

Załącznik nr 7 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy PZP, na **opracowanie dokumentacji przebudowy naziemnego lądowiska dla śmigłowców dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy ZT-SZP-226/01/52/2023.**

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Na opracowanie dokumentacji przebudowy naziemnego lądowiska dla śmigłowców dla Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obejmującej przebudowę **naziemnego lądowiska dla śmigłowców dla Szpitala Wojewódzkiego w Łomży** (projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/przebudowę/realizację robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga:
 - 1) Dostosowania istniejącego lądowiska do wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego Oddziału Ratunkowego z późniejszymi zmianami.
 - 2) Zakres prac projektowych obejmuje m. in:
 - a) Wykonanie inwentaryzacji dla potrzeb opracowania dokumentacji projektowej,
 - b) Wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz z uzgodnieniami,
 - c) Uzgodnienie dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych pozwalającej na wykonywanie prac związanych z przebudową lądowiska,

- d) Przygotowanie wniosków wraz z załącznikami o pozwolenie na budowę/wykonanie robót budowlanych według wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i organu nadzoru architektoniczno-budowlanego, oraz dokonanie wszelkich uzupełnień i poprawek niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/wykonanie robót budowlanych,
- e) Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych przez Zamawiającego,
- f) Wykonanie projektów wykonawczych wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi dla poszczególnych branż,
- g) Opracowanie informacji „Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dla poszczególnych branż),
- h) Opracowanie zestawienia kosztów zadania,
- i) Zamawiający wymaga uzgodnienia dokumentacji z Lotniczym Pogotowiem Ratunkowym oraz z Prezesem Polskiej Żeglugi Powietrznej i uzyskania opinii wymaganych odrębnymi przepisami, które będą niezbędne przy realizacji inwestycji,
- j) Sporządzenie i aktualizacja posiadanych dokumentacji:
- Instrukcja Operacyjna Lądowiska z wymaganymi załącznikami,
 - Karta Ewidencyjna Lądowiska,
 - Schemat powierzchni określający dopuszczalną wysokość obiektów naturalnych i sztucznych w otoczeniu lądowiska oraz wskazaniem rodzaju, położenia i wysokości przeszkód lotniczych w promieniu 1 km (w skali 1:5 000 lub 1:10 000),
 - Profil pól wznoszenia i podejścia (w skali 1:1 000/5 000 lub 1:500/10 000),
 - Plan zabudowy w rejonie lądowiska (w skali 1:500 lub 1:1 000),
 - Wzór pisemnego oświadczenia, że lądowisko nadaje się do ruchu lotniczego w zakresie ustalonym w instrukcji, użytkowanie lądowiska przez statki powietrzne nie zagraża bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - Wykonanie Planu Ratowniczego Lądowiska w zakresie dostosowania do Instrukcji Operacyjnej Lądowiska oraz wymagań Urzędu Lotnictwa Cywilnego,
 - Przygotowanie innych niezbędnych dokumentów niezbędnych do uzyskania wpisu do ewidencji lądowisk.

Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto uzyskanie wszelkich map, opinii, ekspertyz technicznych, uzgodnień projektowych wynikających z przepisów i wymogów uprawnionych podmiotów i wymaganych dla realizacji całości zadania w ramach ceny złożonej w ofercie,

wszelkie niezbędne materiały: mapy, uzgodnienia ekspertyzy techniczne opinie wymagane dla realizacji całości zadania Wykonawca pozyskuje we własnym zakresie w ramach niniejszego postępowania. Koszt wykonania w/w czynności należy zawrzeć w kwocie opracowania dokumentacji objętej niniejszym postępowaniem.

Zamawiający nie uwzględni wniosków Wykonawcy projektu o zwiększenie zakresu prac i dodatkową zapłatę w przypadku dokonania czynności związanych z wykonaniem dodatkowych opracowań projektowych objętych w w/w zakresie.

Wykonawca jest zobowiązany w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej do opisanie rozwiązań technologicznych i zastosowania materiałów w sposób jednoznaczny, wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń. W dokumentacji projektowo kosztorysowej nie mogą być wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególnie procesy, które charakteryzują produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów lub utrudnić uczciwą konkurencję. W przypadku gdy jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i brakiem możliwości precyzyjnego określenia rozwiązań technologicznych oraz materiałów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, Wykonawca może zastosować określenia w zdaniu poprzednim pod warunkiem bezwzględnego zamieszczenia zapisu „**lub równoważne**” wskazując jednocześnie na kryteria stosowane w celu oceny równoważności. W przypadku użycia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub źródeł lub szczególnych procesów, które mogłyby doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów Wykonawca winien pisemnie uzasadnić powody zastosowania danego wyrobu do realizacji zamówienia.

3. Dokumentacja projektowa -projekt przebudowy lądowiska zostanie sporządzony w oparciu o następujące akty i przepisy prawa:

- a) Ustawę z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze — tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1235 z późniejszymi zmianami,
- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 29 września 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska,
- c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym,

- d) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 1 lipca 2013 r. w sprawie ewidencji lądowisk, Dz.U. 2013 nr 0 poz. 795,
- e) Ustawę z dn. 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym, tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1720,
- d) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie szpitalnego Oddziału Ratunkowego,
- e) Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 15 czerwca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szpitalnego oddziału ratunkowego Dz.U. 2022 poz. 1305,
- f) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2022.1679,
- g) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego Dz.U. 2021 poz. 2454,
- h) ICAO Załącznik 14 do Konwencji o międzynarodowym lotnictwie cywilnym, tom II, HELIPORTS. Heliport Manual third edition 1995, DOC-9261-AN/903,
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 lutego 2022 r. w sprawie przygotowania lotnisk do sytuacji zagrożenia oraz lotniskowych służb ratowniczo-gaśniczych, Dz.U. 2022 r poz. 453,
- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania, tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225,
- k) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 lipca 2022 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2022 poz. 1620,
- l) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym Dz.U. 2021 poz. 2458,
- m) Zalecenia wynikające z przeglądów istniejącego lądowiska dokonanych przez Lotnicze

Pogotowie Ratunkowe,

4. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację projektową zgodnie z poniższymi wymogami:

1) Wersja papierowa:

- a) projekt architektoniczno-budowlany (dla poszczególnych branż) wraz uzgodnieniami – po 6 egz.,
- b) projekty wykonawcze (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.,
- c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót STWiOR (dla poszczególnych branż) - po 4 egz.,
- d) kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.,
- e) przedmiary robót (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.,
- f) informacja „Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dla poszczególnych branż) - po 2 egz.,
- g) zestawienie kosztów zadania - po 2 egz.

2) Wersja elektroniczna (na płytach CD/DVD):

- a) projekt architektoniczno-budowlany we wszystkich branżach – 2 szt. płyt CD/DVD/pendravier z zapisanymi danymi w wersji do edycji przez program AutoCAD -Polski zapisane w formacie „.dwg” oraz z zapisanymi danymi w formacie „*.pdf’-branżami (do zamieszczenia na stronie internetowej),
 - b) projekty techniczne/projekty wykonawcze we wszystkich branżach 2 szt. płyt CD/DVD z zapisanymi danymi w wersji edytowalnej przez program AutoCAD - Polski zapisane w formacie „ *.dwg” oraz z zapisanymi danymi w formacie „ *.pdf’- branżami (do zamieszczenia na stronie internetowej),
 - c) przedmiary, kosztorysy inwestorskie, we wszystkich branżach – 2 szt. płyt CD/DVD z zapisanymi danymi edytowalnymi przez program koszt KD format zapisane w formacie „*.ath” oraz z formacie „ *.pdf’,
 - d) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót we wszystkich branżach - 2 szt. płyt CD/DVD z zapisanymi danymi do edycji programu WORD oraz zformacie „ *.pdf’ (do zamieszczenia na stronie internetowej),
- 3) Wykonawca projektu odpowiada za zgodność wersji elektronicznej z wersją oryginalną (papierową).
- 4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku możliwości otwarcia dokumentacji elektronicznej na dysponowanym oprogramowaniu, taka dokumentacja zostanie zwrócona do Wykonawcy w celu niezwłocznego poprawienia

dokumentacji i zapisania jej w odpowiednim formacie i wersji programu.

- 5) Każdy segregator zawierający komplet dokumentacji w wersji papierowej, musi być opisany w sposób umożliwiający określenie zawartości bez wglądu do jego wnętrza. Segregator powinien zawierać spis zawartości danego kompletu opracowania dokumentacji.
 - 6) Dokumentacja w wersji (papierowa) i elektroniczna powinny być identyczne pod względem merytorycznym.
 - 7) Wersja elektroniczna dokumentacji projektowej musi zawierać również wykaz oraz dokumenty formalne (zeskanowane oryginały w kolorze) tzn. uzgodnienia, decyzje itp.).
 - 8) Dokumentacje projektowe muszą być skorygowane ze wszystkimi opracowaniami i projektowymi branżowymi.
 - 9) Projekt architektoniczno-budowlany i techniczny oraz zawarta w nim specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót muszą w swym zakresie i formie spełniać wymogi aktualnego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), a także spełniać wymogi ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 i poz. 1710 z późn. zm.),
- 2) Przedmiot zamówienia winien być realizowany zgodnie z warunkami umowy, która stanowi integralną część SWZ.
4. Zakres pełnienia nadzoru autorskiego:
 - 4.1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do realizowania w stosunku do wykonanych przez siebie opracowań nadzoru autorskiego, w rozumieniu art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego (dalej : „Nadzór Autorski”).
 - 4.2. Przewidywany termin sprawowania Nadzoru Autorskiego lata 2023-2025.
 - 4.3. Nadzór Autorski obejmuje w szczególności:
 - 4.3.1. aktualizacje wycen kosztorysowych (kosztorysy inwestorskie) sporządzonych przez Wykonawcę,
 - 4.3.2. czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 4.3.3. uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia Wykonawcy Robót Budowlanych, wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót,
 - 4.3.4. opracowanie dla Wykonawcy Robót Budowlanych niezbędnej dokumentacji

zamiennej lub uzupełniającej, jeżeli talia konieczność powstała w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,

- 4.3.5. czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej zmiany wszelkich decyzji,
- 4.3.6. współudziału w wykonaniu przez Wykonawcę Robót Budowlanych dokumentacji podwykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji,
- 4.3.7. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wykonania dodatkowych opracowań, które będą niezbędne do usunięcia wad dokumentacji projektowej, a których Wykonawca nie będzie mógł lub chciał wykonać, Zamawiający zleci te opracowania innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
- 4.3.8. Nadzór Autorski będzie sprawowany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie /zakończenia budowy robót budowlanych i podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych bez uwag.