

## **Konkurs Ofert**

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**

**18-400 Łomża Al. Piłsudskiego 11**

**tel. 86 47 33 900 fax 86 47 33 624**

*zaprasza do złożenia ofert na najem powierzchni w budynkach Szpitala pod ustawienie automatów vendingowych.*

### **1. Przedmiotem postępowania**

Wynajem powierzchni w budynkach Szpitala Wojewódzkiego w Łomży pod ustawienie automatów samosprzedających do napojów gorących, napojów zimnych oraz przekąsek.

Wynajmujący przewiduje ustawienie min. 2 szt. automatów, które powinny zabezpieczać potrzeby pacjentów i pracowników. Wynajmujący wybierze najemcę, któremu udostępni powierzchnię pod automaty, wskaże miejsca ich usytuowania oraz zapewni dostęp do energii elektrycznej.

Wynajmowana powierzchnia pod automaty nie może przekroczyć 5m<sup>2</sup>.

Wynajmujący nie dopuszcza możliwości składania ofert na mniej niż 2 automatów ( do napojów gorących: kawa, herbata, czekolada itp. napoi zimnych oraz przekąsek).

Wynajmujący oczekuje wysokiej jakości sprzedawanych napojów i przekąsek.

Termin rozpoczęcia najmu i uruchomienia automatów: 7 dni roboczych od wyłonienia najemców i podpisaniu umowy

### **2. Warunek przystąpienia do postępowania:**

Złożenie **do dnia 30 października 2018 r. do godz. 10:00** w siedzibie Szpitala bud. D pok. 235 oferty zawierającej:

- a) imię, nazwisko i adres oferenta albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawną lub inny podmiot wraz z danymi kontaktowymi (w tym adres mailowy);
- b) datę sporządzenia oferty;
- c) aktualny wypis z właściwego rejestru prowadzonego dla składającego ofertę lub kopię dokumentu stwierdzającego tożsamość w przypadku osoby fizycznej;
- d) wskazanie typu i roku produkcji automatów zawierających maksymalny dobowy pobór energii dla jednego automatu;
- e) ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej na kwotę min. 50.000,00 zł. za jedno zdarzenie wraz z oświadczeniem o utrzymaniu ubezpieczenia w ww. kwocie przez cały okres trwania umowy;
- f) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami postępowania i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- g) proponowaną cenę brutto najmu powierzchni pod jeden automat, (min 615,00 zł brutto za 1 automat );
- h) potwierdzenie wymaganej ilości i terminu uruchomienia automatów;
- i) oświadczenie, że Najemca prowadzić będzie działalność we własnym imieniu i na własny koszt i ryzyko oraz że jest pracodawcą osób przez siebie zatrudnionych i ponosi wszelkie ryzyko z tym związane.
- j) termin związania oferta 30 dni

### **3. Kryterium oceny ofert:**

Wynajmujący zawrze umowę z najemcami oferującymi **najwyższą łączną cenę brutto** najmu powierzchni pod ustawienie automatów i spełniającymi pozostałe warunki postępowania.

### **4. Termin składania i otwarcia ofert:**

Ofertę (wg załącznika Nr 1) należy składać **do dnia 30 października 2018r do godziny 10.00** w siedzibie

Szpitala Wojewódzkiego w Łomży Al. Piłsudskiego 11, bud. D Kancelaria pok. 235.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **30 października 2018 r. o godz. 10:30** w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży Al. Piłsudskiego 11, bud. D pok. nr 242.

Oferta musi być złożona w zaklejonej kopercie, opatrzonej nazwą firmy i z napisem „**Oferta – automaty vendingowe**”.

### **5. Informacje dodatkowe:**

Przed podpisaniem umowy wybrani najemcy wniosą kaucję w wysokości dwóch zadeklarowanych stawek czynszu miesięcznego za 2 automaty, które będą na poczet ewentualnych zaległości w płatnościach czynszu lub na pokrycie kar umownych.

Pozostałe istotne warunki umowy:

1. Umowa zawarta na okres 3 lat z możliwością jej przedłużenia;
2. Możliwość wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia;
3. Płatność za najem powierzchni, po otrzymaniu faktury VAT do 15 dnia następnego miesiąca;
4. Dwumiesięczna zaległość w płatnościach powoduje natychmiastowe zerwanie umowy;
5. Ilość automatów może ulec zwiększeniu podczas trwania umowy lub przed jej podpisaniem na wniosek Najemcy i po uzyskaniu zgody Wynajmującego. Wynajmowana powierzchnia pod automaty nie może przekroczyć 5m<sup>2</sup>.
6. Możliwość corocznej waloryzacji kwoty najmu o wskaźnik wzrostu cen i usług GUS;
7. Najemca zobowiązany jest do:
  - a) zainstalowania automatów nowoczesnych i energooszczędnych;
  - b) zaopatrywania automatów w artykuły spożywcze we własnym zakresie i na własny koszt;
  - c) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatów;
  - d) zapewnienia aktualnych badań sanitarno-epidemiologicznych personelowi odpowiedzialnemu za uzupełnianie asortymentu;
  - e) dezynfekcji automatów nie rzadziej niż raz na miesiąc;
  - f) utrzymania zainstalowanych automatów w należytym porządku i sprawności technicznej oraz do zapewnienia czystości w ich pobliżu przez cały okres obowiązywania umowy.
  - g) czytelne oznakowanie urządzeń z aktualnym nr telefonów pod które można zgłaszać reklamacje i awarie,
  - h) czas reakcji na zgłoszenie awarii max 1 doba.
8. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne kradzieże lub włamania do automatów oraz ich uszkodzenia.

### **9. Informacja na podstawie wytycznych Uchwały Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie:**

- Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy najemca:

1. wziął udział w ogłoszonym przetargu,
2. wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

- Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu, lecz nie zaproponował najwyższej stawki, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

*Wyjaśnienia Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku na powyższy zapis:*

*Zasady zawarte w Uchwale Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 roku zostały sporządzone w celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania mieniem samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie. Przyjęte przez Sejmik Województwa Podlaskiego są aktem prawa miejscowego.*

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Łomża dnia 12 października 2018r.

Umowa najmu nr Sz.W.AG-SL- /2018

zawarta w dniu ..... 2018 roku pomiędzy:

**Szpitałem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży** zwanym dalej Wynajmującym i reprezentowanym przez:

**Dyrektora Szpitala Wojewódzkiego - mgr inż. Roman Nojszewski**

A

zwanego dalej NAJEMCĄ.

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony do 3 lat licząc od dnia ..... 2018 roku.
2. Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową .....m<sup>2</sup>w budynkach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, zlokalizowaną na terenie szpitala przy Al.Piłsudkiego 11:
  - a) parter łącznik F - m<sup>2</sup>
  - b) I piętro bud A - m<sup>2</sup>w celu usytuowania automatów vendingowych z gorącymi napojami : kawa, herbata, czekolada, itp. napoi zimnych oraz przekąsek i słodyczy ).

§ 2

1. Umowa może być rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie.
2. Wynajmującemu przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Najemcy przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia z powodu:
  - a) zalegania z płatnościami za więcej niż dwa miesiące,
  - b) wykorzystania przedmiotu najmu niezgodnie z zawartą umową,
  - c) oddania pomieszczenia osobom trzecim w całości lub części w jakiegokolwiek prawa zależne (podnajem, poddzierżawa, użytkowanie, użyczenie itd.) w całości lub części bez zgody Wynajmującego.

§ 3

1. Najemca za najem powierzchni, o której mowa w § 1 zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny w wysokości: ..... + **obowiązujący podatek VAT.**

2. Należność z tytułu użytkowania powierzchni płatna jest miesięcznie z góry w terminie 14 dni od wystawienia faktury na konto **HEXA Bank Spółdzielczy w Piątnicy Poduchowej Nr 86 8762 0009 0004 6819 2000 0010**.

3. Czynsz określony § 3 ust.1 Wynajmujący automatycznie raz w roku podwyższy rocznym wskaźnikiem (inflacji) wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa GUS za poprzedni rok, począwszy od lutego 2019 r.

4. Nieterminowe dokonywanie płatności spowoduje naliczenie odsetek przez Wynajmującego w ustawowej wysokości.

#### § 4

1. Wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez każdą ze stron.
2. Przedmiot najmu będzie używany zgodnie z celem, na jaki został oddany w najem i nie może być odstępowany osobom trzecim.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo okresowych kontroli prawidłowego użytkowania przedmiotu najmu, a Najemca zobowiązany jest do respektowania otrzymanych zaleceń.

#### § 5

Najemca ponosi koszt opłaty cywilno-prawnej związanej z najmem powierzchni.

#### § 6

1. Najemca ma obowiązek zwrócić Wynajmującemu wynajmowaną powierzchnię w stanie nie pogorszonym.
2. W przypadku nieprzekazania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Wynajmującego, po rozwiązaniu umowy, Najemca będzie odszkodowanie za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy w wysokości 300% czynszu określonego w §3.
2. Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian bez zgody Wynajmującego.
3. Najemca umieści na urządzeniu czytelną informację dotyczącą właściciela urządzenia i sposobu składania reklamacji, skarg i wniosków.

#### § 7

1. Najemca zobowiązuje się do zapewnienia serwisu, obsługi gwarancyjnej i ciągłości dostaw wsadu.
2. Najemca zobowiązuje się codziennie utrzymywać czystość w najbliższym otoczeniu wynajmowanej powierzchni.
3. Najemca zobowiązuje się również do ustawienia o szczelnym dnie kosza na kubki plastikowe stosownej wielkości i zabieranie tych odpadów z terenu Szpitala. Nie dopuszcza się wrzucanie tych odpadów do pojemników szpitalnych.
4. Najemca zobowiązuje się użytkować przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem, przestrzegać prze-

pisów BHP, przeciwpożarowych i sanitarnych oraz ochrony mienia, a także utrzymywać najmowane pomieszczenie w należytym stanie i w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 8

Wynajmujący nie odpowiada uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń przez osoby korzystające z automatów.

§ 9

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egz. dla Wynajmującego i 1 egz. dla Najemcy.

**NAJEMCA:**

**WYNAJMUJĄCY:**

**FORMULARZ OFERTOWY  
W KONKURSIE  
NA NAJEM POWIERZCHNI POD AUTOMATY  
VENDINGOWE.**

1. Pełna nazwa Oferenta:

.....

NIP/REGON.....

Adres korespondencyjny.....

Tel., e-mail:.....

2. Przystępując do konkursu na najem powierzchni pod automaty vendingowe, oferuje comiesięczną łączną stawkę czynszu najmu powierzchni pod automaty: .....zł brutto,

3. Typ automatu.....rok produkcji..... maks. Dobowy pobór energii dla jednego automatu:.....

4. Niniejszym oświadczam, że

- zapoznałem się z warunkami technicznymi najmowanych powierzchni i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń,

- zapoznałem się z warunkami niniejszego konkursu oraz wzorem umowy, nie wnoszę do nich zastrzeżeń i zobowiązuje się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na określonych w nim warunkach

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(podpis)