

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest wynajem około 900 m² (część działki nr 12066/12) terenu zlokalizowanego przy Al. Piłsudskiego 11, po byłym składzie opałowym wraz z przyległym garażem o powierzchni 55,50 m² będącego w zasobach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11, na potrzeby placu manewrowego do szkolenia kierowców .

I. WARUNKI OGÓLNE

1. Miejsce najmu terenu :

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11.

2. Charakterystyka terenu.

Teren zagospodarowany, utwardzony dużymi płytami betonowymi (tzw. lotniczymi), ostatnio wykorzystywany jako plac manewrowy niezbędny dla szkolenia kierowców.

3. Okres najmu :

od 01 września 2024 roku do 31 sierpnia 2027 roku (zgoda Zarządu Województwa Podlaskiego , Uchwała Nr 7/99/2024 z dnia 05 czerwca 2024 roku).

4. Cena wywoławcza miesięczna :

cena za wynajem powierzchni wynosi 1750 zł (netto) + 23% VAT

II. WARUNKI WPLATY I ZWROTU WADIUM

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2000,00 zł na konto Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, **Bank PKO BP 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583**.

2. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie 14 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu wadium zostanie zwrócone.

III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Zaświadczenie o prowadzonej działalności (w przypadku kserokopii, poświadczenie za zgodność z oryginałem).
2. Oświadczenie o przeznaczeniu wynajmowanej powierzchni (na plac manewrowy do szkolenia kierowców, garaż do garażowania samochodów).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu z podaniem okresu najmu.
4. Cenę miesięczną oferowaną za wynajem placu manewrowego.
5. Oświadczenie , że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni. (Wzór umowy załączony do regulaminu przetargu) .
6. Oświadczenie , że oferent , który wygra przetarg we własnym zakresie zorganizuje miejsce jako plac manewrowy do szkolenia kierowców i odpowiednio oznakuje.
7. Oświadczenie, że Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać wynajmowanego terenu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.

8. Oświadczenie, że Najemca jest obowiązany do utrzymywania wynajmowanego terenu w czystości i porządku własnymi siłami i na własny koszt;

IV. MIEJSCE , TRYB SKŁADANIA , OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Miejsce składania ofert zgodnie z ogłoszeniem (Kancelaria Szpitala - pokój 235, do dnia 10 lipca 2024 roku do godziny 10⁰⁰).

2. Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 10 lipca 2024 roku o godzinie 10¹⁵, w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży , pokój 242 (Sala Konferencyjna, II piętro, budynek "D").

W części jawnej nastąpi odczytanie nazw firm i ich adresów oraz ceny wywoławczej. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.

3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnej posiedzenia komisji.

4. Oferta zostanie odrzucona, gdy, oferent nie złożył wymaganych oświadczeń (dokumentów).

5. W wyniku przetargu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza – najwyższa cena oferowana za wynajem terenu .

6. Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 11 lipca 2024 roku na stronie internetowej szpitala.

7. Umowa najmu musi być zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferenta.

8. Informacja na podstawie wytycznych Uchwały Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie:

- Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy najemca:

1. wziął udział w ogłoszonym przetargu,

2. wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

- Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu, lecz nie zaproponował najwyższej stawki, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

Wyjaśnienia Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku na powyższy zapis:

Zasady zawarte w Uchwale Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 roku zostały sporządzone w celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania mieniem samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie. Przyjęte przez Sejmik Województwa Podlaskiego są aktem prawa miejscowego.

Zakaz prowadzenia działalności poza miejscem wynajmowanym.

Estetyka i porządek miejsca placu manewrowego oraz garażu.

W przypadku jednakowych oferowanych cen za wynajem nieruchomości, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

Łomża dnia 24 czerwca 2024 roku

SZPITAL WOJEWODZKI
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
R-450665024 NIP 718-16-89-321
Ks. rej 000000010742
18-404 Łomża, Al. Piłsudskiego 11
tel. centrala 86-4733900. fax. 86-4733677

Dyrektor
Szpitala Wojewódzkiego
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
w Łomży
Jarosław Pokoleńczuk

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Róża Andraka

UMOWA NAJMU Nr Szp.W.AG 233/ /2024
(wynajęcia placu po byłym składzie opałowym)

zawarta w Łomży w dniu 2024 roku
pomiędzy

Szpitałem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży zwanym dalej WYNAJMUJĄCYM reprezentowanym przez Dyrektora – **Jarosława Pokoleńczuka,**

a

zwanym dalej NAJEMCĄ reprezentowanym przez właściciela

§1

Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową około 900 m² (po byłym składzie opałowym) wraz z przyległym garażem o powierzchni 55,50 m², położoną w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 z przeznaczeniem na prowadzenie placu manewrowego niezbędnego do szkolenia kierowców samochodów osobowych, ciężarowych i autobusów.

§2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do 3 lat tj. Od 01 września 2024 roku do 31 sierpnia 2027 roku (zgoda Zarządu Województwa Podlaskiego, Uchwała Nr 7/99/2024 z dnia 05 czerwca 2024 roku).
2. Umowa może zostać rozwiązana za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia z końcem miesiąca kalendarzowego przez Wynajmującego w przypadku, gdy powierzchnia będzie niezbędna właścicielowi.
3. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - samowolnej zmiany przeznaczenia umowy lub przekazania uprawnień wynikających z umowy na osoby trzecie,
 - dwumiesięcznej zaległości w opłatach czynszu.
4. Strony przewidują możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy za porozumieniem stron.
5. Dojazd do wynajmowanej powierzchni odbywa się oddzielnym niezależnym wjazdem od strony zaplecza technicznego (tzw. brama wjazdowa od strony kotłowni szpitalnej). Najemca zobowiązuje się do otwierania i zamykania bramy wjazdowej po każdorazowym jej otwarciu. Najemca we własnym zakresie zabezpieczy bramę w kłódkę.
6. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione na wynajmowanej powierzchni.

§3

1. Najemca za najem przedmiotowej powierzchni wymienionej w §1 zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości złotych netto + obowiązujący podatek VAT.
2. Należność z tytułu najmu płatna jest miesięcznie z góry w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek Wynajmującego - **Bank PKO BP 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583.**
3. Skutkiem uchybienia terminu płatności jest naliczenie ustawowych odsetek za opóźnienie.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania opłaty w przypadku wzrostu kosztów utrzymania wynajmowanej powierzchni.
5. Czynsz określony w § 3 ust.1 Wynajmujący automatycznie raz w roku podwyższy rocznym

wskaźnikiem (inflacji) wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS za poprzedni rok, począwszy od lutego 2025 roku.

§4

1. Najemca nie ma prawa podnajmować ani oddawać wynajmowanej powierzchni w bezpłatne użytkowanie bez zgody Wynajmującego.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy.

§5

3. Najemca ponosi koszt opłaty cywilno-prawnej związanej z najmem powierzchni.

§6

1. Najemca ma obowiązek zwrócić Wynajmującemu wynajmowaną powierzchnię w stanie nie pogorszonym.
2. Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych zamian bez zgody Wynajmującego.
3. Jeżeli wynajęta powierzchnia uległa zniszczeniu z powodu okoliczności za które Wynajmujący odpowiada, Wynajmujący ma obowiązek przywrócić ją do stanu poprzedniego.

§7

1. Najemca zobowiązuje się utrzymać czystość na wynajmowanej powierzchni i w najbliższym otoczeniu wynajmowanej powierzchni a okresie zimowym odśnieżanie we własnym zakresie.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p.poz i bhp, obowiązujących u Wynajmującego oraz przestrzegać ruchu drogowego.

§8

1. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt w uzgodnieniu z Wynajmującym zorganizuje i oznakuje plac manewrowy do szkolenia kierowców.
2. Wartość poniesionych nakładów nie podlega zwrotowi.

§9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych.

§11

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach. W tym 2 (dwa) egz. dla Wynajmującego i 1 (jeden) egz. dla Najemcy.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Robera Andra