

**UMOWA**

nr ..... /ZT-SZP-226/02/5/2023

zawarta w Łomży w dniu ..... r. pomiędzy :

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej – Szpitalem Wojewódzkim im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża**, wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Białymstoku XII Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000024716, NIP 718-16-89-321, REGON 450665024, reprezentowanym przez:

**Jarosława Pokoleńczuka – Dyrektora**

(aktualny odpis KRS Zamawiającego stanowi załącznik nr 3 do Umowy)

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
reprezentowanym przez :

.....  
(potwierdzenie umocowania do zawarcia Umowy stanowi załącznik nr 4 do Umowy)

zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi dalej **Stronami** lub **Stroną**

o następującej treści

Zawarcie Umowy następuje w wyniku wyboru jako najkorzystniejszej oferty Wykonawcy, złożonej w wyniku przeprowadzonego zamówienia z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zamówienie o wartości mniejszej od 130.000 zł, **na świadczenie usług konserwacji urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej dla Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, znak sprawy: ZT-SZP-226/02/5/2023**

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usługi przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i systemów ochrony przeciwpożarowej oraz usuwania ich awarii, na wezwanie w ramach całodobowego serwisu, w budynkach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży.
2. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na wykonywaniu okresowych przeglądów technicznych i czynności konserwacyjnych urządzeń przeciwpożarowych i systemów ochrony przeciwpożarowej w Szpitalu Wojewódzkim w Łomży oraz usuwaniu ich awarii, na wezwanie Zamawiającego w ramach całodobowego serwisu, tj.:
  - 2.1 Systemu Sygnalizacji Pożarowej zwanego dalej SSP,
  - 2.2 drzwi pożarowych wraz z samozamykaczami,
  - 2.3 okien i klap dymowych,
  - 2.4 klap przeciwpożarowych odcinających,
  - 2.5 monitoringu pożarowego,
  - 2.6 aktywnego systemu bezpieczeństwa instalacji gazowej,
  - 2.7 automatycznego powiadamiania Państwowej Straży Pożarnej,
  - 2.8 Dźwiękowego Systemu Ostrzegawczego,
  - 2.9 Urządzeń zapobiegających zadymieniu klatek schodowych, przedsionków, szybów wind paw. A, E oraz urządzeń zabezpieczających przed zadymieniem poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) pawilonu A,
  - 2.10 Utrzymanie w/wym. urządzeń i systemów w pełnej sprawności technicznej.
  - 2.11 Utylizacja czujek dymowych
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie oraz potencjał techniczny do wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się wykonywać przeglądy i konserwację urządzeń i systemów ochrony przeciwpożarowej w budynkach Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, zgodnie z zakresem rzeczowym i warunkami realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania urządzeń i systemów przeciwpożarowych w pełnej sprawności technicznej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Jeżeli normalne używanie przedmiotu umowy wymagać będzie korzystania z należących do osób trzecich praw na dobrach niematerialnych, a w szczególności z praw autorskich, patentów, wzorów użytkowych, wzorów zdobniczych, wzorów przemysłowych lub znaków towarowych Wykonawca zobowiązuje się przyjąć na siebie odpowiedzialność z tytułu wszelkich roszczeń, z jakimi osoby trzecie wystąpią przeciwko Zamawiającemu w związku z korzystaniem przez niego z tych praw w odniesieniu do przedmiotu umowy.
6. Wykaz okresowych przeglądów i wynikających z nich prac konserwacyjnych instalacji i urządzeń przeciwpożarowych zawiera załącznik nr 2 do umowy.
7. Obowiązki przewidziane w załączniku nr 2 do umowy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w sposób nie zakłócający pracy Szpitala Wojewódzkiego w Łomży.

## **§ 2**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) wykonywanie przeglądów i konserwacji w celu utrzymania pełnej sprawności urządzeń objętych niniejszą umową,
  - b) sporządzania protokołów po wykonaniu czynności konserwacyjnych zgodnie z orzeczeniem o sprawności urządzeń objętych umową,
  - c) potwierdzanie faktu wykonania czynności konserwacyjnych przez użytkownika (kierownika CSN),
  - d) potwierdzanie wszystkich prac stosownym wpisem w dzienniku czynności instalacyjnych, naprawczych, konserwacji,
  - e) wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej przy ścisłym przestrzeganiu przepisów BHP i p.poż.,
  - f) utylizacja zdemontowanych izotopowych czujek dymu potwierdzona protokołem przyjęcia do kasacji i protokołem kasacji,
  - g) wykonywanie innych prac jak rozbudowa lub demontaż instalacji czy utylizacja zdemontowanych urządzeń (w tym czujek izotopowych), naprawy uszkodzeń instalacji i urządzeń powstałych w wyniku dewastacji lub zdarzeń losowych, a także usunięcie

usterek czy uszkodzeń urządzeń stwierdzonych przez Wykonawcę przy pierwszym przeglądzie, wykonywane będą wyłącznie na podstawie odrębnego zlecenia płatnego za usługę wraz z materiałami, po uprzedniej szczegółowej wycenie Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego.

2. Niniejsza umowa obejmuje swoim zakresem prace związane z przeprowadzaniem przez Wykonawcę napraw i usuwaniem awarii.
3. Naprawy oraz usuwanie awarii powstałych w wyniku uszkodzenia elementów lub podzespołów urządzeń odbywać się będą na podstawie odrębnego zlecenia, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu oraz wartości prac koniecznych do wykonania w celu usunięcia awarii, według następujących zasad:
  - 1) Przed realizacją naprawy zgłoszonej przez Zamawiającego, Wykonawca przedstawi koszt realizacji naprawy; kosztorys powinien być sporządzony w rozbiciu na części i usługę;
  - 2) Wszelkie koszty związane z usługą serwisową, w tym koszty części zmiennych wskazanych w Załączniku nr 1 do Umowy, ponosi Wykonawca. Pozostałe koszty części zamiennych ponosi Zamawiający w oparciu o ofertę przedstawioną przez Wykonawcę, z tym, że przed zakupem takich części, Wykonawca ma obowiązek przedstawić ich koszt i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w tej sprawie. Brak takiej akceptacji pozwala Zamawiającemu na odmowę pokrycia kosztów części zamiennych. Wynagrodzenie z tytułu usługi serwisowej zostało uwzględnione w wynagrodzeniu z tytułu okresowych przeglądów;
  - 3) W przypadku, gdy Wykonawca, bez istotnego powodu, nie podejmie wykonania określonej usługi lub wstrzyma wykonywanie usług, Zamawiający ma prawo, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji usługi, zaangażować wykonawcę zastępczego. W takim wypadku Wykonawca pokryje koszty takiego wykonawcy zastępczego. W przypadkach niecierpiących zwłoki, Zamawiający ma prawo do zaangażowania wykonawcy zastępczego bez uprzedniego wzywania Wykonawcy. Zamawiający ma prawo do potrącenia kosztów wykonawcy zastępczego z najbliższego wynagrodzenia Zamawiającego;
  - 4) Wykonawca udziela Zamawiającemu 24-miesięcznej gwarancji należytego wykonania usług. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na części zamienne zamontowane w ramach świadczenia usług o terminie równym terminowi gwarancji udzielonej przez producenta takich części zamiennych nie krócej niż 24 miesiące ;

- 5) Każdy zakup części zamiennych i materiałów użytych do napraw będzie wymagał zgody Zamawiającego;
- 6) Wykonawca wyraża zgodę na wykonanie napraw z materiałów otrzymanych od Zamawiającego;
4. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie, telefonicznie (tel. ....) Zamawiającego o konieczności wykonania napraw nieobjętych zakresem konserwacji.
5. Zamawiający o każdej awarii instalacji, będących przedmiotem umowy powiadomi Wykonawcę telefonicznie pod nr ..... czynny całą dobę .....

W przypadku zmian numeru telefonu Wykonawca niezwłocznie poda nowy numer telefonu Zamawiającemu.

6. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przystąpić do wykonania zleconych napraw bądź usunięcia awarii, jednak **nie później niż do 8 godzin** od otrzymania zlecenia od Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach np. samoczynnego uruchomienia czujki i braku możliwości wyłączenia przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia awarii na podstawie zgłoszenia telefonicznego kierownika CSN lub dyżurnego CSN.
8. Przeprowadzenie kontroli sprawności instalacji objętej umową może się odbywać w obecności Wykonawcy, który zobowiązany jest przyjechać na żądanie Zamawiającego w uzgodnionym terminie celem sprawdzenia instalacji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia - dla celów związanych z realizacją przedmiotu umowy  
- umowy lub umów ubezpieczenia w zakresie:
  - a) odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy,
  - b) odpowiedzialności zawodowej Wykonawcy w zakresie nienależytego wykonania robót usługi, jak i ewentualnych błędów popełnionych przez Wykonawcę w toku realizacji prac,
  - c) odpowiedzialności za straty i zniszczenia związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zdarzeń losowych.
10. Wykonawca jest zobowiązany opłacić składki z tytułu zawarcia wskazanych w ust. 9 umów ubezpieczenia za cały okres obowiązywania umowy i przedstawić Zamawiającemu przed

rozpoczęciem wykonywania umowy dowody posiadania ubezpieczeń w powyższym zakresie oraz opłacenia składek.

11. Jeżeli Wykonawca, wbrew określönemu w ust. 9 i 10 obowiązkwi nie zawrze umów ubezpieczenia lub nie będzie ich kontynuował, Zamawiający może zawrzeć takie ubezpieczenie lub przedłużyć je na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający może potrącić sobie wydatki związane z zawarciem lub przedłużeniem ubezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu zawartej umowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania aktualnych uprawnień do realizacji przedmiotu umowy.
13. W przypadku wykonywania prac modernizacyjnych w obiektach szpitala Wykonawca jest zobowiązany do udziału w pracach demontażowych i zabezpieczających system SSP w zakresie niezbędnym do umożliwienia wykonawcy prac modernizacyjnych demontażu urządzeń SSP z pomieszczeń objętych modernizacją, poprzez zablokowanie lub odłączenie instalacji SSP w modernizowanej części obiektu w uzgodnionym terminie.

### § 3

#### O BOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do;

- a) zapewnienia dostępu pomieszczeń i urządzeń, których konserwacja i przeglądy stanowi przedmiot umowy,
- b) udzielania Wykonawcy informacji koniecznych do prawidłowego wykonania prac objętych umową.

### § 4

#### TERMIN OBOWIĄZYWANIA

**Niniejsza umowa obowiązuje 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

### § 5

#### WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy **nie przekroczy kwoty ..... zł brutto** (słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT .... %, tj..... zł netto (słownie: ..... złotych) – zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

2. Płatność będzie następowała kwartalnie (raz na 3 miesiące) w wysokości ..... zł brutto słownie: ..... złotych), w tym podatek VAT .... %, tj..... zł netto (słownie: ..... złotych), na podstawie potwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu wykonanej usługi i wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, **przelewem w terminie do 60 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT**, na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wykonawca może przesłać Zamawiającemu ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **na adres poczty e-mail: [efaktura@szpital-lomza.pl](mailto:efaktura@szpital-lomza.pl)** zgodnie z postanowieniami Ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666 z póź. zm.). Faktura taka, musi zawierać wszystkie dane, o których mowa w art. 6 wspomnianej Ustawy. Faktura za usługę objętą Umową, powinna być wystawiona na następujące dane:  
Zamawiającego:  
**Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży**  
**Al. Piłsudskiego 11, 18 - 404 Łomża.**  
**NIP 718-16-89-321**
4. Materiały użyte do prowadzenia napraw, awarii będą rozliczane na podstawie aktualnych cenników producentów tych materiałów – bez kosztów zakupu, a w przypadku materiałów niedostępnych w sprzedaży (elementy systemu Telsap) na podstawie indywidualnej wyceny Wykonawcy materiałów i urządzeń serwisowych z posiadanych zapasów magazynowych.
5. Rodzaj i koszt pozostałych użytych materiałów i usług innych niż wykorzystane do przeglądów i konserwacji każdorazowo będzie uzgadniany z Zamawiającym w tym :
- a) naprawy wymagające specjalistycznej kalibracji lub usługi naprawy przez producenta uszkodzonego urządzenia wraz z kosztami wysyłki na podstawie kopii faktury za naprawę lub kalibrację,
- b) utylizacja zdemontowanych jonizacyjnych czujek dymu na podstawie aktualnego cennika Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych w Świerku.

6. Zamawiający dokona zapłaty za wykonane naprawy i usunięte awarie wyłącznie za materiały i usługi użyte do ich wykonania, wymienione w ust. 4 - bez kosztów robocizny Wykonawcy i innych kosztów z tym związanych.
7. Warunkiem realizacji obowiązków określonych w § 2 ust. 3 jest przedstawienie wyceny i uzyskanie akceptacji Zamawiającego.
8. Podstawą do zapłaty za wykonaną usługę będzie potwierdzony przez kierownika CSN protokół z wykonania czynności konserwacyjnych i prawidłowo wystawiona faktura.
9. Faktury z załączonymi protokołami wykonania czynności konserwacyjnych, naprawczych potwierdzonymi przez kierownika CSN należy przysyłać na adres: Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11, 18-404 Łomża.  
W odniesieniu do przeprowadzanych przeglądów kwartalnych faktura z załączonymi protokołami wykonywania czynności konserwacyjnych, powinna być wystawiona w ostatnim tygodniu kwartału, w którym przeprowadzono przegląd.
10. Wykonawca może dokonać przelewu wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, jedynie **za pisemną zgodą jednostki tworzącej Zamawiającego – Województwa Podlaskiego** - art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 633 ze zm.).

## § 6

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - c) za nienależyte wykonanie usług i obowiązków określonych w umowie, stwierdzonych na podstawie przeprowadzonej kontroli w obecności przedstawiciela Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, przy czym Zamawiający o swoich zastrzeżeniach poinformuje Wykonawcę telefonicznie oraz wysyłając informację na e-mail ..... . Wykonawca jest zobowiązany do oddelegowania swojego przedstawiciela w terminie 4 dni. Brak przedstawiciela Wykonawcy w powyższym terminie upoważnia Zamawiającego do



sporządzenia jednostronnego protokołu kontroli wykonania czynności konserwacyjnych i naliczenia na tej podstawie kary umownej.

- d) w przypadku nieprzystąpienia do usunięcia awarii w terminie określonym w § 2 ust. 6 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia kwartalnego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy - za każdy przypadek udokumentowanego opóźnienia godzinnego w usunięciu awarii; brak dostępności na rynku części i materiałów do wykonania napraw powoduje odstąpienie Zamawiającego od naliczania kar. O braku dostępności materiałów i części Wykonawca niezwłocznie poinformuje pisemnie Zamawiającego.
- e) za nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
2. W przypadku, gdyby zastrzeżone kary nie pokryły szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
  5. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy,  
na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń.
  6. Za opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

## **§ 7**

### **GWARANCJA**

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi należytego wykonywania prac w okresie trwania umowy na okres **12 miesięcy**.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa

- państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W wypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji zamówienia w terminie, o którym mowa w § 3 ust 1, Zamawiający będzie mógł od Umowy odstąpić bez wyznaczania terminu dodatkowego (lex commissoria – art. 492 k.c.).
  3. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy, w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
    - a) 2- krotnej zwłoki w realizacji usługi lub reklamacji przedmiotu umowy,
    - b) jednorazowej zwłoki w wykonaniu usługi lub reklamacji wykonanej usługi – przekraczające 4 dni,
    - c) 2 – krotnej reklamacji jakości przedmiotu zamówienia,
    - d) utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do realizacji niniejszej umowy
    - e) wydania nakazu majątku Wykonawcy,
    - f) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy lub zaniechanie jej realizacji,
    - g) innego rażącego naruszenia warunków umowy lub przepisów prawa.- w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o wystąpieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  5. Strony ustalają, że ich świadczenia są podzielne, a prawo odstąpienia od Umowy, przysługuje Stronie odstępującej, zależnie od jej wyboru, bądź to od całości umowy bądź to od jej części.

## **§ 9**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) za zgodą Zamawiającego - zmiana osób realizujących przedmiot umowy określonych w złożonej ofercie w odniesieniu do podwykonawców oraz osób odpowiedzialnych za prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia,
  - 2) zmiana obowiązującej stawki VAT; w takim przypadku zmianie ulegnie wynagrodzenie brutto Wykonawcy, wynagrodzenie netto pozostaje bez zmiany,

- 3) przerw w realizacji świadczenia usług powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy; wszystkie przypadki przerw w realizacji świadczenia usług muszą być potwierdzone pisemnie,
  - 4) wystąpienia zleceń dodatkowych (np. naprawa, usterka) zaakceptowanych przez Zamawiającego, jeżeli terminy lub zakres ich realizacji uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego; wszystkie przypadki muszą być potwierdzone pisemnie,
  - 5) zmian regulacji prawnych i wytycznych mających wpływ na realizację umowy,
  - 6) zmian personelu Zamawiającego lub Wykonawcy ,
  - 7) zmian nazwy, siedziby stron umowy, nr-ów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych – dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy,
  - 8) wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
  - 9) przedłużenia okresu obowiązywania umowy do czasu wyczerpania całości kwoty określonej w § 5 ust. 1 umowy,
3. Strona występująca o istotną zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **§ 10**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy siłami własnymi / z udziałem podwykonawców\* – zgodnie ze złożoną ofertą.
2. W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca odpowiada za ich działania jak za własne.

*\*niepotrzebne skreślić*

## **§ 11**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) jest lub będzie wyłącznie uprawniony z tytułu autorskich i pokrewnych praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231), powstałych w wykonaniu i na potrzeby niniejszej Umowy, tj. w szczególności w postaci wszelkich opracowań, opisów, projektów, rysunków i obrazów graficznych (zwanym dalej także utworami);
  - 2) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do utworów określonych w pkt. 1 nie są (nie będą) w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich;

- 3) nie udzielił (nie udzieli) żadnej osobie licencji uprawniającej do korzystania z utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 4) posiada (będzie posiadał) wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z opracowań utworów, o których mowa w pkt. 1;
  - 5) zobowiązuje się zapewnić, że wykonanie postanowień określonych w niniejszym paragrafie nie narusza (nie naruszy) jakichkolwiek praw osób trzecich;
  - 6) zapewni, aby jakakolwiek osoba fizyczna będąca twórcą utworów, o których mowa w pkt. 1, nie wykonywała swoich osobistych praw autorskich do utworów w złej wierze, ani w żaden inny sposób mogący zaszkodzić interesom Zamawiającego związanym z realizacją Przedmiotu Umowy oraz dalszym opracowaniem tych utworów;
  - 7) dostarczone utwory będą wolne od wad fizycznych i prawnych.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich i pokrewnych praw majątkowych do utworów, określonych w ust. 1 pkt. 1 z dniem zaakceptowania przez Zamawiającego przekazanych utworów, z prawem do ich wykorzystania bez ograniczeń terytorialnych i czasowych na następujących polach eksploatacji:
- 1) utrwalania utworów dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale;
  - 2) wprowadzania utworów do obrotu w całości lub w części w tym ich zbywania;
  - 3) dowolnego wykorzystania utworów, szczególnie w zakresie publicznego wyświetlania, wystawiania i odtwarzania;
  - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputerów i innych podobnie działających urządzeń, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez Zamawiającego wybranym;
  - 5) udzielania licencji oraz innych podobnych praw, na wykorzystywanie utworów przez osoby trzecie w zakresie pól eksploatacji wymienionych w niniejszym paragrafie;
  - 6) zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz eksploatacji nowo stworzonych utworów na wskazanych w niniejszym paragrafie polach eksploatacji
  - 7) prawa adoptowania całego lub części utworu dla różnego rodzaju odbiorców przez nadanie mu różnego rodzaju form oraz utrwalania, powielania, rozpowszechniania i wprowadzania do obrotu tak zmienionego utworu;
  - 8) wykorzystywania utworów w całości lub w części i w ustalonej przez Zamawiającego formie do celów marketingowych;

- 9) zwielokrotniania utworów dowolną techniką;
  - 10) prawa adaptacji, reprodukowania oraz wprowadzania wszelkich zmian, adaptacji, przeróbek i modyfikacji utworów, w tym zmiany koloru, układu, czcionki;
  - 11) wykorzystywania w sieciach otwartych, wewnętrznych, przekazach satelitarnych
  - 12) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w szczególności przez zapis elektroniczny, magnetyczny oraz optyczny na wszelkich nośnikach, w tym na dyskach komputerowych oraz z wykorzystaniem sieci www;
  - 13) rozpowszechniania kopii zmodyfikowanych utworów, a także ich poszczególnych egzemplarzy;
  - 14) poprawiania, modyfikowania, rozwijania i powielania całości lub dowolnych elementów utworów;
  - 15) digitalizacji utworów;
  - 16) użyczenia, wynajmowania lub wdzierżawiania oryginalnych utworów lub ich kopii;
  - 17) wykorzystywania utworów w celu przygotowania dokumentacji projektowej, budowy i rozbudowy Przedmiotu Umowy;
  - 18) wykorzystywania utworów w celu przeprowadzenia prac remontowych w Przedmiocie Umowy, jak również utrzymania ich w należytym stanie technicznym;
  - 19) wprowadzania utworów lub ich kopii do obrotu gospodarczego;
  - 20) archiwizowania.
3. Nadto w celu usunięcia ewentualnych wątpliwości Strony zgodnie potwierdzają, iż celem niniejszej Umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały one możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, będące w jakikolwiek sposób powiązane z szeroko rozumianą działalnością Zamawiającego, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego praw autorskich i pokrewnych i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia
  4. Z chwilą przekazania utworów Zamawiający nabywa także własność przekazanych przez Wykonawcę egzemplarzy utworów, w tym nośników, na których utwory utrwalono.
  5. Wykonawca odpowiada za naruszenia dóbr osobistych lub praw autorskich osób trzecich

6. Wykonawca na zasadzie art. 392 Kodeksu cywilnego zwalnia Zamawiającego z obowiązku świadczenia na rzecz osób trzecich w przypadku podniesienia wobec Zamawiającego roszczeń związanych z naruszeniem praw autorskich, patentu, zarejestrowanego projektu, znaku towarowego, nazwy handlowej lub innych praw własności intelektualnej lub przemysłowej, jeżeli takie roszczenie lub postępowanie ma związek z utworami.
7. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich i pokrewnych, prawa własności nośników, na których utwory zostały utrwalone, udzielenie zezwoleń i zgód, oraz wykonanie pozostałych zobowiązań Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie objęte jest w całości wynagrodzeniem określonym w § 1. Tym samym Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie przez Zamawiającego w zakresie określonym Umową z utworów i utworów zależnych bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
8. W przypadku zakończenia obowiązywania Umowy z jakiegokolwiek powodu, w tym, w szczególności, odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W imieniu Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą jest:  
..... tel.....w godz. 7.30 –15.05 w dni robocze.
2. W imieniu Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym jest:  
....., tel. .... w godz. 7.30 –15.05 w dni robocze.
3. Wszelkie zmiany składu osobowego i organizacji Wykonawcy przedstawionej w ofercie, wymagają zgody Zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zachowania formy pisemnej wymagają, w szczególności, następujące czynności prawne i faktyczne:
  - a) zmiana umowy - pod rygorem nieważności,
  - b) uzgodnienia dotyczące warunków realizacji niniejszej umowy - pod rygorem nieważności,
  - c) zawiadomienia,
  - d) korespondencja między stronami,

5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść w jakikolwiek sposób praw do niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i ogłoszeniem. Postanowienia umowy mają pierwszeństwo przed zapisami ogłoszenia i oferty.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilnego oraz inne właściwe przepisy.
9. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca

**1. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki tj.:**

- a) Załącznik nr 1 – kopia Formularza ofertowego Wykonawcy
- b) Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia
- c) Załącznik nr 3 – aktualny odpis KRS Zamawiającego,
- d) Załącznik nr 4 - dokument wykazujący umocowanie do zawarcia umowy ze strony Wykonawcy.
- e) Załącznik nr 5 - Poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia polisy potwierdzająca zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
- f) Załącznik nr 6 - pełnomocnictwo, jeżeli umowę w sprawie zamówienia publicznego podpisuje pełnomocnik - jeżeli dotyczy.
- g) Załącznik nr 7 - Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta tych wykonawców zostanie wybrana - jeżeli dotyczy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**