

BUD.6740.1.456.2018

## DECYZJA Nr 13 /19

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) i art.104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża, z dnia 27.12.2018 r., o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Łomża, Nr 15/16 z dnia 08.12.2016 r. udzielającej pozwolenia na termomodernizacji budynku Bloku H na działce nr 12191/3 przy Al. Piłsudskiego 11 w Łomży,

### zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Łomża nr 15/16 z dnia 08.12.2016 udzielającą pozwolenia na termomodernizację budynku Bloku H na działce nr 12191/3 przy Al. Piłsudskiego 11 w Łomży, w zakresie:

#### 1) Termomodernizacji – branży ogólnobudowlanej;

- roboty przygotowawcze – zmiany zakresu robót,
- termomodernizacja ścian piwnic – zmiany materiału i zakresu robót,
- termomodernizacja ścian kondygnacji nadziemnych – zmiany materiału i zakresu robót,
- termomodernizacja stropodachu – zmiany materiału i zakresu robót,
- wymiana stolarki okiennej z zastosowaniem szkła bezpiecznego na wszystkich kondygnacjach oraz stolarki p.poż., w pasach ochronnych – zmiany materiału i zakresu robót,
- roboty wykończeniowe wynikające z zakresu inwestycji – zmiany materiału i zakresu robót.

#### 2) Termomodernizacji – branży elektrycznej:

- instalacja fotowoltaiczna o mocy max 30 kW – montażu urządzeń,
- instalacja odgromowa – przebudowa w zakresie dostosowania do montażu paneli – zmiany materiału i zakresu robót,
- wymiana punktów oświetleniowych wraz z przewodami doprowadzającymi oraz pracami towarzyszącymi – wymiana włączników, miejscowe naprawy sufitów itp. - zmiany materiału i zakresu robót.

#### 3) Termomodernizacji – branży sanitarnej:

- wymiana zaworów termostatycznych wraz z montażem automatycznych odpowietrzników – zmiany materiału i zakresu robót,
- wymiana grzejników – zmiany materiału i zakresu robót,
- wymiana central wentylacyjnych – montażu central na dachu budynku oraz kanałów na elewacji – zmiany materiałów i zakresu robót,
- montaż podliczników ciepła – zmiany materiału i zakresu robót,

wg projektu budowlanego opracowanego przez;

- branża architektoniczna; mgr inż. arch. Radosława Żubryckiego, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr 66/LuOKK/2017, będącego członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr LU-0183,
- branża konstrukcyjna; inż. Roberta Drabko, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr 195/DOŚ/12, będącego członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/BO/0162/03,
- branża sanitarna; mgr inż. Marka Kamińskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej bez ograniczeń nr 1787/87 oraz 2116/90, będącego członkiem
- branża elektryczna; mgr inż. Andrzeja Malińskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierskiej bez ograniczeń nr 2029/89 JG, będącego członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr DOŚ/IS/0052/02.

**Jednocześnie zobowiązuję inwestora do zachowania wszystkich warunków zawartych w decyzji Nr 15/16 z dnia 08.12.2016 r.**

## Uzasadnienie

W dniu 27.12.2018 r. Szpital Wojewódzki w Łomży wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Prezydenta Miasta Łomża, Nr 15/16 z dnia 08.12.2016 r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na termomodernizację budynku Bloku H na działce nr 12191/3 przy Al. Piłsudskiego 11 w Łomży, w zakresie:

- 1) Termomodernizacji – branży ogólnobudowlanej;
  - roboty przygotowawcze – zmiany zakresu robót,
  - termomodernizacja ścian piwnic – zmiany materiału i zakresu robót,
  - termomodernizacja ścian kondygnacji nadziemnych – zmiany materiału i zakresu robót,
  - termomodernizacja stropodachu – zmiany materiału i zakresu robót,
  - wymiana stolarki okiennej z zastosowaniem szkła bezpiecznego na wszystkich kondygnacjach oraz stolarki p.poż., w pasach ochronnych – zmiany materiału i zakresu robót,
  - roboty wykończeniowe wynikające z zakresu inwestycji – zmiany materiału i zakresu robót.
- 2) Termomodernizacji – branży elektrycznej:
  - instalacja fotowoltaiczna o mocy max 30 kW – montażu urządzeń,
  - instalacja odgromowa – przebudowa w zakresie dostosowania do montażu paneli – zmiany materiału i zakresu robót,
  - wymiana punktów oświetleniowych wraz z przewodami doprowadzającymi oraz pracami towarzyszącymi – wymiana włączników, miejscowe naprawy sufitów itp. - zmiany materiału i zakresu robót.
- 3) Termomodernizacji – branży sanitarnej:
  - wymiana zaworów termostatycznych wraz z montażem automatycznych odpowietrzników – zmiany materiału i zakresu robót,
  - wymiana grzejników – zmiany materiału i zakresu robót,
  - wymiana central wentylacyjnych – montażu central na dachu budynku oraz kanałów na elewacji – zmiany materiałów i zakresu robót,
  - montaż podliczników ciepła – zmiany materiału i zakresu robót.

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. zamiennego projektu budowlanego z oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r., poz. 1945) inwestycja polegająca na remon-



cie, montażu lub przebudowie, nie wymaga przedłożenia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, ponieważ nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Obszar oddziaływania inwestycji, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje działkę nr 12191/3, na której będą prowadzone roboty budowlane. Projektowana przebudowa budynku z zachowaniem istniejącej jego funkcji nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich nieruchomości.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 10 § 1 ustawy w dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono inwestora i stronę (właściciela nieruchomości) o prowadzonym postępowaniu oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami w tej sprawie. Stronami postępowania, zgodnie z art. 28 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Biorąc pod uwagę to, że przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 - Prawa budowlanego oraz został wykonany i sprawdzony przez osoby uprawnione, przynależne do izby samorządu zawodowego, posiada niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia – orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast w myśl art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1044 z późniejszymi zmianami ).



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

*mgr Andrzej Zdzisław Garlicki*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Zamienny projekt budowlany – 2 egz.

#### Otrzymują:

1. Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Aleja Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża  
2. Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego  
ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży.