

Załącznik nr 4 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę pomieszczeń I piętra Pawilonu H oraz łącznika G na potrzeby Pododdziału Onkologii i Centrum Zdrowia Psychicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży wraz z nadzorem autorskim na podstawie opracowanej koncepcji funkcjonalno-użytkowej, znak sprawy: ZT-SZP-226/01/ 34 /2021.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej, kompletnej dokumentacji projektowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży **obejmującej przebudowę pomieszczeń I piętra Pawilonu H oraz łącznika G na potrzeby Pododdziału Onkologii i Centrum Zdrowia Psychicznego Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży wraz z nadzorem autorskim na podstawie opracowanej koncepcji funkcjonalno-użytkowej** (projekty budowlane, wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże) w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami ustawy Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zasadami wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę/przebudowę / realizację robót budowlanych, a także sprawowanie nadzoru autorskiego przy realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga przebudowy pomieszczeń I piętra Pawilonu H oraz Łącznika G w zakresie utworzenia poniższych pomieszczeń na potrzeby Pododdziału Onkologii i Centrum Zdrowia Psychicznego

Zestawienie powierzchni użytkowej - projektowane		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
1.01	Sekretariat onkologii	16,6
1.02	Pomieszczenie porządkowe	2,8
1.03	Gabinet ordynatora	18,7
1.04	Łazienka	2,8
1.05	Łazienka	4,0
1.06	Dyżurka lekarska	16,5
1.07	Gabinet lekarski	20,1
1.08	Sala chemioterapii dziennej	42,5
1.09	Korytarz	55,4
1.10	Gabinet pielęgniarstwa oddziałowej	15,5
1.11	Łazienka	2,9
1.12	Łazienka	3,7
1.13	Pokój konferencyjny/socjalny	18,5
1.14	Pokój badań	13,0
1.15	WC	3,8
1.16	Punkt pielęgniarstwa	8,1
1.17	Pokój przygotowania leków	12,4
1.18	Gabinet zabiegowy	19,5
1.1	Sala 2 osobowa	15,5
1.20	Łazienka	2,7
1.21	Sala 2 osobowa	15,7
1.22	Łazienka	2,6
1.23	Izolotka	13,0
1.24	Łazienka	3,4
1.25	Śluza	3,1

1.26	Korytarz/aneks kuchenny	9,5
1.27	Łazienka	7,2
1.28	Brudownik	10,1
1.29	Klatka schodowa	19,0
1.30	Sekretariat psychiatrii	12,9
1.31	WC personelu	4,2
1.32	Łazienka	2,8
1.33	Dyżurka lekarska	6,8
1.34	Dyżurka lekarska	29,6
1.35	Łazienka	3,2
1.36	Korytarz	43,2
1.37	Magazyn sprzętu	5,9
1.38	Korytarz	7,4
1.39	Korytarz	70,3
1.40	Gabinet ordynatora psychiatrii	16,8
1.41	Gabinet oddziałowej psychiatrii	13,8
1.42	Magazyn pościeli	2,5
1.43	Sala 2 osobowa	17,0
1.44	Łazienka	3,0
1.45	Sala 2 osobowa	16,3
1.46	Łazienka	2,8
1.47	Sala 2 osobowa	16,3
1.48	Łazienka	3,5
1.49	Sala 2 osobowa	16,5
1.50	Łazienka	2,8
1.51	Sala 2 osobowa	15,1
1.52	Łazienka	2,6
1.53	Izolotka	10,5
1.54	Łazienka	3,8
1.55	Śluza	2,7
1.56	Klatka schodowa	18,1
1.57	Magazyn	8,0
1.58	Łącznik	87,6
1.59	Przedsionek	6,9
		831,5 m ²

2. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej na podstawie projektu koncepcyjnego „**koncepcji funkcjonalno-użytkowej**” stanowiącego załącznik do SWZ,
- 2) wykonania inwentaryzacji, ekspertyz i ocen technicznych w stopniu umożliwiającym wykonanie zamówienia,
- 3) sporządzenia **projektów budowlanych** wszystkich koniecznych branż, uwzględniających przystosowanie obiektu do obowiązujących norm i przepisów, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 4) sporządzenia **projektów wykonawczych**, uzupełniających i uszczegółwiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez Wykonawcę i realizację robót budowlanych. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j.

- Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- 5) sporządzenia **specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych** (STWiOR) przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
 - 6) **sporządzenia przedmiarów robót**, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § 6-10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).
 - 7) **sporządzenia kosztorysów inwestorskich** wykonanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).
 - 8) sporządzenia **informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 9) sporządzenia projektu technologicznego,
 - 10) sporządzenia zestawienia kosztów zadania,
 - 11) pełnienia **nadzoru autorskiego** przy realizacji robót zawartych w zamawianej dokumentacji projektowej,
 - 12) przygotowania projektów odpowiedzi na pytania zadawane w trakcie postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w zakresie związanym dokumentacją projektową będącą podstawą opisu przedmiotu zamówienia w tym postępowaniu do czasu jego rozstrzygnięcia,

3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej:

- 1) Architektura: rzuty, przekroje, wykazy stolarki i ślusarki, szczegóły architektoniczne, aranżacje wnętrz wybranych pomieszczeń;
- 2) Technologia: projekt wyposażenia technologicznego przebudowywanych pomieszczeń;
- 3) Konstrukcja: opinia techniczna o nośności stropów, oraz innych elementów objętych przedmiotem zamówienia projekt nowych nadproży dla poszerzanych i nowych otworów drzwiowych i naświetli, podciągów w miejscu wyburzenia ścian dla projektowanych ścian, projekt posadowienia nowych ścianek działowych i inne niezbędne opracowania;
- 4) Instalacje sanitarne: wod. - kan., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, wymiany grzejników i instalacji c.o., ciepła technologicznego i innych niezbędnych instalacji;
- 5) Instalacje elektryczne: zasilanie z rozdzielni elektrycznej, wymiana szachtów elektrycznych, zasilanie przebudowanych pomieszczeń, oświetlenia pomieszczeń i gniazd wtykowych, oświetlenia ewakuacyjnego, oświetlenia bezpieczeństwa, oświetlenia miejscowego, instalacje automatyki, sterowania i sygnalizacji niezbędne dla instalacji sanitarnych w tym wentylacji, instalacji monitoringu i inne niezbędne do opracowania;
- 6) Instalacja teletechniczna - informatyczna: telefoniczna, instalacji dzwonekowej, instalacji domofonów, instalacji monitoringu instalacji sygnalizacji pożaru, sieci komputerowej, inne niezbędne instalacje;
- 7) Warunki bezpieczeństwa pożarowego;
- 8) Instalacje gazów medycznych: projekt instalacji gazów medycznych;

- 9) Specyfikacja techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
10) Część kosztowa:
- Przedmiary robót; (oddzielnie dla Poddziału Onkologii i CZP)
 - Kosztorysy inwestorskie; (oddzielnie dla Poddziału Onkologii i CZP)
 - Zestawienia kosztów zadania.

UWAGA:

W projektach przebudowy pomieszczeń na potrzeby przedmiotu zamówienia należy dokonać rozdziału -etapowania robót w odniesieniu do Pododdziału Onkologii i Centrum Zdrowia Psychicznego w zakresie wykonania robót jak i kosztów.

4. Uwagi i wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

- 4.1. dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia będzie jawna,
4.2. projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary i kosztorysy inwestorskie mają być wykonane w zapisie elektronicznym na płycie CD (Word Excel ,cad, doc, pdf) oraz w wersji papierowej. Przedmiary i kosztorysy należy sporządzić w programie obsługiwanym przez program KD KOSZT(ATH),

5. Dokumentację należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

- 5.1.projekt budowlany (dla poszczególnych branż) – po 6 egz.
5.2. projekty wykonawcze (dla poszczególnych branż) - po 6 egz.
5.3. projekt technologiczny - po 6 egz.
5.4. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
5.5. kosztorysy inwestorskie (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
5.6. przedmiary robót (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
5.7. informacja „Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” (dla poszczególnych branż)- po 6 egz.
5.8. zestawienie kosztów zadania - po 6 egz.
6. Przyjęte rozwiązania dokumentacji projektowej muszą uwzględniać potrzeby Zamawiającego i odpowiadać będą wiedzy technicznej, obowiązującym Polskim Normom i przepisom techniczno-budowlanym, a w szczególności muszą być zgodne z przepisami:
- 6.1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
6.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129);
6.3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
6.4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422);
6.5. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719);
6.6. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015, poz. 376);
6.7. Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422);
6.8. Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U z 2020 r. poz. 1333.);
6.9. Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. Dz.U.2019 poz. 595 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą;
6.10 Innymi obowiązującymi obecnie, szczegółowymi przepisami w zakresie projektowania budowlanego i instalacyjnego w budynkach służby zdrowia.

7. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać obowiązek uzgodnienia dokumentacji projektowej z właściwymi rzeczoznawcami (m.in. do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, bhp, ds. sanitarno-higienicznych).

8. Z uwagi na fakt, że dokumentacja projektowa posłuży Zamawiającemu do przygotowania zamówienia publicznego na wykonawstwo robót objętych dokumentacją projektową, jej treść nie może opisywać przyszłego przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy "lub równoważny". W takim wypadku, oprócz wskazania wyrazów „lub równoważny”, w dokumentacji projektowej zostanie zawarty dokładny opis rozwiązania równoważnego.

9. Zamawiający informuje, że finansowanie dla wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją projektową będzie ze środków Funduszu Inwestycji Lokalnych oraz Centrum Zdrowia Psychicznego. Wobec tego Wykonawca, w ramach wynagrodzenia z tytułu wykonania zamówienia, zobowiązany będzie do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej w przypadku przepisów dotyczących finansowania realizowanego przedsięwzięcia oraz uwag wniesionych przez instytucje finansujące w terminie wskazanym we wzorze umowy.

10. Pozostałe warunki wykonania przedmiotu zamówienia i opis przedmiotu zamówienia wskazane zostały:

10.1. we wzorze Umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

10.2. koncepcji funkcjonalno-użytkowej (Projekt koncepcyjny), stanowiący załącznik do SWZ.

11. Zamawiający posiada archiwalną dokumentację projektową Pawilonu H i G, oraz projekt podziału na strefy pożarowe oraz ekspertyzę techniczną zabezpieczenia przeciwpożarowego określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego w zakresie budynków szpitala która zostanie udostępniona Wykonawcy.

12. Wykonanie dokumentacji projektowej składać się będzie z następujących etapów:

Etap I - opracowanie projektu budowlanego,

Etap II - opracowanie projektów wykonawczych, STWIOR, przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i zbiorczego zestawienia kosztów.

Nazwy i kody określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

kod CPV: 71.00.00.00-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;

kod CPV: 71.22.00.00-6 - Usługi projektowania architektonicznego;

kod CPV: 71.22.10.00-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych;

kod CPV: 71.22.20.00-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni;

kod CPV: 71.24.20.00-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów;

kod CPV: 71.24.50.00-7 - Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje;

kod CPV: 71.30.00.00-1 - Usługi inżynieryjne;

kod CPV: 71.32.00.00-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.