

## REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń nr 12 i 13 powierzchni 36,60 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na parterze w budynku Hotel Pielęgniarek Szpitala przy Al. Piłsudskiego 11 A w Łomży na działalność gospodarczą- z zakresu usług medycznych nie będących działalnością konkurencyjną dla Szpitala.

### WARUNKI OGÓLNE

#### 1. Miejsce wynajmu:

Hotel Pielęgniarek Szpitala Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11 A z pomieszczenia nr 12 i 13.

#### 2. Charakterystyka:

Parter, pomieszczenia nr 12 i 13 o łącznej powierzchni 36,60 m<sup>2</sup> składające się z 2-ch pokoi, przedpokoju i sanitariatów, wyposażone w instalacje: energię elektryczną, centralne ogrzewanie, woda i kanalizacja.

3. Okres wynajmu: do trzech lat od 01 stycznia 2022 roku.

4. Cena wywoławcza (czynsz podstawowy): 22,50 zł / m<sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT.

5. Czynsz podlega automatycznie raz w roku podwyższy rocznym wskaźnikiem GUS za poprzedni rok, począwszy od lutego 2023 r.

### WARUNKI WPLĄTY I ZWROTU WADIUM

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych) na konto Szpitala Wojewódzkiego w Łomży: **Bank PKO BP 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583**.

2. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie 14 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu wadium nie zostanie zwrócone.

### WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oferenta.
2. Dokładne określenie celu przeznaczenia wynajmowanego pomieszczenia (działalność nie może kolidować ze statutową działalnością Szpitala oraz z potrzebami pacjentów i pracowników Szpitala).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu.
4. Cenę oferowaną netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni.
5. Oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni.
6. Dokument potwierdzający wpłatę wadium.

### MIEJSCE, TRYB SKŁADANIA, OTWARCIA I OCENY OFERT

1. Miejsce składania ofert – Kancelaria szpitala pokój 235, do dnia 10 grudnia.2021 roku do godz.10<sup>00</sup>.

2. Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 10 grudnia 2021 r. o godz. 10<sup>15</sup> w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, pokój nr 242 (sala konferencyjna, II piętro, bud. „ D ”).

W części jawnej nastąpi odczytanie nazw firm i ich adresów oraz ceny wywoławcze.

W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.

3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnej posiedzenia Komisji.

4. Oferta zostanie odrzucona, gdy:

- oferent nie złożył wymaganych oświadczeń (dokumentów),
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

5. W wyniku przetargu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza – najwyższa cena oferowana za wynajem pomieszczeń nr 12 i 13 o powierzchni 36,60 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na parterze w budynku Hotel Pielęgniarek Szpitala przy Al. Piłsudskiego 11 A w Łomży na działalność gospodarczą- z zakresu usług medycznych nie będących działalnością konkurencyjną dla Szpitala.

6. Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 14 grudnia 2021 roku na stronie internetowej szpitala.

7. Umowa najmu musi zostać zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferenta.

8. Inne postanowienia:

Najemca dodatkowo oprócz czynszu ponosi koszty za czynniki eksploatacyjne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pomieszczenia będącego przedmiotem najmu:

1) energii cieplnej,

2) energii elektryczna,

3) wywozu nieczystości stałych,

4) amortyzacja budynku,

5) sprząatanie pow. wspólnych i obsługa administracyjna,

7) podatek od nieruchomości.

9. Wszelkie zmiany techniczne w wynajmowanym pomieszczeniu należy uzgodnić na piśmie z Wynajmującym.

- Zakaz prowadzenia działalności poza wynajmowanym miejscem.

- Reklama wymaga dodatkowych uzgodnień i oddzielnej opłaty.

W przypadku jednakowych oferowanych cen za wynajem byłej portierni z przeznaczeniem na działalność biurową, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

**10. Informacja na podstawie wytycznych Uchwały Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie:**

-Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy najemca:

1. wziął udział w ogłoszonym przetargu,

2. wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu, lecz nie zaproponował najwyższej stawki, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

**Wyjaśnienia Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku na powyższy zapis:**

Zasady zawarte w Uchwale Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 roku zostały sporządzone w celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania mieniem samodzielnymi publicznymi zakładami opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie. Przyjęte przez Sejmik Województwa Podlaskiego są aktem prawa miejscowego.

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży zastrzega sobie prawo odstąpienia od postępowania lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

Łomża, dnia 22 listopada 2021 roku

Z-ca Dyrektora  
dz. Eksploatacyjno-Technicznych  
Szpitala Wojewódzkiego  
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

*Przemysław Chrzanowski*