

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem niniejszego postępowania jest wykonanie remontu pokrycia dachowego oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej na budynku Stacji Trafo Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży w zakresie określonym w SIWZ.

45 21 51 40-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;

45 11 13 00-1 - Roboty rozbiórkowe;

45 26 12 10-9 - Wykonywanie pokryć dachowych;

45 31 23 10-3 - Ochrona odgromowa;

45 31 00 00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne.

1. Opis przedmiotu zamówienia.
2. Przedmiotem zamówienia jest **remont pokrycia dachowego oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej na budynku Stacji Trafo Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.**
3. W zakres prac wchodzi m. in. roboty rozbiórkowe istniejącego pokrycia, pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową, podkładową, wymiana istniejących obróbek blacharskich, uzupełnienie tynków na kominach, montaż siatek na kominach wentylacyjnych, obróbki z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia ogniomurów oraz kominów wentylacyjnych, malowanie kominów wentylacyjnych oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej budynku.

Szczegółowy wykaz robót zawarty jest w STWIOR oraz przedmiarze robót.

### A. CZĘŚĆ OGÓLNA.

#### 1. Podstawa opracowania.

Opracowanie wykonano na potrzeby szpitala.

Podstawę opracowania przedmiotu zamówienia stanowiły:

- wizja lokalna i wykonana inwentaryzacja stanu istniejącego oraz rzuty dachu oraz projekt instalacji odgromowej.

#### 2. Zakres opracowania.

Dla ustalenia zakresu realizacji przedmiotu zamówienia dokonano niezbędnej inwentaryzacji dachów na w/w budynkach oraz oceny stanu technicznego istniejącego pokrycia, obróbek blacharskich i innych elementów powierzchni dachowych.

3. W opisie przedmiotu zamówienia ujęto budynek Stacji trafo i opisano w przedmiarach robót. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót stanowi jedno opracowanie dla budynku.

### B. CZĘŚĆ OPISOWA.

#### C. ROZDZIAŁ I. BUDYNEK Stacji Trafo.

1. Zakres realizacji przedmiotu zamówienia obejmuje:

- demontaż istniejącego pokrycia dachu (wykonanego z papy termozgrzewalnej) oraz instalacji odgromowej i obróbek blacharskich, rynny dachowej oraz rur spustowych;
- uzupełnienie ubytków betonu w warstwie nośnej dachu;

- smarowanie całości dachu środkiem gruntującym;
- uzupełnianie tynków kominów, wraz z ułożeniem papy wierzchniego krycia kominach oraz na czapkach kominowych;
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej;
- wykonanie nowych rur spustowych i rynien dachowych z blachy ocynkowanej;
- pokrycie dachu papą podkładową i wierzchniego krycia;
- montaż kominków wentylacyjnych;
- zamontować zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w kominach siatką stalową mocowaną na kołki rozporowe o oczkach max 1,5 x 1,5 cm;
- malowanie kominów farbą silikatową;
- wykonanie instalacji odgromowej.

## 2. **Lokalizacja.**

Będąca przedmiotem realizacji przedmiotu zamówienia jest połać dachowa budynku Stacji Trafo przy ul. al. Piłsudskiego 11 w Łomży.

## 3. **Ocena stanu istniejącego.**

Przedmiotowy budynek jest obiektem jednokondygnacyjnym, ze stropodachem płaskim, podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna - ściany murowane, stropy kondygnacji i dach żelbetowy. Dach kryty kilkoma warstwami papy. W trakcie oględzin dokonano inwentaryzacji stanu istniejącego dachu dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia.

### 3.1. Pokrycie dachu.

Pokrycie dachu wykonane jest z kilku warstwy papy tradycyjnej oraz papy termozgrzewalnej. Stwierdzono liczne wybrzuszenia, pęcherze i odstawanie papy termozgrzewalnej. Stwierdzono również liczne odparzenia tynku na kominach wentylacyjnych. Odparzenia należy skuć i uzupełnić nowym tynkiem.

### 3.2. Kominy.

Zamontować zabezpieczenie otworów wentylacyjnych w kominach siatką stalową mocowaną na kołki rozporowe o oczkach max 1,5 x 1,5 cm oraz pokryć papą termozgrzewalną wierzchniego krycia.

### 3.3. Inne elementy dachu.

Instalację odgromową należy wymienić na nową.

### 3.4. Wnioski i zalecenia.

Do Wykonawcy należy demontaż i ponowny montaż wszystkich elementów ruchomych kotwionych do istniejącego pokrycia. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej stanu technicznego pokryć dachowych.

Od Wykonawcy wymaga się opracowania planu BIOZ dla zakresu objętego przedmiotem zamówienia.

## **INFORMACJE OGÓLNE.**

### 1. Materiały wykorzystane przy opisie przedmiotu zamówienia.

- PN-80/B-10240 - Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-61/B-10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej, ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

- PN-70/B-10100 - Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
  - PN-91/B-10105 - Masy tynkarskie do wykonywania pocienionych wypraw elewacyjnych. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
  - PN-68/B-10020 - Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
  - PN-EN 13707 + A2:2012 - Elastyczne wyroby wodochronne – Wyroby asfaltowe na osnowie do pokryć dachowych – Definicje i właściwości.
  - PN-EN 12970:2003 (U) - Masa asfaltowa wodochronna. Definicje, wymagania i metody badań i wytrzymałościowych.
  - PN-69/B-10260 - Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
  - PN-EN 13416:2004 - Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby asfaltowe, z tworzyw sztucznych i kauczuku do izolacji wodochronnej dachów. Zasady pobierania próbek.
  - PN-B-24000: 1997 - Dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa.
  - PN-61/B-10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania przy odbiorze.
  - PN-EN 501: 1999 - Wyroby do pokryć dachowych. Charakterystyka wyrobów z cynku do pokryć dachowych układanych na ciągłym deskowaniu.
  - PN-EN 517:1999 - Prefabrykowane akcesoria dachowe. Dachowe haki zabezpieczające.
  - PN-EN 607:1999 - Rynny dachowe i elementy wyposażenia PVC- U. Definicje, wymagania i badania.
  - PN-EN 612-.1999 - Rynny dachowe i rury spustowe z blachy. Definicje, podział i wymagania.
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych, tom I Budownictwo ogólne. Arkady 1988 r.
  - PN-B-94701: 1999 - Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rur spustowych okrągłych.
  - PN-B-94702: 1999 - Dachy. Uchwyty stalowe ocynkowane do rynien półokrągłych.
  - PN-EN 13111 :2002 - Elastyczne wyroby wodochronne. Wyroby podkładowe do pokryć dachowych i ścian.
- Określanie odporności na przesiąkanie wody. Uwagi końcowe.**
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 75/2002 poz.690 z późn.zm.).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.80/2006 poz.563).
  - Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Jedn. tekst Dz.U. 169/2003 poz.1650 z późn.zm.).
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 47/2003, poz. 401).
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 80/1999, poz.912) PN-EN 62305-1:2008, Ochrona odgromowa – Część 1: Wymagania ogólne. PN-EN 62305-2:2008, Ochrona odgromowa - Część

2: Zarządzanie ryzykiem.

- PN-EN 62305-3:2009, Ochrona odgromowa – Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów budowlanych i zagrożenia Życia.
- PN-EN 62305-4:2009, Ochrona odgromowa – Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach budowlanych.
- "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - tom V instalacje elektryczna".
- PN - IEC 60364-6-61 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Sprawdzenia odbiorcze. BN - 85/3081-01 Urządzenia i układy elektryczne. Wytyczne przeprowadzania podstawowych badań odbiorczych
- PN-90-/B-04615 „Papy asfaltowe i smołowe Metody badań”.

**Wszystkie materiały zastosowane przy wykonywaniu robót powinny mieć aktualny atest o dopuszczeniu do budownictwa, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych. Roboty należy wykonywać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej. Podczas prowadzenia prac budowlanych należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp.**

Sporządził: Cezary Frąckiewicz