

## REGULAMIN PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest najem powierzchni Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11.

### I. WARUNKI OGÓLNE

#### 1. Miejsce dzierżawy terenu :

Szpital Wojewódzki w Łomży, Al. Piłsudskiego 11.

#### 2. Charakterystyka terenu.

Pomieszczenie o powierzchni 15,40m<sup>2</sup> zlokalizowane na parterze budynku A,

#### 3. Okres dzierżawy:

3 lata od od 01 lipca 2023 roku do 30.06.2026 roku.

#### 4. Cena wywoławcza:

45,00zł.m<sup>2</sup> + opłaty licznikowe (woda, energia elektryczna) + obowiązujący podatek VAT

### II. WARUNKI WPLĄTY I ZWROTU WADIUM

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 500,00zł na konto Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, **PKO BP 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583**

2. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie 14 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu wadium zostanie zwrócone.

### III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM

1. Zaświadczenie o prowadzonej działalności (w przypadku kserokopii, poświadczenie za zgodność z oryginałem).

2. Oświadczenie o przeznaczeniu wynajmowanej powierzchni.

3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu.

4. Cenę oferowaną za wynajem powierzchni.

5. Oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni.

6. Oświadczenie, że oferent, który wygra przetarg we własnym zakresie na własny koszt zorganizuje punkt usług fryzjerskich.

7. Oświadczenie, że oferent we własnym zakresie uzyska niezbędne opinie, zgody na koszt uruchomienie zakładu usług fryzjerskich.

8. Oświadczenie, że oferent we własnym zakresie i na własny koszt zamontuje liczniki poboru wody i prądu.

### IV. MIEJSCE, TRYB SKŁADANIA, OTWARCIA I OCENY OFERT.

1. Miejsce składania - Kancelaria szpitala pokój 235, do dnia 26 czerwca 2023 roku do godz. 10<sup>00</sup>.

2.Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 26 czerwca 2023 roku o godz.10<sup>15</sup> w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży , pokój 242 (Sala Konferencyjna, II piętro, budynek "D").

W części jawnej nastąpi odczytanie nazw firm i ich adresów oraz ceny wywoławczej. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.

3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnej posiedzenia komisji.

4.Oferta zostanie odrzucona, gdy oferent nie złożył wymaganych oświadczeń(dokumentów).

5.W wyniku przetargu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza – najwyższa cena oferowana za wynajem.

6.Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 28 czerwca 2023 roku o godz.10<sup>00</sup> na stronie internetowej.

7.Umowa najmu powierzchni musi być zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferenta.

W przypadku jednakowych oferowanych cen za wynajem powierzchni, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

**1.Informacja o przetargu za stronie internetowej szpitala [www.szpital.lomza.pl](http://www.szpital.lomza.pl) w zakładce przetargi .**

**2.Informacja na podstawie wytycznych Uchwały Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 w sprawie zasad zbycia aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie, dla którego podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie :**

- Dotychczasowemu najemcy przysługuje pierwszeństwo w zawarciu umowy na dotychczas zajmowany przedmiot najmu na dalszy okres, pod warunkiem, że dotychczasowy najemca :

1)wziął udział w ogłoszonym przetargu,

2)wywiązywał się dotychczas z postanowień umowy.

- Prawo pierwszeństwa polega na tym, że dotychczasowy najemca, który złożył ofertę spełniającą warunki przetargu lecz nie zaproponował najwyższej stawki, otrzymuje informację od organizatora przetargu o najwyższej stawce zaproponowanej w ofertach spełniających warunki przetargu i w terminie 1 dnia od zakończenia przetargu może złożyć organizatorowi przetargu oświadczenie o przyjęciu wskazanej stawki jako własnej.

**Wyjaśnienia Urzędu Marszałkowskiego w Białymstoku na powyższy zapis :**

Zasady zawarte w Uchwale Nr XXIII/271/12 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 03 grudnia 2012 roku zostały sporządzone w celu zapewnienia racjonalnego gospodarowania mieniem samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Województwo Podlaskie. Przyjęte przez Sejmik Województwa Podlaskiego są aktem prawa miejscowego.

**Zakaz prowadzenia działalności poza miejscem wynajmowanym.**

**Estetyka i porządek wokół wynajmowanego pomieszczenia .**

Łomża dnia 07 czerwca 2023 roku

Dyrektor  
Szpitala Wojewódzkiego  
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego  
w Łomży  
Jarosław Pokoleńczuk