

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem działek terenu będącego w zasobach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 dla pracowników i emerytów Szpitala.

I. WARUNKI OGÓLNE

1. Miejsce najmu terenu :

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11.

2. Charakterystyka terenu.

Teren zagospodarowany, działki zostały ponumerowane. W załączniku Nr 3 określono nr i powierzchnie działek przeznaczonych do najmu.

3. Okres najmu :

do 30.04.2027 roku

4. Cena wywoławcza miesięczna :

za 1 m² powierzchni wynosi: 0,107 zł + 23% VAT plus opłata za wodę (na podstawie zużycia- zainstalowany licznik poboru wody) i za wywóz śmieci (na podstawie zużycia)

II. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu.
2. Cenę miesięczną oferowaną za za 1 m² powierzchni .
3. Oświadczenie , że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni (wzór umowy załączony do regulaminu przetargu).
4. Oświadczenie , że oferent , który wygra przetarg we własnym zakresie zagospodaruje działkę.

III. MIEJSCE , TRYB SKŁADANIA , OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Miejsce składania ofert zgodnie z ogłoszeniem (załącznik Nr 1).
2. Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 30 marca 2026 r. o godzinie 10¹⁵, w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży , pokój 242 (Sala Konferencyjna, II piętro, budynek "D").
W części jawnej nastąpi odczytanie nazw najemców ich adresów oraz ceny wywoławczej. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.
3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnego posiedzenia komisji.
4. Oferta zostanie odrzucona, gdy oferent nie złożył wymaganych oświadczeń (dokumentów).
5. W wyniku przetargu zostaną wybrane oferty najkorzystniejsze – najwyższa cena oferowana za dzierżawę danej działki.
6. Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 30 marca 2026 roku na stronie internetowej szpitala.
7. Umowa najmu musi być zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferenta

Zakaz podnajmowania działek.

Oferent zobowiązuje się do dbania o estetykę i porządek na wynajmowanej działce.

W przypadku jednakowych oferowanych cen za wynajmowaną działkę, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

Łomża dnia 13 marca 2026 roku

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacyjno-technicznych
Szpitala Wojewódzkiego
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
mgr inż. Andrzej Wójcicki