

SZPITAL WOJEWÓDZKI
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża
DZIAŁ ZAOPATRZENIA TRANSPORTU I MAGAZYNÓW
NIP 718-16-89-321 REGON 450665024
tel. 86 47 33 610 fax 86 47 33 210 tel. centr. 86 47 33 900 wew. **314**
e – mail: przetargi@szpital-lomza.pl www.szpital-lomza.pl

ZT-SZP-226/01/52/2017

03.08.2017 r.

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na
Wykonanie ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego, dokumentacji projektowej instalacji Systemu Sygnalizacji Pożaru (SSP) i Dźwiękowego Sytemu Ostrzegawczego (DSO) oraz projektu technicznego podziału obiektu na strefy pożarowe dla Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z .2015 r. poz. 2164) Szpital Wojewódzki w Łomży przesyła treść zapytań dotyczących zapisów Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania, jak poniżej:

1. Na realizację przedmiotu zamówienia została podpisana umowa w marcu 2017. Czy umowa to została rozwiązana?

Odp. Tak.

2. Czy Zamawiający jest w posiadaniu jakichkolwiek efektów prac wynikających z podpisanej w marcu 2017r umowy – prosimy o ich wyszczególnienie i opublikowanie.

Odp. Nie.

3. Czy Zamawiający przekaze inwentaryzację architektoniczno – budowlaną obiektu do celów projektowania?

Odp. Zamawiający posiada archiwalną dokumentację architektoniczno-budowlaną wszystkich obiektów oraz inwentaryzację powykonawczą poddanych przebudowie oddziałów szpitalnych, tj.: pawilon A I piętro str. lewa, paw. A II p., paw. A parter str. prawa, paw. B part. str. lewa, paw. C II p., paw. D str. prawa (część dot. Apteki Ogólnodostępnej), paw. E parter. Ponadto Zamawiający posiada

dokumentację projektową i powykonawczą, tj.: DSO paw. A, instalacji SSP klatek schodowych wszystkich paw. budynku głównego Szpitala , SSP I p. str. prawa paw. A, SSP paw. E, urządzeń zapobiegających zadymieniu klatek schodowych oraz zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych paw. A.

Zamawiający jest trakcie realizacji przebudowy I pietra Pawilonu C oraz części prawej strony Pawilonu A oraz lewej strony Pawilonu B , jednocześnie posiada opracowaną dokumentację przebudowy VII piętra strona lewa Pawilonu A , V piętra Pawilonu A oraz dokumentację przebudowy prawej strony Pawilonu D parter.

4. Prosimy o opublikowanie wszystkich protokołów kontrolnych PSP i stwierdzonych tam elementów zagrożenia pożarowego obiektu.

Odp. Zamawiający załącza :

1. **Postanowienie Podlaskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku nr WZ 5595/35/10 z dnia 6 sierpnia 2010 roku**
 2. **Postanowienie Podlaskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku nr WZ 5595/59/10 z dnia 28 grudnia 2010 roku**
 3. **Postanowienie Podlaskiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej w Białymstoku nr WZ 5595.62.2014 .RW z dnia 23 grudnia 2014 roku**
 4. **Decyzję Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Łomży MZ 5580.2.2015.AK z dnia 23 marca 2016**
 5. **Decyzję Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Łomży MZ 5580.15.2010.AK z dnia 16 grudnia 2016**
5. Wnosimy o urealnienie zapisów pkt. 4. SIWZ. Jak Zamawiający wyobraża sobie wykonanie projektu budowlanego, bez uprzedniego uzyskania prawomocnego zatwierdzenie ekspertyzy ppoż. i wskazanych w niej ew. odstępstw i rozwiązań zamiennych?

Odp. Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Wykonanie ekspertyzy technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego z uzyskaniem postanowienia Komendanta Woj. PSP w Białymstoku jest podstawą do wykonania projektu budowlanego.

6. Czy rozwiązania zamienne stwierdzone w ekspertyzie ppoż. będą przedmiotem odrębnego zamówienia?

Odp. Zakres opracowania ekspertyzy według Załącznika nr 7 do SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia .

Rozwiązania zamienne wynikające z ekspertyzy technicznej będą wykorzystane przy opracowywaniu dokumentacji projektowych remontu ,przebudowy obiektów.

7. Co Zamawiający rozumie pod pojęciem to jest „projekt techniczny” – pkt. 4.d SIWZ w rozumieniu zapisów ustawy prawo budowlane?

Odp. Zgodnie z treścią odpowiedzi na pkt. 27

8. Przedmiot zamówienia wymaga zatrudnienie konstruktora budowlanego, architekta, projektant instalacji telekomunikacyjnych, inst. sanitarnych. Prosimy zatem o potwierdzenie, że Zamawiający wymaga zatrudniania przez oferenta jedynie osobami wymienionymi w pkt. 5.3.3..

Odp. Zamawiający określił wymóg wyłącznie dla osób wymienionych w pkt. 5.3.3. Wykonawca powinien dysponować innymi osobami w odniesieniu do specyfiki przedmiotu zamówienia

9. Czy zamawiający wymaga zatrudnienia projektantów w oparciu o umowę o pracę przez oferenta?

Odp. Zamawiający nie wymaga.

10. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje branży architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, telekomunikacji przewodowej.

Odp. Zamawiający nie potwierdza.

11. Czy aktualne drogi ewakuacyjne są w sposób właściwy oddymiane?

Odp. Tak w klatkach schodowych Pawilonu A. Nie na poziomych drogach ewakuacyjnych .

Wymagane uzupełnienie możliwości uruchamiania instalacji oddymiającej korytarzy przez SSP (obecnie uruchamianie ręczne na poziomie: piwnic, 0 lewa strona, III – VII piętro) oraz otwierania drzwi w ciągu korytarzy, współpracujących z instalacją oddymiania.

Instalacja zabezpieczająca przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych została wykonana w oparciu o projekt wykonawczy opracowany na bazie „Projektu technicznego podziału obiektu głównego na strefy pożarowe wraz z elementami przegród i śluz z 30. 05. 1993 r.”

12. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiot zamówienia nie obejmuje projektu oddymiania klatek schodowych ani korytarzy.

Odp. Przedmiot zamówienia winien uwzględniać opracowanie analizy poprawności zastosowania wszystkich pozostałych posiadanych już przez Szpital urządzeń i instalacji przeciwpożarowych. Klatki schodowe paw. B, H posiadają samoczynne urządzenia oddymiające (kłapy dymowe). Klatki schodowe paw. D nie posiadają samoczynnych urządzeń oddymiających. Szpital posiada jednak opracowaną dokumentację projektową wykonawczą samoczynnych urządzeń oddymiających dla paw. D.

13. Czy Zamawiający posiada sprawne źródło zasilania rezerwowego na potrzeby systemów ochrony pożarowej?

Odp. Tak.

14. Czy szpital posiada sprawną instalację hydrantową, spełniającą aktualne wymogi?

Odp. Tak w odniesieniu do instalacji hydrantów zewnętrznych. Szpital posiada sprawną instalację hydrantów wewnętrznych we wszystkich obiektach ,natomiast instalacja ta spełnia aktualne wymogi tylko dla hydrantów wewnętrznych paw.: A, B parter (Oddz. Obserwacyjno-Zakaźny i Apteka Szpitalna), C II i I piętro, D parter (Apteka Ogólnodostępna), E parter.

15. Prosimy o opublikowanie dokumentacji wykonawczej i powykonawczej opisanych w SIWZ części systemu DSO znajdujących się w obiekcie.

Odp. Zamawiający załącza dokumentację projektową DSO Pawilonu A

16. Czy „Projekt technicznego podziału obiektu głównego” to ma być projekt budowlany czy wykonawczy?

Odp. Zgodnie z pkt. 17.

17. W jakich branżach należy wykonać „Projektu ... podziału obiektu głównego”.

- a) **Odp. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny**

odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, z póź. zm.), w tym uzgodnienie jej z uprawnionym rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz uzyskanie i wykonanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń i decyzji administracyjnych dla przedmiotowego zadania.

18. Czy w zakresie zamówienia jest również projekt instalacji trzymaków drzwiowych?

Odp. Tak na głównych drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji (korytarze). Ponadto wymagalny jest projekt siłowników otwierających drzwi w ciągu korytarzy, współpracujących z instalacją oddymiania poziomych dróg ewakuacyjnych paw. A - patrz. pkt. 11.

19. Czy aktualne dźwigi osobowe spełniają wymogi ochrony pożarowej?

Odp. Tak.

20. Prosimy o potwierdzenie, że projekt przebudowy instalacji oświetlenia ogólnego, instalacji oświetlenia ewakuacyjnego nie jest przedmiotem zadania.

Odp. Nie potwierdza się. Stwierdza się braki przeciwpożarowych wyłączników prądu na obszarze ok. 85% powierzchni budynków i związanym z tym sterowaniem instalacją oświetlenia ogólnego i oświetlenia ewakuacyjnego.

21. W czym zakresie będzie projekt zasilania urządzeń ochrony przeciwpożarowej?

Odp. Projekt zasilania urządzeń ochrony przeciwpożarowej w ramach opracowanego przedmiotu zamówienia – w zakresie wykonawcy z istniejącej instalacji szpitala.

22. Czy przedmiot zamówienia dotyczy również pełnienia nadzoru autorskiego? Prosimy o wskazania pkt. w umowie regulujących tę usługę.

Odp. Tak. § 11 wzoru umowy - Nadzór autorski

23. Ile pobytów projektanta na budowie przewidzieć w ofercie – prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający żąda tylko dwóch pobytów jednego projektanta przez cały okres budowy.

Odp. Zgodnie z wzorem oferty załącznik nr.1 do SIWZ

W zakresie sprawowania nadzoru autorskiego (należy przyjąć koszt planowanych przez Zamawiającego 2 wizyt podczas realizowanych robót budowlanych) .Podana ilość wizyt przez Zamawiającego służy wyłącznie do ustalenia ceny jednostkowej za przyjazd wykonawcy/projektanta przedmiotu zamówienia .

Zapisy § 5 pkt.ust.7 określają sposób zapłaty za przyjazd wykonawcy/projektanta .

24. Jaki jest data rozpoczęcia robót budowlanych a jaka ich zakończenia.

Odp. Realizacja robót budowlanych odbywać będzie się etapami w zależności od posiadanych środków finansowych .

25. Czy termin wykonania zamówienia dotyczy również uzyskania prawomocnego postanowienia KW PSP w Białymstoku?

Odp. Tak. Stosownie do treści odpowiedzi na pkt 5.

26. Prosimy o podanie powierzchni użytkowej i kubatury budynków/ elementów budynków w których mają być wykonane prace wg niniejszej umowy.

Odp.: Zamawiający podaje powierzchnię użytkową i kubaturę budynków

Pawilon	Pow. zabud. m ²	Pow. użytk. m ²	Kubatura m ³	Wys. paw. m	Ilość kondygnacji	
					nadziemnych	podziemnych
A	2.188,95	9.430,00	48.894	31,64	8	1
B	2.587,50	5.574,83	23.591,54	11,90	3	1
C	975	2.727,54	12.821,75	11,90	3	1
D+F	1.648	3.585	15.344	11,90	3	1
E	630	1.117,40	6.649,32	11,90	3	1
H+G	866,25	4.150	16.284,96	11,90 - H 7,84 - G	3	1

27. Czy projekt technicznego podziału obiektu głównego (paw.: A, B, C, D, E, F, G, H) tutaj Szpitala na strefy pożarowe, wraz z elementami przegród i słuz, powinien mieć formę projektu budowlanego podpisanego przez architekta?

Odp. Tak oraz posiadać uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Handwritten signature
 Z-ca Dyrektora
 ds. Pielęgniarstwa
 dr n. o zdr. Joanna Chylińska

