



SZPITAL WOJEWÓDZKI
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

Łomża, dnia 10.04.2025 r.

KONKURS OFERT
na świadczenie usług oceny stanu technicznego obiektów budowlanych
Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży,
znak sprawy: ZT-SZP-226/02/3/2025

*zamówienie o wartości mniejszej od 130.000 zł – udzielenie zamówienia bez
stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – art. 2 ust.1 pkt 1) ustawy*

ZATWIERDZAM

DYREKTOR
Szpitala Wojewódzkiego
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
mgr Dariusz Domasiewicz

Łomża, dn. 10.04.2025 r

Adres Szpitala Wojewódzkiego :
18 - 404 Łomża Al. Piłsudskiego 11
tel. centr. (86) 47 33 900
fax (86) 47 33 624

e-mail: sekretariat@szpital-lomza.pl
www.szpital-lomza.pl
Nr rachunku bankowego: 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583

NIP: 718-16-89-321
REGON: 450665024
KRS: 0000024716

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży

Al. Piłsudskiego 11, 18 – 404 Łomża

Kontakt: Centrala: 86 47 33 900; Sekcja zamówień publicznych: 86 47 33 314

e-mail: przetargi@szpital-lomza.pl

Strona internetowa: <https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2025-o-wartosci-nizszej-niz-130-000-zl>

Na podstawie art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. poz. 928), informujemy, że w Szpitalu Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży obowiązuje wprowadzona zarządzeniem Dyrektora Szpitala „**Procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych**”.

Z treścią Procedury można zapoznać się na stronie internetowej Szpitala

Wojewódzkiego w Łomży: www.szpital-lomza.pl w zakładce: **Zgłaszanie naruszeń prawa**.

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Niniejsze zamówienie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r. poz.1320 ze zm.) na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1) -zamówienie o wartości mniejszej od 130.000 zł.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług oceny stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana**

Wyszyńskiego w Łomży -zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Konkursu ofert

– Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą, i z Załącznikiem nr 2a do Konkursu ofert - Opis przedmiotu zamówienia.

Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w **Załączniku nr 6** do Konkursu ofert – Wzór umowy.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Termin realizacji zamówienia: **od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.**

V. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA ORAZ WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507 ze zm.)¹.

2. W postępowaniu może wziąć udział Wykonawca, który spełnia następujące warunki:

1) dysponuje osobami, które będą skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia posiadającymi:

a) uprawnienie budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej.
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Osoby te powinny posiadać ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej i przynależać do Izby inżynierów budownictwa.

¹ Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

b) kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

Uwaga:

Do dokonywania kontroli stanu technicznego przewodów kominowych upoważnione są:

- osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim (art. 62 ust. 6 pkt. 1 ustawy prawo budowlane) lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- osoba dokonująca okresowej kontroli wykonywanej co najmniej dwa razy w roku dla obiektów wielkopowierzchniowych (budynek A i B szpitala) ma obowiązek bezzwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli (art. 62 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo Budowlane).

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia składa wraz z ofertą:

1. Wypełniony i podpisany przez Wykonawcę **Formularz ofertowy**- wg Załącznika nr 1 do Konkursu ofert.
2. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (*jeżeli dotyczy*)– oryginał lub kopia notarialnie potwierdzona za zgodność z oryginałem.
3. **Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z zamówienia wg Załącznika nr 4 do Konkursu ofert** (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z Wykonawców).
4. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia wg Załącznika nr 5 do Konkursu ofert (do Wykazu osób należy załączyć zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego oraz dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień i kwalifikacji i dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej).
5. Wypełniony i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia wg Załącznika nr 3 do Konkursu ofert.
6. Aktualny odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. W niniejszym zamówieniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
2. Adres poczty elektronicznej, na jaki należy kierować korespondencję: **przetargi@szpital-lomza.pl**,
3. Wykonawca w korespondencji kierowanej do Zamawiającego powinien posługiwać się numerem sprawy: **ZT-SZP-226/02/3/2025**.
4. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego Konkursu ofert Zamawiający będzie dodatkowo zamieszczał na swojej stronie internetowej <https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2025-o-wartosci-nizszej-niz-130-000-zl>
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Konkursu ofert.
6. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępni na stronie internetowej <https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2025-o-wartosci-nizszej-niz-130-000-zl>
7. Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Konkursu ofert. Dokonaną zmianę Zamawiający udostępni na stronie internetowej <https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2025-o-wartosci-nizszej-niz-130-000-zl>
8. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści oferty.
9. Zamawiający może poprawić w ofercie oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.
10. Jeżeli Wykonawca **nie złożył wraz z ofertą**, wymaganych dokumentów lub oświadczeń lub złożone dokumenty lub oświadczenia są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wątpliwości, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień, w określonym terminie. **Formularz ofertowy i Harmonogram rzeczowo-finansowy nie podlega uzupełnieniu.**

11. Jeżeli Wykonawca nie złożył wraz z ofertą wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do ich złożenia, w określonym terminie.

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w punkcie 1, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, **nie dłuższy niż 30 dni**.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca przedstawi ofertę zgodnie z wymogami określonymi w Konkursie ofert. Treść oferty powinna odpowiadać treści Konkursu ofert.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Oferta musi zawierać cenę wraz z podatkiem VAT podaną cyfrowo i słownie.
4. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
5. W przypadku gdy ofertę podpisuje pełnomocnik, do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy - w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie za zgodność z oryginałem.
6. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
7. Zaleca się przy sporządzaniu oferty skorzystanie ze wzorów przygotowanych przez Zamawiającego i stanowiących załączniki do Konkursu ofert. Wykonawca może przedstawić ofertę na swoich formularzach z zastrzeżeniem, że muszą one zawierać wszystkie informacje określone przez Zamawiającego w przygotowanych wzorach.
8. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Oferty są jawne i podlegają udostępnieniu po upływie terminu składania ofert, za wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
10. Wykonawca wskazuje w Formularzu ofertowym numery stron oferty zawierających informacje zastrzeżone przez Wykonawcę jako tajemnica przedsiębiorstwa. Zaleca się, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były złożone w odrębnym folderze oznaczonym „*tajemnica przedsiębiorstwa*” odrębnie od jawnej części oferty.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać na adres poczty elektronicznej: przetargi@szpital-lomza.pl w terminie **do dnia 22 kwietnia 2025 r. do godz. 10.00** (termin składania ofert).
2. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca w tytule wiadomości e-mail zawierającej ofertę, podał: „**OFERTA, znak sprawy: ZT-SZP-226/02/3/2025**”
3. Zamawiający zamieści na stronie internetowej <https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2025-o-wartosci-nizszej-niz-130-000-zl> informacje dotyczące firm i adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie oraz zaoferowanej ceny.
4. Ocenie będą podlegać oferty złożone do upływu terminu składania ofert określonego w ust. 1.

XI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę realizacji zamówienia podając w Formularzu ofertowym kwotę cyfrowo i słownie. Cena musi być wyrażona w złotych polskich. Wyliczenie ceny powinno nastąpić na podstawie Harmonogramu rzeczowo-finansowego (Zał. nr 3 do Konkursu ofert).
2. Wykazywane kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki równe 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
3. Wszystkie wartości pieniężne wyrażone w złotych podane są z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
4. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone

w walucie PLN. Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych.

5. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy stanowiącymi Załączniki do Konkursu ofert, w tym w szczególności koszty dostawy.

XII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium oceny ofert:

Kryterium	Waga	Max liczba punktów, jaką oferta może uzyskać
CENA	100%	100,00 pkt

Przyjmuje się, że 1% = 1,00 punkt.

2. W kryterium „CENA” liczba punktów zostanie obliczona według wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród ofert podlegających ocenie}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium CENA.

3. Punktacja przyznawana w kryterium oceny ofert będzie obliczona z dokładnością dwóch miejsc po przecinku.
4. Za najkorzystniejszą Zamawiający uzna ofertę, która uzyska najwyższą liczbę punktów za kryterium oceny ofert określone w ust. 1. Oferta Wykonawcy może uzyskać maksymalnie **100,00 pkt**.

XIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH PRZED ZAWARCIEM UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z Zamawiającym umowę według wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 6, w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego.
2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego będzie zawarta w formie pisemnej.
3. W celu zawarcia umowy, Wykonawca, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy składa:
 - 1) pełnomocnictwo, jeżeli umowę w sprawie zamówienia publicznego podpisuje pełnomocnik,
 - 2) w przypadku wyboru jako najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawcy będą zobowiązani przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, przedłożyć umowę regulującą współpracę tych Wykonawców,
 - 3) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 4) informację o numerze rachunku bankowego, na który Zamawiający będzie dokonywać płatności z tytułu realizacji umowy oraz wydruk z „Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT” (tzw. „biała księga”) potwierdzający, że podany przez Wykonawcę rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym i ujęty w ww. Wykazie,
 - 5) informację czy Wykonawca jest zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako „podatnik VAT czynny”.

XIV. WZÓR UMOWY W SPRAWIE KONKURSU OFERT

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 6 do Konkursu ofert.

XV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża,
- 2) Inspektor ochrony danych osobowych w Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży: e-mail: iod@szpital-lomza.pl, telefon 86 47 33 606,

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z Konkursem ofert **na świadczenie usług oceny stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy: ZT-SZP-226/02/3/2025.**

- 3) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja Konkursu ofert w oparciu o art. 74 ustawy PZP.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia Konkursu ofert, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w Konkursie ofert.
- 6) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
- 7) posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty Konkursu ofert albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego Konkursu ofert;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku Konkursu ofert ani zmianą postanowień umowy;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przypadków, o których mowa w art. 18

ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego*);

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 8) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- 9) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

XVI. INFORMACJE DODATKOWE

1. Niniejszy Konkurs ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej <https://www.szpital-lomza.pl/kategoria/zamowienia-2025-o-wartosci-nizszej-niz-130-000-zl>
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia Konkursu ofert bez podania przyczyny.
3. Z zastrzeżeniem ust. 2, Zamawiający może unieważnić Konkurs ofert, jeżeli:
 - 1) do upływu terminu składania ofert nie złożono żadnej oferty lub wszystkie złożone oferty zostały odrzucone w związku z niezgodnością z treścią Konkursu ofert,
 - 2) cena oferty z najniższą ceną lub cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia.
4. Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli:

- 1) jest niezgodna z treścią Konkursu ofert,
 - 2) została złożona po upływie terminu składania ofert.
5. Z tytułu unieważnienia Konkursu ofert Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
6. Integralną część Konkursu ofert stanowią następujące załączniki:
- 1) Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
 - 2) Załącznik nr 2 – Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą.
 - 3) Załącznik nr 2a – Opis przedmiotu zamówienia
 - 4) Załącznik nr 3 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia
 - 5) Załącznik nr 4 - Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z zamówienia wg Załącznika nr 4 do Konkursu ofert (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie składa każdy z Wykonawców).
 - 6) Załącznik nr 5 - Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia.
 - 7) Załącznik nr 6 – Wzór umowy.

DANE WYKONAWCY:

Nazwa Wykonawcy* / Wykonawców w przypadku oferty wspólnej*:

.....

Adres:

Tel.

Adres poczty elektronicznej Wykonawcy, na który Zamawiający ma przesłać korespondencję:.....

Osoba do kontaktów (imię i nazwisko):

.....

FORMULARZ OFERTOWY

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
Al. Piłsudskiego 11
18 - 404 Łomża

Nawiązując do ogłoszenia o Konkursie ofert na **świadczenie usług oceny stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy: ZT-SZP-226/02/3/2025** składamy ofertę za cenę:

bruttozł (słownie złotych:)

podatek VAT%,

netto: zł (słownie złotych)

zgodnie z Załącznikiem nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia

Oświadczenia Wykonawcy:

- 1) Zapoznaliśmy się z dokumentami dotyczącymi niniejszego zamówienia i uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia publicznego oraz przyjmujemy warunki określone w Konkursie ofert i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania w czasie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego umowy w sprawie zamówienia publicznego.

- 2) Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy w terminie określonym przez Zamawiającego w Konkursie ofert.
- 3) Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- 4) Oświadczamy, że oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, w rozumieniu ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233).
- 5) Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres **30 dni** od upływu terminu składania ofert.
- 6) *Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy **bez udziału podwykonawców**.
- 7) *Oświadczamy, że przedmiot zamówienia zrealizujemy **z udziałem podwykonawców** i wskazujemy części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom i podajemy firmy podwykonawców
(tabelę należy wypełnić, jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom części zamówienia)

Lp.	Części zamówienia, których wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy	Firmy (nazwa) podwykonawcy (dotyczy podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na dzień złożenia oferty)
1.		
2.		

- 8) Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności **do 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT** i akceptujemy warunki płatności określone w wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 6 do Konkursu ofert.
- 9) Oświadczamy, że niniejsza oferta:
 - a)* **nie zawiera** informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji ;
 - b)* **zawiera** na stronach od do..... informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji .

10) Oświadczamy, że wybór oferty prowadzi*/ nie prowadzi*¹ do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego :

a) *nazwa towaru lub dostaw, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do powstania obowiązku podatkowego:.....

b)* wartość towaru lub dostaw bez kwoty podatku VAT:.....

10) **Oświadczamy, że Wykonawca jest:**

a) Mikroprzedsiębiorstwem*;

b) Małym przedsiębiorstwem*;

c) średnim przedsiębiorstwem*;

- zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36).

Mikroprzedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO	
Małe przedsiębiorstwo – przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO	
Średnie przedsiębiorstwa:	przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorcami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO

11¹⁾ * Oświadczamy, że Wykonawca **nie jest** mikroprzedsiębiorstwem bądź małym lub średnim przedsiębiorstwem zgodnie z zaleceniem Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz.U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)

11) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – jeżeli dotyczy.

12) Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i zobowiązujemy się przedłożyć kopię dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Składamy ofertę na kolejno ponumerowanych stronach.

Integralną część oferty stanowią:

1.....

2.....

3.....

.....(miejscowość), dnia 2025 r.

.....
*podpis osoby/osób uprawnionych do
reprezentowania Wykonawcy*

* niepotrzebne skreślić

¹ gdy wybór oferty prowadzi do powstania obowiązku podatkowego u Zamawiającego, Wykonawca zobligowany jest do wypełnienia pkt 10 lit.a i lit. b.

W przypadku niewskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę, Zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę.

W przypadku nie wykreślenia lub nie wypełnienia pkt 9, Zamawiający uzna, że oferta nie zawiera informacji stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa

Załącznik Nr 2 do Konkursu ofert

- Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą

Dotyczy Konkursu ofert *na świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży*, znak sprawy: **ZT-SZP-226/02/3/2025**

l.p.	Nazwa budynku	Powierzchnia zabudowy w m ²	Kubatura m ³	Ilość kanałów wentylacyjnych	Wentylacja mechaniczna
1.	Blok A	2 199,95	48 894,00	500	tak
2.	Blok B w bud. B dodatkowa instalacja gazowa (z butli)	2587,50	23 591,54	317	tak
3	Pawilon C	975,00	12 821,75	90	tak
4	Blok D i łącznik F w bud. D dodatkowa instalacja gazowa (z butli)	1648,00	15 344,00	110	D- tak F-nie
5	Łącznik E	630,00	6 649,32	50	tak
6	blok H i łącznik G	866,25	H- 16 284,96 G – 8 226,44	nie	H- tak G- nie
7	Hydrofornia i zbiorniki retencyjne	296,00	2 700,00	nie	nie
8	Kotłownia i spalarnia dodatkowa instalacja gazowa	1005,75	19 437,00	25 plus 4 przewody kominowe z ciągiem mechanicznym	nie
9	Kuchnia	1127,50	10 920,00	90	tak
10	Pralnia	1127,50	11 084,00	90	tak
11	Stacja Trafo	576,00	3 069,00	10	tak
12	Warsztaty	751,75	5 781,00	50	tak
13	Oddział Dziennego Pobytu	584,00	2 660,00	50	nie
14	Hotel Pielęgniarek ul. Piłsudskiego 11A	909,10	14 167,00	100	nie

15	Ośrodek Rehabilitacji Diennej w Kisielnicy gmina Piątnica	504,00	4 634,00	20 plus 1 przewód kominowy	nie
16	Zakład terapii zajęciowej(ul.Bernartowicza3)	301,97	3 564,25	35	tak

Załącznik nr 2a do Konkursu ofert - *Opis Przedmiotu Zamówienia.*

I. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli w ramach kontroli okresowych (zgodnie z przepisami prawa) obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, przewidzianych w:

1) art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

2) Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. Z 1999r. Nr 74, poz. 836 ze zmianami)

3) art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 101) – w zakresie kontroli urządzeń chłodniczych > 12 KW i zakresie kontroli stanu technicznego kotłów opalanych gazem.

- w zakresie szczegółowo wskazanym w załącznikach nr 2, 2a i 3 do Konkursu ofert.

2. Kontrola obiektów budowlanych powinna obejmować wszystkie czynności wymagane przy wykonywaniu okresowych kontroli obiektów, w tym m. in.:

- a) sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów,
- b) sprawdzenie instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) sprawdzenie instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych),
- d) sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów budowlanych,
- e) sprawdzenie estetyki obiektów budowlanych oraz jego otoczenia.

3. Szczegółowy zakres kontroli określa Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia stanowiący załącznik nr 3 do Konkursu ofert.

4. Dokumentacja techniczna obiektów dostępna jest w Dziale Utrzymania Ruchu; książki obiektów budowlanych dostępne są w Dziale Administracyjno -Gospodarczym Szpitala.

5. Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń , oporności izolacji

przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów wynikające z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.725), dokonują służby techniczne Zamawiającego. Wykonawca nie musi podejmować czynności kontrolnych w tym zakresie.

Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia

.....

Nazwa i adres Wykonawcy

Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia

na świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych

Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży,

znak sprawy: ZT-SZP-226/02/3/2025

Lp.	Rodzaj i zakres okresowej kontroli zgodnie z ustawą Prawo Budowlane	Liczba obiektów (wg Zał. nr 2 do SWZ)	Cena netto w PLN za kontrolę 1 obiektu	Wartość netto kontroli (PLN)		RAZEM netto w PLN (wartość netto 2025 r. plus wartość netto 2026 r.)	Podatek Vat %	RAZEM brutto w PLN (razem netto + podatek vat)
				2025 rok PLN	2026 rok PLN			
1.	Zakres zgodnie z Art.62 ust.1 pkt 1- kontrola wykonywana co najmniej raz w roku z wyłączeniem przewodów kominowych i badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej (wyłączenie nie dotyczy 4 szt. przewodów kominowych kotłowni, których kontrolę należy przeprowadzić). Kontrole należy przeprowadzić do 31 maja.	14 (poz. 3-16)	.....	.....	Nie dotyczy (ponieważ wykonywany jest przegląd 5-cio letni)	.....	.....	.....
2 .	Zgodnie z art.62 ust.1 pkt.2- kontrola wykonywana co najmniej raz na 5 lat, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia. Kontrole należy przeprowadzić do 31 maja.	16 (poz. 1-16)	.....	Nie dotyczy	.....	.....	.....	.....

3.	Art.62 ust.1 pkt 2 i 3 (dotyczy budynku A i B) - kontrola do 31 maja każdego roku.	2 (poz. 1, 2)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
4.	Art.62 ust.1 pkt 2 i 3 (dotyczy budynku A i B) - kontrola do 30 listopada każdego roku.	2 (poz. 1, 2)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
5.	Zakres zgodnie z Art.62 ust.1 pkt 1 c w zakresie przewodów kominowych z wyłączeniem kontroli 4 szt. przewodów kominowych kotłowni wykonywanych wcześniej - kontrola do 30 listopada każdego roku.	14 (poz. 3-16)	.....	.....	.....	.....	.....	.....
6.	Kontrola raz w roku wentylacji mechanicznej.	Kpl. 1	.....	.....	.....	.....	.....	.....
7.	art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 497) – w zakresie kontroli urządzeń chłodniczych > 12 KW i zakresie kontroli stanu technicznego kotłów opalanych gazem.	4 kotły parowe opalane gazem powyżej 100 KW	.....	Nie dotyczy	.....	.....	.....	.....
RAZEM wartość netto						.....		
RAZEM wartość brutto								.....

..... * należy uzupełnić

Załącznik nr 4 do Konkursu ofert - oświadczenie

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

**Dotyczy Konkursu ofert na świadczenie usług kontroli stanu
technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała
Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy: ZT-SZP-226/02/3/2025**

OŚWIADCZENIE

**Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z
zamówienia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o
szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na
Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r.
poz. 507 ze zm.)².**

.....(miejscowość), dnia2025 r.

.....
podpis osoby/osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp wyklucza się:

1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

Załącznik nr 5 do Konkursu ofert – wykaz osób

.....
nazwa i adres Wykonawcy

....., dnia04.2025 r.
/miejscowość/

**Składając ofertę na świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów
budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży,
znak sprawy: ZT-SZP-226/02/3/2025
przedstawiamy następujący**

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Oświadczamy,

że niżej wymienione osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają
wymagane uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia.

Lp.	Imię i Nazwisko	Podstawa dysponowania osobami/zatrudnienie *	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe w tym posiadane uprawnienia	Doświadczenie	Wykształcenie
1						
2						
3						
4						

* umowa o pracę, umowa –zlecenie, inne (wpisać jakie).

.....
podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

UWAGA!

**Do Wykazu osób należy załączyć zaświadczenia o przynależności do izby samorządu
zawodowego oraz dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień i kwalifikacji
oraz dokument ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej**

UMOWA

Nr /ZT-SZP-226/02/3/2025

zawarta w Łomży w dniu 2025 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej KRS prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

Dariusza Domasiewicza - Dyrektora

(odpis KRS stanowi załącznik nr 4 do Umowy)

zwanym dalej **Kupującym**,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
(potwierdzenie umocowania do zawarcia Umowy stanowi załącznik nr 4 do Umowy)

zwanym dalej **Sprzedawcą**,

zwanymi dalej **Stronami** lub **Stroną**,

o następującej treści:

Umowa została zawarta w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Sprzedawcy złożonej w **Konkursie ofert na świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy: ZT-SZP-226/02/3/2025**

– zamówienie o wartości nieprzekraczającej 130.000 zł – art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonywać Kontrole stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, zgodnie z zakresem rzeczowym i warunkami realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w Załączniku nr 2, 3, 4 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Jeżeli realizacja umowy wymagać będzie korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z tych praw w odniesieniu do przedmiotu umowy.
5. Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą zawiera załącznik nr 3 do umowy.
6. Usługi kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w sposób niezakłócający pracy Szpitala.

§ 2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności przeprowadzenie kontroli w ramach kontroli okresowych obiektów budowlanych Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży zgodnie z Załącznikiem nr 4 do umowy przewidzianych w:

- a. art. 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- b. Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. z 1999 r. nr 74, poz. 836 ze zmianami),
- c. art. 23 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 roku o charakterystyce energetycznej budynków (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 101 ze zmianami),

2. W toku realizacji Umowy, Wykonawca przeprowadzi wszystkie kontrole przewidziane w Załączniku nr 4 do umowy, w terminach tam wskazanych.

W wypadku, gdy we wspomnianym Załączniku nie przewidziano terminów wykonania kontroli, termin kontroli, na wniosek Wykonawcy lub samodzielnie wyznaczy Zamawiający.

3. Przeprowadzenie Kontroli powinno być zgodne z przepisami prawa, zwłaszcza przepisami, o których mowa w ust. 1, w tym z terminami przeprowadzenia kontroli wynikającymi z tych przepisów.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz odpowiada za właściwą organizację pracy.

§ 3

1. Z przeprowadzenia każdej poszczególniej kontroli, Wykonawca sporządzi protokół dla każdego obiektu z osobna, zawierający wyniki kontroli. Terminy kontroli zostały szczegółowo określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

2. Protokoły, o których mowa w ust. 1 sporządzone zostaną w trzech egzemplarzach (dwóch w formie papierowej i jeden w formie elektronicznej).

3. W terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia kontroli, Wykonawca dostarczy protokoły przedstawicielowi Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 1) Umowy, który potwierdzi na ich podstawie wykonanie kontroli. Potwierdzenie wykonania kontroli nastąpi poprzez dostarczenie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.

4. W wypadku braku potwierdzenia wykonania kontroli, uważać się będzie ją za nieprzeprowadzoną.

§ 4

1. Przed przystąpieniem do przeprowadzenia kontroli, Wykonawca zapozna się z niezbędną dokumentacją dotyczącą obiektów budowlanych dla których wspomniana kontrola będzie przeprowadzana, w tym zwłaszcza z dokumentacją techniczną, archiwalną i dokumentacją zalegającą w książkach obiektów budynków oraz dokona wizji lokalnej kontrolowanych obiektów. Dokumentację, o której mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający udostępni Wykonawcy na wniosek.
2. Wykonawca ma obowiązek każdorazowo zawiadomić przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 14 ust. 1) Umowy o planowanej, konkretnej dacie kontroli i jej szczegółowym zakresie na min. 7 dni przed tą datą.
3. Kontrola przeprowadzana będzie w dni robocze w godzinach od 8:00 do 14:00.
4. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia kontroli w sposób niezakłócający działalności leczniczej prowadzonej przez Zamawiającego.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do;

- a) zapewnienia dostępu pomieszczeń których przeglądy stanowią przedmiot umowy,
- b) udzielania Wykonawcy informacji koniecznych do prawidłowego wykonania prac objętych umową.

§ 6

TERMIN OBOWIĄZYWANIA

Niniejsza umowa obowiązuje: **od daty zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.**

§ 7

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy **nie przekroczy kwoty zł brutto** (słownie: złotych), w tym podatek VAT %, tj..... zł netto (słownie: złotych) – zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Płatność będzie następowała częściowo za wykonanie kontroli o której mowa w Załączniku nr 4 do umowy. Wysokość wynagrodzenia za realizację poszczególnych kontroli określone jest w Załączniku nr 4 do Umowy.

3. Płatność następować będzie na podstawie potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu wykonanej usługi i wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, **w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT**, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **na adres poczty e-mail:** zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z póź. zm.). Faktura taka, musi zawierać wszystkie dane, o których mowa w art. 6 wspomnianej Ustawy.
Faktura za usługę objętą Umową, powinna być wystawiona na następujące dane: Zamawiającego:
Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
Al. Piłsudskiego 11, 18 - 404 Łomża.
NIP 718-16-89-321
5. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie potwierdzony przez Zamawiającego protokół z wykonania kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych i prawidłowo wystawiona faktura.
6. Faktury z załączonymi protokołami wykonania czynności kontrolnych potwierdzonymi przez Zamawiającego należy przysyłać na adres: Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża.
7. Wykonawca niniejszym oświadcza, iż:
- 1) na dzień zawarcia przedmiotowej umowy **nie jest/jest*** zarejestrowany na potrzeby podatku od towarów i usług jako „podatnik VAT czynny”
 - 2) wskazany w umowie rachunek bankowy jest zgłoszony w organie podatkowym oraz uwidoczniony w „Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”, a prowadzonym przez Szefa Krajowej Informacji Skarbowej – zwanej dalej „białą księgą”, co Wykonawca potwierdza w formie wydruku z wykazu podatników z „białej księgi”. Wydruk stanowi załącznik do niniejszej umowy.

- 3) W przypadku zmiany statusu z dotychczasowego na inny, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o powyższym piśmie Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany.
- 4) W przypadku zmiany wskazanego w umowie rachunku bankowego, Wykonawca obowiązany jest Zamawiającego o powyższym w terminie 7 dni od dnia dokonania zmiany na piśmie. Zmiana umowy w tym przedmiocie wymaga aneksu do umowy.
9. Zamawiający i Wykonawca zastrzegają, iż w przypadku zmiany rachunku bankowego przez Zamawiającego, do czasu uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze”, termin płatności określony w umowie ulega przesunięciu do dnia uwidocznienia nowego rachunku bankowego w „białej księdze” i zawiadomienia o powyższym Zamawiającego, bez możliwości naliczania odsetek za opóźnienia, czy też kierowania innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego.

**niepotrzebne skreślić*

§ 8

Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, jedynie **za pisemną zgodą jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego** - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2024 r. poz. 799).

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy,
 - c) zwłoki w przeprowadzenia Kontroli w terminach, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- d) Nieprzeprowadzenia Kontroli w konkretnej dacie, wskazanej Zamawiającemu, w sposób, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy – w wysokości 3 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) Wykonywania Umowy za pomocą innych osób niż wskazanych w Załączniku nr 11 do Umowy lub powierzenia wykonania Umowy innym podwykonawcom niż wskazanym w Załączniku nr 9 do Umowy - w wysokości 3 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek,
 - f) Przeprowadzania Kontroli w sposób zakłócający działalność leczniczą prowadzoną przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia łącznego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy stwierdzony przypadek.
- 2. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń.
 - 3. Za opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.
 - 4. Kary umowne podlegają sumowaniu.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji, gdy:
 - a. Wykonawca opóźnia się z przeprowadzeniem danej Kontroli względem terminów, o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy,
 - b. Wykonawca przeprowadza Kontrolę w sposób zakłócający działalność leczniczą prowadzoną przez Zamawiającego, pomimo wezwania go przez Zamawiającego do zmiany sposobu przeprowadzenia Kontroli,
 - c. Wykonawca wykonuje Umowę za pomocą innych osób niż wskazanych w Załączniku nr 11 do Umowy,
 - d. Wykonawca powierza wykonanie Umowy podwykonawcom niewskazanym w Załączniku nr 9 do Umowy,
 - e. Wykonawca nie będzie posiadał ubezpieczenia OC, o którym mowa w § 12 Umowy,

- f. Ponownie, mimo wskazania Zamawiającemu konkretnej daty planowanej Kontroli, w sposób, o którym mowa w §4 ust. 2 Umowy, Wykonawca nie przeprowadzi Kontroli w tej dacie.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia podstaw do odstąpienia.
3. Odstąpienie ma skutek *ex nunc*.
4. Strony wyłączają prawo Wykonawcy do żądania naprawienia szkody w sytuacji, o której mowa w 746 § 1 k.c.
5. W wypadku opóźnienia w przeprowadzeniu Kontroli, w terminach o których mowa w § 1 ust. 3 Umowy lub nieprzeprowadzenia przez Wykonawcę Kontroli w konkretnej dacie, wskazanej w sposób, o którym mowa w § 4 ust. 2 Umowy, Zamawiający ma prawo, bez obowiązku uzyskania uprzedniej zgody Sądu, powierzyć przeprowadzenie Kontroli innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) za zgodą Zamawiającego - zmiana osób realizujących przedmiot umowy określonych w złożonej ofercie w odniesieniu do wykazu osób lub do podwykonawców.
 - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT; w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto Wykonawcy, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmiany,
 - 3) przerw w realizacji świadczenia usług powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; wszystkie przypadki przerw w realizacji świadczenia usług muszą być potwierdzone pisemnie,
 - 4) wystąpienia zleceń dodatkowych (np. naprawa, usterka) zaakceptowanych przez Zamawiającego, jeżeli terminy lub zakres ich realizacji uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego; wszystkie przypadki muszą być potwierdzone pisemnie,
 - 5) zmian regulacji prawnych i wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
 - 6) zmian personelu Zamawiającego lub Wykonawcy ,

- 7) zmian nazwy, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych Zamawiającego i Wykonawcy,
- 8) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
3. Strona występująca o istotną zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie, na co najmniej 14 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 2 dni roboczych przedstawi aktualną polisę OC lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1.

§ 13

1. **Wykonawca będzie realizował** przedmiot umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawców* – zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za własne.

**niepotrzebne skreślić*

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:
 - a)..... tel.....w godz. 7.30 –15.05 w dni robocze
 - b)..... tel.....w godz. 7.30 –15.05 w dni robocze.
2. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:
 tel. w godz. 7.30 – 15.05 w dni robocze.

3. Zachowania formy pisemnej wymagają, w szczególności, następujące czynności prawne i faktyczne:
 - a) zmiana umowy - pod rygorem nieważności,
 - b) uzgodnienia dotyczące warunków realizacji niniejszej umowy - pod rygorem nieważności,
 - c) zawiadomienia,
 - d) korespondencja między stronami,
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść w jakikolwiek sposób praw do niniejszej umowy na osoby trzecie.
6. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy, Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i Konkursem ofert. Postanowienia umowy mają pierwszeństwo przed zapisami Konkursu ofert i oferty.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne właściwe przepisy.
8. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.
- 9. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:**
 - 1) Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
 - 3) Załącznik nr 3 - Zestawienie oraz dane charakterystyczne budynków objętych kontrolą
 - 4) Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia.
 - 5) Załącznik nr 5 – aktualny odpis KRS Zamawiającego,
 - 6) Załącznik nr 6 - dokument wykazujący umocowanie do zawarcia umowy ze strony Wykonawcy.
 - 7) Załącznik nr 7 - Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polisy potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
 - 8) Załącznik nr 8 - pełnomocnictwo, jeżeli umowę w sprawie zamówienia publicznego podpisuje pełnomocnik - jeżeli dotyczy.

- 9) Załącznik nr 9 - Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana - jeżeli dotyczy.
- 10) Załącznik nr 10 – Wydruk z Wykazu podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, zarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT – tzw. "biała lista" -jeżeli dotyczy.
- 11) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY