

SZPITAL WOJEWÓDZKI
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża

SEKCJA ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

NIP 718-16-89-321 REGON 450665024

tel. 86 47 33 268 fax 86 47 33 210

e – mail: przetargi@szpital-lomza.pl

www.szpital-lomza.pl

~~~~~  
ZT-SZP-226/02/6/2020

06.03.2020 r.

**KONKURS OFERT**

*na opracowanie dokumentacji projektowych na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego*

**TERMIN SKŁADANIA OFERT: 13 marzec 2020 r. godz. 10.00**

dotyczy zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro  
– art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz.  
1843)

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego w Łomży obejmującej :

### 1.1. Przebudowę budynku usługowego – w Zambrowie przy ul. Alei Wojska Polskiego 44 c w zakresie :

- a) koncepcji funkcjonalno- przestrzenna istniejącego budynku usługowego na potrzeby Poradnia Zdrowia Psychicznego
- b) przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Alei Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Poradni Zdrowia Psychicznego

### 1.2. Przebudowy Pawilonu H Parter w Łomży Al. Piłsudskiego 11 - Oddział Psychiatryczny z Izba Przyjęć, w zakresie

- a) koncepcji funkcjonalno- przestrzenna w zakresie przebudowy istniejącego Oddziału Psychiatrycznego i izby przyjęć
- b) przebudowy istniejących pomieszczeń na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru

wraz z nadzorem autorskim (projekty budowlano-wykonawcze , specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/przebudowę / realizację robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie określonym **Załącznikiem nr 4 do Konkursu ofert ( program funkcjonalno-użytkowy - opis przedmiotu zamówienia)**

2. Dokumentacja projektowa ma być kompletna i umożliwiająca uzyskanie na jej podstawie wszelkich wymaganych zgód administracyjnych dla wykonania zawartych w niej robót. Ponadto, dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania materiałowe, kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym ich opisem. Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. rozwiązywać każdy szczegół i element w sposób umożliwiający realizację robót bez dodatkowych opracowań, uzupełnień.
3. Zamawiający **wymaga opracowania dokumentacji projektowych w odniesieniu do :**
  - a) przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Alei Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego -Poradnia Zdrowia Psychicznego
  - b) przebudowy istniejących pomieszczeń w Pawilonie H na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru
  - c) koncepcji funkcjonalno-przestrzennych w zakresie budynku usługowego oraz istniejącego oddziału Psychiatrycznego z izbą przyjęć ( **opracowana koncepcja dla potrzeb Oddziału Psychiatrycznego i izby przyjęć posłuży do zlecenia projektów budowlano-wykonawczych dla potencjalnych wykonawców wyłonionych w drodze postępowania przetargowego** )
4. W zakresie dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a. porządzenia inwentaryzacji, ekspertyz i ocen technicznych, oraz koncepcji funkcjonalno-przestrzennej na potrzeby przedmiotu zamówienia ( **akceptacja koncepcji funkcjonalno-przestrzennych przedstawionych przez wykonawcę w terminie do 2 dni roboczych przez Zamawiającego** )
- b. opracowania mapy do celów projektowych (jeśli jest wymagana),
- c. uzyskania we własnym zakresie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji,
- d. sporządzenia projektów budowlano-wykonawczych wszystkich koniecznych branż, uwzględniających przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę/przebudowę /realizację robót budowlanych , opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129). Opracowana dokumentacja projektowa posłuży do przygotowania oferty przez wykonawcę i realizację robót budowlanych.
- e. sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- f. sporządzenia przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § 6-10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- g. sporządzenia kosztorysów inwestorskich wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- h. sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) ze względu na specyfikę projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej,
- i. Sporządzenia zestawienia kosztów zadania,

- j. Sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia opisującej zakres prac objętych dokumentacją projektową.
- 5. Zakres prac objętych dokumentacją projektową powinien być spójny z zatwierdzoną koncepcją funkcjonalno-przestrzenną przez zamawiającego
- 6. Dokumentacja projektowa powinna zawierać m.in:
  - a. W zakresie architektury: rzuty, przekroje, wykaz stolarki budowlanej ,aranżacja wnętrz wybranych pomieszczeń , wentylacja pomieszczeń
  - b. W zakresie konstrukcji -w przypadku konieczności poszerzenia otworów drzwiowych , rozbiórek ścianek , nowych ścianek działowych ,nowych otworów drzwiowych okiennych
  - c. W zakresie instalacji sanitarnych: instalacje wod – kan, c.o, cwu ,klimatyzacji i inne niezbędne opracowania
  - d. W zakresie instalacji elektrycznych: instalacje zasilania, oświetlenia, gniazd wtykowych .monitoringu , klimatyzacji i inne niezbędne opracowania
  - e. W zakresie instalacji teletechnicznej: instalację informatyczną , ewaluacyjną ,telefoniczną monitoring i inne niezbędne opracowania
  - f. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 7. Część kosztową, na którą składać się będą:
  - a) Przedmiary robót.
  - b) Kosztorysy inwestorskie.
  - c) Zestawienia kosztów zadania.

8.. Przyjęte rozwiązania dokumentacji projektowej muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać będą wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:

- a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 z późn. zm.).
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- d) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 ).
- e) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719).
- f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015, poz. 376).

- g) Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422).
- h) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- i) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- j) Innymi obowiązującymi obecnie, szczegółowymi przepisami w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego.

9. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwymi rzeczoznawcami (m. in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarno-higienicznych

10. Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa posłuży Zamawiającemu do przygotowania zamówienia publicznego na wykonawstwo robót objętych dokumentacją projektową, jej treść nie może opisywać przyszłego przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku, oprócz wskazania wyrazów „lub równoważny”, w dokumentacji projektowej zostanie zawarty dokładny opis rozwiązania równoważnego. 10. Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy inwestorskie mają być wykonane w zapisie elektronicznym na płycie CD (wersja edytowalna) (Word Excel, cad, doc, pdf ) oraz w wersji papierowej. Przedmiary i kosztorysy należy sporządzić w programie obsługiwanym przez program KD KOSZT(ATH).

11. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia będzie jawna i opublikowana wraz z ogłoszeniem o zamówieniu na wykonanie robót w niej przewidzianych.

12. Ponadto, w ramach zamówienia dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany będzie do:

a. pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej, b. przygotowania projektów odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie związanym dokumentacją projektową będącą podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu do czasu jego rozstrzygnięcia.

13. Dokumentację projektową należy opracować w następującej ilości egzemplarzy :

- a) Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna – po 3 egz.
- b) Projekt budowlano-wykonawczy – po 6 egz.
- c) Przedmiar robót – po 3 egz.
- d) Kosztorys inwestorski – po 3 egz.
- e) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - po 3 egz.
- f) Zestawienie kosztów zadania – po 3 egz.

**14. Zamawiający wymaga dysponowania przez wykonawcę osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnymi za świadczenie usług:**

- a) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,.
- b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,
- c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,
- d) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień

Zamawiający, określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych uznaje uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych, a także zgodnie z art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

## II. CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA.

Czas trwania zamówienia: **do dnia 29 maja 2020 roku wraz z złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę /zgłoszenia wykonania robót budowlanych, w tym :**

1. Dokumentacja projektowa (**projekt budowlano-wykonawczy**) przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Alei Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego -Poradnia Zdrowia Psychicznego **do 30 dni** od dnia podpisania umowy
2. Dokumentacja projektowa (**projekt budowlano-wykonawczy**) przebudowy istniejących pomieszczeń w Pawilonie H Centrum Zdrowia Psychicznego na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru **do 60 dni** od podpisania umowy
3. Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej **do 7 dni** od dnia podpisania umowy w zakresie przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 44 c
4. Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej **do 21 dni** od dnia podpisania umowy w zakresie przebudowy istniejących pomieszczeń Oddziału Psychiatrycznego z izba przyjęć

## III. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **pisemnie lub pocztą elektroniczną na adres: [przetargi@szpital-lomza.pl](mailto:przetargi@szpital-lomza.pl)**.

2. Oryginały dokumentów i oświadczeń Wykonawca składa w kancelarii Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego (pokój 235), Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża: od poniedziałku do piątku od godziny 7.30 do 15.05.

#### **IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Ofertę, przygotowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt VII ppkt 1 niniejszego Konkursu ofert, należy złożyć w zaklejonej nieprzeźroczystej kopercie opisanej w następujący sposób:

#### **OFERTA**

**na opracowanie dokumentacji projektowych na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego, znak sprawy: ZT-SZP-226/02/6/2020**

2. Ofertę należy złożyć **w kancelarii Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego** (pokój 235), Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża **do dnia: 13 marca 2020 r. do godz. 10.00. Godziny pracy kancelarii: od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> - 15<sup>05</sup>**. Decyduje data otrzymania oferty przez Zamawiającego.
3. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
4. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **13 marca 2020 r. o godz. 10.30** w pok. 210c - II piętro Administracja Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11.

#### **V. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Podana cena powinna zawierać wszystkie składniki cenowe, oraz inne koszty ponoszone przez Wykonawcę celem prawidłowego wykonania zamówienia (z podatkiem VAT\*).
2. Wykazywane kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
3. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.  
**\* Jeżeli Wykonawca jest zwolniony z podatku VAT prosimy o podanie podstawy prawnej.**
4. Cenę wyrażoną w złotych polskich należy podać w formularzu ofertowym cyfrowo i słownie.

#### **VI. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty, Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert

| Kryterium | Waga |
|-----------|------|
| Cena      | 100% |

Przyjmuje się, że 1%=1 punkt.

Punktacja przyznawana w poszczególnych kryteriach oceny ofert będzie obliczona z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.

1) W kryterium „**CENA**” oferta może uzyskać maksymalnie 60 punktów. Liczba punktów w kryterium „CENA” zostanie obliczona według wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa cena brutto spośród złożonych ofert podlegających ocenie}}{\text{oferowana cena brutto oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą liczbę punktów w kryterium: „CENA”, Oferta może uzyskać łącznie maksymalnie 100 pkt

## VII. INFORMACJE DODATKOWE

### 1. Wraz z ofertą Wykonawca składa:

- a) **Formularz ofertowy** – stanowiące załącznik nr 1 do Konkursu ofert
  - b) **Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego**, – stanowiące załącznik nr 2 do Konkursu ofert wraz z **dokumentami** (*oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*) **potwierdzającymi posiadanie przez te osoby uprawnień określonych przez Zamawiającego w Rozdziale I ust. 14 Konkursu ofert**
  - c) **potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej związanej z przedmiotem zamówienia,**
  - d) **aktualny odpis** z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Zamawiający może poprawić w ofercie Wykonawcy oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
  3. Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o rozstrzygnięciu niniejszego Konkursu ofert oraz powiadomi Wykonawcę, którego oferta uzyskała najwyższą liczbę punktów i została wybrana w niniejszym Konkursie ofert – o miejscu i terminie zawarcia umowy.
  4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest podpisać umowę w sprawie niniejszego zamówienia, **w terminie do 5 dni** od dnia ogłoszenia o wyniku postępowania.
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy z następnym Wykonawcą, którego oferta złożona w przedmiotowym Konkursie ofert i spełnia określone w tym postępowaniu wymogi, w momencie niewywiązania się z realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, z którym podpisano umowę. W tym przypadku termin realizacji umowy zostanie uzgodniony między stronami.



6. Informacje dotyczące niniejszego Konkursu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej [www.szpital-lomza.pl](http://www.szpital-lomza.pl) w zakładce „Zamówienia poniżej 30 tys. Euro”.
7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.**

## VIII. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża,
- Inspektor Ochrony Danych w Szpitalu udziela informacji telefonicznie, nr tel.: **86 47 33 606** lub za pomocą poczty e-mail, adres: **iod@szpital-lomza.pl**;

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **Opracowanie dokumentacji projektowych na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego, znak sprawy ZT-SZP-226/02/6/2020** odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, **przez okres 4 lat** od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - Formularz Ofertowy.
2. **Załącznik nr 2** – Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego,
3. **Załącznik nr 3** – Projekt umowy
4. **Załącznik nr 4.** - Program funkcjonalno-użytkowy - opis przedmiotu zamówienia

**DANE WYKONAWCY\*\*:**

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców w przypadku oferty wspólnej\*:

.....

Adres: .....

REGON .....

NIP .....

Tel. ....

e-mail: .....

Osoba do kontaktów : .....

**FORMULARZ OFERTOWY**

Szpital Wojewódzki  
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży  
Al. Piłsudskiego 11  
18- 404 Łomża

Nawiązując do ogłoszenia o Konkursie ofert na **opracowanie dokumentacji projektowych na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego, znak sprawy ZT-SZP-226/02/6/2020**, składamy niniejszą ofertę za cenę: ..... zł brutto (słownie: .....złoty), w tym podatek VAT ..... %\*, tj. netto: .....zł \* (słownie: ..... złotych) \*,  
w tym:

**1. Dokumentacja projektowa przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego - Poradnia Zdrowia Psychicznego, w tym :**

1.1. koncepcja funkcjonalno-przestrzenna netto: ..... zł

1.2. projekt budowlano-wykonawczy netto:.....zł;

1.3. przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zbiorcze zestawienia kosztów netto: ..... zł \*\*.

1.4. w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego (należy przyjąć koszt planowanych przez Zamawiającego 2 wizyt podczas realizowanych robót budowlanych ) netto 2 x .....= ..... zł ;

**2. Dokumentacja projektowa przebudowy istniejących pomieszczeń w Pawilonie H Centrum Zdrowia Psychicznego na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru, w tym :**

2.1. koncepcja funkcjonalno-przestrzenna netto: ..... zł ;

2.2. projekt budowlano-wykonawczy netto: .....zł;

2.3. przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zbiorcze zestawienia kosztów netto: ..... zł.

2.4. w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego (należy przyjąć koszt planowanych przez Zamawiającego 2 wizyt podczas realizowanych robót budowlanych ) netto 2 x ..... = ..... zł;

### **OŚWIADCZENIA:**

1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia oraz przyjmujemy warunki określone w ogłoszeniu o Konkursie ofert.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z dokumentami dotyczącymi niniejszego Konkursu ofert przedmiotem i zakresem.
3. Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego. W ofercie nie została zastosowana cena dumpingowa i oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 Pzp. i art. 5-17 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 419).
4. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert, a w przypadku wyboru naszej oferty przez cały okres trwania umowy.
5. Zapoznaliśmy się z ogólnymi warunkami umowy, treścią ogłoszenia o konkursie i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w Ogłoszeniu o konkursie, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności: **do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.**
8. \*Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy bez udziału podwykonawców.
9. \*Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy z udziałem następujących podwykonawców i wskazujemy części zamówienia przewidziane do wykonania przez podwykonawcę:

*(tabelę należy wypełnić, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom części zamówienia)*

| I.p. | Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza zrealizować z udziałem podwykonawców | Nazwa podwykonawcy |
|------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
|      |                                                                                 |                    |
|      |                                                                                 |                    |

10. Oświadczamy, że niniejsza oferta:

a)\* **nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ;

b)\* **zawiera** na stronach od ..... do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

11. Oświadczamy, że cena ofertowa uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszym Konkursie ofert.

12. Oświadczamy, że wybór oferty **prowadzi\*/ nie prowadzi\***<sup>1</sup> do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego :

a) \*nazwa towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania

obowiązku podatkowego:.....

b)\* wartość towaru lub usługi bez kwoty podatku VAT:.....

**13. Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym przez Zamawiającego w Konkursie ofert, tj. do dnia 29 maja 2020 roku wraz z złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę /zgłoszenia wykonania robót budowlanych, w tym :**

a) Dokumentacja projektowa (**projekt budowlano-wykonawczy**) przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego -Poradnia Zdrowia Psychicznego **do 30 dni** od dnia podpisania umowy,

b) Dokumentacja projektowa (**projekt budowlano-wykonawczy**) przebudowy istniejących pomieszczeń w Pawilonie H Szpitala Wojewódzkiego w Łomży - Centrum Zdrowia Psychicznego na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru **do 60 dni** od podpisania umowy,

c) Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej **do 7 dni** od dnia podpisania umowy w zakresie przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 44 c,

d) Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej **do 21 dni** od dnia podpisania umowy w zakresie przebudowy istniejących pomieszczeń Oddziału Psychiatrycznego z Izba przyjęć – Pawilon H Szpitala Wojewódzkiego w Łomży

14. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. – *jeżeli dotyczy*

Na ..... kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty, której integralną część stanowią następujące załączniki:

1. ....
2. ....
3. ....

.....(miejsowość), dnia ..... 2020 r.

.....  
podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

\* - *niepotrzebne skreślić*

<sup>\*1</sup> - *niepotrzebne skreślić. Gdy wybór oferty prowadzi do powstania obowiązku podatkowego*

u zamawiającego, wykonawca zobligowany jest do wypełnienia pozycji a i b w pkt 12.

Załącznik nr 2 do Konkursu ofert – Wykaz osób

.....

.....

*nazwa i adres Wykonawcy*

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI ODPOWIEDZIALNYCH ZA ŚWIADCZENIE USŁUG**

składając ofertę w Konkursie ofert **na Opracowanie dokumentacji projektowych na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego, znak sprawy ZT-SZP-226/02/6/2020,**

**oświadczamy,**

**że niżej wymienione osoby, skierowane do realizacji zamówienia publicznego, posiadają wymagane wykształcenie i kwalifikacje zawodowe niezbędne do realizacji zamówienia.**

| Lp. | Imię i nazwisko | Podstawa do dysponowania osobą * | Zakres wykonywanych czynności | Kwalifikacje zawodowe | Doświadczenie (od daty uzyskania uprawnień) | Wykształcenie | Uprawnienia |
|-----|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|---------------|-------------|
| 1   |                 |                                  |                               |                       |                                             |               |             |
| 2   |                 |                                  |                               |                       |                                             |               |             |

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje:

- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,.
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień,
- co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń legitymującą się co najmniej dwuletnim doświadczeniem w tej specjalności, liczone od dnia uzyskania wymaganych uprawnień

**Do Wykazu osób należy dołączyć dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień.**

\* umowa o pracę, umowa – zlecenie, inne (wpisać jakie)

..... (miejsowość), dnia ..... 2020 r.

.....

podpis(y) osoby(osób) uprawnionej

**UMOWA**

**Nr...../ZT-SZP-226/ 02/6/2020**

**zawarta w Łomży w dniu..... 2020 r , pomiędzy:**

**Samodzielnym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

reprezentowanym przez :

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej **Stronami** lub **Stroną**

**o następującej treści:**

*Umowa została zawarta w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w Konkursie ofert na **opracowanie dokumentacji projektowych na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego znak sprawy***

**ZT-SZP-226/02/6/2020,**

**§ 1.**

**Przedmiot umowy.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego w Łomży obejmującej przebudowę:

**a/ istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego - Poradnia Zdrowia Psychicznego**

**b/ istniejących pomieszczeń w Pawilonie H Centrum Zdrowia Psychicznego na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru wraz z nadzorem autorskim** (projekt budowlano-wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót,

kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/przebudowę / realizację robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową

2. Zamówieniem objęty jest zakres prac zgodnie z Programem Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym załącznik nr 4 do Konkursu ofert..

**3. Dokumentacja projektowa winna być wykonana :**

- 1) Koncepcja rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych (wraz z wizualizacją i prezentacją oraz szacunkiem kosztów) – 3 egz.
  - 2) Projekt budowlano-wykonawczy (projekt architektoniczno - konstrukcyjny z projektami branżowymi: instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych ) – 6egz,
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (wymagania dla robót każdej branży: architektura, technologia, konstrukcja, instalacje sanitarne, instalacje elektryczne, instalacje teletechniczne, etc – 3egz,
  - 4) Przedmiary i kosztorysy inwestorskie – 3egz,
  - 5) Zbiorcze zestawienia kosztów (ZZK) – 3egz,
  - 6) Wersja elektroniczna (dokumentacja: opisy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót etc. - w formacie ogólnodostępnym (.doc, .pdf), wszystkie rysunki w 2 formatach: dwg i pdf., prezentacje w formacie ppt., pps., przedmiary i kosztorysy w formacie .ath..
4. Dokumentację należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji obiektu i nieruchomości w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a także po uzyskaniu staraniem i na koszt Wykonawcy niezbędnych dokumentów (np. kopię mapy zasadniczej do celów projektowych,..).
5. Przedmiary robót należy sporządzić w oparciu o katalogi KNR lub KNNR. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać metodą szczegółową, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6. Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowych w odniesieniu do :**
- przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Alei Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego -Poradnia Zdrowia Psychicznego
  - przebudowy istniejących pomieszczeń w Pawilonie H Centrum Zdrowia Psychicznego na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru
7. Wykonawca obowiązany jest do wykonania 1 egz. dokumentacji, uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzone w czasie realizacji robót budowlanych w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego, złożonego do pozwolenia na budowę /wykonania robót budowlanych . Dokumentacja ta winna być również dostarczona Zamawiającemu w formie elektronicznej.

**§ 2.**

**Termin wykonania zamówienia i odbiory.**

**1. Wykonanie zamówienia w terminie do dnia 29 maja 2020 r. z przygotowaniem i złożeniem kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę/ wykonania robót budowlanych, w tym:**

**1.1. Dokumentacja projektowa ( projekt budowlano-wykonawczy )** przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 44 c na

potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego - Poradnia Zdrowia Psychicznego **do 30 dni od dnia podpisania umowy**

- 1.2. Dokumentacja projektowa (projekt budowlano-wykonawczy) przebudowy istniejących pomieszczeń w Pawilonie H Centrum Zdrowia Psychicznego na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru do 60 dni od podpisania umowy**
  - 1.3. Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej do 7 dni od dnia podpisania umowy w zakresie przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 44 c**
  - 1.4. Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej do 21 dni od dnia podpisania umowy w zakresie przebudowy istniejących pomieszczeń w Pawilonie H**
- 2. Dokumentacja projektowa przekazywana będzie Zamawiającemu częściami, w siedzibie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego, w terminach, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.**
- 3. Za termin realizacji uważać się będzie datę podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przez Zamawiającego kompletu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3 niniejszej umowy.**
- 4. Protokół zdawczo-odbiorczy winien zawierać:**
- 1) wykaz przekazywanej dokumentacji (opracowań),
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja:
    - a) została wykonana z należytą starannością, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną,
    - b) wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy.
  - 3) kwotę płatności za cały przedmiot zamówienia zgodnie z § 7 ust. 1.
- 5. Odbiór końcowy dokonany będzie po złożeniu ostatniej części dokumentacji projektowo-kosztorysowej (uzgodniony z Zamawiającym projekt wykonawczy wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przedmiarami, kosztorysami inwestorskimi, zbiorczym zestawieniem kosztów (ZZK) i uzyskaniu pozytywnej oceny Zamawiającego potwierdzonej protokołem zdawczo-odbiorczym).**
- 6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć minimalnie na 10 dni przed terminami określonymi w ust.1 po 1 egz. opracowań celem sprawdzenia przez Zamawiającego .**

### **§ 3.**

#### **Obowiązki Wykonawcy.**

1. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, a w szczególności z uwzględnieniem m.in. następujących przepisów:
- 1) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 r. poz. 1554),
  - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013r , poz. 1129),



- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004r, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowych,
  - 5) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz.1422); dalej zwane Warunkami Technicznymi,
  - 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r nr 109 poz. 719),
  - 8) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r. poz.290 ze zm ),
  - 9) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą
  - 10) wytycznych NFZ dotyczących pomieszczeń objętych przebudową,
  - 11) obowiązujących obecnie szczegółowych przepisów prawnych w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia,
  - 12) innych, w tym polskie normy (PN), polskie normy zharmonizowane (PN-EN); dla ustalenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych posługiwać się normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.
2. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektów.
  3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu umowy należy pozyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, badań, pomiarów i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca zapewni uzgodnienie projektu budowlano-wykonawczego pod względem ochrony przeciwpożarowej, spraw sanitarnohigienicznych i bezpieczeństwa i higieny pracy, przez uprawnionych rzeczoznawców. W ramach niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawca obowiązany jest wykonać dokumentację umożliwiającą Zamawiającemu uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę /roboty budowlane), w tym opracowania wymagane przez uprawniony organ administracji w postępowaniu zgłoszeniowym lub pozwolenia na roboty. W przypadku konieczności uzupełnień, zmian etc. wymaganych przez organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę, w ramach niniejszej umowy Wykonawca obowiązany do niezwłocznego wykonania niezbędnych dokumentów, rysunków itp. uzupełnień i wyjaśnień.
  5. Kosztorysy inwestorskie muszą zostać sporządzone zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389).
  6. Wykonawca zamówienia sporządzi informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) uwzględniającą występujące roboty budowlane oraz świadectwo charakterystyki energetycznej.

7. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy w każdej fazie realizacji Wykonawca obowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym rozwiązania i zmiany niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do dokonania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, jeżeli dokumentacja będzie zawierać wady, błędy, braki czy inne nieprawidłowości - niezwłocznie, lecz w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego w ramach całego wynagrodzenia umownego ustalonego w § 7 ust. 1 umowy. W przypadku braku możliwości wykonania naprawy lub uzupełnienia w powyższym terminie, dłuższy termin wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji. Powyższe dotyczy również wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.
9. Wykonawca w trakcie realizowania przedmiotu umowy zapewni szczegółową koordynację między poszczególnymi branżami.
10. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją.
12. Wykonawca zobowiązuje się do zmian w opracowanej dokumentacji w ramach ceny ofertowej określonej w § 7 w **przypadku zmian przepisów dotyczących realizowanego przedsięwzięcia w terminie do 7 dni roboczych.**
13. Wykonawca podejmuje się ponadto pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji zadania objętego opracowaną dokumentacją zgodnie z zasadami określonymi w § 4 umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
15. Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia przy udziale osób posiadających wymagane uprawnienia.
16. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania na każdym etapie przyjętych rozwiązań projektowych z poszczególnymi Sekcjami branżowymi Szpitala oraz Działem Utrzymania Ruchu.
17. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w obowiązkowych pracach komisji techniczno-ekonomicznej w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego w pełnym składzie projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia. Zamawiający wyznacza co najmniej 3 spotkania komisji w trakcie realizacji przedmiotu umowy, termin spotkań będzie ustalany z tygodniowym wyprzedzeniem.

#### **§ 4.**

##### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,

2) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,

3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,

4) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,

5) ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,

6) dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,

7) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,

8) poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w dokumentacji autorskiej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

4. W przypadku, wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust 3.

5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 2 pkt 8).

6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych z zastrzeżeniem ust. 4 wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowiąc będą - z uwzględnieniem postanowień ust. 2 pkt 2),4),6) i 8) oraz 2 ust.5 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski :

1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,

3) wpisy do dziennika budowy,

4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

7. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
8. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
9. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
  - 2) każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
  - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 2 i 3, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 pkt 4, w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.
10. W przypadku zwłoki (braku reakcji) Wykonawcy stosownie do postanowień ust. 9 pkt. 3, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.

## **§ 5.**

### **Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej zrealizowanej przez Wykonawcę zgodnie z umową.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonaną dokumentację projektowo-kosztorysową po protokolarnym odbiorze.
3. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia koncepcji funkcjonalno-przestrzennej w terminie do 7 dni roboczych.

## **§ 6.**

### **Współdziałanie stron.**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentacji w trakcie jej opracowywania i wnoszenia uwag, które Wykonawca zamówienia ma obowiązek uwzględnić.
2. W trakcie sporządzania dokumentacji wykonawczej Wykonawca (zespół projektantów bądź projektant branżowy wraz z prawnym przedstawicielem Wykonawcy) obowiązany jest konsultować realizowane opracowanie w zakresie rozwiązań funkcjonalno - technologiczno - materiałowych z uprawnionymi przedstawicielami Zamawiającego i innymi osobami i podmiotami uprawnionymi.

3. O potrzebie spotkań Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Prawo zwoływania spotkań przysługuje również Zamawiającemu. Miejscem spotkań jest siedziba Zamawiającego, chyba że wyrazi on zgodę na inną lokalizację.

## § 7.

### Wynagrodzenie.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:

**brutto:** .....zł \*

**(słownie:** ..... złotych)\*,

**Vat** ..... %\*

**netto:** .....zł \*

**(słownie:** ..... złotych) \*,

**w tym:**

#### 1a. w zakresie dokumentacji:

1.aa. Przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Alei Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego -Poradnia Zdrowia Psychicznego w tym:

1) koncepcji funkcjonalno-przestrzennej (określonej w §1 ust. 3 pkt 1): netto..... zł \*;

2) projektu budowlano-wykonawczego (określonego w §1 ust. 3 pkt 2): netto..... zł \*;

3) przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zbiorczego zestawienia kosztów (określonych w §1 ust. 3 pkt 3-5): netto ..... zł \*.

2.aa. Przebudowy istniejących pomieszczeń w Pawilonie H Centrum Zdrowia Psychicznego na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru w tym :

1) koncepcji funkcjonalno-przestrzennej (określonej w §1 ust. 3 pkt 1): netto..... zł \*;

2) projektu budowlano-wykonawczego (określonego w §1 ust. 3 pkt 2): netto..... zł \*;

3) przedmiarów, kosztorysów, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zbiorczego zestawienia kosztów (określonych w §1 ust. 3 pkt 3-5): netto ..... zł \*.

#### 1b. w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego (określonego w §4)

- w zakresie przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym przy ul. Alei Wojska Polskiego 44 c ( 2 wizyty podczas realizowanych robót budowlanych ) netto ..... zł \* ;

-w zakresie przebudowy istniejących pomieszczeń w Pawilonie H ( 2 wizyty podczas realizowanych robót budowlanych ) netto ..... zł \* ;

1) Wynagrodzenie określone w ust. 1a pkt 3 niniejszego paragrafu obejmuje również ewentualne aktualizacje: przeszacowania wartości kosztorysowej, zmiany w zbiorczym zestawieniu kosztów (ZZK), które mogą nastąpić po odbiorze końcowym dokumentacji. Zmiany (aktualizacje), o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest wykonać na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia (dopuszcza się wydłużenie tego terminu za zgodą Zamawiającego).

2) Wykonawcę obowiązuje realizacja zamówienia wg ceny ofertowej, niezmiennej do końca realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również nadzoru autorskiego.

## § 8.

### Warunki płatności.

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone w § 7 ust. 1a, płatne będzie przez Zamawiającego w oparciu o fakturę Wykonawcy wystawioną po podpisaniu protokołu odbioru zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 3.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej po odbiorze końcowym i pozytywnym protokole zdawczo-odbiorczym w terminie **do 60 dni** od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, z uwzględnieniem postanowień **dotyczących złożenia oświadczenia** podwykonawcy ( jeśli dotyczy).

3 Zamawiający zapłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy terminie **do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT i przekazania opracowanego przedmiotu zamówienia**, przelewem na konto Wykonawcy nr: ..... \*

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1b dokonywana będzie na podstawie potwierdzonych pobytów przez Wykonawcę podczas realizowanych robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia.

5. Za termin płatności przyjmuje się datę dyspozycji Zamawiającego dokonania polecenia przelewu.

6. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną zgodą Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku (art. 54 ust.5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej – Dz.U.2015. Poz. 618 ze zm.)

7\*\*.Wykonawca obowiązany jest najpóźniej wraz z doręczeniem faktury przedstawić **oświadczenie** podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie od Wykonawcy za prace przez nich wykonane.

Brak **oświadczenia** podwykonawcy skutkuje wstrzymaniem płatności za dany okres z winy Wykonawcy. W związku z powyższym nie przysługuje mu jakiegokolwiek roszczenie odsetkowe i odszkodowawcze. Płatność za ten okres zostanie dokonana przez Zamawiającego po przedstawieniu **oświadczenia** podwykonawcy potwierdzającego wykonanie płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców ( oświadczenia podwykonawcy są załącznikiem do umowy, w przypadku gdy przewiduje się podwykonawców).

**\*\* - ust. 9 - jeśli dotyczy**

## § 9.

### Rękojmia i gwarancja.

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają po upływie 5 lat od odbioru końcowego dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca udziela **6-letniej gwarancji** na całość opracowanej dokumentacji projektowej, bieg której rozpoczyna się w dniu następnym po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej w okresie rękojmi i gwarancji, Wykonawca niezwłocznie w terminie uzasadnionym wyznaczonym przez Zamawiającego nieodpłatnie wykona i przedłoży Zamawiającemu poprawne rozwiązania projektowe.
4. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi wykonawca dokona nieodpłatnie stosowych zmian w opracowanej dokumentacji w związku ze zmianą przepisów i norm.

## § 10.

### Kary umowne i odszkodowania.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w przypadku opóźnienia:

- a) w wykonaniu zamówienia zgodnie z § 2 ust. 1 w wysokości 0,5% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców - w wysokości 0,1% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) w realizacji obowiązków, o których mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 0,5% wartości części wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1a pkt 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - d) w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1a (odpowiednio) pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - e) w dokonaniu zmian w dokumentacji projektowej związanej ze zmianami przepisów dotyczących realizowanego przedsięwzięcia oraz uwag wniesionych przez instytucje finansujące realizację przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wartości całego wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki
1. W przypadku nieobecności na spotkaniach dotyczących uzgodnień rozwiązań projektowych, w ramach komisji techniczno-ekonomicznej, czy też innym spotkaniu związanym z realizacją przedmiotu umowy zwołanym przez Zamawiającego - w wysokości **0,5%** wartości całego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy, za każdą nieobecność każdego zgłoszonego przez Wykonawcę projektanta.
  2. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych lub zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto,
  3. w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych lub zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości całego wynagrodzenia umownego brutto,
  4. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w zakresie sprawowanego nadzoru autorskiego, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 4 ust.2 i uchybień terminom przewidzianym w § 4 ust. 9 pkt 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **1%** kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1b, za każdy dzień zwłoki.
2. Kary umowne podlegają sumowaniu.
3. Kwoty kar umownych zostaną potrącone z faktur Wykonawcy i wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Zamawiającemu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
4. Strony zastrzegają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań.

## **§ 11.**

### **Zmiana umowy.**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów realizacji umowy, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy, zmiany warunków i terminów płatności, a także zmiany zakresu umowy, w przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności uniemożliwiających ich dotrzymanie w ustalonych terminach lub całkowite wykonanie umowy.
2. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której

dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:

- 1) zmian oznaczenia danych Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 2) zmian personelu Zamawiającego lub Wykonawcy;
- 3) zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
- 4) zmniejszenie zakresu wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, tj. istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy,
- 5) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 6) zmian sposobu realizacji zamówienia, gdy będą wynikać ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na realizację umowy.
- 7) zmiana terminu opracowania dokumentacji projektowej określonego w § 2 ust.1.pkt.1.1.

w zakresie przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Aleja Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego -Poradnia Zdrowia Psychicznego w związku z koniecznością wprowadzenia zmian wynikających z wydanej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego ,lub nie otrzymania w wyznaczonym czasie takiej decyzji

3. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  1. co najmniej dwukrotnych zastrzeżeń co do poprawności i terminowości realizacji przedmiotu umowy wyrażonych przez Zamawiającego na piśmie,
  2. braku terminowego dokonywania zmian bądź uzupełnień oraz poprawek dokumentacji, o których mowa w § 3 ust. 8 umowy - po uprzednim wezwaniu do tego Wykonawcy i wyznaczeniu mu dodatkowego terminu na usunięcie nieprawidłowości,
  3. niewykonywania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami Konkursu ofert
  4. braku ważnej polisy ubezpieczeniowej,
  5. ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy,
  6. wydania nakazu majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. **Zamawiający może rozwiązać umowę, w przypadku braku uzyskania pozytywnej decyzji lokalizacji celu publicznego. W takim przypadku wykonawca zrealizuje wyłącznie zakres objęty § 1 ust. 1 pkt b umowy i tylko w tym zakresie przysługuje mu wynagrodzenie.**



5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 3, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. prac zrealizowanych (prace zrealizowane winne być oszacowane w odpowiednim protokole).

### § 13.

#### Podwykonawcy

1\*\*. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres przedmiotu umowy.

1\*\*. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres usług:

.....

2\*\*. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł **przedłożoną** Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę (Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia **oświadczenia** podwykonawcy, złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik do umowy).

3\*\*. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.

**\*\* - jeżeli dotyczy**

### §14.

#### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy czym ubezpieczenie to powinno zachować ciągłość przez cały okres trwania umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię w/w dokumentu OC, a także dokumenty świadczące o ciągłości w/w ubezpieczenia z chwilą podpisania umowy i w trakcie prowadzonych prac.
3. W przypadku gdy załączona polisa traci ważność przed wymaganym terminem zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się, że dokona przedłożenia jej ważności do terminu nie krótszego od wymaganego terminu zakończenia.

### § 15.

#### Prawa autorskie

1. W ramach umownego wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.).

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania odpowiedniego protokołu zdawczo – odbiorczego.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym zwłaszcza na poniżej wymienionych:

- a. Utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - b. zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
  - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
  - d. wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
  - e. upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
  - f. wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
  - g. sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
  - h. łączenie fragmentów z innymi utworami; i. dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów, a podpisaniem protokołów zdawczoodbiorczych, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
5. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
6. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Dokumentacji, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
8. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich

## **§ 16.**

### **Postanowienia końcowe.**

1. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, osobiste i zależne wynikające z całego opracowania projektowego, określonego w § 1 umowy, w zakresie niezbędnym do przygotowania i realizacji robót objętych projektem.

2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej dokumentacji na stronie internetowej Zamawiającego, która będzie niezbędna w przetargu na wybór wykonawcy robót. W związku z powyższym Zamawiający nie ponosi z tego tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności.

3. Osobą uprawnioną do uzgadniania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Wykonawcy jest:  
.....tel. ....\*.

4. Osobą uprawnioną do koordynowania spraw objętych niniejszą umową z ramienia Zamawiającego jest:  
..... tel.....\*.

5. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.

6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

7. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Łomży.

8. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
.....

**Załączniki do umowy:**

1. Pełnomocnictwo, jeżeli umowę podpisuje pełnomocnik\*
2. Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana\*
3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia .
4. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia
5. Formularz ofertowy.
6. Program Funkcjonalno – Użytkowy- Opis przedmiotu zamówienia

\* - jeżeli dotyczy

**Załącznik nr 4– Program Funkcjonalno-użytkowy -opis przedmiotu zamówienia**

SZPITA SZITAL WOJEWÓDZKI w ŁOMŻY

im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego  
18 - 404 Łomża, Al. Piłsudskiego 11  
NIP: 718-16-89-321 REGON: 450665024  
tel. centr. (0-86) 4733 - 900 fax 4733 - 624

### PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

#### Na opracowanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego Szpitala Wojewódzkiego w Łomży obejmującej :

- przebudowę istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrówie przy ul. Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego -Poradnia Zdrowia Psychicznego -przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie H Centrum Zdrowia Psychicznego na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru wraz z nadzorem autorskim

| Nazwa i adres Zamawiającego:                                                                                         | Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Szpital Wojewódzki im. K. S. Wyszyńskiego<br>18-404 Łomża<br>Al. Piłsudskiego 11<br>Tel.86 4733900<br>Fax 86 4733624 | 1. Zambrów ul. Alei Wojska Polskiego 44 c<br>Działka 1744/25 Zambrów (lokal w chwili obecnej wykorzystywany jak lokal gastronomiczny )<br>2. Pawilon H Łomża Al. Piłsudskiego 11 Szpital Wojewódzki w Łomży |

Kod zamówienia według CPV:

CPV 71.22.00.00-6 Usługi projektowania architektonicznego  
CPV 71.22.10.00-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych  
CPV 71.22.20.00-0 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Zawartość opracowania:

- A. Część opisowa
- B. Część informacyjna
- C. Część rysunkowa

AUTORZY OPRACOWANIA:

Dział Utrzymania Ruchu – Cezary Frąckiewicz

data opracowania – luty 2020 r

Zawartość opracowania

#### **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

- 1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
  - 1.1.Przedmiot zamówienia.
  - 1.2.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

- 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
2. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe.
3. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - 3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych
  - 3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych.
    - 3.2.1. Część ogólna.
    - 3.2.2. Część szczegółowa.
      - 3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej.
  - 3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych.
    - 3.3.1. Zagospodarowanie terenu.
    - 3.3.2. Bezpieczeństwo pożarowe.
    - 3.3.3. Wymogi sanitarno-higieniczne.
    - 3.3.4. Akustyka.
    - 3.3.5. Wyposażenie medyczne montowane na stałe i wymagające trwałego podłączenia instalacyjnego.
    - 3.3.6. Architektura.
    - 3.3.7. Technologia.
  - 3.4. Wykończenie pomieszczeń.
    - 3.4.1. Okna.
    - 3.4.2. Drzwi.
    - 3.4.3. Ściany działowe.
    - 3.4.4. Sufity.
    - 3.4.5. Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń.
  - 3.5. Konstrukcja
  - 3.6. Instalacje wodno-kanalizacyjne.
    - 3.6.1. Kanalizacja sanitarna.
    - 3.6.2. Kanalizacja deszczowa.
    - 3.6.3. Zimna woda użytkowa
    - 3.6.4. Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją.
  - 3.7. Instalacje elektryczne.
    - 3.7.1. Wytyczne ogólne.
    - 3.7.2. Zasilanie.
    - 3.7.3. Instalacje wewnętrzne.
    - 3.7.4. Ochrona od porażeń.
    - 3.7.5. Instalacja połączeń wyrównawczych
    - 3.7.6. Instalacja uziemień
    - 3.7.7. Instalacja przeciwprzepięciowa
    - 3.7.8. Instalacja odgromowa
  - 3.8. Instalacje teletechniczne..
    - 3.8.1. Instalacja telefoniczna.
    - 3.8.2. Instalacja sieci komputerowej .
    - 3.8.3. Instalacja monitoringu CCTV.

3.9. Centralne ogrzewanie.

3.10. Instalacja wentylacji i klimatyzacji wraz z automatyką i sterowaniem .

3.11. Inne wymagania.

## **B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Dane ogólne

1.1. Stan prawny nieruchomości

1.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

1.3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

1.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia

## **C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1) Projekt sytuacyjny - lokalu usługowego Zambrów

2) Inwentaryzacja budynku- lokalu usługowego Zambrów

3) Rzut projektu adaptacyjnego technologicznego lokalu gastronomicznego -lokalu usługowego Zambrów

4) Rzut kondygnacji Pawilonu H parter z zakresem przedmiotu zamówienia

## **A. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

**Przedmiot zamówienia opracowanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego Szpitala Wojewódzkiego w Łomży obejmującej :**

- przebudowę istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Centrum Zdrowia Psychicznego -Poradnia Zdrowia Psychicznego
- przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie H Centrum Zdrowia Psychicznego na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru wraz z nadzorem autorskim

#### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego w Łomży obejmującej :

##### **1.1. Przebudowę budynku usługowego –w Zambrowie przy ul. Alei Wojska Polskiego 44 c w zakresie :**

a) koncepcji funkcjonalno- przestrzenna istniejącego budynku usługowego na potrzeby Poradnia Zdrowia Psychicznego

b)przebudowy istniejących pomieszczeń w budynku usługowym położonym w Zambrowie przy ul. Alei Wojska Polskiego 44 c na potrzeby Poradni Zdrowia Psychicznego

##### **1.2. Przebudowy Pawilonu H Parter w Łomży Al. Piłsudskiego 11 - Oddział Psychiatryczny z izbą przyjęć w zakresie**

c) koncepcji funkcjonalno- przestrzenna w zakresie przebudowy istniejącego Oddziału Psychiatrycznego i izby przyjęć

d) przebudowy istniejących pomieszczeń na potrzeby Izby Przyjęć oraz Odcinka Ścisłego Dozoru wraz z nadzorem autorskim (projekty budowlano-wykonawcze , specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/przebudowę / realizację robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową w zakresie określonym W zakresie określonym programem funkcjonalno- użytkowym

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień, opinii rzeczoznawców oraz pozwolenia na budowę/przebudowę/wykonanie robót budowlanych .

**Pracownia projektowa otrzyma pełnomocnictwo i będzie dokonywała wszystkich uzgodnień w imieniu Zamawiającego - dokumentacja projektowo – kosztorysowa powinna być opracowana jako dwa niezależne opracowania.**

Wykonawca powinien dokonać szczegółowej analizy i rozwiązań projektowych, co do sposobu zagospodarowania pomieszczeń oraz co do funkcji ich w odniesieniu do sposobu funkcjonowania poradni .

Opracowana dokumentacja projektowa powinna utworzyć i zapewnić pod względem sanitarno-epidemiologicznym prawidłowe funkcjonowanie pomieszczeń przewidzianych do przebudowy

Wykonawca powinien określić – zaprojektować maksymalne wykorzystanie przeznaczonej powierzchni.

Wszystkie pomieszczenia podlegające przebudowie należy dostosować do obowiązujących standardów zarówno w układzie funkcjonalno – przestrzennym, jak i wyposażeniu technologicznym, medycznym oraz instalacyjnym zgodnie z:

- 1) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r.

- w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462),
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 r. poz. 1554),
  - 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013r , poz. 1129),
  - 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004r, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowych,
  - 5) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
  - 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz.1422); dalej zwane Warunkami Technicznymi,
  - 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r nr 109 poz. 719),
  - 8) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r. poz.290 ze zm ),
  - 9) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą
  - 10) wytycznych NFZ dotyczących pomieszczeń objętych przebudową,
  - 11) obowiązujących obecnie szczegółowych przepisów prawnych w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia,
  - 12) innych, w tym polskie normy (PN), polskie normy zharmonizowane (PN-EN); dla ustalenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych posługiwać się normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

#### 1.1.1 . Dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- a) Koncepcję funkcjonalno- przestrzenną
- b) Projekt budowlano-wykonawczy obejmujący branże architektoniczną .konstrukcyjną , instalacyjną w zakresie instalacji elektrycznych , niskoprądowych , sanitarnych wod-kan , centralnego ogrzewania , wentylacji i klimatyzacji
- c) Informacja “Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia”;
- d) Przedmiary;
- e) Kosztorysy inwestorskie;
- f) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

1.1.1.1. Sporządzenie innej wymaganej prawem dokumentacji min wniosku o o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie art. 71 ust. 2 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale



społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227)

- 1.1.1.2. Wszystkie niezbędne pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia projektu w zakresie wynikającym z przepisów szczegółowych Wykonawca uzgodni dokumentację z właściwymi rzeczoznawcami (m. in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i sanitarno-higienicznych , (konserwatorem zabytków oraz GDDKIA w zakresie lokalu w Zambrowie ), oraz innymi organami i instytucjami z którymi dokumentacja wymaga takich uzgodnień.

**Zamawiający wystąpił z wnioskiem do Urzędu Miasta Zambrów z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie zmiany sposobu użytkowania lokalu gastronomicznego na lokal związany ze służbą zdrowia – Poradnia Zdrowia Psychicznego .**

- 1.1.1.3 Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, która winna uwzględniać warunki Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz.1126).
- 1.1.1.4 Dokumentację projektową Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.( w wersji DOC, PDF i DWG ,ATH)
- 1.1.1.5 Na wykonawcy spoczywa obowiązek dokonania inwentaryzacji stanu istniejącego pomieszczeń przeznaczonych do przebudowy .
- 1.1.1.6 W ramach dokumentacji projektowej należy uwzględnić pełny zakres zastosowania instalacji (wszystkie instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania poradni i innych pomieszczeń Należy uwzględnić powiązanie nowych instalacji z istniejącymi zachowując ich wzajemną kompatybilność.
- 1.1.1.7 Dokumentacja powinna być opracowana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami, normami i wymaganiami dla tego typu pomieszczeń.
- 1.1.1.8 Wykonawca dokumentacji technicznej w każdej fazie realizacji powinien konsultować z Zamawiającym przyjęte założenia i zakres realizacji oraz uzyskać pisemne uzgodnienie z użytkownikiem.
- 1.1.1.9 Do projektu Wykonawca załącza wykaz opracowań dokumentacji projektowej oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 1.1.1.10 Dokumentacja projektowa po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie służyć do realizacji pełnego zakresu robót budowlanych, niezbędnego dla użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 1.1.1.11 Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określać przedmiot zamówienia, w tym w szczególności: technologię wykonania i odbioru robót.
- 1.1.1.12 Dokumentacja projektowa powinna opisywać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (podane w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu

Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, M. P. z 2003r. nr 46, poz.693, z 2004r. nr 7, poz.117 i nr 17, poz.297).

1.1.1.13 W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się:

3. wspólne specyfikacje techniczne;
4. Polskie Normy przenoszące normy europejskie;
5. normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane;
6. Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe;
7. Polskie aprobaty techniczne.

1.1.1.14 Dokumentacja projektowa będzie służyć, jako opis przedmiotu zamówienia na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych, jej treść nie może opisywać przyszłego przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku, oprócz wskazania wyrazów „lub równoważny”, w dokumentacji projektowej zostanie zawarty dokładny opis rozwiązania równoważnego.

W rezultacie realizacji powyższych zadań mają zostać stworzone warunki sanitarno-epidemiologiczne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie poradni

## 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

### Dane ogólne

#### Zambrów ul. Aleja Wojska Polskiego 44 c działka 1744/25

| Powierzchnia użytkowa m2 | Kubatura m3 | Ilość kondygnacji |       |
|--------------------------|-------------|-------------------|-------|
|                          |             | Nadz.             | Podz. |
| 139,50                   | 397,00      | 1                 | 0     |

Budynek w chwili obecnej wykorzystywany jako lokal gastronomiczny . Wykaz pomieszczeń do przebudowy został określony w załączniku do programu funkcjonalno-użytkowego Pawilon H Łomża Al. Piłsudskiego 11 działka 12191/3

| Powierzchnia zabudowy m <sup>2</sup> | Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup> | Powierzchnia komunikacji m <sup>2</sup> | Powierzchnia całkowita m <sup>2</sup> | Kubatura m <sup>3</sup> | Ilość kondygnacji |       |
|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------|
|                                      |                                      |                                         |                                       |                         | Nadz.             | Podz. |
| 866,25                               | 4150                                 | 502,82                                  | 4652,82                               | 16284,96                | 3                 | 1     |

**Rodzaj konstrukcji budynku**

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fundamenty                   | Ławy żelbetowe ,ściany fundamentowe żelbetowe<br>Szkielet nośny – ramy H w rozstawie poprzecznym 660 cm i podłużnym 600-330-600 cm                                                                                                                                                         |
| Ściany                       | Piwnic – zewnętrzne żelbetowe gr. 25 cm, wylewane ocieplone od zewnątrz styropianem<br>Usztywniające –wylewane żelbetowe<br>Osłonowe – gazobetonu gr. 24 cm od wewnątrz z domurowaną ścianką z cegły dziurawki<br>Wewnętrzne działowe gr,12 cm –cegła kratówka , gr.6,5 cm cegła dziurawka |
| Stropy                       | Płyty wielkowymiarowe wypełnione pustakami Ackermana                                                                                                                                                                                                                                       |
| Dach                         | Nadproża , płyty dachowe prefabrykowane wg. Katalogu budownictwa ogólnego<br>Pokrycie dachu –papa termozgrzewalna                                                                                                                                                                          |
| Stolarka okienna             | Typowa drewniana dwuszybowa zespolona                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Stolarka drzwiowa zewnętrzna | Typowa aluminiowa                                                                                                                                                                                                                                                                          |

**Zapotrzebowanie energetyczne budynku**

| Rodzaj czynnika        | Jednostka miary | Ilość  |
|------------------------|-----------------|--------|
| Centralne ogrzewanie   | Kcal/h          | 233400 |
| Wentylacja mechaniczna | Kcal/h          | 292400 |
| Klimatyzacja           | Kcal/h          | 25800  |
| Para                   | Kg/h            | 100    |
| Woda lodowa            | Kcal/h          | 39560  |

**Pomieszczenia przeznaczone do przebudowy , oraz opracowania koncepcji funkcjonalno-przestrzennej określa załącznik do programu funkcjonalno-użytkowego**

| <b>Zestawienie powierzchni objętej przedmiotem zamówienia Pawilon H Parter -istniejący oddział psychiatryczny z izbą przyjęć</b> |                            |                         |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|---------------------|
| <b>I.p.</b>                                                                                                                      | <b>nazwa pomieszczenia</b> | <b>nr pomieszczenia</b> | <b>powierzchnia</b> |
| 1                                                                                                                                | Hall                       | 1                       | 46,60               |
| 2                                                                                                                                | Magazyn                    | 2                       | 8,10                |

|    |                                 |     |       |                                    |
|----|---------------------------------|-----|-------|------------------------------------|
| 3  | klatka schodowa                 |     | 18,00 |                                    |
|    | korytarz                        | 3   | 65,80 |                                    |
| 4  | kuchnia oddziałowa              | 4   | 11,80 |                                    |
| 5  | kuchnia                         | 5   | 8,10  |                                    |
| 6  | przedsiónek                     | 6   | 2,80  |                                    |
| 7  | łazienka                        | 7   | 3,60  |                                    |
| 8  | pokój lekarzy                   | 8   | 14,00 |                                    |
| 9  | sala 3 łózkowa                  | 9   | 21,30 |                                    |
| 10 | punkt pielęgniarski             | 10  | 5,40  |                                    |
| 11 | gabinet zabiegowo-diagnostyczny | 11  | 14,80 |                                    |
| 12 | pokój zabiegowy aseptyczny      | 12  | 21,80 |                                    |
| 13 | łazienka                        | 13  | 3,30  |                                    |
| 14 | przedsiónek                     | 3c  | 5,90  |                                    |
| 15 | pokój 2 łózkowy                 | 1`4 | 13,90 |                                    |
| 16 | pokój 2 łózkowy                 | 15  | 13,80 |                                    |
| 17 | łazienka                        | 16  | 3,30  |                                    |
| 18 | przedsiónek                     | 17  | 11,70 |                                    |
| 19 | wc personelu                    | 18  | 3,80  |                                    |
| 20 | łazienka                        | 19  | 12,00 |                                    |
| 21 | łazienka niepełnosprawnych      | 20  | 7,30  |                                    |
| 22 | brudownik                       | 21  | 10,50 |                                    |
| 23 | składzik porządkowy             | 22  | 4,50  |                                    |
| 24 | pokój 3 łózkowy                 | 23  | 20,10 |                                    |
| 25 | pokój 3 łózkowy                 | 24  | 21,40 |                                    |
| 26 | pokój 3 łózkowy                 | 25  | 17,00 |                                    |
| 27 | łazienka                        | 25a | 3,30  |                                    |
| 28 | pokój 2 łózkowy                 | 26  | 17,00 |                                    |
| 29 | łazienka                        | 26a | 3,30  |                                    |
| 30 | pokój 2 łózkowy                 | 27  | 17,00 |                                    |
| 31 | łazienka                        | 27a | 3,30  |                                    |
| 31 | pokój 4 łózkowy                 | 28  | 20,70 |                                    |
| 32 | stanowisko pielęgniarskie       | 29  | 15,8  | istniejący odcinek ścisłego dozoru |
| 33 | pokój 4 łózkowy                 | 30  | 20,60 |                                    |
| 34 | pokój 2 łózkowy                 | 31  | 13,60 |                                    |
| 35 | pokój 5 łózkowy                 | 32  | 28,5  |                                    |
| 36 | łazienka                        | 33  | 4,4   |                                    |
| 37 | magazyn                         | 34  | 4,3   | istniejąca izba przyjęć            |
| 38 | izba przyjęć                    | 35  | 13,4  |                                    |
| 39 | izba przyjęć                    | 36  | 13,4  |                                    |
| 40 | wc                              | 37  | 4,6   |                                    |
| 41 | korytarz                        | 38  | 32,6  |                                    |
| 42 | sala chorych                    | 39  | 29,3  |                                    |
| 43 | sala chorych                    | 39c | 13    |                                    |
| 44 | pokój dziennego pobytu          | 40  | 42    |                                    |
| 45 | wc                              | 41  | 4,4   |                                    |

|                                                                                                            |                         |    |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|-----------|
| 46                                                                                                         | sala terapii zajęciowej | 42 | 13,3      |
| 47                                                                                                         | gabinet psychologa      | 43 | 12,9      |
| 48                                                                                                         | łazienka                | 44 | 4,7       |
| Powierzchnia użytkowa parteru objętego przedmiotem zamówienia                                              |                         |    | 726,00    |
| powierzchnia oddziału objętego opracowywaną koncepcją-funkcjonalno-przestrzenną                            |                         |    | 726,00    |
| ( istniejący odcinek ścisłego nadzoru i izba przyjęć - powierzchnia objęta projektem budowlano-wykonawczym |                         |    | 139,90 m2 |

### 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie i budynku objętych przedmiotem zamówienia i uwzględnienia innych nieopisanych uwarunkowań. Projekt zostanie uzupełniony przez Wykonawcę o niezbędne inwentaryzacje architektoniczne oraz branżowe budynku istniejącego, a także niezbędne uzgodnienia, opinie i ekspertyzy. Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania inwestycyjnego.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekt budowlano-wykonawczy nie może zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszystkich niezbędnych uzgodnień oraz pozwoleń na realizację zadania inwestycyjnego. Projektowane zmiany związane z przebudową budynku określone w programie funkcjonalno-użytkowym powinny odpowiadać obowiązującym przepisom w tym min.

Rozporządzenia Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz innym przepisom szczegółowym i odrębnym. Pomieszczenia muszą spełniać wymagania higieniczno-sanitarne, BHP i p.poż. na dzień uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na realizację /pozwolenia na budowę./przebudowę . Zamawiający na żądanie Wykonawcy przekaże posiadaną archiwalną dokumentację techniczno-budowlaną obiektu . Zamawiający jest na etapie podpisania umowy najmu lokalu .

Wykonawcy prac projektowych mają obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym, na etapie projektowania. Zamawiający zastrzega sobie, na każdym etapie realizacji przedmiotu zamówienia do ingerowania w przyjętym harmonogram prac.

Projekt budowlano-wykonawczy należy wykonać zgodnie z aktualnymi przepisami prawa budowlanego, (Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno -użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz. U. nr 120, poz. 1133, z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, warunkami technicznymi, z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami, przepisami przeciwpożarowymi, higieniczno – sanitarnymi, bhp, itp.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykonania wszystkich robót budowlanych i prawidłowego odbioru ich wykonania opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004 poz. 2072 z późn. zmian.) uwzględniające rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień.

Koszty inwestorskie opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130/2004 poz. 1389).

Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, na całość zadania.

**Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, w terminie nie dłuższym niż 2 dni od powzięcia informacji od Zamawiającego udzielania merytorycznych odpowiedzi na zapytania wykonawców w toku postępowania przetargowego na wykonawstwo robót budowlanych objętych opracowaną dokumentacją**

**Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego zgodnie z zapisami zawartej umowy**

#### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

W wyniku wykonania prac projektowych powinna powstać dokumentacja projektowa w etapach :

- niezbędnej inwentaryzacji,
- technologii
- koncepcji programowo- przestrzennej ( koncepcji ) uwzględniającej przebudowę pomieszczeń .
- projektu budowlano-wykonawczego – w zakresie niezbędnym do uzyskania wymaganych prawem decyzji pozwolen w tym decyzji pozwolenia na budowę/przebudowę /wykonania robót budowlanych

Projekt przebudowy pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia ma zapewnić.:

- realizację wymagań zawartych w Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- oraz wytycznych NFZ dotyczące pomieszczeń objętych przebudową

1. W odniesieniu do Architektury przebudowywanych pomieszczeń:

- rzuty kondygnacji
- Elewacje/w przypadku zaprojektowania instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych na elewacji budynku
- przekroje budynku
- detale architektoniczno - budowlane
- izolacje: pionowe i poziome
- ochrona przeciwpożarowa i ewakuacja
- zestawienie warstw: posadzkowych, ściennych
- materiały do wykończenie pomieszczeń
- zestawienia stolarki i ślusarki
- wyburzenia i zamurowania
- projekt technologii medycznej należy wykonać w odniesieniu do całości oddziału

- założenia i szczegóły konstrukcyjne
- gabaryty i charakterystyka wszelkich rodzajów konstrukcji
- obliczenia statyczne (dla wszelkich rodzajów konstrukcji)
- zbrojenia konstrukcji żelbetowych
- Podstawy/zawiesia dla central wentylacyjnych

2. W odniesieniu do instalacji sanitarnych przebudowywanych pomieszczeń

- instalacje wodno - kanalizacyjne
- instalacje grzewcze
- instalacje wentylacji i klimatyzacji

3. W odniesieniu do instalacji elektrycznych przebudowywanych pomieszczeń

- instalacje zasilania z istniejącego szachtu ,
- instalacje zasilania gniazd i opraw oświetleniowych,
- instalacje niskonapięciowe i teletechniczne (np. komputerowa, CCTV )
- instalacje dozoru i alarmu
- instalacje ochrony przeciwprzepięciowej , przeciwporażeniowej i wyrównawczej
- instalacje obwodów siłowych (np. wentylacja i klimatyzacji)
- instalacja p-poż w przypadku takiej konieczności ( **SSP wymagane w Pawilonie H**)

4. Inne opracowania, które powinna zawierać dokumentacja projektowa przebudowywanych pomieszczeń

- informację bioz
- mapę dla celów projektowych w przypadku takiej potrzeby
- wymagane opinie i ekspertyzy

5. Uwagi:

Szczegółowość wykonania dokumentacji projektowej musi pozwalać na dokładne określenie zakresu prac i sposobu ich wykonania oraz dokonania na jej podstawie odbioru wykonanych robót .

Wykonawca sporządzając dokumentację projektową zobowiązany jest do dokonania opisu przedmiotu z zachowaniem zasad wynikających z art. 29 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843). Oznacza to więc, że wszędzie tam, gdzie przedmiotu nie będzie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny"

Projekt technologii medycznej należy wykonać w zakresie graficznym i opisowym. W części graficznej projektu technologii medycznej należy przedstawić lokalizację pomieszczeń i ich wyposażenia z właściwym określeniem kierunków ruchu personelu i pacjentów. W części opisowej projektu technologii medycznej należy wykonać opisy określające :

- wyposażenie medyczne
- niezbędne wymagania w stosunku do rozwiązań w projektach branżowych
- sposób wykończenia powierzchni ścian, podłóg i sufitów

Projekt budowlano-wykonawczy obejmie aranżację wewnątrz w zakresie ustalenia materiałów wykończeniowych oraz kolorystyki

## **2.Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

**1).Zamawiający wymaga zagospodarowania- przebudowy pomieszczeń istniejącego lokalu gastronomicznego położonego w Zambrowie ul. Alei Wojska Polskiego 44 c w zakresie utworzenia :**

- a) Rejestracji
- b) Gabinetu lekarskiego
- c) Gabinetu psychologicznego
- d) Gabinetu zabiegowego
- e) Punktu zgłoszeniowo-koordynacyjnego
- f) Poczekalni
- g) Składziku porządkowego
- h) Wc personelu
- i) Wc pacjentów /osób niepełnosprawnych
- j) Pokoju socjalnego wraz z szatnia

**3) Zamawiający wymaga zagospodarowania-przebudowy części pomieszczeń Centrum Zdrowia Psychicznego parteru Pawilonu H na potrzeby Izby Przyjęć , oraz Odcinka Ścisłego Dozoru ( na załączniku graficznym wskazano pomieszczenia w chwili obecnej wykorzystywane na Izbę przyjęć i Odcinek ścisłego Dozoru ) które zostały przeznaczone do realizacji przedmiotu zamówienia**

3.1. Pomieszczenia przeznaczone w Pawilonie H do przebudowy :

- a) Istniejąca izba przyjęć składająca dwóch pomieszczeń ( nr POM. 36 o pow. 13,4 m<sup>2</sup> , POM. 35 opow.13,4 m<sup>3</sup> ) oraz łazienki –pom. nr 37 o pow.4,6 m<sup>2</sup> , przedsionka 1a o pow.5,4 m<sup>2</sup> i magazynku pom.nr.34 o pow.4,3 m<sup>2</sup> )
- b) istniejący odcinek ścisłego dozoru składa się z następujących pomieszczeń :
  - pom nr 32 o pow.28,5m<sup>2</sup> – ścisły dozór
  - pom.nr 33 o pow. 4,4 m<sup>2</sup> – łazienka
  - pom.nr.31 o pow.13,50m<sup>2</sup> – ścisły dozór
  - pom.nr.29 o pow.15,80m<sup>2</sup> – stanowisko pielęgniarskie
  - pom.nr.30 o pow.20,60 m<sup>2</sup> –ścisły dozór

c) pom. 28 o pow. 20,70 m<sup>2</sup> przeznaczone do zagospodarowania na potrzeby zwiększenia powierzchni Odcinka Ścisłego Dozoru

3.2 Pomieszczenia ( istniejący oddział Psychiatryczny z izbą przyjęć ) które są objęte opracowaniem koncepcji funkcjonalno-przestrzennej określa załącznik do programu . opracowana przez wykonawcę koncepcja funkcjonalno- przestrzenna posłuży do realizacji dokumentacji projektowej ( projektów budowlano-wykonawczych) ,

3.Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

3.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca przedstawi do akceptacji wstępny koszt prac związanych z przebudową na etapie wielobranżowej koncepcji. Zamawiający wymaga, aby elementy konstrukcyjne miały zapewnioną trwałość nie mniejsza niż 50 lat. Instalacje w zakresie rurowania i oprzewodowania powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 30 lat, a osprzęt i przybory instalacyjne powinny zapewnić sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 10 lat.

**3.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru prac projektowych**

3.2.1.Część ogólna



Zamawiający wymaga w szczególności, aby ze względu na użytkowanie pomieszczeń projekt powinien uwzględniać szczególne warunki bezpieczeństwa użytkowników. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac projektowych, poprzez działania Inwestora, a w szczególności:

-zatwierdzenie powstającej koncepcji funkcjonalno- przestrzennej ze wstępnym budżetem dla całego przedsięwzięcia ,

-bieżącą kontrolę rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej oraz przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę /wykonanie robót budowlanych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy,

Zamawiający ustanowił ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej obejmującej przedmiot zamówienia .

Dla potrzeb odbioru prac projektowych Zamawiający ustanawia następujące etapy projektowe:

- projekt koncepcji funkcjonalno-przestrzennej ,

-projekt budowlano-wykonawczy wraz kompletnym wnioskiem z wymaganymi załącznikami o uzyskanie decyzji o pozwolenie na wykonanie robót /przebudowę .Do terminu tego będzie zaliczany także okres od daty wezwania Wykonawcy przez organ administracji publicznej do uzupełnienia wniosku do daty złożenia przez Wykonawcę uzupełniających wniosków dokumentów,

-kompletna Dokumentacja projektowa wraz z potwierdzeniem przez właściwy organ decyzji o pozwolenie na wykonanie robót /przebudowę . (zgodnie z wymogami programu funkcjonalno-użytkowego )

### 3.2.2 Część szczegółowa

#### 3.2.2.1. Wymagania dotyczące opracowania dokumentacji projektowej

Dla wykonania opracowań i uzgodnień stawia się poniższe wymagania:

##### I. Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa jest odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.

2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być trwale spięte i opatrzone numeracją.

3. Dokumentacja projektowa, służąca do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, dla których jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, składa się w szczególności z:

1) projektu budowlano-wykonawczego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych;;

2) przedmiaru robót;

3) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach, gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.

4) decyzji środowiskowej jeżeli będzie wymagana

Strona tytułowa dokumentacji projektowej, bez względu na tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę, zawiera w szczególności:

1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;

2) adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa;

3) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:

a) grup robót,

b) klas robót,

c) kategorii robót;

- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) spis zawartości dokumentacji projektowej;
- 6) nazwę i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania.

Forma projektu budowlano-wykonawczego

Wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu oraz załączniki do projektu powinny być opatrzone numeracją.

Części projektu odrębnie oprawione w twarde okładki oraz załączniki powinny mieć numerację zgodną ze spisem zawartości tego projektu.

Projekt należy sporządzić w czytelnej technice graficznej.

Projekt należy oprawić w twarde okładki formatu A-4, w sposób uniemożliwiający jego dekompletację.

Projekt budowlano-wykonawczy sporządza się w 6 egzemplarzach:

- 1 egzemplarz do archiwum właściwego organu nadzoru budowlanego;
- 1 egzemplarz dla organu wydającego pozwolenie na budowę/przebudowę/wykonanie robót budowlanych ;
- 4 egzemplarze dla inwestora.

Strona tytułowa projektu budowlano-wykonawczego

1. W projekcie budowlano-wykonawczym należy na stronie tytułowej zamieścić:

- 1) nazwę, adres obiektu budowlanego i numery ewidencyjne działek, na których obiekt jest usytuowany;
- 2) imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
- 3) nazwę i adres jednostki projektowania;
- 4) imiona i nazwiska projektantów opracowujących wszystkie części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, oraz datę opracowania i podpisy;
- 5) spis zawartości projektu budowlano-wykonawczego wraz z wykazem załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

2. Jeżeli projekt budowlano-wykonawczy podlega sprawdzeniu, na stronie (stronach) tytułowej należy zamieścić imiona i nazwiska osób sprawdzających projekt, wraz z podaniem przez każdą z nich specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych, datę i podpisy.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu – jako element projektu budowlano-wykonawczego .

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Opis techniczny projektu zagospodarowania działki lub terenu określa:

- 1) przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów;
- 2) istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

- 3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;
- 4) zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;
- 7) inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być sporządzony na mapie w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność.

Projekt architektoniczny – jako element projektu budowlano-wykonawczego

Opis techniczny projektu architektonicznego

Opis techniczny projektu architektonicznego określa:

- 1) przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego oraz, w zależności od rodzaju obiektu, jego charakterystyczne parametry techniczne, w szczególności: kubaturę, zestawienie powierzchni, wysokość i długość;
- 2) formę architektoniczną i funkcję obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy oraz sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1;
- 3) układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne), założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń, oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, a dla konstrukcji nowych, niesprawdzonych - wyniki ewentualnych badań doświadczalnych, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategorię geotechniczną obiektu budowlanego, warunki i sposób jego posadowienia oraz zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych; w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy do opisu technicznego należy dołączyć ocenę techniczną obejmującą, w uzasadnionych wypadkach, także ocenę aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu budowlanego;
- 4) w stosunku do obiektu użyteczności publicznej – sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich;

- 5) w stosunku do obiektu budowlanego liniowego - rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu występujących wzdłuż jego trasy, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych;
- 6) rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniające użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych: sanitarnych, grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, a także sposób powiązania instalacji obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi i punkty pomiarowe, założenia przyjęte do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń, z uzasadnieniem doboru, rodzaju i wielkości urządzeń budowlanych;
- 7) rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem;
- 8) charakterystykę energetyczną obiektu budowlanego, z wyjątkiem obiektów wymienionych w art. 20 ust. 3 pkt 2, określającą w zależności od potrzeb:
  - a) bilans mocy urządzeń elektrycznych oraz zużywających inne rodzaje energii, stanowiących jego stałe wyposażenie budowlano-instalacyjne, z wydzieleniem mocy urządzeń służących do celów technologicznych związanych z przeznaczeniem obiektu,
  - b) w stosunku do budynku wyposażonego w instalacje grzewcze lub chłodnicze - właściwości cieplne przegród zewnętrznych, w tym ścian pełnych oraz drzwi, wrót, a także przegród przezroczystych i innych,
  - c) parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
  - d) dane wykazujące, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych;
- 10) dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:
  - a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków,
  - b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
  - c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
  - d) emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,
  - e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, oraz wykazać, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają lub eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- 11) warunki ochrony przeciwpożarowej określone w odrębnych przepisach.

Część rysunkowa powinna być zaopatrzona w niezbędne oznaczenia graficzne i wyjaśnienia opisowe umożliwiające jednoznaczne odczytanie projektu budowlanego.

Część rysunkowa projektu przebudowy obiektu budowlanego powinna wyróżniać graficznie stan istniejący.

Część rysunkowa projektu architektonicznego powinna przedstawiać:

- 1) elewacje w liczbie dostatecznej do wyjaśnienia formy architektonicznej obiektu budowlanego oraz jego wyglądu zewnętrznego ze wszystkich widocznych stron, z określeniem graficznym lub opisowym na rysunku wykończeniowych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji;
- 2) rzuty wszystkich charakterystycznych poziomów obiektu budowlanego, w tym widok dachu lub przekrycia oraz przekroje :
  - a) układu funkcjonalno-przestrzennego obiektu budowlanego,
  - b) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych obiektu budowlanego i jego powiązania z podłożem oraz przyległymi obiektami budowlanymi,
  - c) położenia sytuacyjno-wysokościowego i skrajnych parametrów instalacji i urządzeń technologicznych, związanych lub mających wpływ na konstrukcję obiektu budowlanego, funkcjonowanie instalacji i urządzeń oraz bezpieczeństwo ich użytkowania,
  - d) budowli przemysłowych i innych tworzących samonośną całość techniczno-użytkową, jak komin, zbiornik, kolumna rafineryjna, niezbędnych wymiarów, w tym zewnętrznych w rzucie poziomym i pionowym, z nawiązaniem do poziomu terenu, przestrzeni wewnętrznych obiektu budowlanego, w szczególności pomieszczeń, rodzaju konstrukcji, przekrojów jego elementów, a także instalacji oraz gabarytów (obrysu) urządzeń technologicznych, o których mowa w lit. c,
- 3) w stosunku do budynku ogrzewanego - rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród zewnętrznych wraz z niezbędnymi szczegółami budowlanymi, mającymi wpływ na właściwości cieplne i szczelność przegród, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;
- 4) podstawowe urządzenia instalacji ogólnotechnicznych lub ich części, jeżeli ich odwzorowanie nie było wystarczające na rysunkach, o których mowa w pkt 2;
- 5) zasadnicze elementy wyposażenia technicznego, ogólnobudowlanego, umożliwiającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, w tym:
  - a) instalacje oraz urządzenia budowlane: sanitarne, grzewcze, wentylacyjne
  - b) instalacje i urządzenia budowlane: elektryczne i telekomunikacyjne oraz instalację piorunochronną, instalacje i urządzenia budowlane ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach odrębnych, wraz ze sposobem powiązania instalacji obiektu budowlanego bezpośrednio z sieciami (urządzeniami) zewnętrznymi albo z instalacjami zewnętrznymi na zagospodarowywanym terenie oraz związanymi z nimi urządzeniami technicznymi, uwidocznione na rzutach i przekrojach pionowych obiektu budowlanego, co najmniej w formie odpowiednio opisanych schematów lub przedstawione na odrębnych rysunkach.

Podsumowanie warunków dotyczących projektu budowlano -wykonawczego :

1. Zakres opracowania projektu Budowlano-wykonawczego ego powinien być zgodny z Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133).
2. W projekcie budowlano-wykonawczym należy uwzględnić wszystkie wymagania zawarte w Decyzji o lokalizacji inwestycji.

3. Projekt budowlano-budowlano-wykonawczy powinien spełniać podstawę do załatwienia wszystkich spraw formalno – prawnych i uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia wykonania robót budowlanych .

4. Projekt budowlano-wykonawczy powinien posiadać co najmniej branże:

- 1) część architektoniczną,
- 2) część budowlaną,
- 3) część instalacyjno-sanitarną,
- 4) instalacja elektryczna, niskoprądowa teletechniczna,
- 5) zagospodarowanie terenu,
- 6) inne niezbędne opracowania i materiały wynikające ze złożoności problematyki a konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, których określenie na obecnym etapie jest niemożliwe.

1. Projekt budowlano-wykonawczy powinien być sporządzony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych.

2. Projekt budowlano-wykonawczy zawiera rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skal rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą:

- 1) części obiektu;
- 2) rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych;
- 3) detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych;
- 4) instalacji i wyposażenia technicznego

- których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb, o których mowa wyżej.

3. Projekt budowlano-wykonawczy, w zależności od zakresu i rodzaju robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, dotyczy:

- 1) przygotowania terenu pod budowę;
- 2) robót budowlanych w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz robót w zakresie inżynierii lądowej i wodnej włącznie z robotami wykończeniowymi w zakresie obiektów budowlanych;
- 3) robót w zakresie instalacji budowlanych;
- 4) robót związanych z zagospodarowaniem terenu.

### I.3.Przedmiar robót

1. Definicja przedmiaru robót – opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych.

Zakres przedmiaru robót – powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Szczegółowy zakres oraz formę opracowania określił Minister Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 2 września 2004r (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego:

Przedmiar robót składa się z:

- 1) karty tytułowej;
- 2) spisu działów przedmiaru robót;
- 3) tabeli przedmiaru robót.

Informacje zawarte na karcie tytułowej przedmiaru robót:

- 1) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego;
- 2) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:
  - a) grup robót,
  - b) klas robót,
  - c) kategorii robót;
- 3) adres obiektu budowlanego;
- 4) nazwę i adres zamawiającego;
- 5) datę opracowania przedmiaru robót.

Spis działów przedmiaru robót

1. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych w danym obiekcie na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień.
2. Dalszy podział przedmiaru robót należy opracować według systematyki ustalonej indywidualnie lub na podstawie systematyki stosowanej w publikacjach zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych.
3. W przypadku robót budowlanych dotyczących wielu obiektów, spisem działów należy objąć dodatkowo podział całej inwestycji na obiekty budowlane. Grupa robót dotycząca przygotowania terenu powinna stanowić odrębny dział przedmiaru dla wszystkich obiektów.

Tabele przedmiaru robót

1. Tabele przedmiaru robót powinny zawierać pozycje przedmiarowe odpowiadające robotom podstawowym.
2. W tabelach przedmiaru robót nie uwzględnia się robót tymczasowych - robót, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych, z wyłączeniem przypadków, gdy istnieją uzasadnione podstawy do ich odrębnego rozliczania.
3. Dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:
  - 1) numer pozycji przedmiaru;
  - 2) kod pozycji przedmiaru, określony zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót lub na podstawie wskazanych publikacji zawierających kosztorysowe normy nakładów rzeczowych;
  - 3) numer specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru;
  - 4) nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary dla pozycji przedmiarowej;
  - 5) jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru;
  - 6) ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

4. Ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

## II. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

„Informacja” jest odrębnym opracowaniem, w którym wydziela się następujące części:

Strona tytułowa zawiera:

1. Nazwę i adres obiektu budowlanego;
2. Imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres;
3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

Cześć opisowa zawiera:

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych;
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;
6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## III. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

Szczegółowy zakres oraz formę określił Minister Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 2 września 2004r (Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych są odrębnymi opracowaniami, w których wydziela się tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych.
2. W każdym tomie wszystkie strony powinny być trwale spięte i opatrzone numeracją.
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowią opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
4. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, w zależności od stopnia skomplikowania robót budowlanych, składają się ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót podstawowych, rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane z późn. zmianami, należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień określając w nich co najmniej:
  - 1) roboty budowlane w zakresie przygotowania terenu pod budowę;



- 2) roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
- 3) roboty w zakresie instalacji budowlanych;
- 4) roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

6. Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Zawartość specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zawierają co najmniej:
  - 1) część ogólną, która powinna obejmować:
    - a) nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
    - b) przedmiot i zakres robót budowlanych,
    - c) wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
    - d) informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
      - organizacji robót budowlanych,
      - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
      - ochrony środowiska,
      - warunków bezpieczeństwa pracy,
      - zaplecza dla potrzeb wykonawcy,
      - warunków dotyczących organizacji ruchu,
      - ogrodzenia,
      - zabezpieczenia chodników i jezdni,
    - e) w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia nazwy i kody:
      - grup robót,
      - klas robót,
      - kategorii robót,
    - f) określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej nie zdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 2) wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm;
  - 3) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
  - 4) wymagania dotyczące środków transportu;
  - 5) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotycząc odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń a także wymagania specjalne;
  - 6) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;
  - 7) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;
  - 8) opis sposobu odbioru robót budowlanych;
  - 9) opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

10) dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

2. Prace towarzyszące są to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza.

#### IV. Kosztorys inwestorski

Zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym(w Dz. U. Nr 130 poz 1389).

1. Kosztorys inwestorski opracowuje się metodą kalkulacji uproszczonej, polegającą na obliczeniu wartości kosztorysowej robót objętych przedmiarem robót jako sumy iloczynów ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych i ich cen jednostkowych bez podatku od towarów i usług, według wzoru:

$$Wk = \sum(L \times Cj)$$

gdzie:

Wk - wartość kosztorysową robót,

L - liczba jednostek sprzedmiarowanych robót,

Cj - cena jednostkowa roboty podstawowej.

2. Wartość kosztorysowa robót obejmuje wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

3. Przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:

1) ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych, aktualnych publikacji;

2) kalkulacje szczegółowe.

Zawartość kosztorysu inwestorskiego

##### 1. Strona tytułowa

1) nazwę obiektu lub robót budowlanych z uwzględnieniem nazw i kodów Wspólnego Słownika Zamówień i podaniem lokalizacji;

2) nazwę i adres zamawiającego;

3) nazwę i adres jednostki opracowującej kosztorys;

4) imiona i nazwiska, z określeniem funkcji osób opracowujących kosztorys, a także ich podpisy;

5) wartość kosztorysową robót;

6) datę opracowania kosztorysu inwestorskiego.

2. Ogólna charakterystyka obiektu lub robót, zawierająca krótki opis techniczny wraz z istotnymi parametrami, które określają wielkość obiektu lub robót;

3. Przedmiar robót;

4. Kalkulację uproszczoną;

5. Tabelę wartości elementów scalonych, sporządzoną w postaci sumarycznego zestawienia wartości robót określonych przedmiarem robót, łącznie z narzutami kosztów pośrednich i zysku, odniesionych do elementu obiektu lub zbiorczych rodzajów robót;

## 6. Załączniki:

- 1) założenia wyjściowe do kosztorysowania;
- 2) kalkulacje szczegółowe cen jednostkowych, analizy indywidualne nakładów rzeczowych oraz analizy własne cen czynników produkcji i wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.

## V. Dodatkowe wymagania zamawiającego.

1. Dokumenty objęte przedmiotem zamówienia należy opracować w języku polskim.
2. Wykonawca zobowiązany jest także do:
  - 1) Pozyskania aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do projektowania, a w szczególności koniecznych do pozyskania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwolenia na budowę/przebudowę w przypadku takiej konieczności
  - 2) Uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych wynikających z obowiązującego prawa,
  - 3) Zaopatrzenia dokumentacji w opinie rzeczoznawców w zakresie sanitarno higienicznym, przeciwpożarowym
  - 4) Zaopatrzenia dokumentacji w spis opracowań projektowych z oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
  - 5) Uzyskania z upoważnienia Zamawiającego decyzji udzielającej inwestorowi pozwolenia na budowę/przebudowę /wykonania robót budowlanych .
  - 6) Wszelkie nie wymienione wyżej, a konieczne dokumenty formalno prawne i pokrewne, uzyskane własnym staraniem.
  - 7) Zaopatrzenie dokumentacji w spis opracowań projektowych z oświadczeniem, że dokumentacja jest zgodna z umową i kompletna z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

## 3. Forma przekazania opracowań:

- 1) tekstowa (poza kosztorysem inwestorskim) sporządzona przez Wykonawcę doręczona będzie Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich edycje i drukowanie w edytorze tekstu klasy .dwg ,PDF ,ath
  - 2) inne niż tekstowe (rysunki, zdjęcia itp.) sporządzone przez Wykonawcę doręczane będą Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w formie pisemnej oraz na nośniku CD w formacie umożliwiającym ich odczyt i wydrukowanie przy wykorzystaniu bezpłatnego oprogramowania możliwego do zainstalowania na komputerze klasy PC z zainstalowanym systemem operacyjnym Windows.
  - 3) tekstowy – kosztorys inwestorski – sporządzony przez Wykonawcę doręczony będzie Zamawiającemu w 6 egzemplarzu w formie pisemnej oraz w 1 egzemplarzu na nośniku CD w formacie umożliwiającej ich edycje i drukowanie w arkuszu kalkulacyjnym klasy Office (OpenOffice, Microsoft Office oraz w formacie ATH ).
4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do uczestnictwa osób kompetentnych w naradach na temat postępów realizacji zamówienia, które będą odbywać się co 30 dni w siedzibie Zamawiającego oraz sporządzania i przekazywania Zamawiającemu raportów z postępów prac.
  5. Uzgodnione (z wnoszącymi) uwagi będą nanoszone do opracowania, a poprawiony dokument lub jego odpowiednią część Wykonawca przekaże zwrótnie Zamawiającemu.
  6. Dokumentacja winna być oprawiona trwale , zszyta i opisana na każdej z teczek.

## **Zawartość koncepcji funkcjonalno-przestrzennej**

1. Przedstawienie co najmniej dwóch koncepcji dla każdego zadania ( Pawilon H , Lokal usługowy Zambrów )
2. Koncepcja powinna zawierać co najmniej :
  - inwentaryzacje pomieszczeń
  - część opisowa z opisem poszczególnych pomieszczeń ( wyposażenia technologicznego )
  - część rysunkowa ( zakres opracowania z opisem pomieszczeń ( powierzchnia i przeznaczenie )
  - zestawienie kosztów realizacji zadańPo zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcje powinny być zaopiniowane przez wymagane instytucje

### **3.3. Wymagania dotyczące rozwiązań projektowych**

#### 3.3.1. Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie i ukształtowanie terenu:

-plan zagospodarowania, w tym : rozmieszczenie agregatów wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w przypadku montowania na terenie (**dotyczy lokalu w Zambrowie**)

- inne projekty budowlano-wykonawcze związane z zagospodarowaniem terenu

#### 3.3.2 Bezpieczeństwo pożarowe

W zakresie bezpieczeństwa pożarowego uwzględnić wymagania stawiane dla tego typu budynków i prowadzonej w nich działalności. Budynek winien spełniać wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U.02.75.690), z późniejszymi zmianami w zakresie bezpieczeństwa pożarowego.. Zachować należy wymaganą długość dojsć ewakuacyjnych . Pomieszczenia wyposażać w wymagane instalacje zabezpieczenia pożarowego.

#### 3.3.3 Wymogi sanitarnohigieniczne

Projektowane rozwiązania muszą uwzględniać najwyższe standardy w zakresie wymogów sanitarnohigienicznych. Podczas opracowywania dokumentacji rozwiązania projektowe należy konsultować z użytkownikiem i rzeczoznawcą celem uzyskania ich akceptacji.

#### 3.3.4. Akustyka

Projektowane przegrody budowlane, okna, drzwi, kanały wentylacyjne itp. powinny, spełniać wymagania norm w zakresie izolacyjności akustycznej, nie mogą przekraczać dopuszczalnych poziomów określonych w normach dla tego typu pomieszczeń.

3.3.5. Wyposażenie medyczne montowane na stałe i wymagające trwałego podłączenia instalacyjnego Aparatura i urządzenia medyczne montowane na wymagają odpowiedniego przygotowania podłączeń instalacyjnych i ewentualnie konstrukcji mocujących i wzmacniających , dostosowanych do możliwych obciążeń statycznych lub dynamicznych.

#### 3.3.6. Architektura

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń powinno podkreślać nowoczesność rozwiązań technicznych zastosowanych wewnątrz budynku. Wymaga się aby powstające pomieszczenia posiadały wysoki standard. Podstawowe rozwiązania funkcjonalne określa niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy. Rozwiązania te zostaną uszczegółowione w projekcie budowlanym i wykonywanym przez Wykonawcę. Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinna umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu stanowiących ich niezbędne wyposażenie wynikające z funkcji obiektu. Posadzki pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pacjentów, które

są zlokalizowane na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie . Rozwiązania budowlano-materiałowe powinny mieć na celu zminimalizowanie obciążeń konstrukcji istniejących pawilonów. Struktura budowlano-instalacyjna powinna umożliwiać w przyszłości dokonywanie zmian układu funkcjonalnego pomieszczeń. Wykończenie wewnętrzne powinno zapewniać wysoki standard i łatwość utrzymania czystości. Projekt architektury powinien obejmować co najmniej: rzuty, przekroje, elewacje oraz wykazy stolarki, ślusarki, wykończenie i wyposażenie pomieszczeń oraz projekt wymiany okien i projekt aranżacji wybranych pomieszczeń itp.. Rozwiązania techniczne i materiałowe w zakresie elementów zewnętrznych należy dostosować do istniejących obiektów. Wszystkie pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą muszą odpowiadać, odpowiednio do rodzaju wykonywanej działalności leczniczej oraz zakresu udzielanych świadczeń zdrowotnych, wymaganiom określonym w cytowanej ustawie z 26.06.2012r. tj. Rozporządzeniu Ministra Zdrowia w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą

#### 3.3.7. Technologia

Projekt technologiczny powinien zawierać wytyczne budowlano – instalacyjne dla wszystkich branż. i powinien być opracowany dla całego przedmiotu zamówienia . Powinien pokazywać szczegółowo rozmieszczenie wyposażenia poszczególnych pomieszczeń w sprzęt medyczny, sprzęt biurowy, zestawienia ich ilości, określać sposób ich zasilania, podłączenia itp.

### 3.4. Wykończenie obiektu

#### 3.4.1. Okna

W przypadku konieczności montażu nowych okien -okna powinny spełniać wymagania dla tego budynku Okna zabezpieczone przed nadmiernym nasłonecznieniem -rolety wewnętrzne

#### 3.4.2. Drzwi

Przewidzieć wymianę oraz montaż stolarki drzwiowej dostosowując ją do wymogów obowiązujących przepisów w tym osób niepełnosprawnych.

#### 3.4.3. Ściany działowe

Ściany działowe należy projektować jako ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych

Zastosowana technologia ścian działowych, parametry wytrzymałościowe, grubość itp. powinny umożliwiać zawieszenie na ścianach przewidzianej w projekcie technologii medycznej aparatury medycznej, oprzyrządowania i szafek, za wyjątkiem bardzo ciężkich urządzeń wymagających przewidzenia odpowiednich konstrukcji ukrytych wewnątrz ścian. Wymagane jest zachowanie wymaganej izolacyjności akustycznej, odpowiednio do rodzaju przeznaczenia pomieszczenia

#### 3.4.4. Wyposażenie i wykończenie pomieszczeń

Przy opracowaniu dokumentacji projektowej uwzględnić dostosowanie wyposażenia i wykończenia pomieszczeń do obowiązujących przepisów i wymagań. W projekcie technologicznym uwzględnić posiadane wyposażenie w sprzęt i aparaturę medyczną oraz doposażyć zgodnie z wymogami przepisów prawa..

##### 3.4.4.1.Podłogi

Wykładziny PCV homogeniczne i gres. Wykładziny należy wywinąć na ścianę na wysokość 10cm z zastosowaniem listew wyobleniowych, poczekalnia – gres ; w pomieszczeniach sanitarnych – płytki ceramiczne antypoślizgowe;; w salach zabiegowych, gabinetach zabiegowych, – wykładziny ścienne ( użyte materiały powinny być uzgodnione z zamawiającym )

Odbojnice ściennie, narożniki i prowadnice

W poczekalni należy zamontować systemowe elementy odbojowe zabezpieczające przed uszkodzeniem. Należy zastosować rozwiązania dopuszczone do stosowania w obiektach podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

Parapety wewnętrzne - gr. ok. 3cm granitowe polerowane/marmuru syntetycznego

Ściany/sufity w pomieszczeniach suchych - farba lateksowa matowa zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie. Ściany /sufity w pomieszczeniach mokrych: Dyspersyjna farba lateksowa półpołysk zgodna z PN 13300 o odporności na szorowanie na mokro do wymalowań wewnętrznych, bez rozpuszczalników, odporna na szorowanie.

Okładziny z arkuszy winylowych – sale chorych ,gabinety zabiegowe sale nadzoru : Osłona ścian – fartuch przy umywalkach + listwy wykończeniowe

Okładziny ścian z płytek ceramicznych /lub wykładzin rulonowych

Przeznaczenie: Łazienki, , pomieszczenia porządkowe, , pomieszczenia mokre.

Płytki z powłoką łatwo czyszczącą, układane w zależności od pomieszczenia na pełną wysokość (pomieszczenia o podwyższonym reżimie higienicznym) lub do wysokości 1,5m , 2m od posadzki. W łazienkach, pomieszczeniach socjalnych, kuchennych jak i w miejscach występowania umywalk wolno wiszących (gabinety lekarskie, , pomieszczeniesocjalne itp.) należy ścianę wykończy płytkami ceramicznymi lub okładziną winylową do wysokości ok. 150cm

Wykonanie sufitów podwieszanych z niewidoczną konstrukcją nośną, przeznaczony do środowisk, gdzie wymagana jest mała emisja cząstek stałych i możliwość przecierania na mokro/lub dezynfekcji i gdzie istnieje potrzeba łatwego demontażu pojedynczych płyt sufitowych . Płyty mogą być codziennie myte silnymi detergentami i środkami dezynfekującymi

### 3.5. Konstrukcja

W przypadku poszerzenia otworów należy wykonać elementy konstrukcyjne ( belki nadprożowe prefabrykowane

### 3.6. Instalacje wodno-kanalizacyjne

#### 3.6.1. Kanalizacja sanitarna

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są przewodami kanalizacyjnymi do zewnętrznej kanalizacji Projektowane piony kanalizacji sanitarnej podłączyć do istniejącej instalacji Ścieki sanitarne winny być odprowadzane z urządzeń w projektowanych pomieszczeniach podejściami i pionami zakrytymi Instalacja kanalizacyjna może być zaprojektowana z rur z tworzyw sztucznych niskoszumowych As . Przybory sanitarne o standardzie odpowiadającym wyposażeniu budynków służby zdrowia.

#### 3.6.2. Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z dachu są odprowadzane o istniejącej instalacji deszczowej.

#### 3.6.3.. Zimna woda

Projektowana instalacja wody zimnej dla potrzeb socjalno-bytowych, do urządzeń technologicznych ma być doprowadzona z istniejącej wewnętrznej instalacji wody zimnej Rurociągi zasilające hydranty mają być z rur stalowych ocynkowanych. Zamawiający dopuszcza zastosowanie dla instalacji niehydrantowej rur plastikowych o trwałości użytkowania, co najmniej 50 lat np: rur trójwarstwowych z wkładką aluminiową.

Zamawiający wymaga, aby zawory stosowane w instalacjach wodnych były kulowe. Armatura, o jakości zapewniającej jej użytkowanie w ciągu 20 lat.

#### 3.6.4.. Ciepła woda użytkowa z cyrkulacją

Projektowana instalacja ciepłej wody i cyrkulacji ma być doprowadzona z wewnętrznej instalacji budynku przy zastosowaniu zasady jak dla wody zimnej – **należy zaprojektować bojler elektryczny dla potrzeb cwu. dla lokalu w Zambrowie**

### 3.7. Instalacje elektryczne

#### 3.7.1. Wytyczne ogólne

Obiekt zasilony jest z sieci elektroenergetycznej ,

Projekt nowych instalacji elektrycznych oraz przystosowanie istniejących instalacji elektrycznych powinien uwzględniać obowiązujące przepisy.

Nową instalację elektryczną pomieszczeń projektować zasilaną z istniejącej rozdzielni .

Przewidywane instalacje elektryczne:

Instalacja oświetlenia ogólnego podstawowego

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego,

Oświetlenie wejść do poradni ,

Instalacja gniazd wtyczkowych 230V i 400/230V oraz zestawów gniazd komputerowych,

Instalacja zasilania urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

Instalacje zasilania instalacji teletechnicznych,

Instalacje ochrony od porażeń,

Instalacje połączeń wyrównawczych,

Instalacja uziemień,

Instalacja ochrony przeciwprzebiegowej, .

#### 3.7.2. Zasilanie

Zasilanie projektowanych pomieszczeń wykonać z istniejącej rozdzielni

Zasilanie bezprzerwowe poprzez UPS przewidziano dla: sieci okablowania strukturalnego i gniazd komputerowych typu DATA,

#### 3.7.3. Instalacje wewnętrzne

Należy przewidzieć oświetlenie ogólne, miejscowe, administracyjne, awaryjne (bezpieczeństwa, kierunkowe i ewakuacyjne), Ilość obwodów, ich wielkość i wartość zabezpieczeń powinny uwzględniać zarówno funkcje pomieszczeń, jak również wymagania zainstalowanych aparatów i urządzeń medycznych. Szczególną uwagę zwraca się na pewność zasilania jak również na pewność w zakresie ochrony od porażeń.

Zaprojektowane nowe oprawy winny być dobrane tak, aby zagwarantować łatwe utrzymanie czystości, wymagane normatywnie natężenie oświetlenia i jego równomierność, spełnienie wymagań technicznych i technologicznych, energooszczędność. W pomieszczeniach technicznych przewidzieć oprawy szczelne i odporne mechanicznie, w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności oprawy szczelne. Oświetlenie w pomieszczeniach powiązanych funkcjonalnie nie może wykazywać nadmiernych różnic natężenia. Przy doborze natężenia oświetlenia należy się kierować wymaganiami obowiązujących w tym zakresie norm. Przewidzieć oświetlenie LED

Przewidzieć podstawowe oświetlenie w budynku jako oświetlenie LED Ilość opraw w poszczególnych pomieszczeniach dobrać w taki sposób, aby spełnione były wymagania normy PN-84/E-02033. W pomieszczeniach socjalno -bytowych, poczekalniach oraz na ciągach komunikacyjnych należy zainstalować świetlówki o ciepłej barwie światła, natomiast w pomieszczeniach, w których wymagane jest bardziej wierne oddawanie barw - o wyższej temperaturze barwowej.

Wszystkie oprawy oświetleniowe posiadają indywidualną kompensację mocy biernej

Instalacje oświetlenia rezerwowego

Oświetlenie rezerwowane ogólne zaprojektować we wszystkich ciągach komunikacyjnych oraz w tych pomieszczeniach, które są wymienione w wytycznych projektowania instalacji elektrycznych i urządzeń w szpitalach ogólnych..

Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego.

Do oświetlenia ewakuacyjnego i kierunkowego przewidzieć oprawy świetlówkowe Wszystkie oprawy jw. objąć mikroprocesorowym systemem automatycznej kontroli i nadzoru, polegającym na przeprowadzeniu testów

sprawności, jak również na pomiarze czasu świecenia awaryjnego każdej lampy

Instalacja oświetlenia wejść do budynku oraz tablic informacyjnych

Przewidzieć wykonanie Instalacji oświetlenia wejść do poradni

Osprzęt łączeniowy i gniazda wtyczkowe 230V.

Instalacja gniazd wtykowych obejmuje obwody:

- 1.gniazd wtykowych ogólnych,
- 2.jednofazowych urządzeń wentylacyjno-klimatyzacyjnych

Gniazda dedykowane DATA

Do zasilania komputerów przewidziano odrębne gniazda 230V z oznaczeniem DATA oraz z kluczem.

-Kategorie zasilania odbiorników.

Odbiorniki energii elektrycznej podzielić na kategorie, w zależności od wymaganej pewności zasilania

Rozprowadzenie energii elektrycznej w budynku.

Przewody wielożyłowe i kable zasilające rozdzielnice piętrowe, a wyprowadzone z rozdzielni głównej układać:

- a) na poziomie poszczególnych kondygnacji – na korytkach kablowych w korytarzach w przestrzeni między sufitowej,
- b) w pionowych szachtach instalacyjnych

Przy wejściu głównym do budynku przewiduje się montaż przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Osprzęt.

Zastosować osprzęt podtynkowy, natynkowy z tworzyw sztucznych system ramkowy.

#### 3.7.4. Ochrona od porażen

Dla wszystkich odbiorników zainstalowanych w pomieszczeniach zastosować wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe. W przebudowanym budynku przewidzieć wykonanie instalacji w układzie sieciowym.

Ochrona od porażen powinna zapewniać dostatecznie szybkie wyłączenie uszkodzonego



obwodu oraz ekwipotencjalizację (wyrównanie potencjałów) wszystkich mas metalowych i konstrukcji budynku.

#### 3.7.5 Instalacja połączeń wyrównawczych

Na poziomie kondygnacji wzdłuż ciągów korytarzowych przewidzieć i wykonać główną magistralę połączeń wyrównawczych

#### 3.7.6. Instalacja uziemień

Instalację uziemiającą dla rozdzielnic głównej n.n., połączeń wyrównawczych

#### 3.7.8 Instalacja przeciwprzepięciowa

W rozdzielnicie głównej zainstalować odgromniki przepięciowe

#### 3.7.9 Instalacja odgromowa

Należy dokonać sprawdzenia istniejącej instalacji odgromowej budynku lokalu w Zambrowie .

#### 3.8. Instalacje teletechniczne

Instalacje teletechniczne powinny obejmować min , telefoniczną , sieci komputerowej, monitoringu ,ssp .

##### 3.8.1 Instalacja sieci komputerowej

W pomieszczeniach przewidzieć instalacje sieci komputerowej i poprzez punkt dystrybucyjny) , min kat 6 a. i zintegrować, taka by można było bezkolizyjnie prowadzić zarówno rozmowy telefoniczne, jak i pobierać informacje niezbędne do funkcjonowania poradni /pomieszczeń oddziału

##### 3.8.2. Instalacja monitoringu CCTV

Przewidzieć monitoring pomieszczeń zgodnie z obowiązującymi przepisami

#### 3..9.Ogrzewanie

W budynku istnieje centralne ogrzewanie.

Ogrzewanie pomieszczeń ma zapewnić temp. normowe.

Przewidzieć ogrzewanie grzejnikami również klimatyzowanych pomieszczeń,.

Grzejniki przyjąć w wersji higienicznej, a dla pomieszczeń sanitarnych suszarkowe, i wyposażone we wbudowane zawory termostatyczne oraz zestawy podłączeniowe.

Dokonać sprawdzenia wydajności istniejących rurociągów i zapotrzebowania na ciepło dla budynku

#### 3.10. Wentylacja i klimatyzacja

Dokonać sprawdzenia i możliwości wykorzystania w pomieszczeniach wentylacji grawitacyjnej . w przypadku braku możliwości ich wykorzystania zastosować nową wentylację pomieszczeń .

Wykaz pomieszczeń objętych klimatyzacją zostanie określona na etapie koncepcji .W pomieszczeniach Pawilonu H zainstalowano klimatyzacje w oparciu o miejscowe klimatyzatory.

Instalacja chłodu:

Czynnik chłodniczy dla chłodziń, dla central z chłodzińcami przygotowywany będzie w agregatach skraplających zlokalizowanych np. /na poziomie terenu./ ma ścianie budynku

#### 3.11. Inne wymagania

Kompletna dokumentacja projektowa powinna spełniać wymagania sanitarno-epidemiologiczne dla tego typu pomieszczeń. Wykonawca powinien zaprojektować wszystkie wymagane prawem i przepisami instalacje.

## B. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 1.Dane ogólne

#### 1.1.Stan prawny nieruchomości

Realizacja zamówienia odbywać się będzie w budynku prywatnym -usługowym położonym na działce 1744/25 w Zambrowie . oraz działce nr 12191/3 w Łomży. Szpital jest na etapie podpisania umowy najmu lokalu w Zambrowie .

Zamawiający przedłoży oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

1.2. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do projektowania

Szpital udostępni dla wykonawcy projekt istniejącego budynku

1.3. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej

Dokumentacja projektowa zostanie wykonana w następujących etapach projektowych w 6 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym CD ( dwg , doc, pdf, ath) .

#### 1.3.1. Opracowanie koncepcji funkcjonalno-- przestrzennej.

Koncepcja powinna zostać opracowana w co najmniej dwóch wariantach powinna składać się z części opisowej i graficznej (2 egzemplarze), zawierającej rozwiązania funkcjonalno -architektoniczne przy zachowaniu obowiązujących przepisów. Sporządzona winna być w oparciu o dokumenty przekazane przez Zamawiającego oraz sporządzona przez Projektanta inwentaryzacje. I powinna dotyczyć przebudowy pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia

Koncepcja winna między innymi:

- zapewnić wytyczne do prawidłowego opracowania projektu budowlano-wykonawczego
- służyć ustaleniu planowanych kosztów robót budowlanych,
- być opracowana ze szczegółowością właściwą dla fazy koncepcyjnej z analizą szczególnie istotnych zagadnień związanych z planowanymi do przeprowadzenia remontowymi pracami przystosowawczymi, w celu zapewnienia dokonania wyboru najkorzystniejszego (optymalnego) zarówno pod względem technicznym, ekonomicznym i funkcjonalno -użytkowym,
- określić charakter i parametry remontowych prac przystosowawczych z punktu widzenia jej programu użytkowego, z określeniem podstawowych przesłanek rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych i instalacyjnych, wymaganego standardu wyposażenia i wykończenia materiałowego obiektu,
- zawierać rozwiązania branżowe infrastruktury technicznej, wzajemnie skoordynowane i posiadające wstępne uzgodnienia,
- zawierać inwentaryzacje stanu istniejącego.

Koncepcja, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do opracowania projektu budowlano-wykonawczego

Koncepcja - zawierać winna, co najmniej:

1) Opis ogólny obejmujący:

opis planowanej przebudowy układ funkcjonalny pomieszczeń ,

2) Opis szczegółowy z informacjami jak:

■ wykaz, opis i zakres przewidywanych do wykonania robót związanych z przebudową roboty ogólnobudowlane w tym rozbiórkowe,

roboty instalacyjne z podziałem na poszczególne instalacje,

3) Rysunki - plany sytuacyjne i przekroje. Rysunki uwzględniające m. in.:

podział funkcjonalny związany z przebudową pomieszczeń, Koncepcja powinna być na tyle dokładna, aby pozwalała na sporządzenie budżetu wstępnego planowanych robót, zgodnie z dostarczonymi materiałami i wytycznymi.

Projekt koncepcyjny musi być skoordynowany między poszczególnymi branżami projektowymi celem wykluczenia kolizji projektowych.

#### 1.3.2 Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego

Projekt budowlano-wykonawczy powinien być wykonany zgodnie z zatwierdzoną koncepcją winem zawierać szczegółowe opisy robót wraz z zestawieniami asortymentowo – ilościowymi oraz rozwiązaniami detali konstrukcyjno – architektoniczno – instalacyjnych i montażowych. Projekt służyć ma Wykonawcy do fizycznego zrealizowania zakresu rzeczowego. Oznacza to, iż projekt wykonawczy musi być tak jednoznacznie i precyzyjnie opracowany, co do zakresu robót, aby umożliwić Zlecającemu jego zatwierdzenie, a Wykonawcy wykonanie zgodnie z warunkami umowy, obowiązującymi normami i przepisami, nie odbiegając w sposób istotny od rozwiązań przewidzianych w koncepcji, projekcie i standardach. Z uwagi na powyższe projekt budowlano-wykonawczy między innymi:

- powinien być jednoznaczny i uwzględniać kompletne rozwiązania projektowe wraz ze szczegółowymi opisami, zestawieniami i obliczeniami. Sprawy ochrony pożarowej remontowanych i modernizowanych pomieszczeń w budynku, winno znaleźć się w oddzielnym opracowaniu pod nazwą „aneks p/poż.” (**Szpital posiada ekspertyzę technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego Łomży oraz projekt technicznego podziału obiektu na strefy pożarowe budynku głównego Szpitala Wojewódzkiego**)
- musi być zweryfikowany przez uprawnione projektanta,
- w razie konieczności może być wymagane uzgodnienie z rzeczoznawcami w zakresie wydanych przez nich decyzji,
- powinien posiadać w swoich rozwiązaniach materiały i urządzenia posiadające wymagane certyfikaty, aprobaty i świadectwa dopuszczeń itp. Oraz zawierać wykazy i zestawienia Materiałów i Urządzeń,
- powinien być czytelny, szczegółowo dopracowany i wewnątrz skoordynowany, nie zawierający kolizji i sprzeczności,

1.3.2..Sporządzenie przedmiaru robót zawierającego zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót, w rozbiciu na poszczególne roboty ogólnobudowlane i instalacyjne. –

1.3.3..Sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w oparciu o obowiązujące przepisy wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz.U. Nr 130, poz. 1389 ze zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego oraz przekazanie kosztorysu inwestorskiego w formie elektronicznej.

Kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót będzie obejmować zakres robót koniecznych do wykonania inwestycji i będzie zgodny z zakresem wynikającym z Dokumentacji projektowej.

1.3.4.Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zawierających wymagania niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót

1.3.5..Sporządzenie informacji dotyczącej zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze

względu na specyfikę obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie BIOZ.

Poszczególne projekty i dokumenty należy sporządzić w ilościach określonych w Konkursie ofert.

#### 1.4. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Dokumentacja projektowa musi spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy związane i obowiązujące normy.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając przede wszystkim wymagania poniższych przepisów:

- 1) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r. poz. 462),
- 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2015 r. poz. 1554),
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2013r , poz. 1129),
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004r, poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowych,
- 5) Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. U. poz. 595) w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- 6) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r poz.1422); dalej zwane Warunkami Technicznymi,
- 7) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r nr 109 poz. 719),
- 8) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2016 r. poz.290 ze zm ),
- 9) Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie standardów postępowania medycznego w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii dla podmiotów wykonujących działalność leczniczą
- 10) wytycznych NFZ dotyczących pomieszczeń objętych przebudową,
- 11) obowiązujących obecnie szczegółowych przepisów prawnych w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w obiektach służby zdrowia,
- 12) innych, w tym polskie normy (PN), polskie normy zharmonizowane (PN-EN); dla ustalenia wskaźników powierzchniowo-kubaturowych posługiwać się normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.

## **2. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z realizacją przedmiotu zamówienia**

Zamawiający oczekuje, że podmiot zamówienia w zakresie objętym opracowaniem otrzyma w następujących terminach określonych w Konkursie ofert.

### **C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- 1) Projekt sytuacyjny - lokalu usługowego Zambrów
- 2) Inwentaryzacja budynku- lokalu usługowego Zambrów
- 3) Rzut projektu adaptacyjnego technologicznego lokalu gastronomicznego -lokalu usługowego Zambrów
- 4) Rzut kondygnacji Pawilonu H z zakresem przedmiotu zamówienia