

**U M O W A**

**Nr..... / ZT-SZP-226/01/49/2020**

zawarta w Łomży w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej - Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża**, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024,

reprezentowanym przez:

**Jarosława Pokoleńcuka - Dyrektora**

zwanym dalej „**Zamawiającym**” (odpis KRS stanowi załącznik nr 5 do Umowy)

a

.....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” (dokument stanowiący umocowanie do zawarcia Umowy stanowi załącznik nr 6 do Umowy).

**zwanymi dalej Stronami lub Stroną.**

*Umowa zawarta jest w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) zwanej dalej „ustawą Pzp” - na wykonanie remontu pokrycia dachowego oraz wykonanie nowej instalacji odgromowej na budynku Stacji Trafo Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, znak sprawy ZT-SZP-226/01/49/2020.*

**§ 1.**

1. Na podstawie niniejszej Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy) Wykonawca zobowiązuje się do **wykonania robót budowlano-instalacyjnych na terenie Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, w zakresie remontu pokrycia dachowego oraz wykonania nowej instalacji odgromowej na budynku Stacji Trafo Szpitala Wojewódzkiego w Łomży** zgodnie z postanowieniami SIWZ, w tym STWIOR, przedmiarem robót i opisem przedmiotu zamówienia stanowiącymi załączniki do Umowy – zwanych dalej również „Zamówieniem” lub „Robotami budowlanymi”.
2. Za dostawę materiałów budowlano-instalacyjnych odpowiada Wykonawca. Materiały budowlane użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe (**rok produkcji 2020 r.**), nieużywane, niepowystawowe i spełniać wymagania przepisane prawem, w tym zwłaszcza wymagań z uwagi na przedmiot działalności Zamawiającego.

znak sprawy: ZT-SZP-226/01/49/2020

## § 2.

1. Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób niezakłócający działalności leczniczej prowadzonej przez Zamawiającego i z uwzględnieniem wewnętrznych przepisów porządkowych Zamawiającego w zakresie ciszy nocnej.
2. Wyznaczenie pomieszczeń i stref budynku do wykonywania Robót budowlanych odbywać się będzie w porozumieniu z Zamawiającym. W dniu przekazania placu budowy, Zamawiający uzgodni z Wykonawcą kolejność wykonywania Robót oraz udostępniania pomieszczeń i stref. W przypadku rozbieżności pomiędzy stanowiskiem Zamawiającego a Wykonawcy za wiążące uznaje się stanowisko Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie ciągów komunikacyjnych wskazanych przez Zamawiającego, a także do stosowania zaakceptowanych przez Zamawiającego sposobów transportu na teren Robót materiałów budowlanych oraz odpadów i pozostałości po wykonanych robotach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie prowadzonych Robót i wszystkich innych użytych powierzchni Szpitala, a także do usuwania odpadów zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, w tym także podczas spełniania świadczeń tytułem gwarancji i rękojmi. W wypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie mógł powierzyć wykonanie tych obowiązków podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsca poboru wody i energii elektrycznej, z których Wykonawca będzie mógł korzystać w czasie realizacji Robót budowlanych. Rozliczenie zużytej przez Wykonawcę wody, energii elektrycznej oraz odprowadzonej kanalizacji nastąpi w sposób ryczałtowy. Strony ustalają ryczałt w wysokości **150,00 zł brutto** za cały okres obowiązywania Umowy. Po zakończeniu Robót budowlanych, Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę VAT obejmującą ww. kwotę ryczałtu z terminem płatności 14 dni od dnia jej utrzymania.

## § 3.

1. Wykonawca ustanawia **Kierownika Robót Budowlanych** w osobie ....., posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. Tel..... e – mail.....;
2. Wszystkie osoby, jakie skieruje Wykonawca do wykonania Robót budowlanych, są zobowiązani posiadać niezbędne umiejętności pozwalające na prawidłowe wykonanie powierzanych im Robót / zadań składających się na realizowany przedmiot Zamówienia oraz wymagane prawem, aktualne uprawnienia.
3. Wykonawca zapewni, że osoby, o których mowa w ust. 1 i 2 przestrzegać będą przepisów porządkowych Zamawiającego, jak również przepisów BHP, a zapewnienie stosowania tych przepisów, w tym odpowiednie zabezpieczenie pomieszczeń i stref w których lub wokół których prowadzone będą Roboty budowlane, zwłaszcza wobec osób trzecich, stanowi obowiązek Wykonawcy.
4. Wszelkie zmiany w składzie osobowym zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do składu wskazanego ofercie są możliwe jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności (np. długotrwała choroba, długotrwała niezdolność do pracy). Nowa osoba wprowadzana do zespołu delegowanego przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy w odniesieniu do roli, którą będzie pełniła, a także legitymować się, co

najmniej takim samym doświadczeniem w realizowanych projektach oraz doświadczeniem zawodowym jak osoba wymieniana. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana osoby wskazanej w „Wykazie osób” dokona będzie w sposób określony w § 4 ust. 18-20.

5. Zamawiający w związku z realizacją Umowy wyznacza następujące osoby:
  - 1) **Inspektora nadzoru w osobie .....posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. tel. .... e – mail .....**;
  - 2) **Inspektora nadzoru w osobie .....posiadającego niezbędne kwalifikacje do pełnienia tej funkcji. tel. .... e – mail .....**
6. Zamawiający w okresie realizacji umowy jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób. Narady odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub na terenie budowy.
7. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót, prac lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
8. Narady będą prowadzone i protokołowane przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczane wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
9. Udział w naradach przedstawicieli Wykonawcy oraz inspektorów nadzoru inwestorskiego jest obowiązkowy, chyba, że Zamawiający wyraźnie zwolni określone osoby z tego obowiązku.

#### § 4.

1. Wykonawca przystąpi do realizacji Przedmiotu Umowy w dniu protokolarnego przekazania mu terenu robót przez Zamawiającego. Protokół zostanie podpisany przez Kierownika Robót Budowlanych oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy.
2. Wykonawca sporządzi Plan BIOZ w terminie 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
3. Przekazanie terenu robót nastąpi w ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy.
4. **Wykonawca wykona roboty budowlane w terminie ..... dni od daty zawarcia Umowy.** Przez wykonanie Robót budowlanych rozumie się dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego bez uwag. Strony wyłączają możliwość dokonywania odbiorów częściowych z tytułu których należne będzie Wykonawcy wynagrodzenie częściowe.
5. Dokładną godzinę i miejsce odbioru końcowego wyznaczy Zamawiający po zawiadomieniu go przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
6. Z czynności odbioru końcowego wykonanych prac Strony sporządzą pisemny protokół końcowy odbioru. Protokół ten zostanie podpisany przez Kierownika Robót Budowlanych oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy. Brak stawiennictwa przedstawicieli Zamawiającego w toku czynności odbiorowych, uprawnia Zamawiającego do jednostronnego przeprowadzenia tych czynności na ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru końcowego, w wypadku ujawnienia istotnych wad lub usterek w wykonanym przedmiocie umowy. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia wad lub usterek oraz nowy termin odbioru końcowego.
8. W wypadku ukończenia przez Wykonawcę robót zanikających lub podlegających zakryciu, poinformuje on o tym Zamawiającego w celu dokonania odbioru częściowego tych prac. Dokładną godzinę i miejsce odbioru częściowego wyznaczy Zamawiający po poinformowaniu go przez Wykonawcę o konieczności dokonania odbioru. Z czynności odbioru częściowego Strony sporządzą

pisemny protokół odbioru częściowego, który zostanie podpisany przez Kierownika Robót Budowlanych oraz osoby wskazane przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy.

9. Przed planowanym wbudowaniem materiałów, Wykonawca przedstawi karty materiałowe celem akceptacji przez inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
10. W przypadku wbudowania materiałów nie zaakceptowanych zgodnie z ust. 9 powyżej, Wykonawca dokona ich demontażu, podobnie jak Wykonawca odkryje wszelkie roboty zanikające i podlegające zakryciu, których odbioru nie zgłosił Zamawiającemu. Z tytułu prac, o których mowa w zdaniu pierwszym nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie ani zwrot jakichkolwiek kosztów.
11. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru, przedstawi Zamawiającemu dokumentację powykonawczą w tym pomiary, karty materiałowe wbudowanych materiałów wraz z akceptacją Inspektora nadzoru i Zamawiającego, deklaracje zgodności, certyfikaty i atesty higieniczne, karty gwarancyjne oraz protokoły ze szkolenia w wersji papierowej w 2 egz. + wersja na nośniku elektronicznym.
- 12. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i podwykonawców na podstawie umowy o pracę - w rozumieniu ustawy Kodeks pracy - osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, tj. pracowników fizycznych - przez cały okres realizacji Umowy.**
- 13. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych** wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, tj.:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych* Informacje takie jak: **data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.**
15. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 12 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 umowy.

16. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 12.
17. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w złożonym w ofercie „Wykazie osób”, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
19. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru propozycje zmian, o których mowa w ust. 10 nie później niż w terminie 3 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
20. Zmiana osób, o których mowa w ust. 18, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru. Zmiana „Wykazu osób” stanowi zmianę Umowy.
21. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
22. Inspektor nadzoru jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która:
  - 1) wykazuje rażąco brak staranności;
  - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
  - 3) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy lub
  - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.
23. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 19, Wykonawca wyznaczy odpowiednią osobę na zastępstwo.
24. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy. Wykonawca zobowiązany jest opracować Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) nie później niż 2 dni robocze przed datą rozpoczęcia Robót.
25. W wypadku, gdy Wykonawcą jest Konsorcjum:
  - 1) podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie postanowień niniejszej Umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego

wykonania Umowy niezależnie od tego, czy umowa konsorcjum zostanie rozwiązana po zawarciu niniejszej Umowy;

- 2) Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania Umowy, łącznie z okresem gwarancji i rękojmi za wady;
- 3) każdy z Wykonawców wchodzących w skład Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się realizacji Umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich Robót budowlanych w ramach Umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum; Umowa regulująca współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, stanowi załącznik do niniejszej umowy;
- 4) Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach, niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca wykona Roboty budowlane samodzielnie bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców w zakresie .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu podwykonawców, którym powierzy określony zakres prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Wszelkie zmiany dotyczące „**Listy podwykonawców**” (załącznik nr 4 do Umowy) oraz zakresu wykonywanych przez nich robót wymagają uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Powierzenie przez Wykonawcę Robót budowlanych podwykonawcom w trakcie wykonywania będzie mogło nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo skierowanej do Zamawiającego z wnioskiem o akceptację, Wykonawca określa zakres robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz wielkość należnego wynagrodzenia z tytułu wykonywanych robót.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania projektu umowy zgodnie z ust 4, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w szczególności w następujących przypadkach, gdy:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą jest dłuższy niż 30 dni;
  - 2) termin realizacji umowy podwykonawczej jest dłuższy niż termin realizacji niniejszej umowy;
  - 3) nie przewidziano rozwiązania umowy o podwykonawstwo, w wypadku rozwiązania niniejszej umowy;

- 4) nie przewidziano przeniesienia praw autorskich z podwykonawcy na Wykonawcę w sposób dostatecznie zabezpieczający Zamawiającego jako końcowego odbiorcę tych praw.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa ust. 6.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Postanowienia ust. 4-12 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo niezaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
15. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę lub oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do umowy.
16. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust.16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 19, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty
21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.
23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.
24. Na potrzeby niniejszej Umowy Strony przyjmują, iż dni robocze to dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz innych dni wolnych u Zamawiającego.

#### § 6.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie ..... **netto** wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ... %, tj. .... **zł brutto** – zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, w terminie **do 60 dni** od dnia doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie podpisanie protokołu końcowego odbioru bez zastrzeżeń.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy o nr ..... Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest pozytywna weryfikacja tego rachunku na tzw. białej liście podatników VAT prowadzonej przez odpowiednie organy skarbowe.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę i nie będzie waloryzowane.
6. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną **zgoda jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego** - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U.2020 r. poz. 295 ze zm.).
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe nieobjęte Zamówieniem podstawowym (Robotami podstawowymi), jeżeli ich wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie Robót podstawowych jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego i po uprzednim zleceniu ich wykonania przez Zamawiającego.
8. Roboty zamiennie mogą być wykonane tylko za zgodą Zamawiającego i nie mogą skutkować wzrostem wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
9. Roboty zamiennie lub dodatkowe wyceniane będą na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie uproszczonym sporządzonym przez Wykonawcę, a w wypadku uchylania się od tego obowiązku – przez Zamawiającego, w którym stosowane będą ceny średnie określone w bazie Sekocenbud. Jeżeli baza cenowa nie zawiera ceny danego materiału Wykonawca przedstawi faktury zakupu tego materiału.
10. Jeżeli wystąpi konieczność wykonania Robót dodatkowych lub zamiennych, wówczas Wykonawca



będzie zobowiązany niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

#### § 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji zamówienia i obowiązywania niniejszej umowy aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Najpóźniej w dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię opłaconej umowy (polisy) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (kopia polisy stanowi Załącznik nr 2 do Umowy).
3. Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania umowy (polisy) ubezpieczeniowej złożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię kolejnej umowy (polisy) ubezpieczenia, zapewniając ciągłość ubezpieczenia. W razie niedochowania przedmiotowego obowiązku – Zamawiający dokona ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu.

#### § 8.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji** w zakresie wszystkich wykonanych **Robót budowlano-instalacyjnych** na okres ..... **miesiący** (zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą). Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji na użyte materiały** do wykonania Robót budowlanych i instalacyjnych na okres ..... **miesiący**, co do jakości materiałów, *zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą*. **W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania wszelkich wad i usterek, przez co rozumie się także, wymianę materiałów na nowe, na każde wezwanie Zamawiającego.**
3. Wykonawca, w wypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia w postaci żądania usunięcia wad lub usterek w ramach rękojmi lub gwarancji, zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia żądania. W przypadku nieusunięcia wady lub usterki w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wady lub usterki. Po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zleci usunięcie wady lub usterki podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu.
4. Utrata uprawnień z tytułu rękojmi przez Zamawiającego uregulowana w art. 563 w zw. 638 w zw. z art. 656 k.c. nastąpi dopiero, gdy Zamawiający nie zawiadomi o wadzie w terminie 20 dni po zbadaniu Robót w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, a w wypadku, gdy wada wyjdzie na jaw później – gdy nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w terminie 20 dni po jej stwierdzeniu.
5. W wypadku, gdy Zamawiający w ramach rękojmi lub gwarancji zażąda usunięcia wady Robót albo w ramach rękojmi złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkuje się do tych żądań w terminie 3 dni, uważać się będzie, że Wykonawca uznał te żądania.
6. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego w ramach rękojmi ani gwarancji, jeśli doprowadzenie robót do zgodności z Umową w sposób wybrany przez Zamawiającego wymaga nadmiernych kosztów w porównaniu z drugim możliwym sposobem lub gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają cenę robót.
7. **Wykonawca będzie realizował – w ramach całkowitego wynagrodzenia umownego brutto -**

**przeglądy w okresie gwarancyjnym w okresach ustalonych przez Zamawiającego. Dokładne terminy przeglądów zostaną wskazane przez Zamawiającego.**

8. Przeglądy i naprawy w okresie gwarancji będą wykonywane na koszt Wykonawcy, co oznacza w szczególności, że materiały zastosowane do napraw, przeglądów stanu technicznego, w okresie gwarancyjnym – będą realizowane w ramach wynagrodzenia umownego określonego w § 6 Umowy.
9. Z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia tytułem gwarancji na materiały udzielone przez ich producentów, a gdy nie będzie to możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do realizacji tych uprawnień na rzecz Zamawiającego.
10. W razie wątpliwości, niniejsza Umowa uznawana jest za dokument gwarancyjny.

**§ 9.**

1. W ramach umownego wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania protokołu końcowego odbioru.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym zwłaszcza na poniżej wymienionych:
  - 1) utwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utwralono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - 5) upubliczniania utworów, w tym w formie elektronicznej;
  - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
  - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby, wraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych, prawem do dokonywania zmian w utworach, udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych i dokonywanie zmian w utworach.
4. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów, a podpisaniem protokołu końcowego odbioru, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na

Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.

6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy;
  - 2) opóźnienia w wykonaniu Robót budowlanych w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 3) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 4 ust. 7 Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 4) opóźnienia w usunięciu wad i usterek w okresie rękojmi lub gwarancji w dodatkowym terminie, o którym mowa w § 8 ust. 3 Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
  - 5) opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w związku z wezwaniami Zamawiającego do zmiany umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) opóźnienia w wykonaniu przeglądów w terminach określonych § 8 ust. 7 Umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia;
  - 9) za naruszenie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust. 12-16 umowy – w wysokości 800,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2-9 podlegają sumowaniu.
3. Zamawiający może potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy.

#### **§ 11.**

1. W wypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu robót budowlanych, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex

comissoria – art. 492 k.c.).

2. Zamawiającemu przysługiwać będzie również umowne prawo odstąpienia o umowy w następujących przypadkach:
  - 1) ponownej odmowy odbioru robót, na skutek wystąpienia tych samych wad i usterek, jakie stanowiły podstawę pierwszej odmowy odbioru, o czym mowa w § 4 ust. 6 Umowy;
  - 2) opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad i usterek w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 4 ust. 7 Umowy;
  - 3) opóźnienia Wykonawcy w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
  - 4) powierzenia wykonania robót podwykonawcom przez Wykonawcę w sytuacji nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 5) braku zmiany umowy o podwykonawstwo przez Wykonawcę w zakresie terminu zapłaty, w związku z wezwaniami do zmiany umowy przez Zamawiającego;
  - 6) przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie lub udzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a podpisania protokołu końcowego odbioru;
  - 7) nieprzedłożenia, zgodnie z § 7 Umowy, poświadczonej kopii aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy lub dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w 7 ust. 3 Umowy;
  - 8) innego rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę  
- w terminie 40 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Strony ustalają, że ich świadczenia są podzielne, a prawo odstąpienia od Umowy, przysługuje Stronie odstępującej, zależnie od jej wyboru, bądź to od całości Umowy bądź to od jej części.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:
  - 1) oznaczenia firm (nazw), siedzib Stron, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy;
  - 2) oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
  - 3) zmian wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych;
  - 4) sposobu realizacji Zamówienia, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
  - 5) zmniejszenia zakresu realizacji Robót budowlanych w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
    - a) wykonanie części zakresu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można

- było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub
- b) wykonanie części zakresu Zamówienia nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 6) terminów realizacji - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
- a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
  - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu lub do innej dokumentacji, na podstawie których Wykonawca wykonuje Roboty budowlane,
  - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania Robót lub prac nieprzewidzianych w Umowie;
  - d) wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy,
  - e) zawieszenia wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
- 7) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji Robót;
- 8) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp;
- 9) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
- 10) konieczności zrealizowania Zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 11) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Zamówienia.

### § 13.

1. Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 % ceny brutto** zgodnie z przepisami ustawy Pzp, tj. .... **zł** (słownie: ..... złotych) **w formie** .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczenia Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.  
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
  6. Kwota w wysokości ..... **zł** (słownie: .....złotych), **stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania Umowy**, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy.
  7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace, wynosząca **30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, tj. .... **zł** (słownie:..... złotych), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
  8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną lub kilka form zgodnie z przepisami ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
  10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

#### § 14.

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli do bieżącej współpracy w związku z realizacją niniejszej umowy:

**- ze strony Zamawiającego:**

imię i nazwisko..... tel./fax

.....

imię i nazwisko ..... tel./fax

.....

**2. ze strony Wykonawcy:**

imię i nazwisko ..... tel./fax

.....

imię i nazwisko ..... tel./fax

.....

#### § 15.

1. Każda strona Umowy została parafowana przez podpisujących Umowę.
2. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści

oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą kierowane na adresy:

1) Wykonawca:.....

2) Zamawiający:

**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży  
al. Piłsudskiego 11  
18-404 Łomża**

- ze skutkiem uznania ich za doręczone (chyba, że Strona zawiadomi na piśmie, którego odbiór potwierdzi druga Strona, o zmianie adresu wskazanego dla doręczenia korespondencji).

4. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądownicze powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.

5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.

6. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:

1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy Wykonawcy, SIWZ, w tym STWIOR, przedmiar robót oraz opis przedmiotu zamówienia;

2) Załącznik nr 2 - Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę polisa potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

3) Załącznik nr 3 - Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; - *jeżeli dotyczy*

4) Załącznik nr 4 – Lista podwykonawców;

5) Załącznik nr 5 - Odpis KRS Zamawiającego;

6) Załącznik nr 6 - Dokument wykazujący umocowanie do zawarcia umowy ze strony Wykonawcy;

7) Załącznik nr 7 – Oświadczenie podwykonawcy;

8) Załącznik nr 8 – Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

9) Załącznik nr 9 – Kosztorys uproszczony;

10) Załącznik nr 10 – Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień przez osoby skierowane przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, o których mowa w części V pkt.1 ust 3 SIWZ;

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załącznik nr 7 do Umowy - Oświadczenie podwykonawcy

Zadanie inwestycyjne

.....

wykonane zgodnie z umową: ..... z dnia .....

Nazwa podwykonawcy .....

Oświadczenie podwykonawcy, który uczestniczył w wykonaniu zadania w okresie od daty rozpoczęcia robót do .....

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres wykonanych robót budowlanych/ dostaw/ usług*	Nr faktury	Wartość faktury brutto/PLN/	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono/nie zapłacono

Oświadczamy, że

do dnia ..... otrzymaliśmy wynagrodzenie za wykonane przez nas roboty budowlane/dostawy/usługi\* w ramach przedmiotowego zadania inwestycyjnego, co wyczerpuje w pełni nasze roszczenie do Zamawiającego \*\*

.....  
*czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy*

\* niepotrzebne skreślić

\*\* Uwaga: Kolejne oświadczenia podwykonawcy mają uwzględniać wszystkie faktury dotychczas wystawione.