

DECYZJA NR 106/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.04.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielim pozwolenia na budowę

dla:
Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Al. Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża

obejmujące:

przebudowę istniejących pomieszczeń w pawilonie „A” piętro V na potrzeby Oddziału Kardiologicznego, z Pododdziałem Intensywnej Opieki Kardiologicznej i Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej na działce nr 12191/3 przy Al. Piłsudskiego 11 w Łomży, zaliczonego do kat. XI, obiektów, opracowany przez:

- branża architektoniczna – mgr inż. arch. Włodzimierza Witwickiego uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej nr WBP-NN-8386-5/2/79 WK, będącego członkiem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr KP-0021,
- branża konstrukcyjna – mgr inż. budownictwa Romana Depka – Prądzynskiego uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr AB-II-7131/00, będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/BO/0820/01,
- branża sanitarna – mgr inż. Adama Lal uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr MAP/0223/POOS/11, będącego członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAP/IS/0392/11,
- branża elektryczna i teletechniczna – inż. elektryka Tadeusza Pobockiego uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych nr AB-II-7342/99, będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/3897/01,

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1 Prawa budowlanego zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków:

1. **Specyficzne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych** - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy i rozbiórki lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
Kierownik budowy (robot) jest obowiązany:
- prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
- umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – odpowiednio,
- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

2. **Specyficzne wymagania dotyczące nadzoru na budowie**; ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury
czej, obejmującej ich położenie na gruncie.
Objekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonalowej, obejmującej ich położenie na gruncie.

z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji - art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 24.04.2017 r. Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Al. Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę istniejących pomieszczeń w pawilonie „A” piętro V na potrzeby Oddziału Kardiologiczno, z Pododdziałem Intensywnej Opieki Kardiologicznej i Oddziału Rehabilitacji Kardiologicznej na działce nr 12191/3 przy Al. Piłsudskiego 11 w Łomży. Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osoby uprawnione, przynależne do Izby Samorządu Zawodowego z oświadczeniem o posiadaniu prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) inwestycja polegająca na remoncie, montażu lub przebudowie, nie wymaga przedłożenia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, ponieważ nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje działkę nr 12191/3, na której będą prowadzone roboty budowlane. Projektowana przebudowa budynku z zachowaniem istniejącej jego funkcji nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich nieruchomości.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 10 § 1 ustawy w dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono inwestora i stronę (właściciela nieruchomości) o prowadzonym postępowaniu oraz możliwości zapoznania się ze zgrupowanymi materiałami w tej sprawie.

Na inwestora, niniejszą decyzją, nałożono obowiązki ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, stosownie do treści § 2 ust. 1 pkt. 1 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554 z późniejszymi zmianami) ze względu na to, że jest to obiekt użytkowości publicznej o kubaturze przekraczającej 2.500 m³ a roboty budowlane obejmować będą jedną kondygnację pawilonu A – 5 piętro.

Biorąc pod uwagę to, że projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, przynależne do Izby Samorządu Zawodowego, posiada niezbędną opinię i uzgodnienia – dlatego orzeciono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późniejszymi zmianami).



z up. PREZYDENTA MIASTA
dr Agnieszka Barbara Mazurk
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymała:

1. Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Aleja Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża

2. Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego

ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dotychczas na piśmie:
(1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zawiadzczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
(2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zawiadzczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
(3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane), na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wjazdowych), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przyjazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, watów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk wjazdowych), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przyjazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, watów przeciwpowodziowych, opasek i ostrog brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiaszt dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).

Opracował/sprawę prowadził: Anna Zelachowska – Kierownik Biura ds. Budownictwa, tel. 86 2156817, 13.06.2017

Kierownik Biura ds. Budownictwa

Biuro ds. Budownictwa
18-400 Łomża, Starv Rynek 14

mgr Anna Zelachowska

KIEROWNIK

Biura ds. Budownictwa

