

SZPITAL WOJEWÓDZKI
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża
SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
NIP 718-16-89-321 REGON 450665024
tel. 86 47 33 268 fax 86 47 33 210

e – mail: przetargi@szpital-lomza.pl

www.szpital-lomza.pl

ZT-SZP-226/02/13/2020

20.04.2020 r.

KONKURS OFERT

**na świadczenie usług konserwacji urządzeń i systemów ochrony
przeciwpożarowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała
Stefana Wyszyńskiego w Łomży**

(dotyczy zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro
– art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz.
1843)

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i systemów ochrony przeciwpożarowej oraz usuwania ich awarii, na wezwanie w ramach całodobowego serwisu, w budynkach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża.

Opis przedmiotu zamówienia został **opisany w Załączniku nr 1**, na który składa się:

2.1 Wykaz urządzeń podlegających przeglądom i konserwacji

2.2 Wykaz czynności przeglądów i konserwacji

II. Opis warunków udziału w postępowaniu

W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

- **posiada aktualne zezwolenie** Państwowej Agencji Atomistyki na obrót, instalację i obsługę izotopowych czujek dymu wydane na podstawie art. 4 ustawy z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1792) **i przedłoży je wraz z ofertą,**
- **posiada kwalifikacje** do wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych, urządzeń firmy SIEMENS Cerberus FC 724, ABT-Venas, iSWAY , Mercor, POLON ALFA Bydgoszcz z centralami pożarowymi TELSAP będących przedmiotem zamówienia **i potwierdzi to składając oświadczenie w treści Formularza ofertowego**
- **posiada świadectwo kwalifikacyjne** w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV (**eksploatacyjne E**) wraz z pomiarami wynikające z rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2013r., Nr 89, poz. 828 z póź. zm.) **i przedłoży je wraz z ofertą,**
- **dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i potwierdzi to składając oświadczenie w treści Formularza ofertowego**

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

Termin realizacji zamówienia: **od dnia 11 maja 2020 r. na okres 12 miesięcy.**

IV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Podana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenowe, oraz inne koszty ponoszone przez Wykonawcę celem prawidłowego wykonania zamówienia (z podatkiem VAT*).
2. Wykazywane kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

*** Jeżeli Wykonawca jest zwolniony z podatku VAT prosimy o podanie podstawy prawnej.**

4. Cenę wyrażoną w złotych polskich należy podać w formularzu ofertowym cyfrowo i słownie.

V. KRYTERIUM OCENY OFERT

1. Zamawiający oceni oferty na podstawie następującego kryterium oceny ofert



Kryterium	Waga
Cena	100%

Przyjmuje się, że 1%=1 punkt.

2. Liczba punktów w kryterium „CENA” zostanie obliczona według wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert podlegających ocenie}}{\text{oferowana cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$$

Liczba punktów zostanie obliczona z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w kryterium: „CENA”, Oferta może uzyskać maksymalnie 100,00 pkt.

VI. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Wykonawca składa wraz z ofertą:

- Formularz ofertowy – wg Załącznika nr 2 do Konkursu ofert
- aktualne zezwolenie Państwowej Agencji Atomistyki na obrót, instalację i obsługę izotopowych czujek dymu,
- świadcstwo kwalifikacyjne w zakresie urządzeń, instalacji i sieci elektrycznych i elektroenergetycznych o napięciu do 1 kV (eksploatacyjne E),

2. Ofertę należy przesłać na adres poczty elektronicznej: przetargi@szpital-lomza.pl **w terminie do dnia 27 kwietnia 2020 r. do godz. 12.00**

3. Zamawiający zaleca, aby w tytule wiadomości zawierającej ofertę wpisać:

„OFERTA – KOSERWACJA PPOŻ ”

4. Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.szpital-lomza.pl zestawienie złożonych ofert.

VII. INFORMACJE DODATKOWE

- Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
- Zamawiający powiadomi drogą elektroniczną Wykonawców, którzy złożyli oferty, o rozstrzygnięciu niniejszego postępowania. Informację o rozstrzygnięciu niniejszego postępowania Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.szpital-lomza.pl
- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana przez Zamawiającego zobowiązany będzie do zawarcia z Zamawiającym umowy o treści określonej w Załączniku nr 3 do Konkursu ofert, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.



4. Korespondencję (wnioski, zapytania, informacje) dotyczącą niniejszego postępowania należy przesyłać drogą elektroniczną na adres: przetargi@szpital-lomza.pl.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nierozstrzygnięcia i zamknięcia niniejszego postępowania bez podania przyczyny.

VIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża,
- Inspektor Ochrony Danych w Szpitalu udziela informacji telefonicznie, nr tel.: **86 4733 606** lub za pomocą poczty e-mail, adres: iod@szpital-lomza.pl;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego **na świadczenie usług konserwacji urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy ZT-SZP-226/02/13/2020**,
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, **przez okres 4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.



Niniejszy Konkurs ofert zamieszczono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej www.szpital-lomza.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 2 - Formularz Ofertowy.

Załącznik nr 3 – Projekt umowy



I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych i wynikających z nich czynności konserwacyjnych urządzeń i systemów przeciwpożarowych w Szpitalu Wojewódzkim w Łomży oraz usuwaniu awarii, na wezwanie Zamawiającego w ramach całodobowego serwisu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami, to jest :
 - ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (j. t. Dz. U. z 2017 r., poz. 736 z późn. zm.),
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2017r., poz. 1332 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn. zm.),
 - Normy PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacja,
 - Normy PN-EN 60849 Dźwiękowe systemy ostrzegawcze,
 - Normy PN-EN 54-16 Systemy sygnalizacji pożarowej - Część 16 - Dźwiękowe systemy ostrzegawcze – Centrale,
 - Normy PN-EN 12101-6:2007 Systemy kontroli rozprzestrzeniania się dymu i ciepła,
 - ramowych wymagań organizacyjno – technicznych KGSPSP dot. uzgadniania przez komendanta powiatowego (miejskiego) PSP sposobu połączenia urządzeń sygnalizacyjno-alarmowych Systemu Sygnalizacji Pożarowej z obiektem komendy PSP lub wskazanym przez właściwego miejscowo komendanta powiatowego (miejskiego) PSP,
 - wytycznych producentów urządzeń będących przedmiotem zamówienia Określony w pkt. 1 zakres obejmuje urządzenia i systemy ochrony przeciwpożarowej wykazane w **pkt. 2.1**. Usługa winna zapewnić utrzymanie przedmiotowych urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej w ciągłej sprawności technicznej. Przeglądy i konserwacje muszą być dokonywane zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należytą starannością, a także z Dokumentacją Techniczno-Ruchową producentów urządzeń i materiałów, instrukcjami i zaleceniami wytwórców lub dostawców, przepisami BHP, p.poż. oraz **PN-EN**.
 - Wykaz czynności związanych z przeglądami i konserwacją wraz z podaniem czasokresów ich wykonywania przedstawiono w **pkt. 2.2. – 2.10**



2. Wykaz urządzeń przeciwpożarowych i systemów ochrony przeciwpożarowej podlegających przeglądowi i konserwacji z określeniem zakresu i terminów wykonania

2.1. Zestawienie urządzeń i systemów przeciwpożarowych podlegających przeglądowi i konserwacji wg poniższych tabel:

TABELA 1 System Sygnalizacji Pożaru (SSP)

L P	NAZWA OBIEKTU	DIO – 31A – 2 DIO – 36 (*)	DOR - 30	TUP - 35	ROP - 30	ROP – 30H IP 44	ROP – 3AD	G – 3AD	IZW - 1	ADC - 1	ELS - 1	OP 720	FDME 221	FDS 221-R	FDCI O 222	
		1.	Mag. Intendencki		15			3								
2.	Pralnia		30		7											
3.	Warsztat		49		2	3										
4.	Zwierzętarnia		11		3											
5.	Kotłownia															
6.	Mag. mat. łatw.															
7.	Bl. „ D ”	119			12							31	3	3	2	
8.	Anatomia Patologiczna	19			4											
9.	Bl. „ B ”	145			11			80	11	12						
10.	Kuchnia	98		5			11	101	28							
11.	Bl. „ C ” piwnica + parter	30					8	10	6							
12.	Bl. „ A ” –parter	12					2	12	6							
13.	Bl. „ A ” – III p.	74 (*)					2	45	17	8						
14.	Bl. „ A ” – piwnica + IV p.	117 (*)					5	47	31	25						
15.	Bl. „ A ” – VI p.	71 (*)					3	45	15	7						
16.	Bl. „ A ” – VII p.	70 (*)					3	44	13	7						
17.	Bl. „ H ”	125					8	134	20		2					
	RAZEM	880	102	5	39	7	42	518	147	59	2	31	3	3	2	



TABELA 2 System Sygnalizacji Pożaru

LP	NAZWA OBIEKTU						
		ROP FDME221	Czujki OOH 740	Czujki OP 720	Czujki OH 720	Sygn. akust. FDS 221- R	Mod. zamyk. kl. odcin. FDCIO 222
1.	Centrala 4 bl. „B”, „A”, „H”	11	128	168	2		
2.	Centrala 7 bl. „B”, „A”, „D”	15	-	168	-	2	
3.	Centrala 8 bl. „E”, windy, bl. „B” apteka	28	-	201	-	21	1
4.	Centrala 9 bl. „C” SOR	12	44	55	-		
5.	„C” II p. Bl. Porod. Położn.	7		66		4	
	RAZEM	73	183	658	2	27	1



TABELA 3 Dźwiękowy System Ostrzegawczy

LP	NAZWA OBIEKTU	ILOŚĆ ZAINSTALOWANYCH URZĄDZEŃ DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO																	
		ABT - V20 00	ABT- V200MW M	ABT- V200PZ G + EVCE12 8Q	ABT- V200 MS	ABT- V210R M	ABT- WB- RM2 00	ABT- V2000 JK	ABT- V200IM K2	ABT- V200MW ES	ABT- V2064W M	ABT- V2122W M	ABT- V200MW W	ABT- V2000 RZ	ABT- V20 0Z	ABT- V2000 JZ	MCR- SWS M6	ABT- V200 SAP	RACK 42U
1.	Pawilon A	1	1	2	1	2	2	2	12	1	2	4	14	1	2	1	365	2	1
2.	Pawilon B Apteka Szpit.																38		
3.	Pawilon C I p. SOR																44		
	RAZEM	1	1	2	1	2	2	2	12	1	2	4	14	1	2	1	365	2	1



TABELA 4 Drzwi pożarowe wraz z samozamykaczami elektrycznymi

LP	NAZWA OBIEKTU	ILOŚĆ ZAINSTALOWANYCH DRZWI POŻAROWYCH wraz z samozamykaczami elektrycznymi (drzwi EI 30, EI 60)	
			RAZEM
1.	Pawilon A	50	50
2.	Pawilon B	33	33
3.	Pawilon C	0	0
4.	Pawilon D	13	13
5.	Pawilon E	16	16
6.	Pawilon F	0	0
7.	Pawilon G	0	0
8.	Pawilon H	12	12
	RAZEM	124	124



TABELA 5 Przeciwpożarowe klapy odcinające

LP	NAZWA OBIEKTU	ILOŚĆ ZAINSTALOWANYCH KLAP POŻAROWYCH obsługiwanych przez centralę Siemens		
		Kłapa odcinająca FID z siłownikiem	Kłapa pożarowa z wyzwalaczem termicznym	RAZEM
1.	Pawilon A I piętro strona lewa	8		8
2	Pawilon A II piętro strona prawa	8		8
3	Pawilon A II piętro strona lewa	5		5
4	Pawilon A piwnice wentylator niw strona lewa	29		29
5	Pawilon B piwnice strona lewa	31	4	35
6	Pawilon E	8		8
	RAZEM	89	4	93



TABELA 6 Samoczynne urządzenia oddymiające (klapy i okna dymowe)

LP	NAZWA OBIEKTU	<i>ILOŚĆ ZAINSTALOWANYCH okien dymowych, klapy dymowych wraz z instalacją oddymiania obsługiwane przez centralę Telsap-2000: 4 i Telsap-2100 :1</i>		
		Okna dymowe	Klapy dymowe	RAZEM
1	Pawilon-D B	3	2	5
2.	Pawilon H	2	2	4
	RAZEM	5	4	9



TABELA 7 Urządzenie Transmisji Alarmów Pożarowych (UTA) – właściwość Wykonawcy/Operatora

LP	NAZWA OBIEKTU	ILOŚĆ ZAINSTALOWANYCH URZĄDZEŃ / PODZESPOŁÓW						
1.	Pawilon B CSN	1						
	RAZEM	1						

TABELA 8 Urządzenie Zapobiegające Zadymieniu klatek schodowych, szybów windowych i przedsiionków oraz Urządzenie Zabezpieczające przed zadymieniem korytarzy w pawilonie A i E

LP	NAZWA OBIEKTU	ILOŚĆ ZAINSTALOWANYCH URZĄDZEŃ / PODZESPOŁÓW						
		iSWAY – FC 2.31 – FC – C	iSWAY – FC 1.20 – FC	Venture Industries HCTT – 4 – 8 – 900 A	Venture Industries HCTT – 4 – 8 – 1000 A	CTVT – 6 - 630	Mercor Omega 2100	P.poż. kl. odc. do syst. went. poż.
1.	Pawilon A	3	1	2	1	4	3	88
	RAZEM	3	1	2	1	4	3	88

TABELA 9 Urządzenie Sygnalizująco-odcinające dopływ gazu (Aktywny Systemu Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej „GAZEX”) w Kotłowni Szpitala

LP	NAZWA OBIEKTU	ILOŚĆ ZAINSTALOWANYCH URZĄDZEŃ / PODZESPOŁÓW			
		Detektor gazu w obud. p.wyb. z modułem sensor.	Moduł alarm. steruj. pracą systemu MD-4Z	Pełnoprzelotowy kłapowy zawór odcinający	Sygnalizator optyczno- akustyczny
1.	Kotłownia	4	1	1	1
	RAZEM	4	1	1	1

2.2. Prowadzenie bieżącego monitoringu pożarowego pomiędzy Szpitalem Wojewódzkim w Łomży, a Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Łomży oraz konserwacja i utrzymanie w stanie sprawności eksploatacyjnej wszystkich urządzeń monitoringu pożarowego.

Przeгляд co najmniej raz w roku.

2.3. Dźwiękowy System Ostrzegawczy

Dźwiękowy System Ostrzegawczy został wykonany w oparciu o urządzenia systemu ABT-Venas. Wszelkie czynności związane ze zmianą konfiguracji, demontażem czy montażem urządzeń, prace serwisowe mogą być wykonywane tylko i wyłącznie przez wykwalifikowane osoby posiadające odpowiednie świadectwo wydane przez producenta urządzenia i uprawnienia do wykonywania prac serwisowych urządzeń pracujących przy napięciu do 1kV.

Czynności przed przystąpieniem do konserwacji systemu DSO.

1. Procedury wstępne przed przystąpieniem do testowania systemu:

- Ustalić z administratorem obiektu termin przeprowadzenia konserwacji instalacji DSO,
- Poinformować administratora obiektu o:

- czynnościach i zakresie przeprowadzanych prac,

- niedogodnościach dla użytkowników obiektu mogących wystąpić w trakcie przeglądu DSO.

2. Procedury w trakcie przystąpienia do testowania systemu:

- Powiadomić administratora obiektu o przystąpieniu do testowania systemu DSO,
- Powiadomić administratora i obsługę (np. ochronę) obiektu o możliwości występowania komunikatów alarmowych i ostrzegawczych, niedogodnościach wynikających z testowania systemu,
- Powiadomić centrum monitoringu CSP o możliwości wystąpienia zdalnej transmisji sygnałów alarmowych lub uszkodzeń.

Przeгляды co najmniej 2 razy w roku

Przeгляд półroczny:

Czynności:

1. Przeprowadź wywiad z użytkownikami systemu DSO odnośnie uwag do pracy systemu na obiekcie.
2. Sprawdź zapisy w książce eksploatacji, przeglądów, napraw i kontroli systemu.
3. Przejrzyj i zapoznaj się z dokumentacją systemu DSO.
4. Przejrzyj stan elementów w szafie rack systemu (zwrócić uwagę na temperaturę, korozję, wilgotność, czystość itp.).
5. Sprawdź stan złączy, zamocowań i połączeń kablowych między poszczególnymi urządzeniami DSO.
6. Sprawdź, czy nie ma widocznych uszkodzeń urządzeń w szafie rack.
8. Sprawdź, czy działają wszystkie lampki, diody, wskaźniki.
9. Wykonaj test akumulatorów. Naciśnij przycisk „stanu baterii” i sprawdź czy wskaźnik prawidłowo zaświeci w kolorze zielonym.
10. Sprawdź, stan bezpieczników sieciowych i bateryjnych.
11. Sprawdź, stan złączy i przyłączenia uziemienia ochronnego.
12. Sprawdź, akumulatory pod względem korozji i wentylacji.
13. Sprawdź, prawidłowe działanie ładowarki akumulatorów.
14. Odłącz zasilanie podstawowe i sprawdź poprawną pracę systemu na zasilaniu bateryjnym:
 - sprawdź czy system realizuje poprawnie wszystkie funkcje związane z nadawaniem komunikatów alarmowych odtwarzanych z pamięci,
 - sprawdź, czy przez mikrofon strażaka można nadawać komunikaty głosowe do poszczególnych stref,
 - sprawdź, czy system wyłączył oboczne komercyjne źródła dźwięku podłączone do szafy DSO - które nie biorą bezpośredniego udziału w akcji alarmowania,
 - sprawdź, czy system sygnalizuje awarię zasilania podstawowego,
15. Sprawdź, czy informacja o awarii DSO przekazywana jest do centralki SSP i czy te połączenie jest parametrycznie nadzorowane przez centralkę SSP.
16. Sprawdź, czy algorytm sterowania komunikatami alarmowymi DSO przez centralkę SSP jest realizowany zgodnie z przyjętym scenariuszem pożarowym dla budynku,
17. Sprawdź, czy brak zasilania na module MCR-V200 SSP powoduje zmianę stanu na przekaźniku odpowiadającym za przesłanie informacji o awarii DSO do centralki SSP.
18. Sprawdź, czy komunikat słowny nadawany do deklarowanej na mikrofonie strażaka strefy nagłośnienia rzeczywiście jest słyszalny w danej strefie nagłośnienia (należy przetestować dla wszystkich stref nagłośnienia).

19. Sprawdź, czy na mikrofonie strażaka właściwie działa przełącznik „CPU OFF” – przełącznik funkcji omijania obwodu procesora.
20. Odtwórz komunikaty alarmowe nagrane na karcie pamięci w wybranej strefie nagłośnienia celem potwierdzenia jakości i zrozumienia odtwarzanego komunikatu (należy sprawdzić wszystkie komunikaty nagrane w pamięci).
21. Sprawdź, czy połączenia pomiędzy SSP a DSO są nadzorowane.
22. Sprawdź, czy w momencie przejęcia alarmu system DSO przerywa realizację jakichkolwiek funkcji nie związanych z ostrzeganiem.
23. Sprawdź, czy w momencie przejęcia alarmu system DSO odłącza systemy oboczne.
24. Sprawdź, czy po włączeniu podstawowego lub awaryjnego (rezerwowego) źródła zasilania system jest zdolny do rozgłaszania w ciągu max 10s.
25. Sprawdź, czy system jest zdolny do nadawania sygnałów ostrzegawczych i komunikatów słownych do jednego lub kilku obszarów jednocześnie, zgodnie z przyjętym sposobem alarmowania.
26. Sprawdź, czy uszkodzenie pojedynczego wzmacniacza powoduje przełączenie na wzmacniacz rezerwowy i czy w strefie zasilanej z wzmacniacza rezerwowego słychać nadawany komunikat.
27. Sprawdź, czy system poprawnie wykrywa i sygnalizuje wystąpienie awarii linii głośnikowej (zwarcie, rozwarcie, doziemienie linii głośnikowej).
28. Sprawdź, czy sygnalizacja uszkodzeń w systemie następuje w czasie nie dłuższym niż 100s.
29. Raz na pół roku należy sprawdzić i potwierdzić prawidłowe działanie głośników na obszarze 50% powierzchni obiektu (w ciągu roku należy sprawdzić 100%); próbę należy przeprowadzić poprzez wyemitowanie przez testowane linie głośnikowe dowolnego sygnału (np. muzyki z CD, przy użyciu mikrofonu lub nagranego wcześniej komunikatu lub dźwięku testowego) oraz sprawdzenie czy wszystkie głośniki na danej linii poprawnie emitują sygnał testowy. Podczas powyższego testu należy sprawdzić, czy nie nastąpiły zmiany w aranżacji wymagające zmian w rozmieszczeniu głośników lub zmiany ich ilości oraz poprawności eksploatacji elementów systemu (ewentualne zabrudzenia, zamalowania lub uszkodzenia mechaniczne głośników).
30. Sprawdź, czy sygnalizacja nadawania różnych komunikatów do stref nagłośnienia jest prawidłowo sygnalizowana na mikrofonie strażaka.
31. Sprawdź, stan wentylatorów.
32. Sprawdź, stan napięć zasilających na wszystkich wejściach i wyjściach jednostki zarządzającej zasilaniem.
33. Odłącz zasilanie rezerwowe. Zmierz i zanotuj napięcie na zaciskach od strony baterii i od strony ładowarki.
34. Sprawdź poprawne działanie wskaźników kart kontroli linii głośnikowych.

Czynności z wykorzystaniem oprogramowania komputerowego.

- 1.. Za pomocą oprogramowania komputerowego sprawdzić:
 - historię zdarzeń,
 - czas zegara systemowego,
2. Za pomocą oprogramowania diagnostycznego sprawdzić:
 - mikrofony,
 - układ zasilania,
 - jednostkę zarządzającą systemem „Menadżer Systemu”,
 - płyty zapowiedzi głosowej PZG,
 - jednostki kontroli linii głośnikowych,
 - magistralę systemową,
 - magistralę audio,
 - obwody kontroli linii głośnikowych,
 - obwody kontroli wzmacniacza audio,
 - wzmacniacze audio.

Przegląd roczny:

Obowiązują wszystkie czynności serwisowe jak dla przeglądu półrocznego . Dodatkowo:

1. Przeprowadź wybiórczo w wybranych reprezentatywnych miejscach budynku testów poziomu ciśnienia akustycznego SPL celem weryfikacji, czy nie nastąpiły zmiany powodujące spadek powyższych parametrów poniżej wymaganych przez normę PN-EN 60849 wartości.
2. Sprawdź czy impedancja poszczególnych linii głośnikowych jest zgodna z danymi zawartymi w projekcie.
3. Sprawdź algorytm scenariusza nadawania komunikatów alarmowych przez system DSO poprzez wyzwalenie sterowań w centralce SSP wskutek pobudzenia czujek pożarowych z poszczególnych stref na obiekcie.
4. Wyczyść, odkurz:

- szafę rack,
- urządzenia systemu w szafie rack (także poprzez zdjęcie obudów urządzeń i odkurzenie wewnętrznych układów elektronicznych),
- mikrofony.

5. Pomierz pojemność akumulatorów – jeżeli pojemność akumulatorów spadła poniżej 80% pojemności projektowanej dla systemu należy je bezwzględnie wymienić na nowe.

2.4. System Sygnalizacji Pożarowej (SSP):

1) Okresowy przegląd i konserwacja systemu SSP [raz na kwartał]:

a/ Centrala SSP

- kompleksowe sprawdzenie stanu działania centrali SSP,
- sprawdzenie poszczególnych linii dozorowych,
- sprawdzenie stanu podzespołów zainstalowanych w centrali SSP,
- zdatności centrali do prawidłowego sterowania i monitorowania wszystkich elementów współpracujących z systemem wykrywania pożaru,

b/ Pętle i linie dozorowe

- sprawdzenie działania czujników przez testowanie [zadymianie]; sprawdzenie zadziałania co najmniej jednej czujki w każdej grupie dozorowej,
- sprawdzenie prawidłowego wyświetlania komunikatów o pobudzonych elementach oraz emitowania sygnałów optycznych i akustycznych przez centralę,
- sprawdzenie stanu technicznego okablowania,
- sprawdzenie stanu połączeń przewodów w gniazdach czujek,
- sprawdzenie zamocowania czujek i gniazd do czujek,
- oczyszczenie z kurzu czujników i gniazd,
- sporządzenie wydruku z testów czujników,
- sprawdzenie stanu technicznego ROP-ów [uzupełnianie szybek],
- sprawdzenie zamocowania ROP-ów,
- sprawdzenie stanu połączeń przewodów w ROP-ach,
- sprawdzenie działania ROP-ów,
- oczyszczenie z kurzu ROP-ów,
- sporządzenie wydruków z zadziałania ROP-ów,

c/ Sygnalizatory

- sprawdzenie zamocowania sygnalizatorów,
- sprawdzenie stanu połączeń przewodów [dokręcenie styków],
- sprawdzenie działania sygnalizatorów,
- oczyszczenie z kurzu elementów optycznych i akustycznych sygnalizatorów;

2) Czynności przeglądowo-konserwacyjne wykonywane raz w roku:

a) Sprawdzanie działania wszystkich ostrzegaczy pożarowych:

- czujek dymu - imitatorem dymu,
- sprawdzenie każdej czujki na poprawność działania przez pobudzenie; dopuszcza się raz na kwartał przetestowanie kolejnych 25 % wszystkich czujek,
- czujek liniowych typ DOP - ustawienie czułości,
- wskaźników zadziałania - przy wykonaniu czynności wymienionych w pkt. 1(a-c),
- ręczne ostrzegacze pożaru - przez wciśnięcie przycisku,
- elementy adresowalne - w zależności od rodzaju czujki,
- dostarczenie materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonywania czynności konserwacyjnych w tym: papieru do drukarek oraz szybek bezpieczeństwa do ROP.

2.5. DRZWI POŻAROWE wraz z samozamykaczami

Do czynności przeglądu i konserwacji wchodzi:

- sprawdzenie funkcjonowania drzwi,
- sprawdzenie szczeliny pomiędzy posadzką a skrzydłem,
- sprawdzenie powłoki lakierniczej,
- sprawdzenie i ewentualne poprawienie mocowania zamków, rygli itp.,
- sprawdzenie stanu uszczelki pęcznijącej,
- regulacja samozamykaczy,

- przesmarowanie zawiasów i innych elementów ruchomych,
- sprawdzenie działania samozamykaczy z instalacją systemu SSP.

Wymagana częstotliwość okresowego przeglądu i konserwacji: minimum dwa razy w roku co 6 miesięcy

2.6. KLAPY PRZECIWPOŻAROWE ODCINAJĄCE zainstalowane na instalacji wentylacji mechanicznej

Do czynności przeglądu i konserwacji wchodzi:

- 1) regulacja elementów systemu,
- 2) sprawdzenie współdziałania systemów SSP i klap,
- 3) sprawdzenie otwierania się klap za pomocą czujki dymu: i. uruchomienie czujki (otwarcie kłapy) ii. zamknięcie kłapy,
- 4) sprawdzenie otwierania się klap za pomocą czujnika temperatury: i. uruchomienie czujki (otwarcie kłapy) ii. zamknięcie kłapy,
- 5) czynności kontrolne klap działających w systemie elektrycznym:
 - a) otwarcie wszystkich klap,
 - b) optyczne sprawdzenie wszystkich klap,
 - c) sprawdzenie i ewentualne przesmarowanie mechanizmów,
 - d) sprawdzenie mocowań.

Wymagana częstotliwość okresowego przeglądu i konserwacji: minimum dwa razy w roku co 6 miesięcy.

2.7. SAMOCZYNNY URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE (Okna dymowe i kłapy dymowe)

Do czynności przeglądu i konserwacji wchodzi:

- 1) sprawdzenie otwierania się klap za pomocą czujki dymu: i. uruchomienie czujki (otwarcie kłapy) ii. zamknięcie kłapy,
- 2) optyczna kontrola urządzeń systemu i alarmowe uruchomienie ręczne klap,
- 3) czynności kontrolne klap działających w systemie elektrycznym:
 - a) otwarcie wszystkich klap,
 - b) optyczne sprawdzenie wszystkich klap i. sprawdzenie i ewentualne przesmarowanie mechanizmów, ii. sprawdzenie mocowań,
 - c) sprawdzenie działania centrali sterowniczej przy zamkniętych klapach w trybie testowym,
 - d) ręczne uruchomienie z przycisku wentylacyjnego,
 - e) ręczne zamknięcie z przycisku wentylacyjnego.

Wymagana częstotliwość okresowego przeglądu i konserwacji: minimum dwa razy w roku co 6 miesięcy.

2.8. Urządzenie zapobiegające zadymieniu klatek schodowych, przedsionków, szybów wind oraz urządzenie zabezpieczające przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) pawilonu A. System kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła – system różnicowania ciśnień.

System różnicowania ciśnień, łącznie z systemem wykrywania dymu lub jakimkolwiek innym zastosowanym systemem alarmu pożarowego, mechanizm przełączający, wentylatory, układy zasilania energią urządzeń oraz uruchomiane automatycznie urządzenia wentylacyjne powinny być poddane regularnej konserwacji i procedurze badań funkcjonalnych.

Lista urządzeń i instalacji podlegających okresowej kontroli:

- Dla klatki schodowej K8, K9, K10 urządzenie iSWAY-FC 2.31-FC-C – szt. 3,
- Dla szybu dźwigu windy osobowej urządzenie iSWAY-FC 1.20-FC – szt. 1,
- Dla napowietrzania klatek schodowych dobrano:
 - wentylator napowietrzający Venture Industries HCTT-4-8-900 A – szt. 2,

- wentylator napowietrzający Venture Industries HCTT-4-8-1000 A – szt. 1,
- wentylator oddymiający CTVT-6-630 – szt. 4,
- Centrale Omega 2100, prod. Mercor szt. 3,
- Przeciwpozarowe klapy odcinające do systemów wentylacji pożarowej szt. 88,
- Instalacje zasilające, sterownicze, automatyka.

Wykonanie próby całego systemu różnicowania ciśnień odbywa się przez przeprowadzenie kolejno procedur prób odbiorczych (określonych w PN – jw.), tj.: różnicy ciśnień, różnicy ciśnień netto, prędkości powietrza, siły otwierającej drzwi oraz uruchomienia systemu.

1) Różnica ciśnień.

Pierwsza próba odbiorcza powinna zostać przeprowadzona w celu określenia różnicy ciśnień wywołanej wiatrem i efektem kominowym przy włączonych wentylatorach różnicowania ciśnień.

Badanie powinno być przeprowadzone następująco:

- a) uruchomić system różnicowania ciśnień; pozwolić wentylatorom na pracę przez co najmniej 10 minut, aby doprowadzić do stabilizacji temperatur powietrza,
- b) b/ wyłączyć wentylatory systemu różnicowania ciśnień, pozostawiając wszystkie inne elementy w ich trybie pracy,
- c) zmierzyć różnicę ciśnień między przestrzenią o podwyższonym ciśnieniu a odpowiednim pomieszczeniem użytkowym,
- d) zmierzyć różnicę między klatką schodową, w której będzie podwyższane ciśnienie, a odpowiednim pomieszczeniem użytkowym na co najmniej dwóch kondygnacjach.

Odczyty te powinny być wykonane przy użyciu kalibrowanego manometru z odpowiednimi połączeniami rurkowymi. Zmierzona różnica ciśnień odpowiadająca pierwszej próbie odbiorczej powinna odpowiadać minimalnym wartościom.

2) Różnica ciśnień netto.

W ciągu 15 minut po spełnieniu wymagań j/w należy wykonać drugą próbę odbiorczą, polegającą na pomiarze różnicy ciśnień netto po obu stronach wszystkich drzwi oddzielających przestrzeń o podwyższonym ciśnieniu i przestrzeń o nie podwyższonym ciśnieniu od odpowiedniego pomieszczenia użytkowego na wszystkich kondygnacjach, przy działającym systemie różnicowania ciśnień. Zmiana w pomiarach między pierwszym, a drugim odczytem ciśnienia powinna być porównana z wymaganiami skuteczności działania określonymi dla projektowanych różnic ciśnień.

3) Prędkość powietrza.

W trzeciej próbie odbiorczej należy zmierzyć prędkość powietrza przez otwarte drzwi oddzielające przestrzeń o podwyższonym ciśnieniu od przestrzeni o nie podwyższonym ciśnieniu, która powinna spełniać wymagania dla odpowiedniej klasy systemu.

Badanie powinno być przeprowadzone następująco:

- a) zmierzyć prędkość powietrza przy użyciu kalibrowanego manometru,
- b) pomiar prędkości przepływu przez odpowiednie drzwi powinien być wykonany przy wszystkich pozostałych drzwiach otwartych lub zamkniętych, zgodnie z odpowiednią klasą systemu. Otwór drzwiowy powinien być wolny od przeszkód,
- c) w celu ustalenia dokładnej prędkości powietrza wykonać co najmniej 8 pomiarów, równomiernie rozmieszczonych w otworze drzwiowym. Obliczyć średnią arytmetyczną z tych pomiarów lub alternatywnie równomiernie przesuwając odpowiednie urządzenie pomiarowe w przekroju otwartych drzwi i zarejestrować średnią prędkość powietrza,
- d) kalibracja całego wyposażenia badawczego powinna być taka, aby pomiary miały dokładność $\pm 5\%$.

4) Siła otwierająca drzwi.

Czwarta próba odbiorcza powinna polegać na pomiarze siły potrzebnej do otwarcia drzwi w przypadku drzwi między przestrzenią o podwyższonym ciśnieniu a przestrzenią o nie podwyższonym ciśnieniu. Siła do otwarcia poszczególnych drzwi powinna być zmierzona w sposób następujący:

- a) uruchomić system różnicowania ciśnień,
- b) przymocować koniec urządzenia do pomiaru siły (np. waga sprężynowa) do klamki drzwi, po stronie drzwi odpowiadającej kierunkowi otwierania,
- c) zwolnić wszelkie mechanizmy blokujące, w razie potrzeby przytrzymać w pozycji otwartej,
- d) pociągnąć za wolny koniec urządzenia do pomiaru siły, notując najwyższą wartość siły zmierzoną w trakcie otwierania drzwi.

Próby winny być wykonywane przez producenta systemu lub wykwalifikowany serwis z autoryzacją producenta systemu.

Wymagana częstotliwość okresowego przeglądu i konserwacji: nie rzadziej, niż raz w roku.

2.9. Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej.

Urządzenie to, pod nazwą „Aktywny System Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej”, zastosowany jest w budynku Kotłowni celem podniesienia bezpieczeństwa eksploatacji instalacji i urządzeń gazowych (zasilanych gazem ziemnym), będących na jej wyposażeniu.

System składa się z:

- detektorów (4) gazu w obudowie przeciwwybuchowej z modułem sensorycznym,
- modułu alarmowego, sterującego pracą systemu MD – 4.Z,
- pełnoprzelotowego klapowego zaworu odcinającego,
- sygnalizatora optyczno-akustycznego.

Przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne:

1) Części elektronicznej systemu (wszystkich detektorów, modułu i urządzenia ostrzegawczego) polega na okresowym wykonaniu:

Detektory:

- usunięciu kurzu z osłony ze spiekim porowatym detektora, poprzez odkurzanie,
- kontroli działania systemu wg procedur instrukcji obsługi detektora.

Moduł alarmowy:

- oczyszczenia pokrywy modułu z kurzu,
- kontroli szczelności pokrywy przeźroczystej i przepustów dławicowych,
- sprawdzenia, czy zawór odcinający jest otwarty,
- testu systemu wg procedur instrukcji obsługi modułu alarmowego.

Wymagana częstotliwość okresowego przeglądu i konserwacji: nie rzadziej, niż co 3 miesiące.

Kontrolę okresową systemu należy także przeprowadzić każdorazowo, po wystąpieniu szczególnych warunków pracy systemu, tj.:

- dużego stężenia gazu, wysokiej lub bardzo niskiej temperatury, wysokiego okresowego zapylenia lub wzrostu wilgotności, i innych warunków, podanych w instrukcji obsługi modułu.

2) Zaworu odcinającego klapowego polega na okresowym wykonaniu:

- usunięcia nagromadzonego kurzu,
- kontroli poprawności działania zaworu, polegającej na przeprowadzeniu 2. prób zamknięcia zaworu, tj.:
 - sygnałem wygenerowanym przez system (detektor, moduł sterujący) oraz,
 - ręcznie za pomocą przycisku.

Wymagana częstotliwość okresowego przeglądu i konserwacji: nie rzadziej, niż 6 miesięcy.

2.10. Automatyczne powiadamianie Państwowej Straży Pożarnej.

System umożliwia połączenie z JR-G PSP, za pośrednictwem urządzenia transmisji alarmów (UTA). Centrala umożliwia przesyłanie sygnałów alarmu ogólnego II stopnia, sygnałów alarmów z poszczególnych stref oraz sygnału ogólnego uszkodzenia systemu.

Nadajnik UTA przekazuje co najmniej:

- alarm pożarowy,
- awarię zbiorczą systemu SSP.

Wymagana częstotliwość okresowego przeglądu i konserwacji: nie rzadziej, niż raz w roku.

3. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dziennika czynności instalacyjnych, naprawczych, konserwacji, który powinien być przechowywany przez użytkownika obiektu i przez firmę konserwującą.

Dziennik powinien zawierać min:

- daty i czasy wykorzystania systemu,
- szczegóły przeprowadzonych testów i rutynowych sprawdzianów,
- czas i data pojawienia się każdego błędu,
- szczegóły znalezionych błędów wraz z okolicznościami ich odkrycia (na przykład podczas rutynowej konserwacji,
- czynności podjęte w celu ich naprawienia i zaradzenia,
- data, czas i nazwisko osoby zarządzającej systemem,
- kontrasygnata osoby odpowiedzialnej, jeśli wystąpiły jakieś błędy lub zostały one zlikwidowane,
- potwierdzenie ze urządzenia są sprawne i funkcjonują prawidłowo,
- wydruki raportów z poszczególnych central ze stanu elementów zainstalowanych w danym systemie,
- wykaz zainstalowanych części zamiennych,
- wyniki prób i pomiarów,
- datę przeprowadzenia przeglądu,
- datę następnego przeglądu,
- datę i czas zgłoszenia usterki,
- datę i czas przybycia serwisu,
- datę i czas usunięcia usterki.

4. Poza okresową konserwacją WYKONAWCA poprzez swoje służby techniczne musi dokonywać bieżącego usuwania stwierdzonych awarii i usterek oraz dokonywać utylizacji czujek izotopowych.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, w uzgodnionym terminie z Zamawiającym, szkolenia w zakresie obsługi systemów pożarowych nowo przyjętych pracowników szpitala.

Po zgłoszeniu telefonicznym przez Szpital o zaistnieniu zdarzenia służby techniczne WYKONAWCY **do 8 godzin** powinny przystąpić do usunięcia usterki/naprawy.

Oferent zapewni przez okres trwania umowy utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, z wyłączeniem czasu na usunięcie awarii.

W terminie 7 dni przed przystąpieniem do wykonania pierwszego przeglądu Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym wzory protokołów z przeglądów okresowych.

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia serwisu awaryjnego całodobowego, a koszty robocizny i dojazdu związane z naprawami awaryjnymi muszą być ujęte w cenie oferty. Koszty wymiany niesprawnych części, urządzeń i materiałów (nie będących na gwarancji) będą rozliczane na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego ofert cenowych Wykonawcy. Koszt części zamiennych ponosi Zamawiający w oparciu o faktury przedstawione przez Wykonawcę, z tym, że przed zakupem takich części, Wykonawca ma obowiązek przedstawić ich koszt i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w tej sprawie. Brak takiej akceptacji pozwala Zamawiającemu na odmowę pokrycia kosztów części zamiennych. Wynagrodzenie z tytułu usługi serwisowej zostało uwzględnione w wynagrodzeniu z tytułu okresowych przeglądów. Koszty robocizny, dojazdu należy ująć w cenie konserwacji i obsługi serwisowej.

Zamawiający dokona zakupu tych materiałów poza niniejszą umową na podstawie odrębnego zamówienia, z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów. Koszty robocizny i dojazdu związane z naprawami awaryjnymi należy ująć w cenie konserwacji i obsługi serwisowej. Jednocześnie Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zakupu materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania napraw bieżących i awaryjnych u innego Dostawcy, jeżeli jego oferta będzie korzystniejsza.

Wykonawca w cenie oferty za wykonanie konserwacji i obsługi serwisowej, musi uwzględnić koszt dostawy, wymiany i uzupełniania na bieżąco, materiałów eksploatacyjnych np.: bezpieczników, wyłączników, smarów, olejów, środków czyszczących, śrub, nakrętek, izolacji, aerozoli testowych, szybki przycisków ROP, papieru do drukarek, taśm barwiących w drukarkach central p.poż. Zakres prac obejmuje również instruktaż obsługi ww. systemów.

Wykonawca zobowiązany jest do naklejenia na urządzeniu stosownej nalepki z treścią informującą o dokonanym przeglądzie.

6. Wykonawca musi zastosować się do następujących wytycznych Zamawiającego, które będą wymagane po podpisaniu umowy:

- a) Wykonawca udziela Zamawiającemu **minimum 24-miesięcznej gwarancji** (jednak nie krótszej niż gwarancja producenta), na wszelkie dostarczone i zamontowane urządzenia, części i materiały w systemach i urządzeniach p.poż., będących przedmiotem umowy na warunkach określonych w art. 577 – 581 Kodeksu cywilnego. Termin gwarancji biegnie od daty ich zamontowania. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości,

- b) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia serwisu awaryjnego całodobowego, a koszty robocizny związane z naprawami awaryjnymi muszą być ujęte w cenie oferty,
- c) Czas reakcji serwisu **do 8 godzin** Przez czas reakcji Zamawiający rozumie czas, liczony od powiadomienia Wykonawcy, drogą telefoniczną (w tym SMS), elektroniczną lub faksem o nieprawidłowej pracy urządzeń lub instalacji, do podjęcia czynności naprawczych przez Wykonawcę w miejscu wystąpienia awarii,
- d) W przypadku braku reakcji serwisu po upływie 24 godzin od momentu zgłoszenia w formie wymienionych w **pkt. 6 c)** środków komunikacji, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze wykonanie naprawy, bez wyznaczania dodatkowego terminu, osobie trzeciej. O zleceniu wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Wykonawcę,
- e) Wykonawca zobowiązany jest do naprawy awarii systemów niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym, niż 48 godzin (liczonych od momentu zgłoszenia do Wykonawcy, drogą telefoniczną (w tym SMS), elektroniczną lub faksem) chyba, że dotrzymanie tego terminu jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- f) W przypadku przekroczenia terminu, o którym mowa w **pkt. 6 e)** Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze wykonanie naprawy, bez wyznaczanie dodatkowego terminu, osobie trzeciej. O zleceniu wykonania zastępczego Zamawiający powiadomi Wykonawcę.
- g) Koszt na rzecz osoby trzeciej, zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy,
- h) Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich prac konserwacyjnych w dni robocze w czasie pracy w godz. 7.00- 15.00, a wszelkie zakłócenia pracy systemów, awarie usunąć także poza czasem pracy. Przez określenie „dni robocze” Zamawiający rozumie dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,
- i) po podpisaniu umowy Wykonawca sporządzi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram przeprowadzania konserwacji i obsługi serwisowej,
- j) w protokole konserwacji i obsługi serwisowej muszą znajdować się następujące pozycje:
 - imię i nazwisko serwisanta(ów),
 - dokładny adres obiektu, na którym przeprowadzono konserwację i obsługę serwisową,
 - data przeprowadzenia konserwacji, zgodna z przedstawionym harmonogramem,
 - zakres przeprowadzonych prac,
 - wykaz ewentualnych niesprawnych elementów instalacji z określeniem konieczności ich wymiany lub dokonania naprawy (o powyższym przed wymianą, należy powiadomić przedstawicieli Zamawiającego i uzyskać ich akceptację).

DANE WYKONAWCY:

Nazwa Wykonawcy:

.....

Adres:

e-mail:

Osoba do kontaktów :

Szpital Wojewódzki
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
Al. Piłsudskiego 11
18 – 404 Łomża

FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do Konkursu ofert na **świadczenie usług konserwacji urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy ZT-SZP-226/02/13/2020**, składamy niniejszą ofertę za cenę brutto: zł (słownie:..... złotych), w tym podatek VAT: %, tj. netto: zł (słownie: złotych), w tym :

I.p	Nazwa urządzenia	Ilość przeglądów i konserwacji w okresie wykonywania zamówienia 12 m-cy	Cena jednostkowa NETTO przeglądów i konserwacji	Wartość netto za jeden przegląd i konserwację	Stawka podatku VAT	Cena BRUTTO za 1 przegląd i konserwację	Wartość brutto przeglądu i konserwacji w okresie wykonywania zamówienia 12 m-cy
1	2	3	4	5=(3*4)	6	7= (kol.5 + wartość % VAT kol.6)	8=(3*7)
w tym :							
1	Dźwiękowy System Ostrzegawczy	2					
2	System sygnalizacji pożaru	4					
3	Drzwi pożarowe wraz z samozamykaczami	2					
4	Kłapy przeciwpożarowe odcinające	2					
5	Samoczynne urządzenia oddymiające (okna dymowe i kłapy dymowe)	2					
6	Urządzenie zapobiegające zadymieniu klatek schodowych oraz urządzenie zabezpieczające przed zadymieniem poziomych dróg	1					

	ewakuacyjnych (korytarzy) pawilonu A. System kontroli rozprzestrzeniania dymu i ciepła – system różnicowania ciśnień						
7	Aktywny system bezpieczeństwa instalacji gazowej	4					
8	Automatyczne powiadomienie Państwowej Straży Pożarnej	1					
Razem							
II	Utylizacja czujek izotopowych	Przewidziano przez okres realizacji umowy 20 sztuk	Koszt utylizacji 1 sztuki czujki netto	Stawka podatku VAT	Wartość brutto utylizacji czujek izotopowych		
1		20					
RAZEM I + II (CENA OFERTY BRUTTO)							

Oświadczamy, że:

- dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- posiadamy kwalifikacje do wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych, urządzeń firmy SIEMENS Cerberus FC 724, ABT-Venas, iSWAY , Mercor, POLON ALFA Bydgoszcz z centralami pożarowymi TELSAP będących przedmiotem zamówienia,
- zamówienie zrealizujemy w terminie określonym przez Zamawiającego,
- wyrażamy zgodę na warunki płatności określone przez Zamawiającego w projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 3 do Konkursu,
- w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 Pzp. i art. 5-17 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 ze zm.)
- zapoznaliśmy się z treścią Konkursu ofert i nie wnosimy żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązujemy się do podpisania umowy wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do Konkursu, w terminie określonym przez Zamawiającego,
- zapoznaliśmy się z zakresem usługi objętej Konkursem ofert oraz zdobyliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty,
- oświadczamy, że przedstawione w ofercie dane potwierdzają aktualny stan prawny i faktyczny.
- **oświadczamy**, że wybór oferty **prowadzi*/ nie prowadzi*1** do powstania u Zamawiającego

obowiązku podatkowego :

*nazwa towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego:.....

* wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku VAT:.....

- posiadamy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz zobowiązujemy się do zachowania ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały okres realizacji zamówienia
- niniejsze zamówienie zrealizujemy bez udziału podwykonawców* / z udziałem następujących podwykonawców*:

.....

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

..... dnia

.....

podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

* - niepotrzebne skreślić

UMOWA

nr / ZT-SZP-226/02/13/2020

zawarta w Łomży w dniu2020 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr KRS 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024,

reprezentowanym przez:

Jacka Roledera – p.o. Dyrektora

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa została zawarta w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w Konkursie ofert na świadczenie usług konserwacji urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy ZT-SZP-226/02/13/2020

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) - zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i systemów ochrony przeciwpożarowej oraz usuwania ich awarii, na wezwanie w ramach całodobowego serwisu, w budynkach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i systemów ochrony przeciwpożarowej w Szpitalu Wojewódzkim w Łomży oraz usuwaniu ich awarii, na wezwanie Zamawiającego w ramach całodobowego serwisu, tj.:
 - 2.1 Systemu Sygnalizacji Pożarowej zwanego dalej SSP,
 - 2.2 drzwi pożarowych wraz z samozamykaczami,
 - 2.3 okien i klap dymowych,
 - 2.4 klap przeciwpożarowych odcinających,

- 2.5 monitoringu pożarowego,
 - 2.6 aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej,
 - 2.7 automatycznego powiadamiania Państwowej Straży Pożarnej,
 - 2.8 Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego,
 - 2.9 Urządzeń zapobiegających zadymieniu klatek schodowych, przedsionków, szybów wind paw. A, E oraz urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) pawilonu A,
 - 2.10 Utrzymanie w/wym. urządzeń i systemów w pełnej sprawności technicznej.
 - 2.11 Utylizacja czujek dymowych
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonywać przeglądy i konserwację urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej w budynkach Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, zgodnie z zakresem rzeczowym i warunkami realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i systemów przeciwpożarowych w pełnej sprawności technicznej.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Jeżeli normalne używanie przedmiotu umowy wymagać będzie korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z tych praw w odniesieniu do przedmiotu umowy.
 6. Wykaz okresowych przeglądów i wynikających z nich prac konserwacyjnych instalacji i urządzeń przeciwpożarowych zawiera załącznik nr 2 do umowy.
 7. Obowiązki przewidziane w załączniku nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w sposób nie zakłócający pracy Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- wykonywanie przeglądów i konserwacji w celu utrzymania pełnej sprawności urządzeń objętych niniejszą umową,
- sporządzania protokołów po wykonaniu czynności konserwacyjnych zgodnie z orzeczeniem o sprawności urządzeń objętych umową,
- potwierdzanie faktu wykonania czynności konserwacyjnych przez użytkownika (kierownika CSN),
- potwierdzanie wszystkich prac stosownym wpisem w dzienniku czynności instalacyjnych, naprawczych, konserwacji,
- wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej przy ścisłym przestrzeganiu przepisów BHP i p.poż.,
- utylizacja zdemontowanych izotopowych czujek dymu potwierdzona protokołem przyjęcia do kasacji i protokołem kasacji,
- wykonywanie innych prac jak rozbudowa lub demontaż instalacji czy utylizacja zdemontowanych urządzeń (w tym czujek izotopowych), naprawy uszkodzeń instalacji i urządzeń powstałych w wyniku dewastacji lub

zdarzeń losowych, a także usunięcie usterek czy uszkodzeń urządzeń stwierdzonych przez Wykonawcę przy pierwszym przeglądzie, wykonywane będą wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia płatnego za usługę wraz z materiałami, po uprzedniej szczegółowej wycenie Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

2. Niniejsza umowa obejmuje swoim zakresem prace związane z przeprowadzaniem przez Wykonawcę napraw i usuwaniem awarii.
3. Naprawy oraz usuwanie awarii powstałych w wyniku uszkodzenia elementów lub podzespołów urządzeń odbywać się będą na podstawie odrębnego zlecenia, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu oraz wartości prac koniecznych do wykonania w celu usunięcia awarii, według następujących zasad:
 - 1) Przed realizacją naprawy zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi koszt realizacji naprawy; kosztorys powinien być sporządzony w rozbiciu na części i usługę;
 - 2) Wszelkie koszty związane z usługą serwisową, w tym koszty części zmiennych wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, ponosi Wykonawca. Pozostałe koszty części zamiennych ponosi Zamawiający w oparciu o faktury przedstawione przez Wykonawcę, z tym, że przed zakupem takich części, Wykonawca ma obowiązek przedstawić ich koszt i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w tej sprawie. Brak takiej akceptacji pozwala Zamawiającemu na odmowę pokrycia kosztów części zamiennych. Wynagrodzenie z tytułu usługi serwisowej zostało uwzględnione w wynagrodzeniu z tytułu okresowych przeglądów;
 - 3) W przypadku, gdy Wykonawca, bez istotnego powodu, nie podejmie wykonania określonej usługi lub wstrzyma wykonywanie usług, Zamawiający ma prawo, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji usługi, zaangażować wykonawcę zastępczego. W takim wypadku Wykonawca pokryje koszty takiego wykonawcy zastępczego. W przypadkach niecierpiących zwłoki, Zamawiający ma prawo do zaangażowania wykonawcy zastępczego bez uprzedniego wzywania Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do potrącenia kosztów wykonawcy zastępczego z najbliższego wynagrodzenia Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji należytego wykonania usług. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na części zamienne zamontowane w ramach świadczenia usług o terminie równym terminowi gwarancji udzielonej przez producenta takich części zamiennych nie krócej niż 24 miesiące ;
 - 5) Każdy zakup części zamiennych i materiałów użytych do napraw będzie wymagał zgody Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie napraw z materiałów otrzymanych od Zamawiającego;
4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie, telefonicznie (tel.) Zamawiającego o konieczności wykonania napraw nieobjętych zakresem konserwacji.
5. Zamawiający o każdej awarii instalacji, będących przedmiotem umowy powiadomi Wykonawcę telefonicznie pod nr czynny całą dobę
W przypadku zmian numeru telefonu Wykonawca niezwłocznie poda nowy numer telefonu Zamawiającemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do wykonania zleconych napraw bądź usunięcia awarii, jednak **nie później niż do 8 godzin** od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.

7. W uzasadnionych przypadkach np. samoczynnego uruchomienia czujki i braku możliwości wyłączenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia awarii na podstawie zgłoszenia telefonicznego kierownika CSN lub dyżurnego CSN.
8. Przeprowadzenie kontroli sprawności instalacji objętej umową może się odbywać w obecności Wykonawcy, który zobowiązany jest przyjechać na żądanie Zamawiającego w uzgodnionym terminie celem sprawdzenia instalacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia - dla celów związanych z realizacją przedmiotu umowy - umowy lub umów ubezpieczenia w zakresie:
 - odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
 - odpowiedzialności zawodowej Wykonawcy w zakresie nienależytego wykonania robót usługi, jak i ewentualnych błędów popełnionych przez Wykonawcę w toku realizacji prac,
 - odpowiedzialności za straty i zniszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zdarzeń losowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany opłacić składki z tytułu zawarcia wskazanych w ust. 9 umów ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy i przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania umowy dowody posiadania ubezpieczeń w powyższym zakresie oraz opłacenia składek.
11. Jeżeli Wykonawca, wbrew określonemu w ust. 9 i 10 obowiązkowi nie zawrze umów ubezpieczenia lub nie będzie ich kontynuował, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu zawartej umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnych uprawnień do realizacji przedmiotu umowy.
13. W przypadku wykonywania prac modernizacyjnych w obiektach szpitala Wykonawca jest zobowiązany do udziału w pracach demontażowych i zabezpieczających system SSP w zakresie niezbędnym do umożliwienia wykonawcy prac modernizacyjnych demontażu urządzeń SSP z pomieszczeń objętych modernizacją, poprzez zablokowanie lub odłączenie instalacji SSP w modernizowanej części obiektu w uzgodnionym terminie.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do;

- zapewnienia dostępu pomieszczeń i urządzeń, których konserwacja i przeglądy stanowi przedmiot umowy,
- udzielania Wykonawcy informacji koniecznych do prawidłowego wykonania prac objętych umową.

§ 4

TERMIN OBOWIĄZYWANIA

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 11 maja 2020 r. przez okres 12 miesięcy.

§ 5

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy **nie przekroczy kwoty** zł brutto (słownie: złotych), w tym podatek VAT %, tj..... zł netto (słownie: złotych) – zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Płatność będzie następowała kwartalnie (raz na 3 miesiące) w wysokości zł brutto słownie: złotych), w tym podatek VAT %, tj..... zł netto (słownie:

..... złotych), na podstawie potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu wykonanej usługi i wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, **przelewem w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT**, na rachunek bankowy Wykonawcy:

3. Materiały użyte do prowadzenia napraw, awarii będą rozliczane na podstawie aktualnych cenników producentów tych materiałów – bez kosztów zakupu, a w przypadku materiałów niedostępnych w sprzedaży (elementy systemu Telsap) na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy materiałów i urządzeń serwisowych z posiadanych zapasów magazynowych.
4. Rodzaj i koszt pozostałych użytych materiałów i usług innych niż wykorzystane do przeglądów i konserwacji każdorazowo będzie uzgadniany z Zamawiającym w tym :
 - a) naprawy wymagające specjalistycznej kalibracji lub usługi naprawy przez producenta uszkodzonego urządzenia wraz z kosztami wysyłki na podstawie kopii faktury za naprawę lub kalibrację,
 - b) utylizacja zdemontowanych jonizacyjnych czujek dymu na podstawie aktualnego cennika Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych w Świerku.
5. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane naprawy i usunięte awarie wyłącznie za materiały i usługi użyte do ich wykonania, wymienione w ust. 3, 4 - bez kosztów robocizny Wykonawcy i innych kosztów z tym związanych.
6. Warunkiem realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 3 i 4 jest przedstawienie wyceny i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
7. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie potwierdzony przez kierownika CSN protokół z wykonania czynności konserwacyjnych i prawidłowo wystawiona faktura.
8. Faktury z załączonymi protokołami wykonania czynności konserwacyjnych, naprawczych

potwierdzonymi przez kierownika CSN należy przesyłać na adres: Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża.

W odniesieniu do przeprowadzanych przeglądów kwartalnych faktura z załączonymi protokołami wykonywania czynności konserwacyjnych, powinna być wystawiona w ostatnim tygodniu kwartału, w którym przeprowadzono przegląd.

9. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną **zgoda jednostki tworzącej Kupującego – Województwa Podlaskiego** - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2020 r. poz. 295ze zm.).

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - c) za nienależyte wykonanie usług i obowiązków określonych w umowie, stwierdzonych na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

Zamawiający o swoich zastrzeżeniach poinformuje Wykonawcę telefonicznie oraz wysyłając informację na e-mail Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie 4 dni. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli wykonania czynności konserwacyjnych i naliczenia na tej podstawie kary umownej.

d) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia awarii w terminie określonym w § 2 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia kwartalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy - za każdy przypadek udokumentowanego opóźnienia godzinowego w usunięciu awarii; brak dostępności na rynku części i materiałów do wykonania napraw powoduje odstąpienie Zamawiającego od naliczania kar. O braku dostępności materiałów i części Wykonawca niezwłocznie poinformuje pisemnie Zamawiającego.

e) za nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

2. W przypadku, gdyby zastrzeżone kary nie pokryły szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń.

6. Za opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

§ 7

GWARANCJA

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi należytego wykonywania prac w okresie trwania umowy na okres **24 miesięcy**.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Każda ze stron ma prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:

a) 2- krotnego opóźnienia w realizacji usługi lub reklamacji przedmiotu umowy,

b) jednorazowego opóźnienia w wykonaniu usługi lub reklamacji wykonanej usługi – przekraczające 4 dni,

c) 2 – krotnej reklamacji jakości przedmiotu zamówienia,

d) innego rażącego naruszenia warunków umowy lub przepisów prawa.

e) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy

f) wydania nakazu majątku Wykonawcy ,

g) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy lub zaniechanie jej realizacji,

- w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia podstaw odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) za zgodą Zamawiającego - zmiana osób realizujących przedmiot umowy określonych w złożonej ofercie w odniesieniu do podwykonawców oraz osób odpowiedzialnych za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
 - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT, o procent +/-,
 - 3) przerw w realizacji świadczenia usług powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; wszystkie przypadki przerw w realizacji świadczenia usług muszą być potwierdzone pisemnie,
 - 4) wystąpienia zleceń dodatkowych (np. naprawa, usterka) zaakceptowanych przez Zamawiającego, jeżeli terminy lub zakres ich realizacji uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego; wszystkie przypadki muszą być potwierdzone pisemnie,
 - 5) zmian regulacji prawnych i wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
 - 6) zmian personelu Zamawiającego lub Wykonawcy ,
 - 7) zmian nazwy, siedziby stron umowy, nr-ów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych – dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
 - 8) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - 9) przedłużenia okresu obowiązywania umowy do czasu wyczerpania całości kwoty określonej w § 5 ust. 1 umowy,
3. Strona występująca o istotną zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

§ 10

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawców* – zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za własne.

**niepotrzebne skreślić*

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), powstałych w wykonaniu i na potrzeby niniejszej Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanych dalej także utworami);
 - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są (nie będą) w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;
 - 3) nie udzielił (nie udzieli) żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;

- 4) posiada (będzie posiadał) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
 - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza (nie naruszy) jakichkolwiek praw osób trzecich;
 - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z realizacją Przedmiotu Umowy oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
 - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z dniem zaakceptowania przez Zamawiającego przekazanych utworów, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
 - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
 - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
 - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
 - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji;
 - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
 - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;
 - 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
 - 10) prawa adaptacji, reprodukcji oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
 - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych;
 - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
 - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
 - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
 - 15) digitalizacji utworów;
 - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
 - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Przedmiotu Umowy;

- 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Przedmiocie Umowy, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
 - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
 - 20) archiwizowania.
3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia
 4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
 5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich.
 6. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
 7. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości wynagrodzeniem określonym w § 1. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzenie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i utworów zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
 8. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:
..... tel.....w godz. 7.30 –15.05 w dni robocze.
2. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:
....., tel. w godz. 7.30 –15.05 w dni robocze.
3. Wszelkie zmiany składu osobowego i organizacji Wykonawcy przedstawionej w ofercie, wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zachowania formy pisemnej wymagają, w szczególności, następujące czynności prawne i faktyczne:
 - zmiana umowy - pod rygorem nieważności,
 - uzgodnienia dotyczące warunków realizacji niniejszej umowy - pod rygorem nieważności,
 - zawiadomienia,
 - korespondencja między stronami,

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść w jakikolwiek sposób praw do niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i ogłoszeniem. Postanowienia umowy mają pierwszeństwo przed zapisami ogłoszenia i oferty.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy.
9. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz- Wykonawca

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1. Formularz ofertowy Wykonawcy*
- 2. Opis przedmiotu zamówienia*