

# **REGULAMIN PRZETARGU**

Przedmiotem przetargu jest najem (6) sześciu miejsc parkingowych terenu będącego w zasobach Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży przy Al. Piłsudskiego 11.

## **I. WARUNKI OGÓLNE**

### **1. Miejsce najmu terenu :**

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży, Al. Piłsudskiego 11.

### **2. Charakterystyka terenu.**

Teren zagospodarowany, utwardzony płytkami chodnikowymi, ostatnio wykorzystywany jako miejsca parkingowe.

### **3. Okres najmu :**

3 lata

### **4. Cena wywoławcza miesięczna :**

za 1 miejsce parkingowe wynosi: 332,00 zł + 23% VAT

za 6 miejsc parkingowych wynosi: 1992,00 zł + 23% VAT

## **II. WARUNKI WPLĄTY I ZWROTU WADIUM**

1. Oferent przystępujący do przetargu zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 2000,00 zł na konto Szpitala Wojewódzkiego w Łomży **PKO Bank Polski Spółka Akcyjna Nr 61 1020 1332 0000 1002 1215 6883**. Wysokość podatku VAT będzie ustalana w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy.

2. W przypadku nie zawarcia umowy w terminie 14 dni od chwili rozstrzygnięcia przetargu wadium zostanie zwrócone.

## **III. WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM**

1. Zaświadczenie o prowadzonej działalności przewozowo – osobowej, (w przypadku kserokopii, poświadczenie za zgodność z oryginałem).

2. Oświadczenie o przeznaczeniu dzierżawionej powierzchni (na miejsca parkingowe – postój TAXI).

3. Oświadczenie o zapoznaniu się z Regulaminem Przetargu.

4. Cenę miesięczną oferowaną za 6 (sześć) miejsc parkingowych.

5. Oświadczenie, że w przypadku wygrania przetargu oferent podpisze umowę w ciągu 14 dni (wzór umowy załączony do regulaminu przetargu).

6. Oświadczenie, że oferent, który wygra przetarg we własnym zakresie zorganizuje miejsca postojowe (odpowiednio oznakowane, utwardzenie nawierzchni kostką brukową lub płytkami chodnikowymi). Stanowisko postojowe dla 1 (jednego) samochodu winno mieć wymiary 2m x 4 m.

## **IV. MIEJSCE, TRYB SKŁADANIA, OTWARCIA I OCENY OFERT.**

1. Miejsce składania ofert zgodnie z ogłoszeniem (załącznik Nr 1).

2. Otwarcia ofert dokona Komisja w dniu 27 marca 2024 r. o godzinie 10<sup>15</sup>, w siedzibie Szpitala Wojewódzkiego w Łomży, pokój 242 (Sala Konferencyjna, II piętro, budynek "D").

W części jawnej nastąpi odczytanie nazw firm i ich adresów oraz ceny wywoławczej. W otwarciu ofert mogą uczestniczyć oferenci, którzy złożyli oferty.

3. Ocena złożonych ofert nastąpi w części niejawnego posiedzenia komisji.

4. Oferta zostanie odrzucona, gdy :

- oferent złożył ofertę na dzierżawę mniej niż na 6 stanowisk,
- oferent nie złożył wymaganych oświadczeń(dokumentów).

5. W wyniku przetargu zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza – najwyższa cena oferowana za dzierżawę 6 miejsc parkingowych.

6. Ogłoszenie wyboru ofert nastąpi dnia 03 kwietnia 2024 roku na stronie internetowej szpitala.

7. Umowa najmu musi być zawarta w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o wyborze oferenta


**Zakaz prowadzenia działalności poza miejscem wynajmowanym (na terenie szpitala).**

**Oferent zobowiązuje się do dbania o estetykę i porządek miejsc postojowych.**

W przypadku jednakowych oferowanych cen za miejsca parkingowe, brane będą pod uwagę dodatkowe oferty ustne w celu uzyskania najkorzystniejszej ceny.

Łomża dnia 13 marca 2024 roku

Z-ca Dyrektora  
ds. Eksploatacyjno-Technicznych  
Szpitala Wojewódzkiego  
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży



*Przemysław Chrzanowski*



## OGŁOSZENIE

Szpital Wojewódzki im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży ogłasza przetarg nieograniczony **na najem 6 (sześciu) miejsc parkingowych** naprzeciw głównego wejścia do Szpitala przy Al. Piłsudskiego 11 w Łomży na okres do 3 (trzech) lat. "REGULAMIN PRZETARGU" można pobrać strony internetowej szpitala.

Kontakt telefoniczny pod nr (86) 47- 33- 323

Oferty należy składać w Kancelarii Szpitala –pokój 235.  
Termin składania ofert upływa z dniem 27 marca 2024 roku do godziny 10.<sup>00</sup>

Łomża dnia 13 marca 2024r.

Z-ca Dyrektora  
ds. Eksploatacji i Technicznych  
Szpitala Wojewódzkiego  
im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Łomży  
  
Przemysław Chrzanowski

**Umowa najmu Nr AG- /2024**  
**(udostępnienia miejsc parkingowych)**

zawarta w dniu ..... kwietnia 2024 r. pomiędzy

**SZPITALEM WOJEWÓDZKIM im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w ŁOMŻY**  
zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**, reprezentowanym przez:

Dyrektora –Jarosława Pokoleńcuka

a

reprezentowanego przez właściciela - zwanego dalej **NAJEMCĄ**

§ 1

Wynajmujący oddaje a Najemca bierze w najem powierzchnię użytkową (6-ciu) sześciu miejsc parkingowych naprzeciw głównego wejścia do Szpitala Wojewódzkiego im. Kardynała Stefana Wyszyńskiego przy ul. Al. Piłsudskiego 11 w Łomży, na prowadzenie usługi **TAXI OSOBOWE**

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do trzech lat tj. **Od 10 kwietnia 2024r do 31marca 2027roku** w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego
2. Umowa może zostać rozwiązana z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia z końcem miesiąca kalendarzowego przez Wynajmującego w przypadku, gdy powierzchnia będzie niezbędna właścicielowi.
3. Umowa może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w przypadku:
  - samowolnej zmiany przeznaczenia umowy lub przekazania uprawnień wynikających z umowy na osoby trzecie,
  - dwumiesięcznej zaległości w opłatach czynszu.

§3

1. Najemca za najem powierzchni, o której mowa w §1 zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz miesięczny najmu w wysokości (netto) za 6 miejsc parkingowych + podatek VAT w wysokości 23%

Czynsz miesięczny	zł
Podatek VAT 23%	zł
Ogółem:	zł

słownie :

2. Należność z tytułu najmu płatna jest miesięcznie z góry na konto Wynajmującego: **PKO Bank Polski Spółka Akcyjna Nr 61 1020 1332 0000 1402 1215 3583** w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury.

3. Wynajmujący automatycznie podwyższy czynsz rocznym wskaźnikiem inflacji od towarów i usług ogłaszanym przez GUS, począwszy od lutego 2025 roku

4. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do podwyższania opłaty w przypadku wzrostu kosztów utrzymania wynajmowanych powierzchni.



#### § 4

1. Najemca nie ma prawa podnajmować ani oddawać wynajmowanej powierzchni w bezpłatne użytkowanie.
2. Wynajmujący zastrzega sobie prawo kontroli przedmiotu umowy.

#### § 5

Najemca ponosi koszt opłaty cywilno-prawnej związanej z najmem powierzchni.

#### § 6

1. Najemca ma obowiązek zwrócić Wynajmującemu wynajmowaną powierzchnię w stanie niepogorszonym.
2. Najemca nie ma prawa dokonywać żadnych zmian bez zgody Wynajmującego.
3. Jeżeli wynajęta powierzchnia uległa zniszczeniu z powodu okoliczności za które, Najemca odpowiada, Najemca ma obowiązek przywrócić wynajmowaną powierzchnię do stanu poprzedniego.

#### § 7

1. Najemca zobowiązuje się codziennie utrzymać czystość w najbliższym otoczeniu wynajmowanej powierzchni.
2. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów p. poz i bhp obowiązujących u Wynajmującego.
3. Zakaz prowadzenia działalności poza miejscem wynajmowanym.
4. Oferent zobowiązuje się do dbania o estetykę i porządek miejsc postojowych ( w okresie letnim -sprzątnie a w okresie zimowym – odśnieżanie i posypywanie solą i piaskiem w przypadku wystąpienia gołoledzi ).

#### § 8

Najemca we własnym zakresie i na własny koszt zorganizuje miejsca postojowe (utwardzone kostką brukową i odpowiednio oznakowane).

#### § 9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Spory wynikające z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych

#### § 11

Umowę sporządzono w 3( trzech) jednobrzmiących egz. w tym 2(dwa) egz. dla Wynajmującego i 1 (jeden) egz. dla Najemcy.

NAJEMCA :

WYNAJMUJĄCY:

