do zakresu robót, aby umożliwić Zlecającemu jego zatwierdzenie, a Wykonawcy wykonanie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami i przepisami, nie odbiegając w sposób istotny od rozwiązań przewidzianych w koncepcji, projekcie budowlanym i standardach. Z uwagi na powyższe projekt wykonawczy między innymi:

powinien być jednoznaczny i uwzględniać kompletne rozwiązania projektowe wraz ze szczegółowymi opisami, zestawieniami i obliczeniami. Sprawy ochrony pożarowej remontowanych i modernizowanych pomieszczeń w budynku, winno znaleźć się w oddzielnym opracowaniu pod nazwą „aneks p/poż.”, musi być zweryfikowany przez uprawnione projektanta,

w razie konieczności może być wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcami w zakresie wydanych przez nich decyzji,

powinien posiadać w swoich rozwiązaniach materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczeń itp. oraz zawierać wykazy i zestawienia Materiałów i Urządzeń,

powinien być czytelny, szczegółowo dopracowany i wewnętrznie skoordynowany, nie zawierający kolizji i sprzeczności,

4. Sporządzenie przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót, w rozbiu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne. –

5. Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz przekazanie kosztorysu inwestorskiego w formie elektronicznej.

Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót będzie obejmować zakres robót koniecznych do wykonania inwestycji i będzie zgodny z zakresem wynikającym z Dokumentacji projektowej.

6. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zawierających wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót

7. Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie BIOZ.

Poszczególne projekty i dokumenty należy sporządzić w ilościach określonych w SIWZ.

1.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając przede wszystkim wymagania poniższych przepisów:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r. poz.290 ze zm), rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 81/2012 r. poz. 462),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. nr 202/2004, poz. 2072),
- - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowych (Dz.U. nr 130/2004, poz. 1389).
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690); Dalej zwane Warunkami Technicznymi
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, (Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. O odpadach, (Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 628, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności. (Dz. U. 2002 Nr 166 poz. 1360 z późn. zmianami)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.04.92.881 (Dz.U.09.18.97, Dz.U.10.114.760)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym
- odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121 poz.1137 z 2003 r)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.7.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 109, poz.719 z 2010 r.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych 24 .07.2009 (Dz U. Nr 124 poz. 1030 z 2009 r.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 .06. 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U 2007 Nr 120, poz.826),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 oraz z 2004 r. Nr 242, poz. 2421)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953 oraz z 2004 r. Nr 198, poz. 2042)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z dnia 10 września 2004 r.)
- Wspólny Słownik Zamówień Publicznych
- Polskie Normy (odpowiednio do wykonywanych prac) -zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. Nr 267, poz. 2573, z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę /Dz. U. Nr 120, poz.1127/
- Obowiązujące przepisy , normy dotyczące realizowanego przedmiotu zamówienia

2. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia
Zamawiający oczekuje, że podmiot zamówienia w zakresie objętym opracowaniem otrzyma w następujących terminach określonych w SIWZ :

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Załącznik nr 8.1. do SIWZ - Plan sytuacyjny Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.
Załącznik nr 8.2. do SIWZ – Rzut II piętra Pawilonu B strona prawa
Załącznik nr 8.3. do SIWZ – Rzut II piętra Pawilon E