

**Umowa**  
**Nr...../ ZT-SZP-226/01/2/2021**

zawarta w Łomży w dniu ..... r. w Łomży,  
pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

**Jarosława Pokoleńcuka - Dyrektora**  
zwanym dalej „Zamawiającym” (*odpis KRS stanowi załącznik nr 6 do Umowy*)

a

.....  
reprezentowanym przez:  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą” (*dokument stanowiący umocowanie do zawarcia Umowy stanowi załącznik nr 7 do Umowy*).

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy PZP, **na pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizowanymi robotami budowlano – instalacyjnymi związanymi z dostosowaniem istniejącej Sali operacyjnej laryngologicznej Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11 w ramach realizacji projektu pn. „Działania diagnostyczne z użyciem systemów endoskopowych nosa i zatok sterowanych obrazem tomografii komputerowej u pacjent z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 w poszukiwaniu bezpiecznych rozwiązań walki z epidemią choroby COVID-19”** Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju w ramach programu „Wsparcie szpitali jednoimiennych”  
znak sprawy: ZT-SZP-226/01/2/2021.

**§ 1.**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca a Wykonawca (zwany dalej także „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”) przyjmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizowanym przez Zamawiającego zadaniem inwestycyjnym obejmującym **roboty budowlano – instalacyjne związane z dostosowaniem istniejącej Sali operacyjnej laryngologicznej Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11 w ramach realizacji projektu pn. „Działania diagnostyczne z użyciem systemów endoskopowych nosa i zatok sterowanych obrazem tomografii komputerowej u pacjent z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 w poszukiwaniu bezpiecznych rozwiązań walki z epidemią choroby COVID-19”** Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju w ramach programu „Wsparcie szpitali jednoimiennych”, którego wykonawca został wyłoniony w odrębnym postępowaniu.

2. Zamówienie dotyczące wykonania robót budowlano-instalacyjnych objętych nadzorem inwestorskim zostało ogłoszone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 15 kwietnia 2021 r., pod nr 2021/BZP 00033564/01 z dnia 15.04.2021r. **oraz** zamieszczone wraz ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) na stronie internetowej Zamawiającego: [www.szpital-lomza.pl](http://www.szpital-lomza.pl) – pn. „**Dostosowanie istniejącej Sali operacyjnej laryngologicznej Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11 w ramach realizacji projektu pn. „Działania diagnostyczne z użyciem systemów endoskopowych nosa i zatok sterowanych obrazem tomografii komputerowej u pacjent z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 w poszukiwaniu bezpiecznych rozwiązań walki z epidemią choroby COVID-19”** Projekt finansowany ze środków Narodowego Centrum Badań i Rozwoju w ramach programu „Wsparcie szpitali jednoimiennych”, znak sprawy: ZT – SZP -226/01/1/2021.
3. Miejsce realizacji zamówienia: Szpital Wojewódzki im Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, 18 - 404 Łomża, al. Piłsudskiego 11 (w Pawilonie B i E II piętro ).

## § 2. OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA WYKONAWCY

1. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynika z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym z przepisów art. 12 ust. 7, art. 41 ust. 4 pkt 2 oraz art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) i obejmuje w szczególności:
  - 1) zapoznanie się z dokumentacją projektową, warunkami terenowymi i dokumentacją formalno-prawną budowy,
  - 2) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych celem prawidłowego i rzetelnego wykonania prac określonych w umowie z Wykonawcą robót budowlano-instalacyjnych,
  - 3) prawo wstrzymania robót budowlano - instalacyjnych, jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca robót budowlano - instalacyjnych nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami zawartej z nim umowy na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 4) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlano-instalacyjnych certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 5) żądanie usunięcia przez Wykonawcę robót budowlano-instalacyjnych ujawnionych wad w jakości prac oraz określenie zakresu koniecznego do wykonania robót poprawkowych, poświadczanie usunięcia wad wykonanych robót, wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
  - 6) dokonywanie odbiorów prac zanikających i ulegających zakryciu, etapów robót,
  - 7) udział w czynnościach odbioru końcowego oraz okresowych przeglądach gwarancyjnych w terminach ustalonych przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlano-instalacyjnych. W ramach tych czynności Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do:
    - a) stwierdzenia gotowości do odbioru,
    - b) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
  - 8) dbania o interesy Zamawiającego oraz podejmowania czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
  - 9) pobyty na terenie realizowanej inwestycji w czasie prowadzenia robót budowlano - instalacyjnych oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umową oraz dokumentacją projektową,
  - 10) potwierdzania faktycznie wykonywanych robót budowlano - instalacyjnych oraz usunięcia wad,
  - 11) informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlano-instalacyjnych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, w terminie 2 dni od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu,
  - 12) udziału w czynnościach przekazania Wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych terenu budowy/etapów robót/odbioru końcowego i udziału jako prowadzący w cotygodniowych naradach

- technicznych – koordynacyjnych z udziałem kierownika budowy, kierowników robót, Zamawiającego i Wykonawcy; do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy sporządzanie protokołów z każdej z narad technicznych – koordynacyjnych,
- 13) reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie,
  - 14) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlano-instalacyjnych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 15) udzielania Wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących inwestycji,
  - 16) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
  - 17) kontrolowania sposobu składowania i przechowywania materiałów, oraz nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych,
  - 18) zlecenia Wykonawcy robót budowlano-instalacyjnych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
  - 19) dostarczenia Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych po zakończeniu robót,
  - 20) zapobiegania roszczeniom Wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych,
  - 21) powiadomienia Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy,
  - 22) rozliczenia umowy o roboty budowlano - instalacyjne w przypadku jej wypowiedzenia,
  - 23) wydania polecenia przyspieszenia lub opóźnienia tempa robót budowlano - instalacyjnych,
  - 24) udziału w rozpatrywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania.

## **2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie decydować o:**

- 1) dopuszczeniu materiałów, prefabrykatów i wszystkich elementów i urządzeń przewidzianych do wbudowania i wykorzystania przy realizacji robót budowlano - instalacyjnych;
- 2) zatwierdzeniu receptur i technologii proponowanych przez Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych;
- 3) wstrzymaniu robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlano - instalacyjnych określających zakres przedmiotu zamówienia.

## **3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, w przypadku konieczności, będzie wnioskować o:**

- 1) wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej;
- 2) przeprowadzenie niezbędnych badań i pomiarów lub ekspertyz przez niezależnego inspektora.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie akceptować: propozycję Wykonawcy robót budowlano - instalacyjnych odnośnie zmiany kierownika budowy lub kierownika robót na inną osobę niż wskazana w ofercie Wykonawcy.

5. Do prowadzenia korespondencji na budowie będzie prowadzony dziennik budowy, który będzie znajdował się u kierownika budowy.

## **6. Etap po zakończeniu robót budowlano – instalacyjnych.**

W okresie zgłaszania wad i bezpośrednio po nim, do zadań Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało:

- 1) finalizacja zadań wynikających z realizacji budowy;
- 2) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia wad;
- 3) odbiór wykonanych robót budowlano - instalacyjnych związanych z usunięciem wad;
- 4) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów;
- 5) udział w okresowych przeglądach, jakie będą miały miejsce w okresie udzielonej gwarancji.

7. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót budowlano-instalacyjnych.

8. Wykonawca udziela gwarancji jakości na świadczone usługi pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie określonym niniejszą umową na **okres 5 lat**.

9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie stanowi załącznik do umowy.

10. W przypadku upływu ważności dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w okresie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nowy dokument potwierdzający kontynuowanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na co najmniej 7 dni przed upływem ważności dotychczasowego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
11. Wykonawca zapewnia **dyspozycyjność Inspektorów Nadzoru** ..... dni w tygodniu (zgodnie ze złożoną ofertą).
12. Wykonawca zapewnia **czas reakcji** ..... godziny (zgodnie ze złożoną ofertą) od odbioru przez Wykonawcę (inspektorów nadzoru) informacji telefonicznej przekazanej przez Zamawiającego.

### § 3. OSOBY SPRAWUJĄCE NADZÓR

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy przy udziale następujących osób:
  - 1) ..... - posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **bez ograniczeń** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**,
  - 2) ..... – posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie **bez ograniczeń** w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**.
  - 3) ..... - posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie **bez ograniczeń** w specjalności **instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**.
2. Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawi w terminie 2 dni od dnia otrzymania żądania - **aktualne uprawnienia** osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, potwierdzające posiadanie niezbędnych uprawnień do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

### § 4. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) dostarczenie dokumentacji projektowej oraz umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą przedmiotu zamówienia i akceptowanie zmian kierownika budowy;
  - b) pisemne informowanie Wykonawcy o wszystkich sprawach mających wpływ na pełnioną przez niego funkcję;
  - c) organizowanie narad, spotkań dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem Wykonawcy i inspektorów nadzoru.
2. Zamawiający nie zapewnia pomieszczenia biurowego, sprzętu oraz środka transportu niezbędnych do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

### § 5. CZAS TRWANIA UMOWY

1. Wykonawca rozpoczyna wykonywanie prac określonych niniejszą umową **od daty zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlano - instalacyjnych objętych nadzorem – do 75 dni, a w przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia objętego nadzorem – do dnia zakończenia realizacji zamówienia objętego nadzorem**.
2. Wykonawca zakończy realizację zadań określonych niniejszą umową z chwilą wykonania wszystkich czynności wynikających z gwarancji jakości, po usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancyjnym.
3. Realizacja zamówienia będzie obejmować okresy trwania prac określonych w sposób następujący:

- a) nadzór nad realizacją zadania i jego rozliczenie w okresie realizacji: od rozpoczęcia robót budowlano - instalacyjnych przez Wykonawcę do dnia zakończenia robót budowlano - instalacyjnych przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, odbioru końcowego i rozliczenia robót budowlano – instalacyjnych;
  - b) pełnienie nadzoru w okresie udzielonej przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia gwarancji jakości, to jest przez okres udzielonej gwarancji przez wykonawcę przedmiotu zamówienia od daty odbioru końcowego, poprzez dokonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych oraz wystawiania świadectw usunięcia wad.
4. Termin określony w § 5 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmian terminu rozpoczęcia/zakończenia robót przez Wykonawcę robót budowlano – instalacyjnych.
  5. W okresie udzielonej przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia objętego nadzorem, gwarancji liczonego od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag wykonanych prac, Inspektor nadzoru zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych.

## § 6.

### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Za wykonanie usługi **nadzoru inwestorskiego**, Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe**,  
w kwocie brutto: ..... zł (słownie:..... zł),  
podatek VAT .....%, co stanowi ..... zł (słownie:..... zł)  
netto: ..... zł (słownie:..... zł) –  
*zgodnie*  
*z ofertą Wykonawcy.*
2. Zamawiający dopuszcza płatności fakturami przejściowymi: w okresach miesięcznych na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i odbiorze bez uwag danej części robót budowlano - instalacyjnych od Wykonawcy przedmiotu zamówienia.
3. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż **do 60 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% całkowitej wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
5. Rozliczenie końcowe w wysokości różnicy pomiędzy wynagrodzeniem brutto określonym w ust. 1, a sumą kwot poprzednio zafakturowaną tytułem płatności częściowych, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT i odbioru końcowego bez uwag, pod warunkiem przekazania Zamawiającemu najpóźniej wraz z doręczeniem faktury końcowej oświadczenia podwykonawcy, że otrzymał wynagrodzenie od Wykonawcy za usługi przez niego wykonane.
6. Należność za wykonanie przedmiotu umowy zostanie przekazana przelewem na **rachunek bankowy** Wykonawcy o nr.....
7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
8. Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego o każdorazowej zmianie numeru rachunku bankowego. Zmiana numeru rachunku bankowego może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną zgodą jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2020 r. poz. 295 ze zm).

## § 7.

### ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian do umowy w poniższych okolicznościach w szczególności w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy:

- 1) jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie robót budowlano - instalacyjnych niezbędnych do realizacji zamówienia, termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
  - 2) gdy prace objęte umową zostaną wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin wykonania przedmiotu umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
  - 3) zmiana osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, wskazanych w Wykazie osób na inną osobę legitymującą się uprawnieniami wymaganymi przez Zamawiającego w postępowaniu,
  - 4) zmiana terminu realizacji robót budowlano - instalacyjnych przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia o czas niezbędny do wykonania prac,
  - 5) zmiana terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy,
  - 6) zmiana oznaczenia danych Zamawiającego i / lub Wykonawcy (np. zmiana nazwy, siedziby stron umowy, nr-ów rachunków bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych),
  - 7) zmiana personelu Zamawiającego lub Wykonawcy,
  - 8) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
3. Zamawiający uprawniony jest ograniczyć przedmiot umowy w stosunku do ilości usług nadzoru nad poszczególnymi częściami robót budowlano - instalacyjnych określonymi w umowie i ograniczenie to nie stanowi niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego, a w związku z tym nie jest podstawą do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. W przypadku wcześniejszego zakończenia części robót budowlano - instalacyjnych lub gdy roboty budowlano- instalacyjne zostaną wstrzymane, wysokość wynagrodzenia ustalona zostanie proporcjonalnie od wartości robót budowlano - instalacyjnych wykonanych przez Wykonawcę tych robót i wartości określonej w § 6 ust. 1 umowy.

## **§ 8.**

### **ROZWIĄZANIE UMOWY**

1. Zamawiający rozwiąże umowę bez wypowiedzenia, jeśli Wykonawca nienależyście wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu, niezależnie od ust. 1 powyżej, przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresów wypowiedzenia w razie:
  - 1) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 2) nierozpoczęcia świadczenia usługi w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oraz niekontynuowania jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, a zwłoka przekracza 10 dni,
3. Rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych rozwiązania.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dnia od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1-4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## **§ 9.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w wysokości:
  - a) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia przez Wykonawcę,
  - b) 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,
  - c) 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu którekolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy,
  - d) 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w odbiorze prac zgłoszonych do odbioru lub za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do udziału w

- e) przeglądzie gwarancyjnym,
  - e) 100,00 zł za każdy dzień braku obecności na terenie prowadzonych robót, zgodnie z § 2 ust. 11 umowy od każdej z osób określonych w § 3 ust. 1 umowy,
  - f) 100,00 zł za każdy brak stawiennictwa (czas reakcji) w określonym czasie określonym w § 2 ust. 12 umowy od każdej z osób określonych w § 3 ust. 1 umowy
  - g) 100,00 zł za każdy stwierdzony brak obecności w naradach, spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlano - instalacyjnych od każdej z osób określonych w § 3 ust. 1 umowy.
  - h) 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawieniu dokumentu potwierdzającego kontynuowanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zgodnie z § 2 ust. 10 umowy,
2. Kary umowne wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający potrąci z faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę.
  3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość kar umownych określonych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania powyżej w/w wysokości na zasadach ogólnych.
  4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
  6. Kary umowne podlegają sumowaniu.

#### **§ 10.**

##### **PODWYKONAWSTWO**

- 1\*. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą wykona własnymi siłami cały zakres przedmiotu umowy.
- 1\*. Wykonawca zleci podwykonawcy następujący zakres usług:  
.....
- 2\*. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę (Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia oświadczenia podwykonawcy, złożonego w formie pisemnej).
- 3\*. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców jak za swoje.

#### **§ 11.**

##### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:  
....., tel. ...., e-mail:.....
2. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:  
....., tel. ...., e-mail:.....
3. Wszelkie zmiany składu osobowego i organizacji Wykonawcy przedstawionej w ofercie, wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem odpowiedzialności realizowanej na zasadach określonych w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Zachowania formy pisemnej wymagają, w szczególności, następujące czynności prawne i faktyczne:
  - a) zmiana umowy - pod rygorem nieważności,
  - b) uzgodnienia dotyczące warunków realizacji niniejszej umowy - pod rygorem nieważności,
  - c) zawiadomienia o zmianach, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, pod rygorem odpowiedzialności z § 8 ust. 1 niniejszej umowy,
  - d) korespondencja między stronami.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.
7. Wykonawca nie może przenieść w jakikolwiek sposób praw do niniejszej umowy na osoby trzecie.
8. Wykonawca zobowiązuje się z chwilą podpisania umowy dostarczyć Zamawiającemu aktualne uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy oraz będzie z chwilą zakończenia ważności

uprawnień dostarczał aktualne ważne dokumenty potwierdzające wymagane uprawnienia.

9. Umowę sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

10. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki w niej wymienione tj.:

- 1) Załącznik nr 1 - Kopia formularza ofertowego Wykonawcy.
- 2) Załącznik nr 2 - Kopia Wykazu osób **wraz z dokumentami** potwierdzającymi posiadanie uprawnień osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- 3) Załącznik nr 3 – Pełnomocnictwo - jeśli dotyczy\*.
- 4) Załącznik nr 4 - Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia – jeśli dotyczy\*.
- 5) Załącznik nr 5 - Poświadczony za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę **dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.**
- 6) Załącznik nr 6 - Odpis KRS Zamawiającego.
- 7) Załącznik nr 7 - Dokument wykazujący umocowanie do zawarcia umowy ze strony Wykonawcy.

.....  
**Wykonawca**

.....  
**Zamawiający**