

REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest wynajem pomieszczeń kotłowni gazowej o powierzchni 2090m² zlokalizowanej przy Al. Piłsudskiego 11, będącego w zasobach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11, na potrzeby produkcji energii cieplnej.

I. WARUNKI OGÓLNE

1. Miejsce najmu :

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11.

2. Charakterystyka :

Pomieszczenia kotłowni gazowej wraz z infrastrukturą niezbędną do jej funkcjonowania w postaci instalacji energetycznego spalania paliw, składającej się z dwóch kotłów parowych o nr 1 i 2 o mocy nominalnej 3,3 MW każdy oraz dwóch kotłów wodnych o nr 3 i 4 o mocy nominalnej 4,1 MW każdy, z czego kotły o nr 1-3 są wyposażone w palniki nadmuchiwane na gaz GZ-50 i olej opałowy, a kocioł nr 4 w palnik jednomedialny na gaz GZ-50 – o łącznej mocy zainstalowanej 14,8 MW oraz stacji uzdatniania wody, usytuowanych w budynku kotłowni Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11, 18-400 Łomża, położonym na działkach oznaczonych nr ewid. 12191/3, 12066/12 dla których Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą o nr LM1L/KW 49094/0.

3. Okres najmu :

od 01.03.2023r do 30.09.2031 roku (Uchwała Zarządu Województwa Podlaskiego Nr 164/2735/2020 z dnia 20 listopada 2020 roku)

4. Cena wywoławcza miesięczna :

cena za wynajem powierzchni wynosi nie mniej niż 5.000,00 złotych netto + 23% VAT

II. WARUNKI WPLATY I ZWROTU WADIUM

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 5.000,00 zł na konto Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, **Bank PKO BP 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583**.

2. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie 14 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu wadium zostanie zwrócone.

III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Zaświadczenie o prowadzonej działalności (w przypadku kserokopii, poświadczenie za zgodność z oryginałem).
2. Oświadczenie o przeznaczeniu wynajmowanej powierzchni (na potrzeby produkcji energii cieplnej).
3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu z podaniem okresu najmu.
4. Cenę netto miesięczną oferowaną za wynajem pomieszczeń kotłowni gazowej.
5. Oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni. (Wzór umowy załączony jest do Regulaminu przetargu jako Załącznik nr 2).

6. Oświadczenie, że Najemca bez zgody Wynajmującego nie może oddać wynajmowanych pomieszczeń w całości lub części osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub w podnajem.
7. Oświadczenie, że Najemca jest obowiązany do utrzymywania wynajmowanych pomieszczeń w czystości i porządku własnymi siłami i na własny koszt;
8. Oświadczenie, że Najemca zobowiązany jest do nieodpłatnego (na własny koszt i we własnym zakresie) przystosowania przedmiotu najmu w sposób konieczny do planowanych potrzeb Najemcy, oraz dokona aktualizacji wymaganych prawem pozwoleń, zgód, koncesje i decyzji właściwych organów jeżeli będzie to niezbędne dla działalności Najemcy. Będzie pełnił stały nadzór eksploatacyjny i remontowy nad infrastrukturą przedmiotu najmu. W zakresie eksploatacji przedmiotu wynajmu, Najemca zobowiązany jest do:

- a) korzystania z przedmiotu wynajmu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz warunkami umowy, a także przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów bhp, ochrony środowiska, mienia i osób oraz innych mających zastosowanie;
- b) przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt poszczególnych pomieszczeń przedmiotu najmu do wymogów organów kontrolujących oraz utrzymywanie ich w należytych stanie;
- c) dokonywania koniecznych remontów, modernizacji i dostosowania pomieszczeń i instalacji na swój koszt i ryzyko,
- d) realizacji ewentualnych decyzji organów kontrolnych dot. stanu technicznego pomieszczeń i instalacji;
- e) ubezpieczenia przedmiotu najmu w zakresie odpowiedzialności cywilnej i następstw zdarzeń losowych z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
- f) przestrzegania i ponoszenia odpowiedzialności za zorganizowanie pracy w pomieszczeniach, zgodnie z wymogami przepisów bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, stosownie do uwarunkowań budowlanych pomieszczeń;

IV. MIEJSCE , TRYB SKŁADANIA , OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Miejsce składania ofert zgodnie z ogłoszeniem (Załącznik Nr 1).
2. Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 23.02.2023 r. o godzinie 10¹⁵, w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, pokój 242 (Sala Konferencyjna, II piętro, budynek "D").
W części jawnej nastąpi odczytanie nazw firm i ich adresów oraz ceny wywoławczej. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.
3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnego posiedzenia komisji.
4. Oferta zostanie odrzucona, gdy oferent nie złożył wymaganych oświadczeń (dokumentów).
5. W wyniku przetargu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza – najwyższa cena oferowana za wynajem budynku.
6. Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 24.02.2023 r. na stronie internetowej szpitala.
7. Umowa najmu musi być zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferenta.

Zakaz prowadzenia działalności poza miejscem wynajmowanym. Estetyka i porządek miejsca placu manewrowego.

W przypadku jednakowych oferowanych cen za wynajem nieruchomości, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

Wynajmujący może unieważnić postępowanie przetargowe bez podawania przyczyn.

Łomża dnia 7 lutego 2023r.

Dyrektor
Szpitala Wojewódzkiego
im. Kandydala Stefana Wyszyńskiego
w Łomży
Jarosław Pokolejczuk