

BUD.6740.1.325.2020

DECYZJA Nr 299/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz na podstawie art.104 - ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.10.2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Al. Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża**

obejmujące:

przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A, VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenia transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych” na działce nr 12191/3 przy Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża, zaliczonego do kategorii XI obiektów, opracowany przez mgr inż. arch. Martę Kaczor - Ziębę, uprawnionego projektanta w specjalności architektonicznej, numer uprawnień 11/SLOKK/2017, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem ewidencyjnym SL-1863.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 ust. 1 Prawa budowlanego, zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych** - art. 42 ust. 1 i 2 oraz art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy i rozbiórki lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
 - umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia – odpowiednio,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
- 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie;** ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554).
- 3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić, po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji - art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.**

Uzasadnienie

W dniu 21.10.2020 r. Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego, Al. Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przebudowę istniejących pomieszczeń w Pawilonie A, VII piętro, strona lewa, na potrzeby Oddziału Laryngologicznego w ramach realizacji projektu pn. „Ograniczenia transmisji rozprzestrzeniania się choroby COVID-19 w codziennej praktyce medycznej u pacjentów z podejrzeniem lub potwierdzeniem zakażenia SARS-CoV-2 podczas konsultacji otolaryngologicznych” na działce nr 12191/3 przy Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża.

W związku ze zmianą przepisów obowiązujących od 19 września 2020 r. niniejszy projekt budowlany zatwierdzany jest w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019, poz. 1186 z późn. zm.) w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).

Do wniosku inwestor dołączył 4 egz. projektu budowlanego wykonanego przez osoby uprawnione, przynależne do izby samorządu zawodowego z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych oraz w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j.) inwestycja polegająca na remoncie, montażu lub przebudowie, nie wymaga przedłożenia decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, ponieważ nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmienia jego formy architektonicznej, a także nie jest zaliczona do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

Obszar oddziaływania obiektu, o których mowa w art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, obejmuje działkę nr 12191/3, na której będą prowadzone roboty budowlane. Projektowana przebudowa budynku z zachowaniem istniejącej jego funkcji nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu sąsiednich nieruchomości.

Zgodnie z art. 61 § 1 i 10 § 1 ustawy w dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomiono inwestora i stronę (właściciela nieruchomości) o prowadzonym postępowaniu oraz możliwości zapoznania się ze zgromadzonymi materiałami w tej sprawie.

Na inwestora, niniejszą decyzją, nałożono obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego, stosownie do treści § 2 ust. 1 pkt. 1 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r., (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554 z późniejszymi zmianami) ze względu na to, że jest to obiekt użyteczności publicznej o kubaturze przekraczającej 2.500 m³.

Biorąc pod uwagę to, że projekt budowlany został wykonany przez osoby uprawnione, przynależne do izby samorządu zawodowego, posiada niezbędne opinie i uzgodnienia – dlatego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łomża, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Natomiast w myśl art. 127a § 2 ww. ustawy, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zm.).



(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta Miasta Łomża

Anna Żelichowska
Kierownik Biura ds. Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz.

Otrzymują:

1. Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego
Aleja Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża
2. Urząd Marszałkowski Województwa Podlaskiego
ul. Wyszyńskiego 1, 15-888 Białystok

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Łomży

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego).