

**UMOWA**

nr ..... /ZT-SZP-226/01/ 6 /2022

zawarta w Łomży w dniu ..... r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

**Jarosława Pokoleńczuka – Dyrektora** (odpis KRS stanowi załącznik nr 5 do Umowy)

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą** (potwierdzenie umocowania do zawarcia Umowy stanowi załącznik nr 6 do Umowy )

zwanymi dalej **Stronami** lub **Stroną**

**o następującej treści:**

*Zawarcie umowy następuje w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej ustawą PZP, **na opracowanie dokumentacji przebudowy pomieszczeń Pawilonu D I piętro Strona Prawa na potrzeby Poradni Onkologicznej oraz Poradni Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z nadzorem autorskim, na podstawie opracowanej koncepcji funkcjonalno – użytkowej, dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy ZT-SZP-226/01/ 6 / 2022.***

**§ 1**

1. Na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do Umowy) do wykonania wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

- obejmującej przebudowę pomieszczeń I piętra Pawilonu D, I piętro, strona prawa na potrzeby Poradni Onkologicznej oraz Poradni Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z nadzorem autorskim na podstawie opracowanej koncepcji funkcjonalno-użytkowej (projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) (dalej również: Dokumentacja) oraz do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej również: OPZ) zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).
  3. Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie poniższymi Etapami:
    - 1) Etap I - opracowanie projektu budowlanego,
    - 2) Etap II - opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów,
  4. Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy inwestorskie mają być wykonane w zapisie elektronicznym na płycie CD (Word Excel, cad, doc, pdf) oraz w wersji papierowej. Przedmiary i kosztorysy należy sporządzić w programie obsługiwanym przez program KD KOSZT(ATH).
  5. Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:
    - 5.1. projekt budowlany (dla poszczególnych branż) – po 6 egz.
    - 5.2. projekty wykonawcze (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
    - 5.3. projekt technologiczny - po 6 egz.
    - 5.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
    - 5.5. kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
    - 5.6. przedmiary robót (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
    - 5.7. informacja „Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
    - 5.8. zestawienie kosztów zadania - po 6 egz.

## § 2

1. **Wykonawca opracuje Dokumentację w terminie ..... dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, w tym:**
  - a) **Etap I – w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,**
  - b) **Etap II – w terminie do ..... dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, (zgodnie z ofertą Wykonawcy),**
2. Za wykonanie poszczególnych Etapów wykonania Dokumentacji uważać się będzie datę podpisania końcowych protokołów zdawczo – odbiorczych każdego z Etapów.
- 2<sup>1</sup>. Po odbiorze Etapu I, Zamawiający złoży wniosek o wydanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych.
3. Po odbiorze Etapu II, Zamawiający dokona odbioru końcowego Dokumentacji, co zostanie stwierdzone **kończącym protokołem zdawczo – odbiorczym.**
4. Protokoły, o których mowa w ust. 2 i 3 podpisane będą przez osoby wyznaczone do realizacji

Umowy przez Zamawiającego, o których mowa w § 13 Umowy, przedstawiciela Wykonawcy i wszystkich projektantów, o których mowa w § 4 Umowy i zawierać będą:

- a) wykaz przekazywanej Dokumentacji (opracowań),
  - b) oświadczenie Wykonawcy, że przekazywana Dokumentacja:
    - została wykonana z należytą starannością, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną,
    - wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy,
  - c) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany Etap/łącznego wynagrodzenia za wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość **do odbioru:**
- a. Etapu I – **w terminie 3 dni** przed dniem w którym odbiór ma zostać dokonany,
  - b. Etapu II – **w terminie 6 dni** przed dniem w którym odbiór ma zostać dokonany.

Wraz ze zgłoszeniem, Wykonawca przekaze Zamawiającemu jedno opracowanie celem sprawdzenia go przez Zamawiającego. Dokładną godzinę i miejsce dokonania odbiorów ustali Zamawiający.

6. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru określonego Etapu/odbioru końcowego, gdy Dokumentacja nie będzie zgodna z OPZ. W takim wypadku, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia niezgodności z OPZ.

### § 3

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania Dokumentacji, dokona inwentaryzacji Pawilonu D oraz obiektu Szpitala i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji.
2. Wykonawca pozyska wszystkie niezbędne dokumenty w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty, o jakie zwróci się Wykonawca i które będą mu niezbędne w celu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy lub innymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń wykonania Dokumentacji oraz proponowanych przez te osoby rozwiązań. Osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym mają prawo do wglądu w Dokumentację w trakcie jej opracowania.
4. Przy opracowaniu Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania rozwiązań zaproponowanych przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego, mając na względzie zgłaszane przez te osoby uwagi i wnioski, a w przypadku niemożności uwzględnienia uwag, przedstawianie merytorycznego uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie.
5. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy, uprawnione będą do zwoływania (z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem) spotkań roboczych w celu bieżących konsultacji i uzgodnień, o których mowa w ust. 3. Wykonawca zobowiązany

- będzie do zapewnienia czynnego uczestnictwa w tych spotkaniach wszystkich projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których uczestnictwo poproszą osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym przy zwołaniu spotkania roboczego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zatwierdzenia poszczególnych Etapów osobom wyznaczonym przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy, a w przypadku zgłoszenia do nich uwag uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeżeli pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy wskazując na ewentualne konsekwencje proponowanych rozwiązań lub podać uzasadnienie braku możliwości zastosowania proponowanych rozwiązań; w przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia opracowań w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub przekazania w tym terminie uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które stwierdzi w trakcie wykonywania Umowy, a które będą miały wpływ na zakres Dokumentacji i cel, któremu ma ona służyć.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania aktualizacji Dokumentacji w zakresie przeszacowania wartości kosztorysowej i zmiany w zbiorczym zestawieniu kosztów (ZZK), które mogą nastąpić po odbiorze końcowym Dokumentacji. Zmiany (aktualizacje), o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest wykonać na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia (dopuszcza się wydłużenie tego terminu za zgodą Zamawiającego).
  9. W toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania wyczerpujących i pełnych odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych Wykonawców w zakresie Dokumentacji. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o treści pytań poprzez ich przekazanie Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej (np. mail, nr tel.). Wykonawca prześle Zamawiającemu przygotowane odpowiedzi **w terminie 2 dni od** dnia poinformowania o treści pytań (odpowiedzi zostaną przesłane w formie edytowalnej).

### § 3<sup>1</sup>

1. Wykonawca **pełnić będzie nadzór autorski** przy realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją. Nadzór autorski pełniony będzie stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji robót poprzez udzielanie dodatkowych informacji i sporządzanie opracowań, w tym:

- rysunków roboczych, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentacji,
- c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji,
  - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji, lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - e) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - f) dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
  - g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze robót budowlanych,
  - h) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w Dokumentacji - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
  - i) Obowiązki, o których mowa powyżej, będą wykonywane w wyznaczonych do tego przez Zamawiającego odpowiednich terminach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych.
  4. W przypadku, wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust. 3 powyżej.
  5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 2 lit h) powyżej.
  6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, z zastrzeżeniem ust. 4, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą - z uwzględnieniem

postanowień ust. 2 lit. b, d, f i h oraz ust.5 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,
  - b. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
  - c. wpisy do dziennika budowy,
  - d. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
7. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
8. W przypadku etapowania robót budowlanych postanowienia niniejszej Umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie lub w formie dokumentowej (np. fax, mail) poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
9. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót budowlanych, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
  - b) każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
  - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 . lit. b) i c) powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 lit. d) w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.
10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w ust. 3 in fine i ust. 9 lit. c), Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności składających się na wykonanie wspomnianych obowiązków innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych, o których dowiedział się w związku z wykonywaniem zadania.

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji oraz sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów wskazanych Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:

- a. ....posiadającego uprawnienia .....
  - b. ....posiadającego uprawnienia .....
  - c. .... posiadającego uprawnienia .....
  - d. .... Posiadającego uprawnienia .....
2. Zmiana osób projektantów, o których mowa w ust. 1, możliwa jest tylko na zasadach określonych w § 14 Umowy, pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę, że projektanci zastępujący dotychczasowych projektantów spełniają warunki postawione w SWZ.

## § 5

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie łączne wynagrodzenie w wysokości ..... **zł netto** wraz z należnym podatkiem VAT, ..... **brutto** – *zgodnie z ofertą Wykonawcy*.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wykonania Dokumentacji składać się będzie:
  - a. Wynagrodzenie za Etap I – ..... zł netto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....%, tj. .... zł brutto, – *zgodnie z ofertą Wykonawcy*.
  - b. Wynagrodzenie za Etap II – ..... zł netto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....%, tj. .... zł brutto, – *zgodnie z ofertą Wykonawcy*.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego składać się będzie wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości .....%, tj. .... zł brutto (obejmuje koszt 2 wizyt w trakcie realizacji robót budowlanych).
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/wykonaniu robót budowlanych.
6. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, będzie mógł dopuścić możliwość częściowych płatności za wykonanie poszczególnych Etapów przy wykonywaniu Dokumentacji. Maksymalna suma płatności częściowych nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 płatne będzie po odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.
8. Płatność wynagrodzenia (jego części) nastąpi w terminie **do 60 dni** od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie:
  - a. w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 – końcowy protokół zdawczo – odbiorczy oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę/wykonaniu robót budowlanych (ewentualnie, przy płatnościach częściowych, protokoły zdawczo – odbiorcze poszczególnych Etapów, z tym zastrzeżeniem, że przy ewentualnej płatności częściowej za Etap II, podstawą do wystawienia faktury, oprócz protokołu zdawczo - odbiorczego tego Etapu, będzie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę/wykonaniu robót budowlanych),

- b. w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 – protokół odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o nr ..... Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy podwykonawcze (których poświadczono za zgodność z oryginałem kopie Wykonawca przedstawił Zamawiającemu) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane usługi (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do Umowy) lub przedstawienie odpowiednich wyjaśnień i dowodów uprawniających, że brak zapłaty na rzecz podwykonawców jest uzasadniony z uwagi na zaistniały stan faktyczny i prawny - *jeśli dotyczy*.
11. W przypadku braku oświadczeń lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma płatność części wynagrodzenia, do czasu przedstawienia odpowiednich oświadczeń lub wyjaśnień, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności - *jeśli dotyczy*.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę przetargową i nie będzie waloryzowane.
13. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną **zgoda jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego** - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U.2021 r. poz. 711 z późn. zm.).

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu listy podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez Wykonawcę każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, w tym zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zamiany/zmiany.
2. Wykonawca, wraz z listami, o których mowa w ust. 1 przekazuje Zamawiającemu poświadczono za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom wykonania jakiegokolwiek fragmentu przedmiotu zamówienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W umowie podwykonawczej Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia postanowienia analogicznego do zdania pierwszego, pod rygorem zapłaty stosownej kary Umownej, w wysokości co najmniej 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy.
4. W umowie podwykonawczej:
  - a) Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od



- dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
- b) Muszą zostać zawarte postanowienia w przedmiocie przeniesienia praw autorskich z podwykonawcy na Wykonawcę w sposób dostatecznie zabezpieczający interes Zamawiającego jako końcowego odbiorcy tych praw, o czym mowa w § 9 Umowy.
  - c) postanowienia dotyczące praw i obowiązków podwykonawcy w zakresie kar umownych nie mogą być ukształtowane w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
5. Zamawiający ma prawo sprzeciwić się powierzeniu wykonania Umowy konkretnemu podwykonawcy, zwłaszcza gdy umowa podwykonawcza nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 3 i 4 Umowy, w takim wypadku Wykonawca powstrzyma się od powierzenia temu Wykonawcy wykonania Umowy.

## **§ 7**

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękopisami na wady fizyczne i prawne Dokumentacji.
- 2. Wykonawca, w wypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia w postaci żądania usunięcia wady, zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia żądania.
  - a. Jeśli wady Dokumentacji zostały ujawnione przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych i Zamawiający został wezwany przez odpowiedni organ do usunięcia tych wad, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w zakresie wskazanym przez organ, w terminie, o którym mowa w ust. 2 w zdaniu pierwszym, a gdy termin wskazany przez organ jest krótszy – w terminie wskazanym przez organ.
- 3. Utrata uprawnień z tytułu rękopisami przez Zamawiającego uregulowana w art. 563 w zw. 638 k.c. nastąpi dopiero, gdy Zamawiający nie zawiadomi o wadzie w terminie 20 dni po zbadaniu Dokumentacji w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, a w wypadku, gdy wada wyjdzie na jaw później – gdy nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w terminie 20 dni po jej stwierdzeniu.
- 4. W wypadku, gdy Zamawiający zażąda usunięcia wady Dokumentacji albo złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkuje się do tego żądania w terminie 3 dni, uważać się będzie, że Wykonawca uznał to żądanie.
- 5. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego, jeśli doprowadzenie do zgodności z Umową Dokumentacji w sposób wybrany przez Zamawiającego wymaga nadmiernych kosztów w porównaniu z drugim możliwym sposobem lub gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają cenę Dokumentacji.

## **§ 8**

- 1. Wykonawca został poinformowany, że roboty budowlane (dalej również: Przedsięwzięcie), które będą miały zostać wykonane na podstawie Dokumentacji zostaną sfinansowane ze środków Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz Centrum Zdrowia Psychicznego.

2. Wobec powyższego, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia zmian w Dokumentacji w przypadku zmian przepisów dotyczących realizowanego Przedsięwzięcia oraz uwag wniesionych przez instytucje finansujące Przedsięwzięcie w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby wprowadzenia tych zmian przez Zamawiającego.

## § 9

1. W ramach umownego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1062). Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania odpowiednich protokołów zdawczo – odbiorczych poszczególnych Etapów.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym zwłaszcza na poniżej wymienionych:
  - a. Utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - b. zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - d. wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - e. upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - f. wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - g. sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - h. łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - i. dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. (wykreślony)
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów, a podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia

na korzystanie z utworów.

6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Dokumentacji, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

#### **§ 10**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz przedkłada do Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji Umowy.

#### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - a. zwłoki w wykonaniu poszczególnych Etapów/całości Dokumentacji, w terminach, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - b. zwłoki w usunięciu niezgodności Dokumentacji z OPZ i PFU w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 2 ust. 6 – wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - c. w wypadku nieobecności któregokolwiek z projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na spotkaniach roboczych, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy – wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,
  - d. w wypadku zwłoki w dokonaniu poprawek lub w przekazaniu uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy – wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - e. w wypadku zwłoki w pracowaniu aktualizacji Dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy – wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy

- za każdy dzień zwłoki,
- f. w wypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu list podwykonawców (w tym list zaktualizowanych), o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub umów podwykonawczych, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy – wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - g. w wypadku niezawarcia w umowie podwykonawczej postanowienia, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy – wysokości 4 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - h. w wypadku zwłoki w usunięciu wady Dokumentacji w ramach rękojmi w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - i. w wypadku zwłoki we wprowadzeniu zmian do Dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 8 ust. 2 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - j. w wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
  - k. w wypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w § 3<sup>1</sup> ust. 10 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
  - l. w wypadku zwłoki w przesłaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
- 2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit a-i) i k,l) podlegają sumowaniu. Łączna suma kar umownych nie przekroczy **20% łącznego wynagrodzenia** brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy
  - 3. Zamawiający będzie mógł potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  - 4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## § 12

- 1. W wypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych Etapów/całości Dokumentacji w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria – art. 492 k.c.).
- 2. Zamawiającemu przysługiwać będzie również umowne prawo odstąpienia o Umowy w następujących przypadkach:
  - a. ponownej odmowy odbioru określonego Etapu przez Zamawiającego, na skutek wystąpienia tych samych niezgodności Dokumentacji z OPZ lub z PFU jakie stanowiły podstawę pierwszej odmowy odbioru tego Etapu, o czym mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
  - b. opóźnienia w usunięciu niezgodności Dokumentacji z OPZ lub z PFU w wyznaczonym terminie, o

- czym mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
- c. powtórnej nieobecności któregokolwiek z projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na spotkaniach roboczych, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy,
  - d. opóźnienia Wykonawcy w dokonaniu poprawek lub w przekazaniu uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy,
  - e. w wypadku opóźnienia w opracowaniu aktualizacji Dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy,
  - f. powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcy mimo sprzeciwu Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu list podwykonawców (w tym list zaktualizowanych), o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub umów podwykonawczych, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, nie zawarcia w umowie podwykonawczej postanowień o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 Umowy,
  - g. nieprzedłożenia, zgodnie z § 10 Umowy, kopii aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy lub dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
  - h. powierzenia przez Wykonawcę opracowania Dokumentacji lub sprawowania nadzoru autorskiego innym projektantom niż wskazanym Zamawiającemu w ofercie,
  - i. przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do udzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych,
  - j. w wypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w § 3<sup>1</sup> ust. 10 Umowy,
  - k. odmowy wydania przez właściwy organ pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych na skutek błędów w Dokumentacji,
  - l. opóźnienia w usunięciu wady Dokumentacji w ramach rękojmi w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
  - m. opóźnienia w przesłaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy,

- w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

- 3. Strony ustalają, że ich świadczenia są podzielne, a prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronie odstępującej, zależnie od jej wyboru, bądź to od całości Umowy bądź to od jej części.
- 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 13**

- 1. Osobami wyznaczonymi do realizacji Umowy przez Zamawiającego są:

- a)..... \* tel. .... w godz. 7.30 - 15.00 w dni robocze  
b)..... \* tel. .... w godz. 7.30 - 15.00 w dni robocze

2. Osobami wyznaczonymi do realizacji Umowy przez Wykonawcę są:

- a)..... \* tel. ....  
b)..... \* tel. ....

#### § 14

1. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:
  - a. oznaczenia firm, siedzib Stron, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy,
  - b. oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
  - c. przewidzianym w ustawie PZP,
  - d. zmiany osób projektantów, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w wypadku wystąpienia zdarzeń losowych, nieprzewidzianych przez Strony tj. śmierć tych osób, choroba uniemożliwiająca wykonywanie obowiązków, utrata wymaganych przez Zamawiającego uprawnień,
  - e. zmian wynikających z Umowy i/ lub wytycznych związanych z finansowaniem przedmiotowego zamówienia,
  - f. zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności wydłużających procedurę uzyskania wymaganych prawem uzgodnień/ pozwoleń organów administracji publicznej,
2. Strona wnioskująca o zmianę terminu realizacji zamówienia na podstawie ust. 1 lit. f), przedkłada dokumenty i/lub oświadczenia potwierdzające wystąpienie okoliczności uzasadniających zmianę Umowy w powyższym zakresie.
3. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 15

1. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą kierowane na adresy:
  - a) Wykonawca:.....

b) Zamawiający:

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**  
**Al. Piłsudskiego 11**  
**18-404 Łomża**

- ze skutkiem uznania ich za doręczone (chyba, że Strona uprzednio zawiadomi na piśmie, którego odbiór potwierdzi druga Strona, o zmianie adresu wskazanego dla doręczenia korespondencji).

3. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.
5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:
  - a. Załącznik nr 1 – kopia „Formularza ofertowego” Wykonawcy,
  - b. Załącznik nr 2 – Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę polisa potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
  - c. Załącznik nr 3 – Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana – jeżeli dotyczy,
  - d. Załącznik nr 4 – Lista podwykonawców - jeżeli dotyczy,
  - e. Załącznik nr 5 – odpis KRS Zamawiającego,
  - f. Załącznik nr 6 – dokument wykazujący umocowanie do zawarcia umowy ze strony Wykonawcy,
  - g. Załącznik nr 7 - oświadczenie podwykonawcy usług – jeżeli dotyczy,
  - h. Załącznik nr 8 – Kopia „Wykazu osób” wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

**Załącznik nr 7 do umowy - Oświadczenie podwykonawcy usług\***  
\*- jeżeli dotyczy

**Zadanie**  
.....

wykonane zgodnie z umową: ..... z dnia .....

Nazwa podwykonawcy .....

**Oświadczenie podwykonawcy usług, który uczestniczył w wykonaniu zadania  
w okresie od daty rozpoczęcia usług do .....**

**W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:**

Zakres wykonanych usług	Nr faktury	Wartość faktury brutto/PLN/	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono/nie zapłacono

**Oświadczamy, że do dnia ..... otrzymaliśmy wynagrodzenie za usługi przez nas wykonane w ramach przedmiotowego zadania co wyczerpuje w pełni nasze roszczenie do Zamawiającego \***

.....  
czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy

**\* -Uwaga:**

Kolejne oświadczenia podwykonawcy mają uwzględniać wszystkie faktury dotychczas wystawione.