

## REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest wynajem około 900 m<sup>2</sup> terenu zlokalizowanego przy Al. Piłsudskiego 11, będącego w zasobach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11, na potrzeby placu manewrowego do szkolenia kierowców

### I. WARUNKI OGÓLNE

#### 1. Miejsce najmu terenu :

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11.

#### 2. Charakterystyka terenu.

Teren zagospodarowany, utwardzony dużymi płytami betonowymi (tzw. lotniczymi), ostatnio wykorzystywany jako plac manewrowy niezbędny dla szkolenia kierowców.

#### 3. Okres najmu :

od 01 marca do 12 września 2021 roku (zgodą Zarządu Województwa Podlaskiego , uchwała Nr 317/2018 z dnia 12 września 2018 roku).

#### 4. Cena wywoławcza miesięczna :

cena za wynajem powierzchni wynosi 1150 zł(netto) + 23% VAT

### II. WARUNKI WPLĄTY I ZWROTU WADIUM

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 1200,00 zł na konto Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, **Bank PKO BP 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583.**
2. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie 14 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu wadium zostanie zwrócone.

### III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Zaświadczenie o prowadzonej działalności (w przypadku kserokopii, poświadczenie za zgodność z oryginałem).
2. Oświadczenie o przeznaczeniu wynajmowanej powierzchni (na plac manewrowy do szkolenia kierowców).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu z podaniem okresu najmu.
4. Cenę miesięczną oferowaną za wynajem placu manewrowego.

5. Oświadczenie , że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni. (Wzór umowy załączony do regulaminu przetargu) .
6. Oświadczenie , że oferent , który wygra przetarg we własnym zakresie zorganizuje miejsce jako plac manewrowy do szkolenia kierowców i odpowiednio oznakuje.
7. Oświadczenie, że Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać wynajmowanego terenu w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.
8. Oświadczenie, że Najemca jest obowiązany do utrzymywania wynajmowanego terenu w czystości i porządku własnymi siłami i na własny koszt;

#### **IV. MIEJSCE , TRYB SKŁADANIA , OTWARCIA I OCENY OFERT.**

1. Miejsce składania ofert zgodnie z ogłoszeniem (załącznik Nr 1).
2. Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 17 lutego 2021 r. o godzinie 10<sup>15</sup>, w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży , pokój 242 (Sala Konferencyjna, II piętro, budynek "D").

W części jawnej nastąpi odczytanie nazw firm i ich adresów oraz ceny wywoławczej. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.

3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnego posiedzenia komisji.
4. Oferta zostanie odrzucona, gdy, oferent nie złożył wymaganych oświadczeń (dokumentów).
5. W wyniku przetargu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza – najwyższa cena oferowana za wynajem terenu .
6. Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 19 lutego 2021 r. o godz.12<sup>00</sup> na tablicy ogłoszeń Szpitala w łączniku "E", parter i na stronie internetowej szpitala.
7. Umowa najmu musi być zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferenta.

#### **Zakaz prowadzenia działalności poza miejscem wynajmowanym.**

#### **Estetyka i porządek miejsca placu manewrowego.**

W przypadku jednakowych oferowanych cen za wynajem nieruchomości, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

Łomża dnia 02 lutego 2021r.