

UMOWA
nr /ZT-SZP-226/01/34/2021

zawarta w Łomży w dniu 2021 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

Jarosława Pokoleńcuka – Dyrektora (odpis KRS stanowi załącznik nr 5 do Umowy)
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej **Wykonawcą** (potwierdzenie umocowania do zawarcia Umowy stanowi załącznik nr 6 do Umowy)

zwanymi dalej **Stronami** lub **Stroną**
o następującej treści:

*Zawarcie umowy następuje w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej ustawą PZP, na **opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę pomieszczeń I piętra Pawilonu H oraz łącznika G na potrzeby Pododdziału Onkologii i Centrum Zdrowia Psychicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży wraz z nadzorem autorskim na podstawie opracowanej koncepcji funkcjonalno-użytkowej, znak sprawy ZT-SZP-226/01/34/2021.***

§ 1

1. Na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się, zgodnie ze złożoną ofertą (stanowiącą załącznik do Umowy) do wykonania wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży **obejmującej przebudowę pomieszczeń I piętra Pawilonu H oraz łącznika G na potrzeby Pododdziału Onkologii i Centrum Zdrowia Psychicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży wraz z nadzorem autorskim na podstawie opracowanej koncepcji funkcjonalno-użytkowej** (projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) (dalej również: Dokumentacja) oraz do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.
2. Dokumentacja musi być wykonana zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia (dalej również: OPZ) zawartymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).
3. Dokumentacja zostanie wykonana zgodnie poniższymi Etapami:
 - a. Etap I - opracowanie projektu budowlanego,
 - b. Etap II - opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów,
4. Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy inwestorskie

mają być wykonane w zapisie elektronicznym na płycie CD (Word Excel, cad, doc, pdf) oraz w wersji papierowej. Przedmiary i kosztorysy należy sporządzić w programie obsługiwanym przez program KD KOSZT(ATH).

5. Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

- 5.1. projekt budowlany (dla poszczególnych branż) – po 6 egz.
- 5.2. projekty wykonawcze (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
- 5.3. projekt technologiczny - po 6 egz.
- 5.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
- 5.5. kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
- 5.6. przedmiary robót (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
- 5.7. informacja „Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
- 5.8. zestawienie kosztów zadania - po 6 egz.

§ 2

1. **Wykonawca opracuje Dokumentację w terminie dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, w tym:**
 - a) **Etap I – w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy,**
 - b) **Etap II – w terminie do dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, (zgodnie z ofertą Wykonawcy),**
2. Za wykonanie poszczególnych Etapów wykonania Dokumentacji uważać się będzie datę podpisania końcowych protokołów zdawczo – odbiorczych każdego z Etapów.
 - 2¹. Po odbiorze Etapu I, Zamawiający złoży wniosek o wydanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych.
3. Po odbiorze Etapu II, Zamawiający dokona odbioru końcowego Dokumentacji, co zostanie stwierdzone **kończącym protokołem zdawczo – odbiorczym.**
4. Protokoły, o których mowa w ust. 2 i 3 podpisane będą przez osoby wyznaczone do realizacji Umowy przez Zamawiającego, o których mowa w § 13 Umowy, przedstawiciela Wykonawcy i wszystkich projektantów, o których mowa w § 4 Umowy i zawierać będą:
 - a) wykaz przekazywanej Dokumentacji (opracowań),
 - b) oświadczenie Wykonawcy, że przekazywana Dokumentacja:
 - i. została wykonana z należytą starannością, zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz wiedzą techniczną,
 - ii. wydana zostaje po skoordynowaniu między branżami, po sprawdzeniu, z niezbędnymi uzgodnieniami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu służy,
 - c) wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany Etap/łącznego wynagrodzenia za wykonanie Umowy.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość **do odbioru:**
 - a. Etapu I – **w terminie 3 dni** przed dniem w którym odbiór ma zostać dokonany,
 - b. Etapu II – **w terminie 6 dni** przed dniem w którym odbiór ma zostać dokonany.Wraz ze zgłoszeniem, Wykonawca przekaze Zamawiającemu jedno opracowanie celem sprawdzenia go przez Zamawiającego. Dokładną godzinę i miejsce dokonania odbiorów ustali Zamawiający.
6. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru określonego Etapu/odbioru końcowego, gdy Dokumentacja nie będzie zgodna z OPZ. W takim wypadku, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin do usunięcia niezgodności z OPZ.

§ 3

1. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania Dokumentacji, dokona inwentaryzacji Pawilonu H i łącznika G oraz obiektu Szpitala i w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji.
2. Wykonawca pozyska wszystkie niezbędne dokumenty w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Dokumentacji. Zamawiający przekaze Wykonawcy posiadane przez siebie dokumenty, o jakie zwróci się Wykonawca i które będą mu niezbędne w celu, o którym mowa w ust. 1.
3. Wykonawca, zobowiązany jest do bieżącego konsultowania i uzgadniania z osobami wyznaczonymi przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy lub innymi przedstawicielami Zamawiającego przyjętych założeń wykonania Dokumentacji oraz proponowanych

przez te osoby rozwiązań. Osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym mają prawo do wglądu w Dokumentację w trakcie jej opracowania.

4. Przy opracowaniu Dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do uwzględniania rozwiązań zaproponowanych przez osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy, tak aby w możliwie najszerszym zakresie uwzględnić możliwości finansowe i potrzeby Zamawiającego, mając na względzie zgłaszane przez te osoby uwagi i wnioski, a w przypadku niemożności uwzględnienia uwag, przedstawianie merytorycznego uzasadnienia swojego stanowiska na piśmie.

5. Osoby wyznaczone przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy, uprawnione będą do zwoływania (z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem) spotkań roboczych w celu bieżących konsultacji i uzgodnień, o których mowa w ust. 3. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia czynnego uczestnictwa w tych spotkaniach wszystkich projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, o których uczestnictwo poproszą osoby, o których mowa w zdaniu pierwszym przy zwołaniu spotkania roboczego.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia do zatwierdzenia poszczególnych Etapów osobom wyznaczonym przez Zamawiającego do realizacji Umowy, o których mowa w § 13 Umowy, a w przypadku zgłoszenia do nich uwag uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeżeli pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy wskazując na ewentualne konsekwencje proponowanych rozwiązań lub podać uzasadnienie braku możliwości zastosowania proponowanych rozwiązań; w przypadku zgłoszenia uwag Wykonawca zobowiązany jest do poprawienia opracowań w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub przekazania w tym terminie uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia.

7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich okoliczności, które stwierdzi w trakcie wykonywania Umowy, a które będą miały wpływ na zakres Dokumentacji i cel, któremu ma ona służyć.

8. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania aktualizacji Dokumentacji w zakresie przeszacowania wartości kosztorysowej i zmiany w zbiorczym zestawieniu kosztów (ZZK), które mogą nastąpić po odbiorze końcowym Dokumentacji. Zmiany (aktualizacje), o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest wykonać na wniosek Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od chwili zgłoszenia (dopuszcza się wydłużenie tego terminu za zgodą Zamawiającego).

9. W toku prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowywania wyczerpujących i pełnych odpowiedzi na pytania zadawane przez potencjalnych Wykonawców w zakresie Dokumentacji. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o treści pytań poprzez ich przekazanie Wykonawcy w formie pisemnej lub dokumentowej (np. mail, nr tel.). Wykonawca prześle Zamawiającemu przygotowane odpowiedzi **w terminie 2 dni od** dnia poinformowania o treści pytań (odpowiedzi zostaną przesłane w formie edytowalnej).

§ 3¹

1. Wykonawca **pełnić będzie nadzór autorski** przy realizacji robót budowlanych objętych Dokumentacją. Nadzór autorski pełniony będzie stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych przy wykonywaniu robót budowlanych.
2. **Obowiązki Wykonawcy** obejmować będą w szczególności:
 - a) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji robót poprzez udzielanie dodatkowych informacji i sporządzanie opracowań, w tym: rysunków roboczych, uszczegóławiania rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentacji,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w Dokumentacji,
 - d) opiniowanie przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji, lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z

- zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
- e) ocenę parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
 - f) dokonanie zmian rozwiązań projektowych - na żądanie Zamawiającego,
 - g) udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze robót budowlanych,
 - h) poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w Dokumentacji - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
 - i) Obowiązki, o których mowa powyżej, będą wykonywane w wyznaczonych do tego przez Zamawiającego odpowiednich terminach.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających ze sprawowania nadzoru autorskiego z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach sprawowania nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych.
4. W przypadku, wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu i pozwolenia na budowę/roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe), mając na uwadze postanowienie ust. 3 powyżej.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w Dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokolarną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego, jak również wynikających z ust. 2 lit h) powyżej.
6. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych, z zastrzeżeniem ust. 4, wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowić będą - z uwzględnieniem postanowień ust. 2 lit. b, d, f i h oraz ust.5 - podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
- a. zapisy na rysunkach wchodzących w skład Dokumentacji,
 - b. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
 - c. wpisy do dziennika budowy,
 - d. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.
7. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.
8. W przypadku etapowania robót budowlanych postanowienia niniejszej Umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie lub w formie dokumentowej (np. fax, mail) poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
9. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót budowlanych, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
- a) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego Wykonawcy, Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - b) każdy pobyt na budowie musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - c) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie oraz dotyczący czynności, o których mowa w ust. 2 . lit. b) i c) powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, a w odniesieniu do czynności, o których mowa w ust. 2 lit. d) w ciągu trzech dni roboczych, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, z uwzględnieniem zasad ustalonych w ust. 3.
10. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w ust. 3 in fine i ust. 9 lit. c), Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia czynności składających się na wykonanie wspomnianych obowiązków innemu projektantowi na koszt Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych, o których dowiedział się w związku z

wykonywaniem zadania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Dokumentacji oraz sprawowania nadzoru autorskiego przez projektantów wskazanych Zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:
 - a.
 - b.
 - c.
 - d.
2. Zmiana osób projektantów, o których mowa w ust. 1, możliwa jest tylko na zasadach określonych w § 14 Umowy, pod warunkiem uprzedniego wykazania przez Wykonawcę, że projektanci zastępujący dotychczasowych projektantów spełniają warunki postawione w SWZ.

§ 5

1. Za wykonanie Umowy Wykonawcy przysługiwać będzie łączne wynagrodzenie w wysokości **zł netto** wraz z należnym podatkiem VAT, **brutto** – *zgodnie z ofertą Wykonawcy*.
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie wykonania Dokumentacji składać się będzie:
 - a. Wynagrodzenie za Etap I – zł netto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, tj. zł brutto, – *zgodnie z ofertą Wykonawcy*.
 - b. Wynagrodzenie za Etap II – zł netto wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, tj. zł brutto, – *zgodnie z ofertą Wykonawcy*.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, w **zakresie sprawowania nadzoru autorskiego** składać się będzie wynagrodzenie w **wysokości zł netto** wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości%, tj. **zł brutto** (obejmuje koszt 2 wizyt w trakcie realizacji robót budowlanych).
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego Dokumentacji, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy i uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę/wykonaniu robót budowlanych.
6. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, będzie mógł dopuścić możliwość częściowych płatności za wykonanie poszczególnych Etapów przy wykonywaniu Dokumentacji. Maksymalna suma płatności częściowych nie może przekroczyć 75% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 płatne będzie po odbiorze końcowym robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego.
8. Płatność wynagrodzenia (jego części) nastąpi w terminie **do 60 dni** od dnia otrzymania od Wykonawcy prawidłowo wystawionej faktury VAT. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie:
 - a. w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 – końcowy protokół zdawczo – odbiorczy oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę/wykonaniu robót budowlanych (ewentualnie, przy płatnościach częściowych, protokoły zdawczo – odbiorcze poszczególnych Etapów, z tym zastrzeżeniem, że przy ewentualnej płatności częściowej za Etap II, podstawą do wystawienia faktury, oprócz protokołu zdawczo - odbiorczego tego Etapu, będzie ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę/wykonaniu robót budowlanych),
 - b. w zakresie wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 – protokół odbioru końcowego robót budowlanych wykonanych na podstawie Dokumentacji oraz ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
9. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy o nr Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą oświadczeń podwykonawców, z którymi Wykonawca zawarł umowy podwykonawcze (których poświadczono za zgodność z oryginałem kopie Wykonawca przedstawił Zamawiającemu) o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane usługi (wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 7 do

Umowy) lub przedstawienie odpowiednich wyjaśnień i dowodów uprawdopodobniających, że brak zapłaty na rzecz podwykonawców jest uzasadniony z uwagi na zaistniały stan faktyczny i prawny - *jeśli dotyczy*.

11. W przypadku braku oświadczeń lub wyjaśnień, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzyma płatność części wynagrodzenia, do czasu przedstawienia odpowiednich oświadczeń lub wyjaśnień, co nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności - *jeśli dotyczy*.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w oparciu o złożoną ofertę przetargową i nie będzie waloryzowane.
13. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z zawartej umowy na osobę trzecią, jedynie za pisemną **zgoda jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego** - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U.2021 r. poz. 711).

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia Umowy do przedstawienia Zamawiającemu listy podwykonawców wraz ze wskazaniem konkretnych prac, które zostaną powierzone do realizacji każdemu podwykonawcy. Lista, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, podlega aktualizacji przez Wykonawcę każdorazowo w przypadku wprowadzenia nowego podwykonawcy, w tym zastąpienia dotychczasowego podwykonawcy innym. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do przekazania zaktualizowanej listy najpóźniej w dniu dokonania zamiany/zmiany.
2. Wykonawca, wraz z listami, o których mowa w ust. 1 przekazuje Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcami.
3. Podwykonawca nie ma prawa zlecać dalszym podwykonawcom wykonania jakiegokolwiek fragmentu przedmiotu zamówienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W umowie podwykonawczej Wykonawca ma obowiązek zamieszczenia postanowienia analogicznego do zdania pierwszego, pod rygorem zapłaty stosownej kary Umownej, w wysokości co najmniej 10% wynagrodzenia należnego podwykonawcy od Wykonawcy.
4. W umowie podwykonawczej:
 - a) Termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi,
 - b) Muszą zostać zawarte postanowienia w przedmiocie przeniesienia praw autorskich z podwykonawcy na Wykonawcę w sposób dostatecznie zabezpieczający interes Zamawiającego jako końcowego odbiorcy tych praw, o czym mowa w § 9 Umowy.
 - c) postanowienia dotyczące praw i obowiązków podwykonawcy w zakresie kar umownych nie mogą być ukształtowane w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy zawarte w niniejszej umowie.
5. Zamawiający ma prawo sprzeciwić się powierzeniu wykonania Umowy konkretnemu podwykonawcy, zwłaszcza gdy umowa podwykonawcza nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 3 i 4 Umowy, w takim wypadku Wykonawca powstrzyma się od powierzenia temu Wykonawcy wykonania Umowy.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wady fizyczne i prawne Dokumentacji.
2. Wykonawca, w wypadku skorzystania przez Zamawiającego z przysługującego mu uprawnienia w postaci żądania usunięcia wady, zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie 5 dni roboczych liczonych od dnia zgłoszenia żądania.
 - a. Jeśli wady Dokumentacji zostały ujawnione przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych i Zamawiający został wezwany przez odpowiedni organ do usunięcia tych wad, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia wad w zakresie wskazanym przez organ, w terminie, o którym mowa w ust. 2 w zdaniu pierwszym, a gdy termin wskazany przez organ jest krótszy – w terminie

wskazany przez organ.

3. Utrata uprawnień z tytułu rękojmi przez Zamawiającego uregulowana w art. 563 w zw. 638 k.c. nastąpi dopiero, gdy Zamawiający nie zawiadomi o wadzie w terminie 20 dni po zbadaniu Dokumentacji w czasie i w sposób przyjęty przy rzeczach tego rodzaju, a w wypadku, gdy wada wyjdzie na jaw później – gdy nie zawiadomi Wykonawcy o wadzie w terminie 20 dni po jej stwierdzeniu.
4. W wypadku, gdy Zamawiający zażąda usunięcia wady Dokumentacji albo złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, określając kwotę, o którą cena ma być obniżona, a Wykonawca nie ustosunkuje się do tego żądania w terminie 3 dni, uważać się będzie, że Wykonawca uznał to żądanie.
5. Wykonawca nie może odmówić zadośćuczynienia żądaniu Zamawiającego, jeśli doprowadzenie do zgodności z Umową Dokumentacji w sposób wybrany przez Zamawiającego wymaga nadmiernych kosztów w porównaniu z drugim możliwym sposobem lub gdy koszty zadośćuczynienia temu obowiązkowi przewyższają cenę Dokumentacji.

§ 8

1. Wykonawca został poinformowany, że roboty budowlane (dalej również: Przedsięwzięcie), które będą miały zostać wykonane na podstawie Dokumentacji zostaną sfinansowane ze środków Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz Centrum Zdrowia Psychicznego.
2. Wobec powyższego, Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, zobowiązuje się do wprowadzenia zmian w Dokumentacji w przypadku zmian przepisów dotyczących realizowanego Przedsięwzięcia oraz uwag wniesionych przez instytucje finansujące Przedsięwzięcie w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia potrzeby wprowadzenia tych zmian przez Zamawiającego.

§ 9

1. W ramach umownego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn. zm.). Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania odpowiednich protokołów zdawczo – odbiorczych poszczególnych Etapów.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na wszystkich istniejących polach eksploatacji, w tym zwłaszcza na poniżej wymienionych:
 - a. Utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - b. zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - c. w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - d. wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - e. upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - f. wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - g. sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - h. łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - i. dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.

4. (wykreślony)
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów, a podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Dokumentacji, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia oraz przedkłada do Umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 przez cały okres realizacji Umowy i przedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji Umowy.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a. zwłoki w wykonaniu poszczególnych Etapów/całości Dokumentacji, w terminach, o których mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 Umowy – w wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b. zwłoki w usunięciu niezgodności Dokumentacji z OPZ i PFU w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 2 ust. 6 – wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c. w wypadku nieobecności któregokolwiek z projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na spotkaniach roboczych, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy – wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek nieobecności,
 - d. w wypadku zwłoki w dokonaniu poprawek lub w przekazaniu uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy – wysokości 0,3 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e. w wypadku zwłoki w pracowaniu aktualizacji Dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy – wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - f. w wypadku zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu list podwykonawców (w tym list zaktualizowanych), o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub umów podwykonawczych, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy – wysokości 200 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
 - g. w wypadku niezawarcia w umowie podwykonawczej postanowienia, o którym mowa w § 6 ust. 3 Umowy – wysokości 4 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - h. w wypadku zwłoki w usunięciu wady Dokumentacji w ramach rękojmi w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - i. w wypadku zwłoki we wprowadzeniu zmian do Dokumentacji w terminie, o którym mowa

- w § 8 ust. 2 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - j. w wypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – wysokości 20 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy,
 - k. w wypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w § 3¹ ust. 10 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
 - l. w wypadku zwłoki w przesłaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy – wysokości 1 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
- 2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 lit a-i) i k,l) podlegają sumowaniu. Łączna suma kar umownych nie przekroczy **20% łącznego wynagrodzenia** brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy
- 3. Zamawiający będzie mógł potrącić należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

§ 12

1. W wypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu poszczególnych Etapów/całości Dokumentacji w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria – art. 492 k.c.).
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie również umowne prawo odstąpienia o Umowy w następujących przypadkach:
 - a. ponownej odmowy odbioru określonego Etapu przez Zamawiającego, na skutek wystąpienia tych samych niezgodności Dokumentacji z OPZ lub z PFU jakie stanowiły podstawę pierwszej odmowy odbioru tego Etapu, o czym mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
 - b. opóźnienia w usunięciu niezgodności Dokumentacji z OPZ lub z PFU w wyznaczonym terminie, o czym mowa w § 2 ust. 6 Umowy,
 - c. powtórnej nieobecności któregokolwiek z projektantów zgłoszonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia na spotkaniach roboczych, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy,
 - d. opóźnienia Wykonawcy w dokonaniu poprawek lub w przekazaniu uzasadnienia braku możliwości ich uwzględnienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 6 Umowy,
 - e. w wypadku opóźnienia w opracowaniu aktualizacji Dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 8 Umowy,
 - f. powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcy mimo sprzeciwu Zamawiającego, opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu list podwykonawców (w tym list zaktualizowanych), o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy lub umów podwykonawczych, o których mowa w § 6 ust. 2 Umowy, niezawarcia w umowie podwykonawczej postanowień o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 Umowy,
 - g. nieprzedłożenia, zgodnie z § 10 Umowy, kopii aktualnego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy lub dokumentów potwierdzających kontynuację ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
 - h. powierzenia przez Wykonawcę opracowania Dokumentacji lub sprawowania nadzoru autorskiego innym projektantom niż wskazanym Zamawiającemu w ofercie,
 - i. przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do udzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów w okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a podpisaniem protokołów zdawczo-odbiorczych,
 - j. w wypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu obowiązków składających się na

sprawowanie nadzoru autorskiego w terminach, o których mowa w § 3¹ ust. 10 Umowy,

- k. odmowy wydania przez właściwy organ pozwolenia na budowę/wykonanie robót budowlanych na skutek błędów w Dokumentacji,
- l. opóźnienia w usunięciu wady Dokumentacji w ramach rękojmi w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
- m. opóźnienia w przesłaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy,

- w terminie 15 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie.

- 3. Strony ustalają, że ich świadczenia są podzielne, a prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Stronie odstępującej, zależnie od jej wyboru, bądź to od całości Umowy bądź to od jej części.
- 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Osobami wyznaczonymi do realizacji Umowy przez Zamawiającego są:

- 1.* tel. w godz. 7.30 - 15.00 w dni robocze
- 2.* tel. w godz. 7.30 - 15.00 w dni robocze

§ 14

- 1. Strony przewidują możliwość zmian Umowy w zakresie:
 - a. oznaczenia firm, siedzib Stron, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych wskazanych w Umowie, w wypadku, gdy ulegną one zmianie w toku obowiązywania Umowy,
 - b. oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
 - c. przewidzianym w ustawie PZP,
 - d. zmiany osób projektantów, o których mowa w § 4 ust. 1 Umowy, w wypadku wystąpienia zdarzeń losowych, nieprzewidzianych przez Strony tj. śmierć tych osób, choroba uniemożliwiająca wykonywanie obowiązków, utrata wymaganych przez Zamawiającego uprawnień,
 - e. zmian wynikających z Umowy i/ lub wytycznych związanych z finansowaniem przedmiotowego zamówienia,
- 2. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

- 1. Jeżeli postanowienia Umowy zobowiązują lub upoważniają Strony do złożenia określonej treści oświadczenia w formie pisemnej, przyjmuje się, że zachowanie formy pisemnej zostało zastrzeżone pod rygorem nieważności.
- 2. Wszelkie oświadczenia Stron związane z Umową będą kierowane na adresy:
 - a) Wykonawca:.....
 - b) Zamawiający:
Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży
Al. Piłsudskiego 11
18-404 Łomża

- ze skutkiem uznania ich za doręczone (chyba, że Strona uprzednio zawiadomi na piśmie, którego odbiór potwierdzi druga Strona, o zmianie adresu wskazanego dla doręczenia korespondencji).

- 3. Wszelkie spory mogące powstać w przyszłości w wyniku stosowania niniejszej Umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi powszechnemu właściwemu miejscowo ze względu na siedzibę Zamawiającego.
- 4. Niniejszą umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje **Zamawiający**, a jeden **Wykonawca**.

5. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:
- a. Załącznik nr 1 – kopia „Formularza ofertowego” Wykonawcy,
 - b. Załącznik nr 2 – Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę polisa potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
 - c. Załącznik nr 3 – Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana – jeżeli dotyczy,
 - d. Załącznik nr 4 – Lista podwykonawców - jeżeli dotyczy,
 - e. Załącznik nr 5 – odpis KRS Zamawiającego,
 - f. Załącznik nr 6 – dokument wykazujący umocowanie do zawarcia umowy ze strony Wykonawcy,
 - g. Załącznik nr 7 - oświadczenie podwykonawcy usług – jeżeli dotyczy,

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 7 do umowy - Oświadczenie podwykonawcy usług*
*- jeżeli dotyczy

Zadanie
.....

wykonane zgodnie z umową: z dnia

Nazwa podwykonawcy

**Oświadczenie podwykonawcy usług, który uczestniczył w wykonaniu zadania
w okresie od daty rozpoczęcia usług do**

W okresie rozliczeniowym wystawiono niżej wymienione faktury:

Zakres wykonanych usług	Nr faktury	Wartość faktury brutto/PLN/	Data wystawienia	Termin płatności	Fakturę zapłacono/nie zapłacono

Oświadczamy, że do dnia otrzymaliśmy wynagrodzenie za usługi przez nas wykonane w ramach przedmiotowego zadania co wyczerpuje w pełni nasze roszczenie do Zamawiającego *

.....
czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób upoważnionych do reprezentowania Podwykonawcy

*** -Uwaga:**

Kolejne oświadczenia podwykonawcy mają uwzględniać wszystkie faktury dotychczas wystawione.